

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 163.266/06.09.2022 a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, privind propunerea pentru repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

- procesul verbal din data de 06.09.2022 al Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, privind propunerea pentru repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

- referatul Serviciului Administrare Fond Locativ nr. 163.455/06.09.2022 prin care se solicită elaborarea proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora, în vederea promovării pe ordinea de zi în ședința Consiliului Local al municipiului Buzău din luna septembrie 2022;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 209/CLM/13.09.2022, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

- raportul de specialitate nr. 167.983/13.09.2022 al Serviciului Administrare Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora al Serviciului Administrare Fond Locativ;

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 15, alin. (1) și alin. (9) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, a unor locuințe pentru tineret construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, precum și Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 20.09.2022
Nr. 185

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

la Hotărârea nr. 185 / 20.09.2022
a Consiliului local al Municipiului Buzău

LISTA

de repartizare pentru locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională de Locuințe
și eliberate pe parcursul exploatării

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa de domiciliu	Punctaj obținut	Adresa locuinței ANL repartizată
1.	T. N. N.	B-dul Republicii, nr. 1	53	Dorobanți 2, str. Aluniș, , bl. 117, ap. 1
2.	D. L. -D.	Str. Verii, nr. 1	48	Dorobanți 2, str. Aluniș, , bl. 117, ap. 1
3.	R. G.	Sat Bentu, com. Gălbinași	45	B-dul 1 Decembrie 1918, bl. 3B, ap. 1

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE FOND LOCATIV,
Carmen Boricianu



Carmen Boricianu

**COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA CERERILOR SOLICITANȚILOR DE
LOCUIŢE CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIŢE DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRECUM ȘI PENTRU FORMULAREA DE
PROPUNERI PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ȘI DE REPARTIZARE**

Nr. 163266/06.09.2022

Spre știință: Serviciul Administrare Fond Locativ

Subiect: propunere pentru repartizare locuințe A.N.L



**Către
Consiliul Local al Municipiului Buzău**

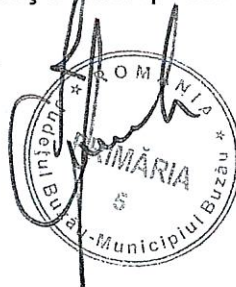
Vă facem cunoscut că în ședința din 06/09/2022, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare, propunând repartizarea locuințelor libere, următoarelor persoane, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, astfel:

- T. N. - N. cu un punctaj de 53 – se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din bl. I 17, ap. , str. Aluniș;
- D. L. - D. cu un punctaj de 48 - se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din bl. I 17, ap. str. Aluniș ;
- R. G. un punctaj de 45 – se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din bl. 3B, ap. Bld. 1 Decembrie 1918;

Punctajul a fost acordat conform criteriilor cadru stabilite în H.C.L nr. 107/2022 în baza Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G nr. 962/2001 și completată de H.G nr. 251/2016.

Cu mult respect,

**Președinte,
Ionuț Sorin Apostu**



**Secretar comisie,
Cornelia DOROBANȚU**



Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin ANL pentru locuințe destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021

Proces – Verbal
încheiat azi, 06.09.2022,

cu ocazia întrunirii în ședință a comisiei, având în discuție următoarea ordine de zi:

- I. Analizarea listei de priorități în vederea unor noi repartizări, având în vedere că doamna D. [redacted] D. [redacted]-I. [redacted] și doamna L. [redacted] M. [redacted] -A. [redacted] au refuzat locuințele repartizate în ședința din data de 25.08.2022.

Comisia, în urma dezbaterilor, a stabilit următoarele:

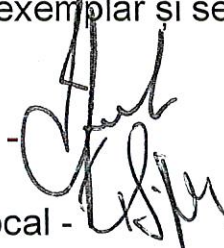
- I. Astfel, s-a aprobat repartiția locuințelor vacante următorilor solicitanți conform listei de priorități anexate:

T. [redacted] N. [redacted]-N. [redacted] (dosar nr. 129531) – o garsonieră situată pe strada Aluniș, bl. I 17, ap. [redacted]

D. [redacted] L. [redacted]-D. [redacted] (dosar nr. 28742) – o garsonieră strada Aluniș, bl. I 17, ap. [redacted]

R. [redacted] G. [redacted] (dosar nr. 102776) – o garsonieră situată pe bld. 1 Decembrie 1918, bl. 3B, ap. [redacted]

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei:

- | | | |
|----------------------------|-----------------------|---|
| 1. - Apostu Ionuț - Sorin | - președinte - |  |
| 2. - Florin Sangiu | - consilier local - |  |
| 3. - Teodor Cojocaru | - consilier local - |  |
| 4. - Antonescu Gabriela | - funcționar public - |  |
| 5. - Știrbăț Doina Mihaela | - funcționar public - |  |
| 6. - Dorobanțu Cornelia | - secretar comisie - |  |

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ



Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 163.455/06.09.2022



APROB:
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT



În vederea promovării pe ordinea de zi în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău din luna septembrie 2022, vă rog să aprobați elaborarea următorului proiect:

- Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora.

Cu stimă,

Șef serviciu,
Carmen Boricianu



2 ex/06.09.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 209/CLM/13.09.2022



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Potrivit prevederilor art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: "în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice."

În ședința din 6 septembrie 2022, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare actualizată, propunând repartizarea locuințelor libere, următoarelor persoane, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, astfel:

- T [redacted] N [redacted]-N [redacted] cu un punctaj de 53, propunere pentru locuința din bl. I 17, ap. [redacted] str. Aluniș, cartier Dorobanți 2;
- D [redacted] L [redacted]-D [redacted] cu un punctaj de 48, propunere pentru locuința din bl. I 17, ap. [redacted] str. Aluniș, cartier Dorobanți 2;
- R [redacted] G [redacted] cu un punctaj de 45, propunere pentru locuința din bl. 3B, ap. [redacted] b-dul 1 Decembrie 1918.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, proiect pe care îl înaintez plenului Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre adoptare.

PRIMAR,
Constantin Toma





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 167.983/13.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Primăriei Municipiului Buzău. Trei locuințe A.N.L. rămase vacante pe perioada exploatării, au făcut obiectul unor noi propuneri pentru repartiții, în vederea închirierii.

Astfel, în ședința din 6 septembrie 2022, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021, a analizat solicitările din lista actualizată de ierarhizare (în care sunt cuprinși de programul informatic și solicitanții unui schimb de locuințe, deja chiriași ANL) și a propus repartizarea locuințelor libere, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, următoarelor persoane:

- T. [redacted] N. [redacted] cu un punctaj de 53, propunere pentru locuința din bl. I 17, ap. [redacted] str. Aluniș, cartier Dorobanți 2;
- D. [redacted] L. [redacted] D. [redacted] cu un punctaj de 48, propunere pentru locuința din bl. I 17, ap. [redacted] str. Aluniș, cartier Dorobanți 2;
- R. [redacted] G. [redacted], cu un punctaj de 45, propunere pentru locuința din bl. 3B, ap. [redacted] b-dul 1 Decembrie 1918.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre cu respectarea Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2002, cu completările și modificările ulterioare, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială
și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități
Nr. 41/ 19.09.2022**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 189 din data de 13.09.2022
privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de
închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău
și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Astăzi, data de 19.09.2022, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 189 din data de 13.09.2022** privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Ștefan Țândărescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Florescu Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.225/19.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.189/13.09.2022
privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere
prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe
perioada exploatării acestora**

Astăzi, 19.09.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.189/13.09.2022 privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



BULETIN DE VOT

Proiect de hotărâre nr. 189/13.09.2022 privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Nr.Crt.	Listă repartizare locuință tineri	Vot acordat
1.	T [REDACTED] N [REDACTED] N [REDACTED]	23 - DA
2.	D [REDACTED] L [REDACTED] D [REDACTED]	23 - DA
3.	R [REDACTED] G [REDACTED]	23 - DA

[Handwritten signatures in blue ink]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 189 DIN 13.09.2022
privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de
închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase
vacante pe perioada exploatării acestora

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 163.266/06.09.2022 a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, privind propunerea pentru repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

- procesul verbal din data de 06.09.2022 al Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, privind propunerea pentru repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

- referatul Serviciului Administrare Fond Locativ nr. 163.455/06.09.2022 prin care se solicită elaborarea proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora, în vederea promovării pe ordinea de zi în ședința Consiliului Local al municipiului Buzău din luna septembrie 2022;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 209/CLM/13.09.2022, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

- raportul de specialitate nr. 167.983/13.09.2022 al Serviciului Administrare Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora al Serviciului Administrare Fond Locativ;

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 15, alin. (1) și alin. (9) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, a unor locuințe pentru tineret construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, precum și Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol