

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii,
a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 254/CLM/20.10.2022;
- raportul de specialitate nr. 193.400/20.10.2022 al Serviciului Administrare Fond Locativ;
- adresele cu nr. 186.044, 186.095, 186.231/2022 ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat, prin care se propune repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- procesul verbal din data de 30.09.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat;
- prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 al OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.-Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Teodor Cojocaru



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 octombrie 2022
Nr. 230

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. 6, teza a II-a, coroborat cu art.5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

la Hotărârea nr. 230 din data de 28.10.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

LISTA

de repartizare a locuințelor în regim de urgență, în vederea închirierii,
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Locuința atribuită
1.	B [redacted] L [redacted] E [redacted]	Cartier Broșteni, [redacted]
2.	B [redacted] A [redacted]	Bd. N. Bălcescu, [redacted]
3.	M [redacted] O [redacted] M [redacted]	Cartier Dorobanți, [redacted]

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 254/CLM/20.10.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat a analizat în ședința din data de 30 septembrie 2022 situațiile expuse prin:

- cererea nr. 79.677/2022 a doamnei B. L. E.
- cererea nr. 79.680/2022 a doamnei B. A.
- cererea nr. 178.676/2022 a doamnei M. C. M.

și a propus repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Locuința atribuită
1.	B. L. E.	Cartier Broșteni, [redacted]
2.	B. A.	Bd. N. Bălcescu, [redacted]
3.	M. C. M.	Cartier Dorobanți, [redacted]

Având în vedere:

- prevederile alin.1) al art. 47 din Constituția României, republicată: „Statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent”;
 - prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora criteriile de repartizare a locuințelor nu sunt limitative, la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.
 - situația critică a celor două familii monoparentale, cu copii minori în întreținere, aflate în situație de risc al separării minorilor de familie, risc de sărăcie și excluziune socială;
 - starea gravă de sănătate a doamnei Marin Oriana Maria, cât și obligația autorității publice de adoptare a măsurilor de protecție socială;
 - avizele favorabile ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat și anchetele sociale efectuate de Direcția de Asistență Socială,
- propun Consiliului Local al municipiului Buzău să aprecieze că cele reținute de Comisia socială constituie criterii temeinice de repartizare a acestor locuințe, și în considerarea acestei decizii, propun consilierilor locali să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.



PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 193.400/20.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul de locuințe din evidența Serviciului de Administrare a Fondului Locativ. Locuințele propuse pentru a fi repartizate în regim de urgență, în vederea închirierii, sunt disponibile și pot face obiectul unei noi repartiții.

Având în vedere:

- prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia criteriile de repartizare a locuințelor nu sunt limitative, acestea pot fi adaptate în funcție de situațiile specifice existente pe plan local;
- prevederile alin.1) al art. 47 din Constituția României: „Statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent”;
- cererea nr. 79.677/20.04.2022 a doamnei B. L. E., prin care solicită atribuirea unei locuințe, fiind unic întreținător a doi copii minori, rămași fără adăpost ca urmare a evacuării fără înștiințare prealabilă, din locuința în care locuiau cu chirie la privat;
- cererea nr. 79.680/20.04.2022 a doamnei B. A. prin care solicită atribuirea unei locuințe, locuind împreună cu tatăl și fratele minor care este diagnosticat cu autism. Dispariția prematură a mamei din mijlocul familiei, problemele de sănătate ale fratelui, lipsa unei locuințe proprii și a oricărui sprijin, au adus familia într-o situație critică din punct de vedere financiar, așa încât nu își mai pot permite închirierea unei locuințe în condițiile de pe piața liberă, asigurarea tratamentelor, a hranei și plata utilităților;
- cererea nr. 178.676/29.09.2022 a doamnei M. O. M. prin care solicită atribuirea unei locuințe. Doamna a prezentat următoarele documente:
 - certificat de încadrare în gradul de handicap accentuat, a cărui valabilitate a încetat la data de 28.04.2022;
 - bilet de externare din data de 14.09.2022 în care se recomandă luarea în evidență de către serviciul oncologic teritorial;

- facem precizarea că doamna M[redacted] O[redacted] Ma[redacted] este netransportabilă și se impune necesitatea de a fi sprijinită de autoritatea publică locală în vederea obținerii unui nou certificat de încadrare în grad de handicap și a indemnizației prevăzută de legislația în vigoare
- anchetele sociale cu nr. 5230/26.05.2022 și 10.314/13.10.2022 ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău,

Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat a analizat cererile de mai sus în ședința din data de 30 septembrie 2022 și considerând că în toate cazurile prezentate mai sus este nevoie de intervenția imediată a autorității publice locale, a propus repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe pentru solicitanții menționați, după cum urmează:

- B[redacted] L[redacted] – E[redacted]: locuința situată în cartierul Broșteni, str. [redacted];
- B[redacted] Al[redacted]: locuința situată pe bld. N. Bălcescu, [redacted]
- M[redacted] O[redacted] M[redacted] locuința situată în cartierul Dorobanți, [redacted]

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.



Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

C. Boricianu



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale
și a locuințelor din fondul locativ de stat ~

Nr. 186044/2022

Către: Direcția Servicii Publice

Spre știință: Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință

Stimată Doamnă,

Analizând dosarul numitei B. [REDACTED] A. [REDACTED], înregistrat la nr. 79680/2022, prin care solicită, în regim de urgență, repartizarea unei locuințe, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat emite **aviz favorabil**, propunând spre repartizare apartamentul situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, [REDACTED] dețel Buzău, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Mătache,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic

Data: 11.10.2022
Nr. ex. 2



[Signature]



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale
și a locuințelor din fondul locativ de stat ~

Nr. 186095/2022

Către: Direcția Servicii Publice

Spre știință: Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință

Stimată Doamnă,

Analizând dosarul numitei B [REDACTED] LC [REDACTED] - E [REDACTED] înregistrat la nr. 79677/2022, prin care solicită, în regim de urgență, repartizarea unei locuințe, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat emite **aviz favorabil**, propunând spre repartiție apartamentul situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, strada [REDACTED], județul Buzău, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Matache,
Presedinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic

Niță

Data: 11.10.2022
Nr. ex. 2



Chiriac



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale
și a locuințelor din fondul locativ de stat ~

Nr. 186231/2022

Către: Direcția Servicii Publice

Spre știință: Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință

Stimată Doamnă,

Analizând dosarul numitei M. [REDACTED] O. [REDACTED]-M. [REDACTED], înregistrat la nr. 178676/2022, prin care solicită, în regim de urgență, repartizarea unei locuințe, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat emite **aviz favorabil**, propunând spre repartitie garsoniera situată în municipiul Buzău, cartier Dorobanți, strada [REDACTED] județul Buzău, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Matache,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic

Data: 11.10.2022
Nr. ex. 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstice și persoane cu dizabilități
Nr. 44 / 27.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 231/20.10.2022 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi data de 27.10.2022 Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 231/20.10.2022** privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Ștefan Țândărescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Florescu Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.255/27.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 231/20.10.2022
privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Astăzi, 27.10.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 231/20.10.2022 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 140/27.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 231 din 20.10.2022

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi data de 27.10.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



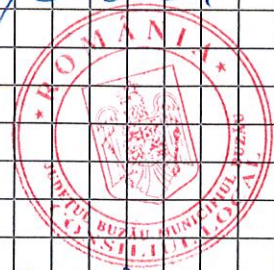
Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



Proces verbal

Încheiat azi 30 septembrie 2022 la
sedinta Comisiei sociale de analiza
a solicitarilor si repartizare a locuintelor
sociale si a locuintelor din fondul
locaziv de stat.

Ordinea de zi:



1. [redacted] - fostă elevă în cadrul
Colegiului Național „Mihail Eminescu”
Buzău - solicită în regim de urgență
o locuință / Cerere nr. 79680/2022
2. [redacted] - f.f.l. cartier
bosteni, str. [redacted], solicită
locuință socială / Cerere nr. 79677/2022
3. [redacted] - solicită locuință
socială, având în vedere problemele
grave de sănătate pe care le are.

Rezoluții:

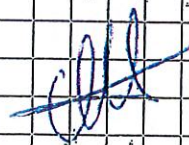
1. Membrii comisiei analizează dosarul
dnei [redacted] și propun spre
(aproba) repartizare apartament [redacted]
bulevardul N. Bălcescu, [redacted], județul
Buzău.

2. [redacted] Comitetul de administrație
analizează dosarul [redacted] și propune
spre repartizare [redacted] cartier
bucurestean [redacted] județul București
(str. [redacted])

3. În ceea ce privește situația [redacted]
[redacted] Comitetul de administrație propune spre
repartizare garsoniera situată în zona
Bucuri, cartier Dorobanți, str. [redacted]
[redacted] bloc [redacted] județul București
Repartiziile au fost adoptate cu un
număr de 5 voturi pentru și 0 voturi împotriva.

Președinte:

Dana Matache



Consilier:

 Teo Dojocaru
Absent - Inel Cartea

Membru:

Amelia Toma

Marlena Mirenga

Stefan Niculescu

Hermana Giga - Concediu de odihnă

Secretar tehnic:
Florentina Nita





BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 231/20.10.2022 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Vot acordat
1.	B [REDACTED] L [REDACTED] E [REDACTED]	18 - DA
2.	B [REDACTED] A [REDACTED]	18 - DA
3.	M [REDACTED] n O [REDACTED] M [REDACTED]	18 - DA

[Handwritten signatures and stamps]