

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT (proiect tehnic)
ai obiectivului de investiții publice

"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, Strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:
Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.207/CLM/13.09.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice, înregistrat la nr. 167.642/13.09.2022;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al municipiului Buzău;

-avizul nr. 7/12.09.2022 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*, în conformitate cu anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Anexa la prezenta hotărâre va înlocui anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 199/30.08.2018 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*.

Art.2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.199/30.08.2018 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"* rămân nemodificate.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 20.09.2022
Nr. 183

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 5 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

la Hotărârea nr. 183 din 20.09, 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PUBLICE

"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, Strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"

Valoarea totală a investiției : **19.162.909,50 lei, inclusiv TVA**

din care: construcții-montaj : **14.916.754,59 lei, inclusiv TVA**

- Casa de oaspeți : 8.064.816,52 lei , inclusiv TVA
din care: construcții-montaj : 6.069.910,82 lei , inclusiv TVA
- Grajduri, amenajare teren și piste : 11.098.092,98 , inclusiv TVA
din care: construcții-montaj : 8.846.843,77 lei, inclusiv TVA

- Durata de execuție : 24 luni

PRIMAR,
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU,
Aurelia Turcoman



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 207/CLM/13.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice
"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, strada Plantelor nr. 8B - municipiul Buzău"

Având în vedere starea avansată de degradare a clădirilor ce alcătuiesc Ansamblul Marghiloman, a fost întocmită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.199/2018 documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice "**Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, str.Plantelor nr.8B - municipiul Buzău**".

Clădirile ce urmează a fi reabilite sunt:

Corpul C2 /Parcela 1. Casa de oaspeți

S-a realizat o propunere de reconstituire a imaginii inițiale a casei de oaspeți, pe baza documentației fotografice existente și a documentației din arhiva I.N.P. Dispunerea funcțiunilor pe nivele se face astfel:

-La parter: funcțiuni de primire, preparare și servirea mesei (mic dejun), depozitare, spațiu alimentație publică – cafenea depozitari.

-La etaj și mansardă: câte 3 unități de cazare și circulații verticale și orizontale.

Corpurile C1 – C2 / parcela 2 -foste grajduri ale hergheliei Marghiloman

Cele trei corpuri care alcătuiesc șirul grajdurilor vechi, contemporane cu casele, sunt corpuri parter, din zidărie portantă de cărămidă.

Propunerile de reabilitare și punere în valoare a ansamblului pornesc de la ideea de a reda ansamblului valoarea de fost Centru național de creștere a cailor de rasă și de echitație. În acest context, intervențiile asupra celor trei corpuri de clădiri vor urmări două aspecte, diferite ca atitudine, dar menite să conlucreze la un rezultat final dorit de beneficiar.

În vederea implementării proiectului este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT.

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local, precum și alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
Serviciul Investitii, Achizitii Publice
Nr. 167.642/13.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii publice

"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, strada Plantelor nr.8B- municipiul Buzău"

Având în vedere starea avansată de degradare a clădirilor ce alcătuiesc Ansamblul Marghiloman, a fost întocmită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.199/2018 documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii publice **"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, str.Plantelor nr.8B - municipiul Buzău"**.

Clădirile ce urmează a fi reabilite sunt:

Corpul C2 /Parcela 1- fosta Casă de oaspeți – regim de înălțime existent P+1 – propus P+1+M – suprafață desfășurată propusă = 648,95 mp. Clădirea va avea ca funcțiuni noi următoarele: la parter – cafenea și recepție unitate de cazare, spații de servire mic dejun, anexe bucătărie și depozitari; la etaj și mansardă vor fi realizate 6 unități de cazare în regim hotelier "4 stele";

Corpurile C1 – C2 / parcela 2 de fapt 3 clădiri înșiruite – foste grajduri ale hergheliei Marghiloman – regim de înălțime parter – vor avea destinația de spații de expoziție și muzeale; corpul central va fi restaurat sub forma sa inițială și va avea posibilitatea de găzduire ocazională a unor exemplare cabaline pentru expoziții sau curse în Parcul Marghiloman. Suprafață desfășurată a celor 3 clădiri = 852,68 mp.

Spatiul din jurul clădirilor se va amenaja cu dale de piatră, alei pietruite sau de pământ și spațiu gazonat, racordându-se la amenajările deja existente ale parcului și scuarului vilei Albatros.

În vederea implementării proiectului și a demarării procedurii de achiziție a lucrărilor este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, potrivit devizelor generale pe care le anexăm la prezentul raport de specialitate.

Finantarea obiectivului de investitii mentionat se va face din fondurile bugetului local, precum și alte fonduri legal constituite, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii .

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, în acord cu dispozițiile legale, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Sef Serviciu ,
Aurelia Turcoman

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 187 din 13.09.2022
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT (proiect tehnic)
ai obiectivului de investiții publice
*"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru
Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste,
Strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.207/CLM/13.09.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice, înregistrat la nr. 167.642/13.09.2022;
 - avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al municipiului Buzău;
 - avizul nr. 7/12.09.2022 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. e), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*, în conformitate cu anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Anexa la prezenta hotărâre va înlocui anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 199/30.08.2018 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*.

Art.2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.199/30.08.2018 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"* rămân nemodificate.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

OBIECTIV: Construire, consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului hipic Al.Marghiloman-Casa de oaspeti
Beneficiar: Municipiul Buzau
Proiectant: Stigma Building Management S.B.M. S.R.L.
Executant: _____

Proiect: CONSTRUIRE, CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE A COMPLEXULUI HIPIC AL. MARGHILOMAN- CASA DE OASPETI

nr: 50/24473/B din 2021

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Construire, consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului hipic Al.Marghiloman-Casa de oaspeti

31.08.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Analiza de risc si securitate fizica	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2	Scenariu de securitate la incendiu	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	214.000,00	40.660,00	254.660,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	107.149,19	20.358,35	127.507,54


DEVIZUL GENERAL: Construire, consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului hipic Al.Marghiloman-Casa de oaspeti

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	106.149,19	20.168,35	126.317,54
	TOTAL CAPITOL 3	331.149,19	62.918,35	394.067,54

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.963.783,21	943.118,81	5.906.902,02
4.1.1	[0014.1] Arhitectura	3.037.237,01	577.075,03	3.614.312,04
4.1.1.1	[0014.1.1] Tamplarie	252.266,38	47.930,61	300.196,99
4.1.1.2	[0014.1.2] Pereti exteriori	544.702,48	103.493,47	648.195,95
4.1.1.3	[0014.1.3] Arhitectura interior	2.240.268,15	425.650,95	2.665.919,10
4.1.2	[0014.2] Rezistenta	1.405.502,05	267.045,39	1.672.547,44
4.1.2.1	[0014.2.1] Terasamente	148.415,90	28.199,02	176.614,92
4.1.2.2	[0014.2.2] Betoane si armaturi	1.081.362,21	205.458,82	1.286.821,03
4.1.2.3	[0014.2.3] Structura acoperis	175.723,94	33.387,55	209.111,49
4.1.3	[0014.3] Instalatii sanitare	253.956,11	48.251,66	302.207,77
4.1.3.1	[0014.3.1] Instalatie scurgere	8.307,06	1.578,34	9.885,40
4.1.3.2	[0014.3.2] Instalatii canalizare exterioare	15.377,01	2.921,63	18.298,64
4.1.3.3	[0014.3.3] Obiecte sanitare	88.400,25	16.796,05	105.196,30
4.1.3.4	[0014.3.4] Instalatii termice	141.871,79	26.955,64	168.827,43
4.1.4	[0014.4] Instalatii electrice	267.088,04	50.746,73	317.834,77
4.1.4.1	[0014.4.1] Instalatii de iluminat si prize	241.118,03	45.812,43	286.930,46
4.1.4.2	[0014.4.2] Instalatie legare la pamant si paratrasnet	25.970,01	4.934,30	30.904,31
4.1.5	[0014.5] Arhitectura 2	0,00	0,00	0,00
4.1.5.1	[0014.5.1] Tamplarie	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	121.031,27	22.995,94	144.027,21
4.2.1	[0014.3] Instalatii sanitare	4.637,30	881,09	5.518,39
4.2.1.1	[0014.3.5] Montaj echipamente termice	4.637,30	881,09	5.518,39
4.2.2	[0014.4] Instalatii electrice	116.393,97	22.114,85	138.508,82
4.2.2.1	[0014.4.3] Montaj Instalatie detectie si semnalizare	116.393,97	22.114,85	138.508,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	222.645,00	42.302,55	264.947,55
4.3.1	[0014.3] Instalatii sanitare	33.000,00	6.270,00	39.270,00
4.3.1.1	[0014.3] Lista echipamente	33.000,00	6.270,00	39.270,00
4.3.2	[0014.4] Instalatii electrice	189.645,00	36.032,55	225.677,55
4.3.2.1	[0014.4] Lista echipamente	189.645,00	36.032,55	225.677,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.307.459,48	1.008.417,30	6.315.876,78

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	15.950,92	3.030,67	18.981,59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.950,92	3.030,67	18.981,59
5.1.1.1	[0014.1] Arhitectura	15.950,92	3.030,67	18.981,59
5.1.1.1.1	[0014.1.4] Organizare de santier	15.950,92	3.030,67	18.981,59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.498,49	0,00	34.498,49

**DEVIZUL GENERAL: Construire, consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului hipic
Al.Marghiloman-Casa de oaspeti**

1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.307,46	0,00	5.307,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	26.537,30	0,00	26.537,30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.653,73	0,00	2.653,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	562.860,87	106.943,57	669.804,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	530.745,95	100.841,73	631.587,68
TOTAL CAPITOL 5		1.144.056,23	210.815,97	1.354.872,20

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		6.782.664,90	1.282.151,62	8.064.816,52
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.100.765,40	969.145,42	6.069.910,82

Ofertant

Reprezentant legal,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



OBIECTIV: Construire, consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului hipic Al.Marghiloman-Grajduri, amenajare teren si piste
Beneficiar: Municipiul Buzau
Proiectant: Stigma Building Managment S.B.M. S.R.L.
Executant: _____

Proiect: CONSTRUIRE, CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE A COMPLEXULUI HIPIC AL. MARGHILOMAN – GRAJDURI, AMENAJARE TEREN SI PISTE
nr: 50/24473/A din 2021

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Construire, consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului hipic Al.Marghiloman-Grajduri, amenajare teren si piste

31.08.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Analiza de risc si securitate fizica	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2	Scenariu de securitate la incendiu	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	117.500,00	22.325,00	139.825,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	149.585,09	28.421,17	178.006,26

**DEVIZUL GENERAL: Construire, consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului hipic
Al.Marghiloman-Grajduri, amenajare teren si piste**

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	149.085,09	28.326,17	177.411,26
	TOTAL CAPITOL 3	277.085,09	52.646,17	329.731,26
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.268.150,74	1.380.948,65	8.649.099,39
4.1.1	[1] Arhitectura	6.053.955,89	1.150.251,62	7.204.207,51
4.1.1.1	[1.1] Tamplarie	136.114,21	25.861,70	161.975,91
4.1.1.2	[1.2] Pereti exteriori	593.041,57	112.677,90	705.719,47
4.1.1.3	[1.3] Arhitectura interior	5.324.800,11	1.011.712,02	6.336.512,13
4.1.2	[2] Rezistenta	871.616,95	165.607,22	1.037.224,17
4.1.2.1	[2.1] Terasamente	196.754,91	37.383,43	234.138,34
4.1.2.2	[2.2] Betoane si armaturi	674.862,04	128.223,79	803.085,83
4.1.3	[3] Instalatii sanitare	94.369,23	17.930,16	112.299,39
4.1.3.1	[3.1] Instalatie scurgere	13.921,85	2.645,15	16.567,00
4.1.3.2	[3.2] Instalatii canalizare exterioare	48.936,09	9.297,86	58.233,95
4.1.3.3	[3.3] Obiecte sanitare	31.511,29	5.987,15	37.498,44
4.1.4	[4] Instalatii electrice	248.208,67	47.159,65	295.368,32
4.1.4.1	[4.1] Instalatii de iluminat si prize	231.546,67	43.993,87	275.540,54
4.1.4.2	[4.2] Instalatie legare la pamant si paratrasnet	16.662,00	3.165,78	19.827,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129.658,95	24.635,20	154.294,15
4.2.1	[4] Instalatii electrice	129.658,95	24.635,20	154.294,15
4.2.1.1	[4.3] Montaj Instalatie detectie si semnalizare	129.658,95	24.635,20	154.294,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	56.445,00	10.724,55	67.169,55
4.3.1	[3] Instalatii sanitare	40.600,00	7.714,00	48.314,00
4.3.1.1	[.3] Lista echipamente	40.600,00	7.714,00	48.314,00
4.3.2	[4] Instalatii electrice	15.845,00	3.010,55	18.855,55
4.3.2.1	[.4] Lista echipamente	15.845,00	3.010,55	18.855,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.454.254,69	1.416.308,40	8.870.563,09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.512,80	6.937,43	43.450,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.512,80	6.937,43	43.450,23
5.1.1.1	[1] Arhitectura	36.512,80	6.937,43	43.450,23
5.1.1.1.1	[1.4] Organizare de santier	36.512,80	6.937,43	43.450,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.452,65	0,00	48.452,65
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.454,25	0,00	7.454,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37.271,27	0,00	37.271,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.727,13	0,00	3.727,13

**DEVIZUL GENERAL: Construire, consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului hipic
AI.Marghiloman-Grajduri, amenajare teren si piste**

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	772.133,98	146.705,46	918.839,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	745.425,47	141.630,84	887.056,31
	TOTAL CAPITOL 5	1.602.524,90	295.273,73	1.897.798,63
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.333.864,68	1.764.228,30	11.098.092,98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.434.322,49	1.412.521,28	8.846.843,77

Ofertant,

Reprezentant legal,

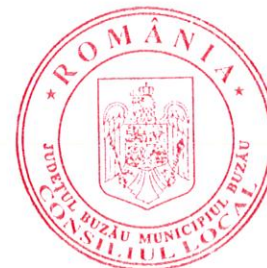


Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



COMISIA TEHNICO –ECONOMICA(CTE)

Nr. 7/12.09.2022



PROCES VERBAL AL SEDINTEI

Incheiat astazi, 12-09-2022, cu ocazia desfasurarii sedintei CTE pentru analizarea si avizarea urmatoarei documentatii :

1.indicatori tehnico-economici

Denumirea proiectului:” **Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste , str.Plantelor nr.8B- municipiul Buzău**

La sedinta au fost convocati ,prin posta electronica (e-mail),sa participe membrii desemnati prin Hotararea nr.287/22.12.2020 privind reorganizarea Comisiei Tehnico –Economice la nivelul UAT Municipiul Buzau.

Comisia astfel intrunita a evaluat in urma prezentarii documentelor propuse,dupa cum urmeaza:

1. Faza PT

Denumirea proiectului: **Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste , str.Plantelor nr.8B- municipiul Buzău**
Beneficiarul :Municipiul Buzau

Proiectant de specialitate: SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM



- Valoare totala a investitiei : **19.162.909,50** lei cu TVA
Din care C+M : **14.916.754,59** lei cu TVA
 - Casa de oaspeți : 8.064.816,52 lei , inclusiv TVA
din care: constructii-montaj : 6.069.910,82 lei , inclusiv TVA
 - Grajduri, amenajare teren și piste : 11.098.092,98 , inclusiv TVA
din care: constructii-montaj : 8.846.843,77 lei, inclusiv TVA

Aviz: actualizare indicatori tehnico-economici

Concluziile ,observatiile ,recomandari ale CTE,daca este cazul:

.....
.....
.....

Presedintele CTE declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal ,astazi,in
doua exemplare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Funcția in comisie	Semnatura
1.	Ileana Banucu	Presedinte	
2.	Vasile Murgulet	Membru	
3.	Aurelia Turcoman	Membru	
4.	Rodica Cuza	Membru	
5.	Dana Gogea	Membru	
6.	Olga Posedaru	Membru	

Invitati:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Funcția in comisie	Semnatura

Proces –verbal contine 2 file.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 107/19.09.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 187 din 13.09.2022

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT (proiect tehnic) ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, Strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*

Astăzi data de 19.09.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT (proiect tehnic) ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, Strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale**
Nr. 207 / 19.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 187/13.09.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT (proiect tehnic) ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, Strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*

Astăzi data de 19.09.2022, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT (proiect tehnic) ai obiectivului de investiții publice *"Consolidare, restaurare și punere în valoare a Complexului hipic Alexandru Marghiloman - Casa de oaspeți, grajduri și amenajare teren și piste, Strada Plantelor nr. 8B- municipiul Buzău"*.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL:**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin – Marian Dragu