

JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate privind
*„Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat
din cadrul municipiului Buzău”*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 193/CLM/05.09.2022;
 - raportul Direcției Tehnice nr. 162.153/05.09.2022;
 - avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate *„Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat din cadrul municipiului Buzău”*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Societatea comercială RAM TERMOVERDE S.R.L. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar primarul municipiului Buzău, prin Direcția Tehnică, va monitoriza punerea în aplicare a acesteia.

Art.3.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 20.09.2022
Nr. 179

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



str. Pacea 45A, Botosani
+40 231 507 060
esco@elsaco.com
www.elsaco-esco.ro



STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND STABILIREA ZONELOR UNITARE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A SISTEMULUI CENTRALIZAT DIN CADRUL MUNICIPIULUI BUZĂU



MINISTERUL
ENERGIEI
DIRECȚIA EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Autorizație nr. 0012
din 20.10.2021

S.C. ELSACO ESCO S.R.L.
AUDITOR ENERGETIC AUTORIZAT CLASA II
COMPLEX



MINISTERUL
ENERGIEI
DIRECȚIA EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Autorizație nr. 0039
din 20.10.2021

S.C. ELSACO ESCO S.R.L.
SOCIETATE PRESTATOARE DE SERVICII ENERGETICE
PENTRU INDUSTRIE

IUNIE 2022



Întocmit

Ing. Teodora Miruna CHIRITĂ

Verificat și Aprobat

Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTE



Iunie 2022

**CUPRINS**

1. CONSIDERAȚII GENERALE	4
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI BUZĂU PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT	6
2.1. DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC RAM TERMO VERDE S.R.L.	6
2.2. COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMOFICARE.....	7
3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI	33
3.1. MĂSURI LEGISLATIVE	33
3.2. ORDINUL 255 DIN 13 NOIEMBRIE 2012	34
3.3. OUG NR.53/2019	35
3.3. PROCEDURA DE SEPARARE (DEBRANȘARE) DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE	37
3.3.1. Deconectarea unui consumator dintr-un bloc tip condominiu (proprietari apartamente sau agenți economici din condominiu)	37
3.3.2. Debranșarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu sau agent economic cu branșament separat	41
3.3.3. Debranșarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu	42
3.3.4. Identificarea aspectelor de mediu ale lucrărilor de separare de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termică și evaluarea impactului asupra mediului se fac conform procedurii de lucru:	42
3.4. ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE.....	42
4. CONCLUZII	56



1. CONSIDERAȚII GENERALE

În luna martie a anului 2007, Uniunea Europeană a adoptat o strategie integrată pentru energie și schimbări climatice, având obiectivul strategic de limitare a efectului de încălzire global la doar 2 grade C în plus față de temperaturile din era preindustrială.

O altă țintă importantă în domeniul energetic adoptată de Uniunea Europeană este reducerea consumului de energie prin creșterea eficienței energetice cu până la 20% în anul 2020.

Ca membru al Uniunii Europene, în România, creșterea eficienței energetice reprezintă o direcție prioritară. Conform Planului de Acțiuni de Eficiență Energetică pe care Uniunea Europeană l-a solicitat statelor membre în iunie 2007, se prevede reducerea pierderilor energetice cu 1% pe an în perioada 2009 — 2016.

Potențialul național de economisire a energiei, respectiv de reducere a pierderilor energetice, este apreciat la 30÷35% din resursele primare (industrie 20÷25%, clădiri 40÷50%, transporturi 35÷40%). Raportate la conținutul de energie al combustibilului consumat, pierderile de energie pentru cele mai bune sisteme sunt la producerea energiei de 15%, la transport și distribuție de 15%, la consumatorii finali de 10%, astfel încât pierderile cumulate sunt de 40%. În cazul sistemelor ineficiente, acestea pot ajunge și la 77% (40% producere, 37% în rețele de transport și distribuție și 40% la consumatorii finali).

Din consumul anual de energie al unei clădiri, energia termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum reprezintă principalul consum anual de energie (75%).

Pe ansamblul clădirilor de locuit din România, eficiența utilizării căldurii pentru încălzire, apă caldă de consum și prepararea hranei este de numai 43% din cantitatea de căldură furnizată de surse.

O clădire din țara noastră consumă aproape dublu față de o clădire din Uniunea Europeană, astfel, consumul mediu anual de energie termică în România este de 390 kWh/m²an (210 kWh/m²an pentru apa caldă de consum și 180 kWh/m²an pentru încălzire) față de 220 kWh/m²an din Uniunea Europeană.

În România, sectorul rezidențial reprezintă 34% din consumul final de energie al țării, de aproximativ 30 milioane tep (tonă echivalent petrol), iar industria reprezintă 43%.

Având în vedere pierderile energetice de la sursele de căldură până la consumator, eficiența utilizării energiei furnizată de surse, pe ansamblul clădirilor de locuit din România, este de 43%, diferența fiind pierderi. Ca urmare, potențialul de economisire a energiei la surse este de circa 1,4 milioane tep. Datele de mai sus evidențiază rolul important pe care îl au operatorii de energie termică în acest domeniu, aproximativ 33% dintre locuințele din România fiind racordate la un sistem de încălzire centralizată.



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI BUZĂU PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT

2.1. DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC RAM TERMO VERDE S.R.L.



RAM TERMO VERDE S.R.L. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020, ca societate cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, a activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Obiectul principal de activitate al societății este: cod CAEN 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat. În acest sens, RAM TERMO VERDE S.R.L. are ca activitate de bază exploatarea – întreținerea și reparația centralelor/ punctelor termice și a rețelelor primare și secundare aferente, în vederea asigurării în condiții optime a alimentării cu energie termică sub formă de încălzire și apă caldă de consum pentru consumatorii din municipiul Buzău.

Începând cu 10.03.2021, prin decizia ANRE nr. 376 din 10.03.2021, societății i s-a acordat licența nr. 2255 din 10.03.2021 pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică.

Ca serviciu de interes public de alimentare cu energie termică în municipiul Buzău, RAM TERMO VERDE S.R.L. este continuatoarea Regiei Autonome Municipale „RAM” Buzău, pe parte de furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Buzău, serviciu ce este furnizat consumatorilor încă din anul 1961.

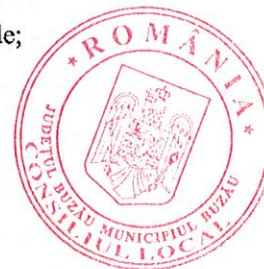
Începând cu anul 2019, în structura sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Buzău au apărut o serie de modificări esențiale.

În urma studiului de fezabilitate și a evaluării posibilităților de realizare și implementare a unor surse de producere a energiei termice primare în cadrul sistemului de termoficare din municipiul Buzău, au fost proiectate trei centrale termice de zonă, care vor produce și furniza apă fierbinte către sectoare independente ale sistemului de rețele de termoficare, ce au racordate puncte și module termice de pe aproape întreg municipiul Buzău.

Indicatorii tehnico-economici ai studiului de fezabilitate „Surse alternative de asigurare a agentului termic în municipiul Buzău” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 167 din 30 iulie 2019.

Scopul societății RAM TERMO VERDE S.R.L. este de a asigura servicii de calitate, cu respectarea condițiilor de mediu, în toate domeniile sale de activitate, respectiv:

- ✓ producția, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice și a apei calde;
- ✓ lucrări de instalații de încălzire și tehnico-sanitare;
- ✓ lucrări de montare contoare energie termică, etc.



2.2. COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMIFICARE

Sistemul de termoficare prin care se realizează alimentarea cu energie termică a consumatorilor situați în municipiul Buzău este unul complex, alcătuit din: centrale termice de zonă și centrale termice de cartier, respectiv:

- **Centrala termică de zonă** pentru producere agent termic primar **CT7- Caraiman,**
- **Centrala termică de zonă** pentru producere agent termic primar **CT4 – Dorobanți I.**
- ✓ **Centrale termice de cvartal,** folosind în procesul de producere a energiei termice drept combustibil gazele naturale, amplasate în cartierul Micro XIV (CT1, CT2, CT3, CT5) și CT Integral cu funcționare pe biomasă.
- ✓ **Rețea de transport a energiei termice:**
 - Rețelele de transport urbane alimentate din CT4 Dorobanți și CT7 Caraiman, cu posibilitatea de interconectare în sezonul cald;
 - Rețelele de legătură dintre CT3 și CT1+ CT2+ PT4 Micro XIV, în regim de vară;
 - Rețelele de legătură dintre CT3 și substațiile termice proprii (31 buc.)
- ✓ **Rețele secundare de distribuție a energiei termice de la punctele și substațiile termice la consumatorii finali;**
- ✓ **Puncte/stații termice;**
 - ✓ Consumatori (racord/branșament termic pentru fiecare bloc sau grupări de blocuri, rețeaua interioară de alimentare a imobilului cu apă caldă de consum și agent termic pentru încălzire,

Pagina 7 din 57

contorizarea individuală – robinete termostatați și repartitoare de costuri, aparat de măsură cu statut de repartitor de costuri pentru soluția cu distribuție pe orizontală).

- ✓ Zonele unitare la care se mențin, pe cât posibil, toți consumatorii racordați la sistemul centralizat sunt:

- Zona CT.1 Micro XIV;
- Zona CT.2 Micro XIV;
- Zona CT.3 Micro XIV;
- Zona PT.4 (fost CT 4) Micro XIV;
- Zona CT.5 Micro XIV;
- Zona CT. Integral.



- ✓ În prezent RAM TERMO VERDE S.R.L. furnizează agent termic după cum urmează:

- CT.1 Micro XIV;
- CT.2 Micro XIV;
- CT.3 Micro XIV- PT.4 (fost CT 4);
- CT.5 Micro XIV;
- CT.7 Caraiman;
- CT. 4 Dorobanți;
- CT Integral.

Având în vedere că Primăria Municipiului Buzău a montat centrală proprie, s-a închis PT.19 care furniza agent termic și apă caldă inclusiv pentru agenții economici și casele situate în zona Cuza Vodă și în zonele adiacente.

Agenții economici și casele de pe str. Cuza Vodă au fost notificați de la sfârșitul anului 2021 că vor fi debransați de la SACET și prin urmare de la 01.05.2022 s-a efectuat debransarea efectivă. Cele patru blocuri ANL: bl. D4, bl. I 17, bl.3A și bl. 3B au fost dotate cu centrale proprii și, la data prezentă, situația se prezintă astfel:

- Bl.D4 – ANL Dorobanți racordat la PT.27 s-au finalizat lucrările și s-a închis PT.27;
- Bl.I17 – ANL Dorobanți racordat la PT.28 s-au finalizat lucrările și s-a închis PT.28;
- Bl. 3A - ANL Contactoare racordat la PT.15 s-au finalizat lucrările și s-a închis PT.15;

- o Bl. 3B - ANL Lenin racordat la PT.39 s-au finalizat lucrările și s-a închis PT.39;

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții de la spitalul CFR, prin care s-a informat că nu își vor finaliza investiția pentru montarea unei centrale termice până la începerea furnizării energiei termice pentru sezonul rece 2022-2023, se propune ca centrala CT.4 Dorobanți să rămână în funcțiune și în sezonul 2022-2023.

În aceste condiții, se va avea în vedere amânarea transformării PT.16 în CT.16 până la sezonul 2023-2024, iar din CT.4 Dorobanți se vor alimenta în sezonul 2022 - 2023:

- o PT.16 blocurile G1 și G2, bulevardul Unirii nord (Micro3);
- o Substația SCDL- Bl. Contactoare;
- o Substația pentru cămine de nefamiliști Bl.1 și Bl. 2;
- o PT.9 Centru,
- o PT.10 Unirii
- o Bloc 44 Patriei



SITUAȚIA ACTUALĂ

Informații privind PT-urile conectate la CT de zonă – CT4 Dorobanți

Nr. crt.	Denumire Bloc	Total apartamente	Apartamente ramase la sistem	Grad de debranșare (%)
1	Bl.G1 (PT.16)	132	132	0,00
2	Bl.G2 (PT.16)	132	109	17,42
TOTAL PT.16		264	241	8,71
3	Substatie SCDL- Bl.Contactoare	27	20	25,92
TOTAL Bl. SCDL		27	20	25,92
Substația Contactoare				
4	Substatie -Bl.1	80	76	5,00
5	Substatie -Bl.2	80	73	8,75
TOTAL SUBSTATIE		160	149	6,87
PT.9 CENTRU				



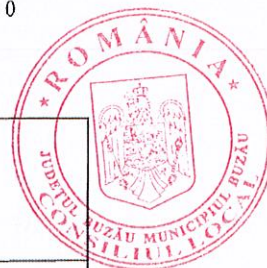
ELSACO
ESCO

**STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND STABILIREA ZONELOR
UNITARE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A SISTEMULUI
CENTRALIZAT DIN CADRUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Cod/ SF 2022

Ediția: 0

Revizia: 0



Nr.crt.	Denumire Bloc	Total apartamente	Apartamente ramase la sistem	Grad de debransare (%)
1	GR.3 Sc. A+B	24	6	75,00
2	Bl. A1, sc. B	21	13	38,09
3	Bl. B1-Fata	24	8	66,66
4	Bl. B1, sc. A	10	3	97,00
5	Bl. B1, sc. B	8	5	37,5
6	Bl. B1, sc. C	2	2	0,00
6	Bl. C1, sc. A	18	6	66,66
8	Bl. C1, sc. B	17	11	35,29
	TOTAL	124	52	58,06
	PT.10 UNIRII			
1	GR.133 B (A+B+C)	60	25	58,33
2	GR.134 (A+B+C)	60	25	58,33
3	GR.135 (A+B)	40	23	42,5
4	GR.136 (A+B+C)	60	25	58,33
5	Bl. 1A	19	1	94,73
6	Bl.3C	19	2	89,47
6	Bl.3F	15	6	60
8	Bl. 8A	40	25	37,5
9	Bl. 5B	19	1	94,73
10	Bl. 1B	10	1	90
11	Bl.1C	19	11	42,1
12	Bl.2D	19	18	5,26

Pagina 10 din 57



ELSA
ESCO

Studiul de fezabilitate privind stabilirea zonelor unitare
din cadrul municipiului Buzau



13	Bl.41	10	3	70
14	Bl.47,sc.A	20	6	70
15	Bl.133A	105	104	0,95
16	Bl.43	20	5	75
17	Bl.53,sc.B	20	1	95
18	Bl.P2	40	19	52,50
19	Bl.P10	40	2	95
20	Bl.P11	40	5	87,5
21	Bl.P6	40	7	82,5
22	Bl.P6 A	40	2	95
24	Bl.P7	36	8	77,77
25	Bl.P8	36	2	94,44
26	Bl.P9	40	6	85
27	Bl.P4	32	13	59,37
	TOTAL	899	346	61,51
BLOC 44 Patriei		64	64	0
TOTAL GENERAL		1538	872	43,30

CT.7 Caraiman cuplată cu punctul termic PT.7 cu lungime rețea de transport 1947 m și care deservește următoarele puncte termice:

- PT.7 Caraiman cu lungimea rețelei de distribuție 692 m;
- PT 30 din B-dul Bălcescu, cu lungimea rețelei de distribuție 313 m;
- PT 32 din B-dul Stadionului, cu lungimea rețelei de distribuție 362 m;
- PT 33 din B-dul Spiru Haret, cu lungimea rețelei de distribuție 1638 m;
- Muzeul Județean;
- Stadionul Gloria;
- Electrica Muntenia;
- Pană Dan Gheorghe.

Pagina 11 din 57



ELSACO
ESCO

**STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND STABILIREA ZONELOR
UNITARE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A SISTEMULUI
CENTRALIZAT DIN CADRUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Cod: SF 2022

Ediția: 0

Revizia: 0

Informații privind PT-urile conectate la CT de zonă – CT7 Caraiman

Nr. crt.	Denumire Bloc	Total apartamente	Apartamente ramase la sistem	Grad de debranșare (%)
PT 7 Caraiman				
1	BL. 86 C+D	40	6	85,00
2	BL. 85 SC,B	20	3	85,00
3	BL. 85 SC,C	20	5	75,00
4	BL. 85 SC,D	20	7	65,00
5	BL. 86A	29	14	51,72
6	BL. B5	20	1	95,00
7	BL. B6	20	4	80,00
TOTAL		169	40	73,33
PT 30 N.Bălcescu				
1	BL.14	160	83	48,12
	TOTAL	160	83	48,12
PT.32				
1	BL. 100	80	26	65,50
2	BL. D2	20	14	30,
3	BL. E1	20	5	75,00
4	BL. C SC.B	20	16	20,00
5	BL. 77A	20	5	75,00
6	BL. A SC.A	20	6	70,00
7	BL. D1	20	5	75,00
TOTAL		200	77	61,50
PT.33				
1	GR, 101A (A+B)	40	31	22,50



ELSA
ESCO



2	GR. 101B (A+B+c)	60	14	76,66
3	GR. 102 (A+B+C)	60	28	53,33
4	GR. 106 (A+B)	88	14	84,09
5	BL. B7	40	5	87,50
6	BL. B4	40	1	97,50
7	BL. B5	40	1	97,50
8	BL. 103	20	4	80,00
9	BL. 108	20	11	45,00
10	BL.108B	10	2	80,00
11	BL. 109B	19	7	63,15
	TOTAL	437	117	72,99
	Muzeul Județean			
	Stadionul Gloria			
	Electrica Muntenia			
	Pană Dan Gheorghe			
	TOTAL GENERAL	966	317	67,18



Informații privind CT cvartal MICRO XIV și INTEGRAL

Nr. crt.	Denumire Bloc	Total apartamente	Apartamente ramase la sistem	Grad de debransare (%)
CT . 1 MICRO XIV				
1	Gr. 41 A+B	88	40	54,55
2	BL. 10A SC.A	20	12	40,00
3	BL. 10A SC,B	20	16	20,00
4	BL. 10B SC.A	20	16	20,00
5	BL. 10B SC.B	20	16	20,00
6	BL. 1A	20	15	25,00
7	BL. 3A	20	19	5,00
8	BL. 3B SC.B	20	16	20,00
9	BL. 4A	20	20	0,00
10	BL. 4B SC.B	20	20	0,00
11	BL. 51 A+B	88	32	63,64
12	BL. 5A SC.A	20	4	80,00
13	BL. 5A1 SC,A	20	20	0,00
14	BL. 5A1 SC.B	20	11	45,00
15	BL. 5B SC.A	20	20	0,00
16	BL. 5B SC.B	20	9	55,00
17	BL. 6A	25	18	28,00
18	BL. 7B	25	11	56,00
19	BL. 8B	25	15	40,00
20	BL. 9A SC,A	20	11	45,00
21	BL. 9A SC,B	20	20	0,00
22	BL. 9B SC.A	20	20	0,00



23	BL. 9B SC.B	20	20	0,00
24	BL. 9C SC.A	20	18	10,00
25	BL. 9C SC.B	20	20	0,00
26	BL. 3B SC.A	20	20	0,00
27	BL. 6B	25	12	52,00
28	BL. 7A	25	17	32,00
29	BL. 8A	25	2	92,00
30	BL. 1B SC.A	20	19	5,00
31	BL. 1B SC.B	20	20	0,00
32	BL.2B SC.A	20	19	5,00
33	BL. 2B SC.B	20	19	5,00
34	BL. 4B SC,A	20	19	5,00
	TOTAL	846	586	30,73
CT . 2 MICRO XIV				
1	Gr. 39 A+B	88	48	45,45
2	GR.40 A+B	88	56	36,36
3	BL. 12A	94	94	0,00
4	BL. 12B1	20	13	35,00
5	BL. 12B2	20	11	45,00
6	BL. 13A	102	95	6,86
7	Asoc CT 1/5	1	1	0,00
8	Asoc. CT 2/5	0	0	0,00
9	BL. 14A	26	19	26,92
10	bl. 15b sc.a	20	20	0,00
11	BL. 16B SC.A	20	10	50,00
12	BL. 17A	20	16	20,00
13	BL. 35 SC,A	20	17	15,00
14	BL. 35 SC,B	20	13	35,00



ELSACO
ESCO

**STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND STABILIREA ZONELOR
UNITARE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A SISTEMULUI
CENTRALIZAT DIN CADRUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Cod/ SF 2022

Ediția: 0

Revizia: 0

15	BL. 35 SC,C	20	17	15,00
16	BL. 35 SC,D	20	12	40,00
17	BL. 36B	20	11	45,00
18	BL. 38	20	18	10,00
19	BL. 42A SC.A	20	19	5,00
20	BL. 42A SC,B	20	10	50,00
21	BL. 42A SC.C	20	15	25,00
22	BL. 42A SC,D	20	15	25,00
23	BL. 42B SC.A	20	10	50,00
24	BL. 42B SC.B	20	18	10,00
25	BL. 43A SC.A	20	20	0,00
26	BL. 43A SC,B	20	15	25,00
27	BL. 43A SC.C	20	20	0,00
28	BL. 43B SC.A	20	20	0,00
29	BL. 43B SC.B	20	17	15,00
30	BL. 43B SC.D	20	20	0,00
31	BL. 44A SC.A	20	13	35,00
32	BL. 44A SC.B	20	15	25,00
33	BL. 44B SC.A	20	16	20,00
34	BL. 44B SC.B	20	8	60,00
35	BL. 48A SC.A	20	9	55,00
36	BL. 48A SC.B	20	6	70,00
37	BL. 48B SC.A	20	20	0,00
38	BL. 48B SC.B	20	12	40,00
39	BL. A SC.A	0	0	0,00
40	BL. B SC.B	40	37	7,50
41	BL. C SC.C	0	0	0,00
42	BL. 13B SC.A	20	16	20,00

Pagina 16 din 57



ELSA
ESCO

Studiul de fezabilitate privind stabilirea zonelor unitare
din cadrul municipiului Buzau



43	BL. 16A	20	20	0,00
44	BL. 14B SC.A	20	10	50,00
45	BL.14B SC.B	20	9	55,00
46	BL. 15B SC.B	20	1	95,00
47	BL. 16B SC.B	20	20	0,00
48	BL. 17B SC.A	20	20	0,00
49	BL. 17B SC.B	20	16	20,00
50	BL. 36A	20	0	100,00
51	BL. 42B SC.C	20	15	25,00
52	BL. 42B SC.D	20	10	50,00
53	BL. 43A SC.D	20	12	40,00
54	BL. 43B SC.C	20	17	15,00
55	BL. 37	20	0	100,00
	TOTAL	1339	972	27,41
CT . 3 MICRO XIV				
1	GR. bl.11A1 + bl.47	0	0	0
2	GR. 27C	0	0	0
3	BL. 11B SC.A	0	0	0
4	BL. 19 SC.A	20	11	45,00
5	BL. 19 SC,B	20	12	40,00
6	BL. 19 SC,C	20	19	5,00
7	BL. 19 SC,D	20	8	60,00
8	BL. 20A	18	5	72,22
9	BL. 22A SC,B	20	5	75,00
10	BL. 23A	20	8	60,00
11	BL. 23B	20	16	20,00
12	BL. 25B	25	23	8,00
13	BL. 27B SC,A	20	6	70,00



14	BL. 28 SC,D	20	14	30,00
15	BL. 29A	83	81	2,41
16	BL. 29B	82	79	3,66
17	BL. 30A	20	13	35,00
18	BL. 31A	20	14	30,00
19	BL. 32B	20	10	50,00
20	BL. 33A	20	5	75,00
21	BL. 34a	20	9	55,00
22	BL. 46	20	20	0,00
23	BL. 47	20	19	5,00
24	BL. 24A	25	23	8,00
25	BL. 24C	20	8	60,00
26	BL. 25A	25	23	8,00
27	BL. 26A	25	19	24,00
28	BL. 26B	25	23	8,00
29	BL. 26C	25	13	48,00
30	BL. 11A2 SC,A	20	5	75,00
31	BL. 21A	18	11	38,89
32	BL. 21B	18	11	38,89
33	BL. 27A SC,B	20	5	75,00
34	BL. 27C SC.A	20	4	80,00
35	BL. 28 SC,A	20	7	65,00
36	BL. 28 SC,B	20	7	65,00
37	BL. 28 SC,C	20	8	60,00
38	BL. 28 SC,E	20	17	15,00
39	BL. 28 SC,F	20	5	75,00
40	BL. 31B	20	5	75,00
41	BL. 33B	20	1	95,00

42	Bl.27B SC.B	20	0	100,00
	TOTAL	929	572	38,43
Bl.27B, sc.A, sc.B=1 substație Bl.28, sc.A, B,C,D,E,F=1 substație GR.bl.11A1 + bl.47=1 substație Bl.19, sc.A, B,C,D=1 substație Toate celelalte blocurile au substații proprii .				
PT.4 MICRO XIV				
	BL. 2 SC,C	20	9	55,00
	BL. 2A	20	5	75,00
	BL. 2B	20	10	50,00
	BL. 3A	20	8	60,00
	BL. 3B	20	12	40,00
	BL. 3C	20	1	95,00
	BL. 4A	20	0	100,00
	BL. 4B	20	19	5,00
	BL. 4C	20	16	20,00
	BL. 5B	20	11	45,00
	BL. 5C	20	15	25,00
	BL. 6B	20	3	85,00
	BL. 6E	20	2	90,00
	BL. 7B	19	4	78,95
	BL. 7C	19	5	73,68
	BL. 7D	19	3	84,21
	BL. 7A	19	14	26,32



	TOTAL	336	137	59,23
CT.5 MICRO XIV				
	G1 sc.A si B	40	19	52,50
	G2 sc,A si B	40	25	37,50
	BL. F3	19	9	52,63
	BL. F5	19	1	94,74
	BL. FILATURA	79	79	0,00
	BL. PERLA	28	28	0,00
	BL. TEXTILA	78	76	2,56
	BL. D	10	1	90,00
	TOTAL	313	238	23,96
CT.INTEGRAL				
	BL. Ductil	80	79	1,25
	BL. Integral 1	85	85	0,00
	BL. Integral 2	68	59	13,24
	BL. Integral 3	82	81	1,22
	BL. Integral 4	70	69	1,43
	TOTAL	385	373	3,12

Nota 1: Blocurile cu un singur apartament bransat la SACET, vor primi notificări de debransare începând cu 01.06.2023.

Nota 2: Blocurile care sunt cu zero consumatori au ramas în listă deoarece sunt racordați la apă caldă.



Situația punctelor termice din municipiul Buzău racordate la CT.4 Dorobanți

Denumire P.T.	Apartamente bransate conform proiectului	Apartamente ramase la 30 Martie 2022	Solicitari de debransare la 01.01-21.06.2022	Apartamente debransate la 01.01-21.06.2022	Grad de debransare (%) la 21.06.2022	Apartamente ramase la sistem
P.T. 9	144	53	1	1	63,88	52
P.T. 10	1935	347	1	1	82,11	346
PT.16 MICRO III	1706	241	0	0	85,87	241
SCDL	27	20	0	0	25,92	20
Subst Contactoare	160	149	0	0	13,27	149
PT.25	478	0	0	0	100	0
Bl.44 Patriei	64	64	0	0	0	64
TOTAL	4514	874	2	2	80,68	872

Situația punctelor termice din municipiul Buzău racordate la CT.7 CARAIMAN

Denumire P.T.	Apartamente bransate conform proiectului	Apartamente ramase la 30 Martie 2022	Solicitari de debransare la 01.01-21.06.2022	Apartamente debransate la 01.01-21.06.2022	Grad de debransare (%) la 21.06.2022	Apartamente ramase la sistem
PT.30	1385	83	0	0	94	83
PT.32	380	77	0	0	79,73	77
P.T.33	1094	118	1	1	89,3	117
PT.7	369	40	0	0	89,16	40
TOTAL	3228	318	1	1	90,18	317



**Centralele termice active și situația debransărilor de la data de 22.06.2022
din municipiul Buzău**

Nr. crt.	Denumire C.T.	Apartamente bransate conform proiectului	Apartamente ramase la 30 Martie	Solicitații de debransare la 01.01- 22.06.2022.	Apartamente debransate la 01.01- 22.06.2022.	Grad de debransare (%) la 22.06.2022	Apartamente ramase la sistem
1	C.T. 1	1062	590	4	4	44,82	586
2	C.T. 2	1470	981	9	9	33,87	972
3	C.T. 3	1408	580	8	8	59,37	572
4	PT.4 (CT.4)	531	137	0	0	74,2	137
4	C.T. 5	412	238	0	0	42,23	238
5	C.T. 7	3228	318	1	1	90,18	317
6	C.T. 4 Dorobanți	4514	875	3	3	43,30	872
7	C.T. Integral	420	375	2	2	11,19	373
	Total	13045	4094	27	27	49,58	4067

SITUAȚIA ÎN VIITOR

Având în vedere că din centrala CT.7 Caraiman nu se poate asigura necesarul de energie termică și pentru punctele termice PT.9, PT.25, PT.10, substațiile de la PT. 10 și Bloc 44 Patriei, menținerea acestora în funcțiune nu se poate face cu o eficiență economică minimală, devenind consumatoare ineficientă de resurse financiare, ca urmare se recomandă scoaterea acestor elemente de rețea din SACET.





Pentru sezonul 2023-2024, în vederea asigurării energiei termice la blocurile SCDL și Contactoare, UAT Buzău se recomandă analizarea soluțiilor locale de producere a energiei termice pentru consumatorii din condominii, fie prin montarea unor centrale de imobil, fie prin centrale individuale, funcție de decizia consumatorilor vizați.

De asemenea, se va lua în calcul transformarea punctului termic PT.16 - Micro III în centrala termică CT.16, echiparea acestuia cu echipamente moderne și eficiente pentru producerea energiei termice cu eficiență maximă. În vederea asigurării eficiente a necesarului de consum de energie electrică și termică, se va avea în vedere montarea de panouri fotovoltaice și sau termosolare.

CT 4 Dorobanți se va închide începând cu sezonul 2023 – 2024 deoarece toți consumatorii se debrășează (își montează centrale termice de apartament).

Blocurile cu un singur apartament branșat la SACET, vor primi notificări de debrășare începând cu 01.06.2023.

CT.7 Caraiman cuplată cu punctul termic PT.7 cu lungime rețea de transport 1947 m și care deservește următoarele puncte termice:

- PT.7 Caraiman cu lungimea rețelei de distribuție 692 m;
- PT 30 din B-dul Bălcescu, cu lungimea rețelei de distribuție 313 m;
- PT 32 din B-dul Stadionului, cu lungimea rețelei de distribuție 362 m;
- PT 33 din B-dul Spiru Haret, cu lungimea rețelei de distribuție 1638 m;
- Muzeul Județean;
- Stadionul Gloria;
- Electrica Muntenia;
- Pană Dan Gheorghe

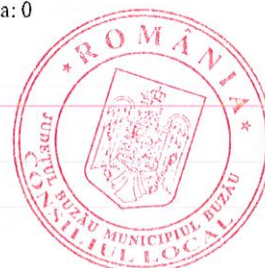
Informații privind PT-urile conectate la CT de zonă – CT7 Caraiman

Nr. crt.	Denumire Bloc	Total apartamente	Apartamente ramase la sistem
PT 7 Caraiman			
1	BL. 86 C+D	40	6

Pagina 23 din 57



2	BL. 85 SC,B	20	3
3	BL. 85 SC,C	20	5
4	BL. 85 SC,D	20	7
5	BL. 86A	29	14
6	BL. B5	20	1
7	BL. B6	20	4
TOTAL		169	40
PT 30 N.Bălcescu			
1	Bl.14	160	83
	TOTAL	160	83
	PT.32		
1	BL. 100	80	26
2	BL. D2	20	14
3	BL. E1	20	5
4	BL. C SC.B	20	16
5	BL. 77A	20	5
6	BL. A SC.A	20	6
7	BL. D1	20	5
TOTAL		200	77
PT.33			
1	GR, 101A (A+B)	40	31
2	GR. 101B (A+B+c)	60	14
3	GR. 102 (A+B+C)	60	28
4	GR. 106 (A+B)	88	14
5	BL. B7	40	4
6	BL. B4	40	1



7	BL. B5	40	1
8	BL. 103	20	4
9	BL. 108	20	11
10	BL.108B	10	2
11	BL. 109B	19	7
	TOTAL	437	117
	Muzeul Județean		
	Stadionul Gloria		
	Electrica Muntenia		
	Până Dan Gheorghe		
	TOTAL GENERAL	966	317

Informații privind CT cvartal MICRO XIV și INTEGRAL

Nr. crt.	Denumire Bloc	Total apartamente	Apartamente ramase la sistem
CT . 1 MICRO XIV			
1	Gr. 41 A+B	88	40
2	BL. 10A SC.A	20	12
3	BL. 10A SC,B	20	16
4	BL. 10B SC.A	20	16
5	BL. 10B SC.B	20	16
6	BL. 1A	20	15
7	BL. 3A	20	19
8	BL. 3B SC.B	20	16
9	BL. 4A	20	20
10	BL. 4B SC.B	20	20

Pagina 25 din 57



ELSACO
ESCO

**STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND STABILIREA ZONELOR
UNITARE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A SISTEMULUI
CENTRALIZAT DIN CADRUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Cod/ SF 2022

Ediția: 0

Revizia: 0



11	BL. 5I A+B	88	32
12	BL. 5A SC.A	20	4
13	BL. 5A1 SC,A	20	20
14	BL. 5A1 SC.B	20	11
15	BL. 5B SC.A	20	20
16	BL. 5B SC.B	20	9
17	BL. 6A	25	18
18	BL. 7B	25	11
19	BL. 8B	25	15
20	BL. 9A SC,A	20	11
21	BL. 9A SC,B	20	20
22	BL. 9B SC.A	20	20
23	BL. 9B SC.B	20	20
24	BL. 9C SC.A	20	18
25	BL. 9C SC.B	20	20
26	BL. 3B SC.A	20	20
27	BL. 6B	25	12
28	BL. 7A	25	17
29	BL. 8A	25	2
30	BL. 1B SC.A	20	19
31	BL. 1B SC.B	20	20
32	BL.2B SC.A	20	19
33	BL. 2B SC.B	20	19
34	BL. 4B SC,A	20	19
	TOTAL	846	586
CT . 2 MICRO XIV			
1	Gr. 39 A+B	88	48
2	GR.40 A+B	88	56

Pagina 26 din 57

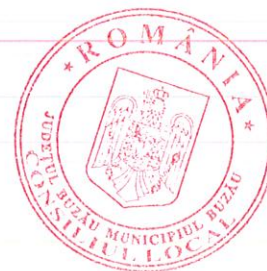


ELSA
ESCO

Studiu de fezabilitate privind stabilirea zonelor unitare
din cadrul municipiului Buzau

172

3	BL. 12A	94	94
4	BL. 12B1	20	13
5	BL. 12B2	20	11
6	BL. 13A	102	95
7	Asoc CT 1/5	1	1
8	Asoc. CT 2/5	0	0
9	BL. 14A	26	19
10	bl. 15b sc.a	20	20
11	BL. 16B SC.A	20	10
12	BL. 17A	20	16
13	BL. 35 SC,A	20	17
14	BL. 35 SC,B	20	13
15	BL. 35 SC,C	20	17
16	BL. 35 SC,D	20	12
17	BL. 36B	20	11
18	BL. 38	20	18
19	BL. 42A SC.A	20	19
20	BL. 42A SC,B	20	10
21	BL. 42A SC.C	20	15
22	BL. 42A SC,D	20	15
23	BL. 42B SC.A	20	10
24	BL. 42B SC.B	20	18
25	BL. 43A SC.A	20	20
26	BL. 43A SC,B	20	15
27	BL. 43A SC.C	20	20
28	BL. 43B SC.A	20	20
29	BL. 43B SC.B	20	17
30	BL. 43B SC.D	20	20



31	BL. 44A SC.A	20	13
32	BL. 44A SC.B	20	15
33	BL. 44B SC.A	20	16
34	BL. 44B SC.B	20	8
35	BL. 48A SC.A	20	9
36	BL. 48A SC.B	20	6
37	BL. 48B SC.A	20	20
38	BL. 48B SC.B	20	12
39	BL. A SC.A	0	0
40	BL. B SC.B	40	37
41	BL. C SC.C	0	0
42	BL. 13B SC.A	20	16
43	BL. 16A	20	20
44	BL. 14B SC.A	20	10
45	BL.14B SC.B	20	9
46	BL. 15B SC.B	20	1
47	BL. 16B SC.B	20	20
48	BL. 17B SC.A	20	20
49	BL. 17B SC.B	20	16
50	BL. 36A	20	0
51	BL. 42B SC.C	20	15
52	BL. 42B SC.D	20	10
53	BL. 43A SC.D	20	12
54	BL. 43B SC.C	20	17
55	BL. 37	20	0
	TOTAL	1339	972
CT . 3 MICRO XIV			





1	GR. bl.11A1 + bl.47	0	0
2	GR. 27C	0	0
3	BL. 11B SC.A	0	0
4	BL. 19 SC.A	20	11
5	BL. 19 SC,B	20	12
6	BL. 19 SC,C	20	19
7	BL. 19 SC,D	20	8
8	BL. 20A	18	5
9	BL. 22A SC,B	20	5
10	BL. 23A	20	8
11	BL. 23B	20	16
12	BL. 25B	25	23
13	BL. 27B SC,A	20	6
14	BL. 28 SC,D	20	14
15	BL. 29A	83	81
16	BL. 29B	82	79
17	BL. 30A	20	13
18	BL. 31A	20	14
19	BL. 32B	20	10
20	BL. 33A	20	5
21	BL. 34a	20	9
22	BL. 46	20	20
23	BL. 47	20	19
24	BL. 24A	25	23
25	BL. 24C	20	8
26	BL. 25A	25	23
27	BL. 26A	25	19

28	BL. 26B	25	23
29	BL. 26C	25	13
30	BL. 11A2 SC,A	20	5
31	BL. 21A	18	11
32	BL. 21B	18	11
33	BL. 27A SC,B	20	5
34	BL. 27C SC.A	20	4
35	BL. 28 SC,A	20	7
36	BL. 28 SC,B	20	7
37	BL. 28 SC,C	20	8
38	BL. 28 SC,E	20	17
39	BL. 28 SC,F	20	5
40	BL. 31B	20	5
41	BL. 33B	20	1
42	Bl.27B SC.B	20	0
	TOTAL	929	572
Bl.27B, sc.A, sc.B=1 substație Bl.28, sc.A, B,C,D,E,F=1 substație GR.bl.11A1 + bl.47=1 substație Bl.19, sc.A, B,C,D=1 substație Toate celelalte blocurile au substații proprii.			
PT.4 MICRO XIV			
	BL. 2 SC,C	20	9
	BL. 2A	20	5
	BL. 2B	20	10
	BL. 3A	20	8
	BL. 3B	20	12





	BL. 3C	20	1
	BL. 4A	20	0
	BL. 4B	20	19
	BL. 4C	20	16
	BL. 5B	20	11
	BL. 5C	20	15
	BL. 6B	20	3
	BL. 6E	20	2
	BL. 7B	19	4
	BL. 7C	19	5
	BL. 7D	19	3
	BL. 7A	19	14
	TOTAL	336	137
CT.5 MICRO XIV			
	G1 sc.A si B	40	19
	G2 sc,A si B	40	25
	BL. F3	19	9
	BL. F5	19	1
	BL. FILATURA	79	79
	BL. PERLA	28	28
	BL. TEXTILA	78	76
	BL. D	10	1
	TOTAL	313	238
CT.INTEGRAL			
	BL. Ductil	79	79
	BL. Integral 1	85	85
	BL. Integral 2	59	59
	BL. Integral 3	81	81

	BL. Integral 4	71	69
	TOTAL	375	373
CT.16 MICRO III			
1	Bl.G1 (PT.16)	132	132
2	Bl.G2 (PT.16)	132	109
	TOTAL PT.16	264	241



Notă: Blocurile care sunt cu zero consumatori au ramas în listă deoarece sunt racordați la apă caldă.

Punctele termice și rețelele aferente care vor fi închise pentru eficientizarea funcționării sistemului de alimentare cu căldură sunt:

- PT.9 Centru- zona mărginită de străzile Alea Trandafirilor și Bulevardul Nicolae Bălcescu;

- PT. 10 - zona cuprinsă între intersecția Bulevardului Unirii cu strada Patriei;
- PT.25 - Bulevardul Unirii bloc 8 H;
- Bloc 44 Patriei - Bulevardul Unirii.

În urma reorganizării:

- lungimea rețelei de transport se va reduce de la 5221 m la 1947 m;
- lungimea rețelei de distribuție se va reduce de la 6006,2 m la 3122 m;
- volumul rețelelor de transport se va reduce de la 959,6 m³ la 191,2 m³;
- volumul rețelei de distribuție se va reduce de la 512,22 m³ la 68,38 m³.



3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

3.1. MĂSURI LEGISLATIVE

Comisia Europeană propune un set complet de măsuri în vederea instituirii unei noi politici energetice europene, menite să combată schimbările climatice și să stimuleze competitivitatea sectorului energetic al Uniunii Europene. În acest context, România a creat un cadru legislativ și instituțional adecvat pentru promovarea eficienței energetice aliniat acquis-ului comunitar, după cum urmează:

- **HG 462 / 2006** - „Termoficare 2006 — 2015 căldură și confort”, având ca scop eficientizarea sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice și cuprinde două componente:
 - reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică;
 - reabilitarea termică a clădirilor.
- **HG 882 / 2004** - Strategia națională privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate.
- **Legea nr. 325 / 2006** a Serviciului public de alimentare cu energie termică actualizată,
- **Ordinul 471 din 8 mai 2008** aproba Regulamentul pentru implementarea programului Termoficare 2006-2015 căldură și confort, stabilind condițiile obligatorii de eligibilitate și eficientizare a sistemului de termoficare pentru accesarea acestor fonduri. Astfel, la Capitolul 11.1, alineatul 10, se spune :”beneficiarul trebuie să elaboreze și să stabilească zonele unitare de încălzire.” Atribuția identificării Zonelor Unitare de încălzire revine (conform art.9 litera b din Legea 325/2006) Serviciului Energetic din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică - SACET- iar aprobarea acestor zone se face de către Consiliul Local (art.8 lit.i din Legea 325/2006).
- **Ordinul 124 / 5 iunie 2012** pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea programului "Termoficare 2006-2015 — căldură și confort", componentă de reabilitare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică.



Este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire în vederea stabilirii punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție arondate pentru a fi reabilitate pe criterii de eficiență economică, cât și oportunitatea de a fi cuprinse și străzile cu rețele de transport în zona unitară. Aceste zone unitare trebuie stabilite în condiții de eficiență tehnico-economică, atât la nivelul furnizorului de căldură, cât și la nivelul consumatorului. Dacă această eficiență nu poate fi atinsă, ele trebuie regândite/redimensionate, pentru a-și atinge scopul pentru care au fost definite.

3.2. ORDINUL 255 DIN 13 NOIEMBRIE 2012

Acest ordin se adresează modificării anexei la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 232/2012 privind aprobarea alocării unor sume pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a localităților, conform programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort", precum și pentru aprobarea alocării unor sume pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a localităților, conform programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort".

În tabelul numărul 1 sunt menționate lucrările de investiții pentru reabilitarea sistemului de producere a energiei termice în perioada 2022-2023 pentru municipiul Buzău.

Tabel nr. 1

Lucrari de investitii pentru reabilitarea sistemului de producere a energiei termice in perioada 2022-2023 „Alte cheltuieli de investitii”¹

Nr. crt.	Denumirea achizițiilor de bunuri si alte cheltuieli	Cantitate	Total alocatii mii lei fara TVA	Total alocatii mii lei cu TVA
1.	Studiu de fezabilitate-Supraveghere nepermanenta a CT-urilor din Micro XIV	1	62,00	73,78
2.	Arzator pe gaz modulant, 1160-29100kw,2”,FBR.	2	63,42	75,48

¹Publicat în: Monitorul Oficial Nr. 768 din 15 noiembrie 2012



3.	Analizor de gaze portabil (MULTILYZER)	1	17,69	21,05
4.	Contorizare bl. Cartier Micro XIV	254	614,00	730,66
5.	SCADA- Monitorizare Control si Achizitii de Date	1	220,00	262,66
	TOTAL		977,11	1163,63

3.3. OUG NR.53/2019

Programul Termoficare a fost aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 53 din 25 iunie 2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, publicată în Monitorul Oficial nr. 548 din 03 iulie 2019, Partea I.

Autoritățile administrației publice locale care dețin în proprietate sisteme centralizate de alimentare cu energie termică, pot beneficia de cofinanțarea nerambursabilă a proiectelor de investiții, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute în Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3194/2019, publicat în Monitorul Oficial nr. 988 din 09 decembrie 2019, Partea I.

Programul Termoficare se implementează în perioada 2019-2027 și va finanța proiecte de investiții noi și proiecte aflate în derulare care au fost începute în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 462/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020.

Finanțarea Programului Termoficare se realizează din următoarele surse:

- a) sume din transferuri de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) sume din transferuri din bugetul Fondului pentru mediu, în limita sumei de 400.000 mii lei;
- c) sume din bugetele locale.



Cota de cofinanțare din bugetul MDLPA este de maximum 85% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar contribuția de la bugetul local va fi de minim 15%.

Cofinanțarea obiectivelor/proiectelor din cadrul Programului Termoficare cu sume din bugetul M.L.P.D.A. se realizează prin transferuri către bugetele locale, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare prevăzute anual cu această destinație.

Pentru anul 2022, potrivit Legii bugetului de stat pe anul 2022 nr. 317/2021, pentru Programul Termoficare sunt prevăzute:

- credite bugetare: 50 milioane lei;
- credite de angajament: 290 milioane lei.

3.4 Hotărâre Consiliul Local Buzău pentru modificarea Hotărârii nr.231/2018, punctul 12 din Anexa nr.1 prin HCL 104/24 aprilie 2019 privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență precum și a prestațiilor financiare excepționale :

art.1- "12." Pentru acoperirea parțială a unor cheltuieli necesare achiziționării și instalării unui sistem de încălzire al locuinței, astfel încât sănătatea persoanelor singure și familiilor defavorizate care fac parte din asociații de locatari sau proprietari să nu fie pusă în pericol de lipsa acestui sistem de încălzire, și care au un venit net/lună/membru de familie de până la nivelul salariului minim net pe țară, se acordă un ajutor de până la 7.000 lei, o singură dată".



3.3. PROCEDURA DE SEPARARE (DEBRANȘARE) DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE

3.3.1. Deconectarea unui consumator dintr-un bloc tip condominiu (proprietari apartamente sau agenți economici din condominiu)

În conformitate cu legea 310/2009, se definește ca fiind un condominiu, imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz.

Constituie condominiu:

- un corp de clădire multietajat sau, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;
- un ansamblu rezidențial format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

Astfel, procedura de debranșare a unui consumator trebuie să respecte și să îndeplinească următoarele criterii, în ordinea stabilită conform procedurii:

- 1.1. Consumatorul care intenționează să se deconecteze de la S.A.C.E.T. trebuie să anunțe în scris operatorul cu cel puțin 30 zile înainte.
- 1.2. Cererea înaintată către RAM TERMO VERDE S.R.L este transmisă, de către Directorul RAM TERMO VERDE S.R.L, compartimentelor implicate. Dacă solicitantul este o persoană fizică, cererea este înaintată către compartiment contractare și recuperare creante, unde i se formulează un răspuns solicitantului că trebuie să se adreseze Asociației de proprietari.
- 1.3. Dacă este o persoană juridică (asociație de proprietari sau agent economic) care face cererea, fără ca aceasta să fie însoțită de dosarul de deconectare, i se dă răspuns că trebuie să prezinte



dosarul cu toate actele necesare, iar dacă cererea este însoțită de dosarul cu acte, acesta este înaintat compartimentului juridic, contractare și recuperare creante pentru a fi verificat.

1.4. În cadrul compartimentului juridic, contractare și recuperare creante se verifica

existența la dosar a următoarelor acte (în conformitate cu art. 246, 247, 248, 249, 250 din Ord.nr.91/2007 al A.N.R.S.C.):

- a) cererea proprietarului imobilului sau chiriașului (cu aprobarea expresă a proprietarului) cu intenția de deconectare de la SACET;
- b) acceptul scris (declarații ale vecinilor în original) al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu cel care dorește debranșarea și are pereți comuni sau planșee comune din care să rezulte că sunt de acord cu debranșarea și cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
- c) acordul scris al Asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea Adunării Generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire. Hotărârea va fi înaintată în original pentru verificare și copie;

d) atenționăm eventualii solicitanți să ia în calcul și costurile generate de întocmirea și punerea în practică a documentației tehnice (proiect și execuție), care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor, care trebuie să cuprindă, printre altele, următoarele:

- o rezultatele verificării la fața locului cu privire la eventualele modificări survenite de-a lungul timpului la dimensiunile conductelor (comparativ cu proiectul inițial al blocului), numărul coloanelor existente în funcțiune, starea tehnică a instalațiilor de distribuție din subsolul blocului și/sau alte date concrete constatate la fața locului,
- o analiza tehnică din care rezultă necesitatea adoptării uneia din soluțiile: echilibrarea hidraulică sau reconsiderarea instalației, cu distribuție verticală inferioară/superioară sau pe orizontală,
- o plan parter/etaj curent cu precizarea clară a coloanelor și a apartamentelor deservite de acestea,
- o schema coloanelor cu necesarul de căldură și pierderile de presiune la baza fiecărei coloane,





- calculul de echilibrare al coloanelor de încălzire pentru întreg condominiul,
 - evaluarea sarcinii termice și pierderile de presiune în cazul distribuției pe orizontală,
- e) dovada că are montat aparat individual de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consuma – contractul cu Distrigaz .
- f) dovada că nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic (chitanța și adeverința de la asociația de proprietari, dacă consumatorul nu este preluat de către regie cu încasarea și facturarea în mod individual)
- 1.5. Dacă documentele solicitate întrunesc condițiile legii pentru a se proceda la deconectare, dosarul este înaintat compartimentului contractare și recuperare creante.
- 1.6. Compartimentul contractare și recuperare creante eliberează, în termenul legal, un aviz de principiu pentru a da dreptul consumatorului să-și efectueze lucrarea (echilibrare hidraulică sau reconsiderare), în conformitate cu documentația tehnică. Pe avizul de principiu se va face mențiunea ca acesta nu constituie aviz de deconectare.
- 1.7. Consumatorul (prin asociația de proprietari) va proceda la efectuarea lucrării (echilibrarea sau reconsiderarea instalației, cu distribuție inferioară/superioară sau pe orizontală), urmând să înainteze furnizorului procesul-verbal de recepție. Executantul lucrării, menționat în proiect, este necesar să stabilească următoarele:
- Unitatea contractantă să fie Asociația de proprietari,
 - Să analizeze proiectul tehnic întocmit de proiectantul de specialitate și să verifice aplicabilitatea lui în practică,
 - Să stabilească dacă este necesară eventuala înlocuire a unor porțiuni din conductele asupra cărora urmează să intervină prin montarea de robineți de echilibrare,
 - Să obțină avizul proiectantului în condițiile în care se impune o modificare a soluției data de acesta, precum și pentru tipul de robinet ce urmează să-l monteze pe conducta de tur, retur ,



- În condițiile în care se folosesc subcontractanții, răspunderea pentru modul cum au fost executate lucrările și pentru încheierea procesului-verbal de recepție este a firmei parte în contract,
- Perioada în care se va face reglajul robinetilor de echilibrare, conform datelor din proiect,

1.8. Procesul-verbal de recepție va fi semnat de executant, de Asociația de proprietari, ca beneficiar, și de către reprezentantul RAM TERMO VERDE S.R.L, care confirmă că s-a respectat documentația privind modificările în instalație

1.9. După aceea, solicitantul va face dovada că și-a achiziționat o sursă alternativă de încălzire (conform Ordinului 91/2007 al A.N.R.S.C.)

1.10. Biroul contracte primește procesul-verbal de recepție, împreună cu dovada procurării sursei alternative;

1.11. Compartimentul contractare și recuperare creante va elibera avizul de deconectare în termenul legal de 15 zile de la data depunerii procesului-verbal de recepție a lucrării (reconsiderarea instalației, cu distribuție clasică sau pe orizontală sau echilibrare);

1.12. Compartimentul juridic, contractare și recuperare creante ia avizul de deconectare și-l transmite Asociației de proprietari;

1.13. Pe baza datelor din procesul-verbal de inventariere și din datele de la compartimentul Producție, se întocmește referatul tehnic, care se transmite la asociație odată cu avizul de deconectare;

1.14. În urma eliberării avizului de deconectare, solicitantul își montează centrala termică, iar Compartimentul juridic, contractare și recuperare creante solicită secției de termoficare efectuarea deconectării și eliberarea procesului-verbal de constatare a deconectării, urmând ca acesta să fie semnat de cele trei părți:

- **Asociația de proprietari,**
- **Proprietarul,**
- **Șeful de sector RAM TERMO VERDE S.R.L**

1.15. În cazul deconectărilor individuale se procedează la modificarea contractului de furnizare a energiei termice prin act adițional (la solicitarea Asociației de proprietari), ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu

1.16. În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, RAM TERMO VERDE SRL este îndreptățită să aplice penalizări la factura, reprezentând cheltuieli suplimentare de exploatare datorate deconectării conform art.248 ali (2) din Ordinul 91/2007 al A.N.R.S.C.

1.17. Penalitățile la factura se aplică până la intrarea în legalitate a consumatorilor finali, inclusiv luna emiterii de către operator a procesului-verbal de constatare a deconectării

1.18. Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament, conform art.249 din Ordinul 91/2007 al A.N.R.S.C.

3.3.2. Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu sau agent economic cu branșament separat

Conform articolului 250, alin. 2.1 din Ordinul 91/2007 al A.N.R.S.C, debransarea se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- Condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire (HCL Buzău nr. 149/2006);
- Acordul scris al Asociației de proprietari exprimat prin hotărârea adunării generale,
- Anunțarea furnizorului și a Primăriei municipiului Buzău de către Asociația de proprietari din care face parte condominiul cu 30 zile înainte de intenția debransării,
- Toți proprietarii de apartamente, din condominiul respectiv, să fie cu plata la zi către societate.

La alin:

- ✓ 2.2. se menționează că Asociația de proprietari din care face parte condominiul va înainta o cerere către societate pentru anunțarea intenției de debransare a imobilului în cauză. Cererea va fi însoțită de un tabel cu semnăturile tuturor consumatorilor din condominiul unde se dorește debransarea de la SACET și hotărârea adunării generale cu privire la debransarea condominiului de la SACET, ambele în original;

Pagina 41 din 57



- ✓ 2.3. Biroul Juridic, contractare și recuperare creante, examinează documentele înaintate pentru a verifica dacă îndeplinesc cerințele legale,
- ✓ 2.4. Dacă sunt îndeplinite cerințele legale, se emite avizul de debranșare,
- ✓ 2.5. Secția de termoficare efectuează debranșarea condominiului, ridică mijlocul de măsurare montat, blindează bransamentul și încheie procesul-verbal de debranșare.
Costurile prilejuite de debranșare vor fi suportate de către utilizator,
- ✓ 2.6. Biroul juridic, contractare și recuperare creante întocmește actul adițional la contract, în cazul modificării suprafeței echivalente termic (diminuarea puterii termice furnizate), sau reziliază contractul, dacă Asociația este înființată pe bloc sau dacă solicitantul este agent economic.

3.3.3. Debranșarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu

3.1. Se realizează în baza art.30 din Legea 325/2006, cu anunțarea RAM TERMO VERDE S.R.L cu cel puțin 30 zile înainte de a se intenționa debranșarea,

3.2. Debranșarea se va executa de către operator cu respectarea strictă a legii, iar cheltuielile ocazionate cu debranșarea revin utilizatorului.

3.3.4. Identificarea aspectelor de mediu ale lucrărilor de separare de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termică și evaluarea impactului asupra mediului se fac conform procedurii de lucru:

- PS-07 – Aspecte de mediu-identificarea și evaluarea impactului asupra mediului .
Deșeurile rezultate în urma desfășurării lucrărilor sunt colectate, stocate și eliminate conform Hotărârii Guvernului nr.856/2002.

3.4. ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE

Dezvoltarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) este opțiunea strategică a Guvernului României, așa cum reiese din HG 882 / 2004 pentru aprobarea Strategiei

Pagina 42 din 57



naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate și din HG 1069/2007 pentru aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007- 2020.

Reabilitarea și modernizarea acestor sisteme sunt în concordanță cu strategia națională în domeniul eficienței energetice, aprobată prin HG 163 / 2004 și cu prevederile H.G. 219 / 2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică utilă.

Una dintre condițiile obligatorii de accesare a programelor „Termoficare 2006-2015 Căldură și Confort” are în vedere implementarea prevederilor Legii 325 / 2006 Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, care la art.3 litera g) precizează că și principiu al legii realizarea de un condominiu - un sistem de încălzire, astfel încât prin art.5, **se definește zona unitară de încălzire ca fiind „areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție de încălzire”.**

În conformitate cu legea menționată mai sus, de stabilirea și implementarea zonelor unitare de încălzire este direct răspunzătoare direcția specializată din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică - SACET.

Conform cu extrasul din lege menționat mai sus, zona unitară de încălzire este definită ca „areal geografic aparținând unei unități administrative teritoriale”, iar pe considerente tehnice reprezintă zona deservită de rețeaua de agent termic primar sau puncte termice cu rețelele aferente la care se adaugă zonele de protecție sau servitute.

Pentru evitarea divergențelor cu privire la stabilirea direcției transferului de căldură din cadrul condominiului se va porni de la principiu: un apartament, un singur sistem de alimentare cu energie termică, respectiv un condominiu, un singur sistem de alimentare cu energie termică.

Prin decizia luată odată cu publicarea H.G. 462 / 2006, a legii 325 / 2006, a Ordinului 91 / 2007 și ulterior a Ordinului 471 / 2008, Statul Român reconfirmă angajamentele luate odată cu aderarea la Uniunea Europeană, însă doar în condiții de rentabilitate economică, astfel pentru eficientizarea energetică a SACET în alegerea zonelor unitare trebuie să se țină cont de următorii factori:

- valoarea investiției
- reducerea costului de energie termică



- durata de implementare și de recuperare a investiției

Ținând cont de aceste criterii trebuie prioritizate următoarele etape de investiție cu stabilirea zonelor unitare și a zonelor care nu fac parte din zona unitară (zone unde rata debransărilor este mare, reabilitarea rețelelor este nerentabilă din cauza costurilor ridicate sau a numărului mic de consumatori).

Debransările totale sau parțiale în cazul unui utilizator sau a unui imobil s-au datorat în principal următoarelor cauze:

- starea necorespunzătoare a instalațiilor interioare din imobil (condominiu);
- modificări, intervenții neautorizate (neconforme cu normativele din domeniu) ale instalațiilor din interiorul imobilului;
- reducerea capacității de plată a utilizatorilor, condiționată în general de cauze social-economice independente de operator.

Prin implementarea măsurilor preconizate prin prezenta propunere se va asigura atât o prestație corespunzătoare la nivelul utilizatorilor și imobilelor (în condițiile în care și utilizatorii - individuali sau colectivi realizează reabilitarea instalațiilor interioare de încălzire, acolo unde este cazul), cât și un preț accesibil utilizatorilor.

În ceea ce privește modalitatea de determinare a zonelor unitare, nu există o metodologie specifică. Metodologia aleasă trebuie să țină cont, pe de o parte, de prevederile legii 325/2006 și, pe de altă parte, de principiile politicii energetice și de caracteristicile particulare ale fiecărui SACET. Până în prezent, lucrările similare elaborate pentru orașele din România au avut drept unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la SACET.

Din punct de vedere al principiilor de politică energetică, zonele unitare de încălzire se stabilesc pornind de la următoarele principia:

- accesibilitatea populației la încălzire și apă caldă de consum;
- îmbunătățirea eficienței energetice la producerea, transportul și distribuția energiei termice;
- impactul redus asupra mediului;

- reducerea pericolului de foc/explozii în locuințe,
- eficiența economică a serviciului de alimentare centralizată cu căldură, atât pentru Operator, cât și pentru consumator.

Din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse în prezenta lucrare au în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006:

- utilizarea eficientă a resurselor energetice – art.3 alin a,
- dezvoltarea durabilă a localității – art.3 alin b,
- diminuarea impactului asupra mediului – art 3 alin c,
- principiul “un condominiu – un sistem de încălzire”.

Ca o sinteză a aspectelor prezentate anterior, se propune prezentul studiu cu scopul stabilirii zonelor unitare deservite de către SACET în municipiul Buzău, în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței energetice. S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice zonale.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservită de SACET, prezentul studiu de fezabilitate propune următoarele variante:

Varianta I

Zona unitară „A” - zonă în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B” - unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire.

În această situație, Zona Unitară B cuprinde și străzi cu imobile de tip case, alimentate de la puncte termice zonale care au pierderi financiare. Majoritatea acestor rețele de distribuție au un grad de uzură deosebit de mare, unele fiind amplasate pe domenii private ceea ce face că reabilitarea lor să necesite cheltuieli suplimentare generate de:

- Modificarea traseelor actuale ale rețelor termice și creșterea lungimii acestora prin amplasarea lor numai pe domeniul public.



- Străzi înguste pe care sunt amplasate și alte utilități (cabluri de energie electrică, cabluri telefonice, conducte de apă, canalizare și gaze), ceea ce face dificilă reabilitarea rețelilor prin respectarea normelor tehnice de execuție. De menționat este faptul că majoritatea punctelor termice de unde sunt alimentate aceste imobile sunt amplasate pe domenii private, în subsoluri cu condiții improprii de exploatare și întreținere a instalațiilor, utilajelor și echipamentelor.

Variantă a II-a

Zona unitară „A” în care alimentarea cu energie termică se va realiza ținând cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelilor aferente rezultată din calculele tehnico-economice prezentate în studiul de fezabilitate, ținând cont de :

- Înființarea centralelor termice de cvartal,
- Desființarea alimentării cu energie termică a blocurilor cu 2 apartamente rămase la sistemul centralizat,
- Restrângerea, în urma reorganizării, a lungimilor rețelilor de transport și distribuție a energiei termice,
- Implementarea soluțiilor locale de producere a energiei termice pentru consumatorii din condominii, prin montarea unor centrale locale de imobil sau în cazurile mai puțin favorabile, a centralelor individuale.

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/ sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale. Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară A doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Astfel, se vor evidenția mai departe punctele termice și centralele termice din cadrul municipiului Buzău, împreună cu zonele delimitate pe care le deservește fiecare în parte și cu numărul de apartamente branșate conform proiectului inițial.

Furnizarea agentului termic către consumatorii urbani din cadrul municipiului Buzău se realizează prin două sisteme ce vor fi prezentate mai jos. În primă instanță avem sistemul de alimentare centralizată format din 12 de puncte termice urbane racordate la sistemul de alimentare

Pagina 46 din 57





centralizată cu energie termică, prin care se prepară agentul termic pentru încălzirea apei calde de consum. Alături de acest sistem, avem sistemul alcătuit din cele 7 centrale termice, ce distribuie agent termic pentru încălzire (tur/retur) și rețele de distribuție a apei calde de consum (apă caldă/recirculare).

Data fiind situația actuală a alimentării cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Buzău, se va utiliza **Varianta a II-a** de propunere a zonelor unitare.

Pentru evidențierea zonelor deservite de către centralele și punctele termice s-au atașat imagini obținute prin Google Maps și delimitate cu linii de culoare roșie, respectiv galben după caz.

De asemenea se va ține cont de situația debranșărilor, după cum reiese din documentele predate de către Beneficiar.

În tabelul numărul 2 se prezintă centralele termice active și situația debranșărilor în viitor.

Tabel nr. 2

Centralele termice active și situația debranșărilor în viitor din municipiul Buzău

Nr. crt.	Denumire C.T.	Apartamente bransate conform proiectului	Apartamente ramase la 30 Martie	Solicitari de debransare la 01.01-22.06.2022.	Apartamente debransate la 01.01-22.06.2022.	Grad de debransare (%) la 22.06.2022	Apartamente ramase la sistem
1	C.T. 1	1062	590	4	4	44,82	586
2	C.T. 2	1470	981	9	9	33,87	972
3	C.T. 3	1408	580	8	8	59,37	572
4	PT.4 (CT.4)	531	137	0	0	74,2	137
4	C.T. 5	412	238	0	0	42,23	238
5	C.T. 7	3228	318	1	1	90,14	317
6	C.T. Integral	420	375	2	2	11,19	373

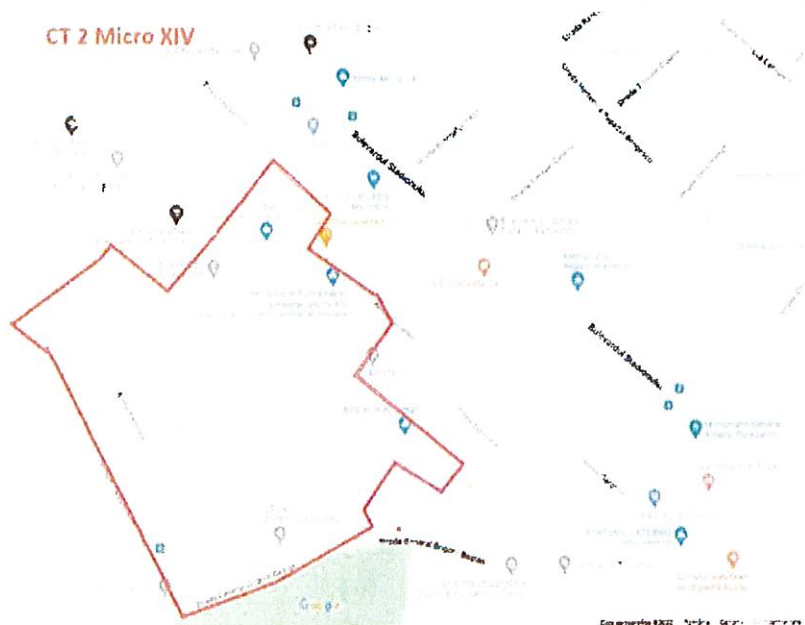


7	C.T.16 Micro III	1706	243	2	2	11,19	241
	Total	10237	3462	26	26	68,81	3436

CT 1 – zona deservită de centrală pe gaze este mărginită în partea superioară de către Bulevardul Stadionului, delimitarea urmărind în zona inferioară conturul suprapus străzilor General Grigore Baștanu, Aleea Garofiței și Aleea Centrală, după cum este prezentat mai jos.

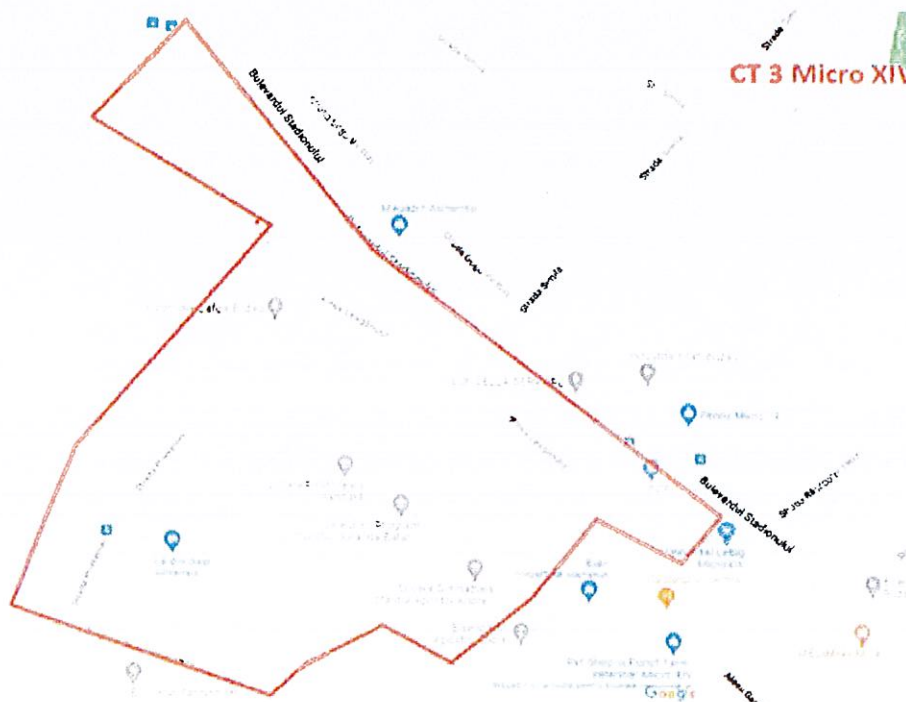


CT 2 – zona acoperită de centrală 2 vine în completarea conturului descris anterior de centrala 1, mărginindu-se prin străzile Aleea Garofiței, Aleea Centrală și Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei”, după cum se desprinde din imaginea de mai jos





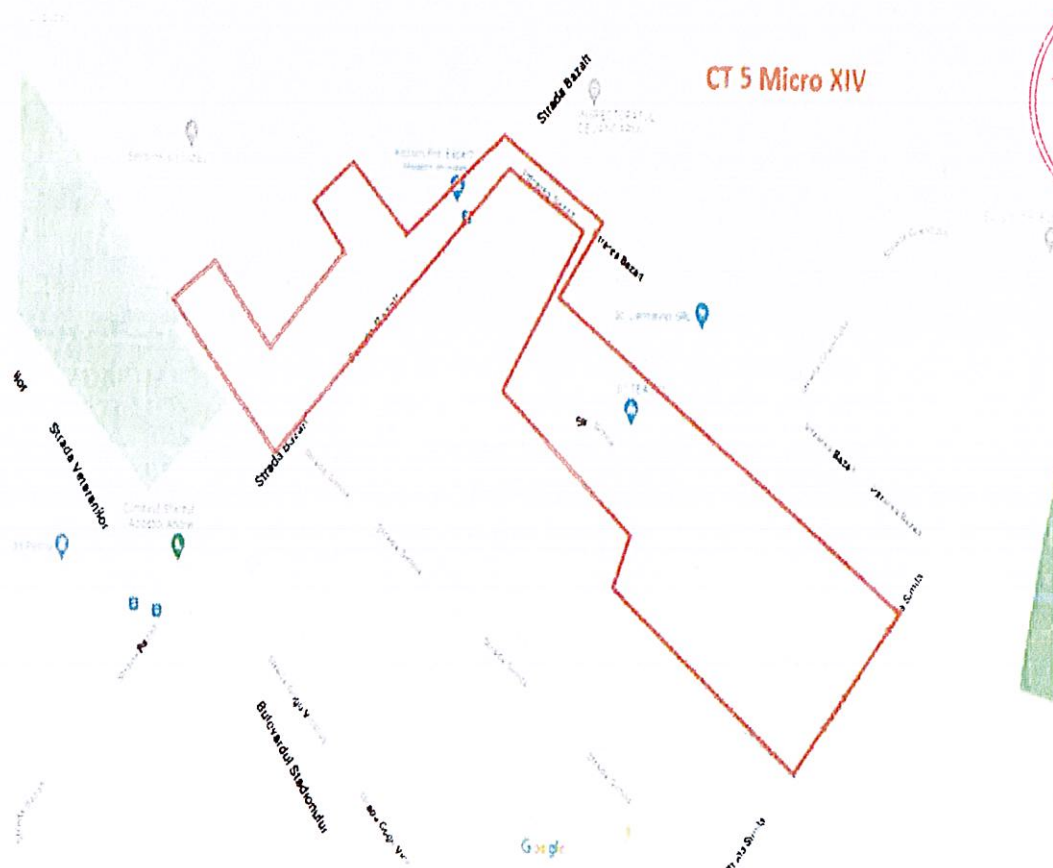
CT 3 – mai departe se completează conturul cartierului prin zona deservită de centrala 3, urmărind ca margine superioară Bulevardul Stadionului și strada 1 Decembrie 1918 ca margine inferioară





CS-201

CT 5 – această zonă este cuprinsă între străzile Intrarea Bazalt, Strada Bazalt și Strada Simila, prezentând o traversare în zona superioară către apartamentele de pe strada Bazalt, în jurul pinului pus pe harta prezentată mai jos.

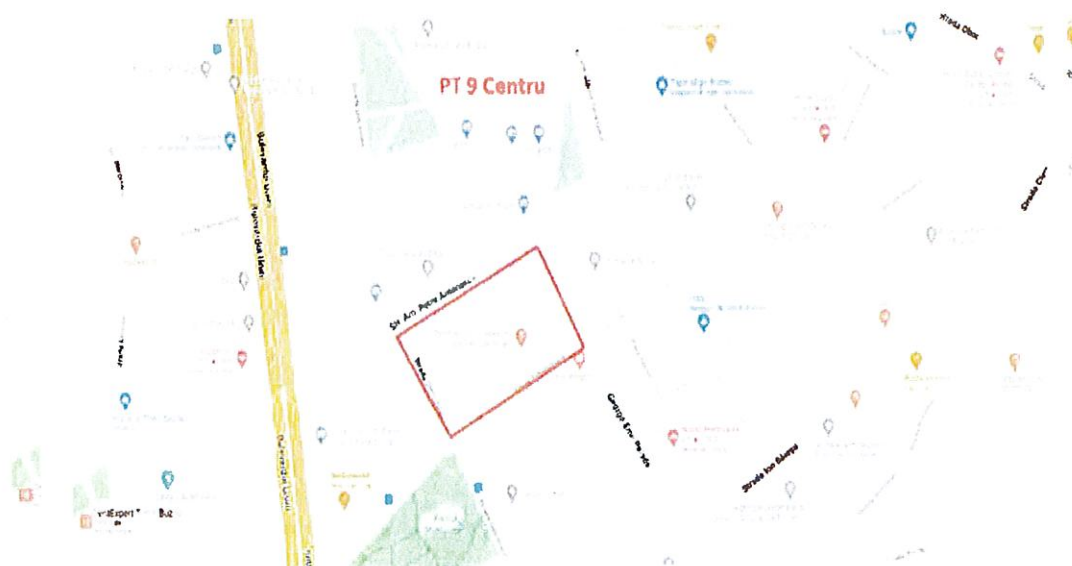


În tabelul numărul 3 se prezintă situația punctelor termice, descrisă în mod similar cu cea din tabelul numărul 2, prezentând însă un grad de debranșare în medie mult mai ridicat decât cel întâlnit în cadrul centralelor termice.

Tabel nr. 3
Situația punctelor termice din municipiul Buzău în viitor

Denumire P.T.	Apartamente bransate conform proiectului	Apartamente ramase la 30 Martie 2022	Solicitari de debransare la 01.01- 21.06.2022	Apartamente debransate la 01.01- 21.06.2022	Grad de debransare (%) la 21.06.2022	Apartamente ramase la sistem
PT.30	1385	83	0	0	94	83
PT.32	380	77	0	0	79,73	77
P.T.33	1094	118	1	1	89,3	117
PT.16 MICRO III	1706	241	0	0	85,87	241
TOTAL	4565	519	1	1	88,65	518

PT 9 – zona acoperită de acesta se afla în imediata vecinătate a punctului termic anterior descris, având consumatorii evidențiați prin linia roșie, și fiind mărginită de străzile Alea Trandafirilor și Bulevardul Nicolae Bălcescu.



PT 10 – acoperă necesarul consumatorilor aflați în zona evidențiată prin linia roșie, cuprinsă între intersecția Bulevardului Unirii cu strada Patriei și prezintă al doilea cel mai ridicat grad de debranșare dintre punctele termice descrise în cadrul lucrării.



PT 33 – acest punct termic ce deservește o zonă întinsă, are o serie de consumatori importanți și relativ mari precum RCS & RDS, magazinul Profi, bănci, restaurante etc. Intersecția Bulevardului Unirii cu strada Stadionului constituie limitele principale ale zonei acoperite de acest punct termic.



4. CONCLUZII

Prezenta lucrare și-a propus stabilirea zonelor unitare de alimentare cu căldură a consumatorilor din Municipiul Buzău. Criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire a fost rata și dinamica debranșărilor de la SACET.

În cadrul studiului au fost analizate 2 variante privind stabilirea zonelor unitare.

Data fiind situația actuală a alimentării cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Buzău, recomandarea studiului este de a se utiliza **Varianta a II-a** de propunere a zonelor unitare, respectiv:

Zona unitară „A” - în care alimentarea cu energie termică se va realiza ținând cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente rezultată din calculele tehnico-economice prezentate în studiul de fezabilitate, ținând cont de :

- Înființarea centralelor termice de cvartal,
- Desființarea alimentării cu energie termică a blocurilor cu 2 apartamente rămase la sistemul centralizat,
- Restrângerea, în urma reorganizării, a lungimilor rețelelor de transport și distribuție a energiei termice,
- Implementarea soluțiilor locale de producer a energiei termice pentru consumatorii din condominii, prin montarea unor central de imobil sau în cazurile mai puțin favorabile, a centralelor individuale.

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/ sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale.

Zonele unitare de tip A în Municipiul Buzău vor fi următoarele:

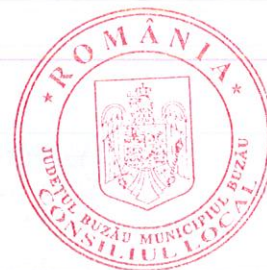
- ✓ **Zona CT 1** – zona mărginită în partea superioară de către Bulevardul Stadionului, delimitarea urmărind în zona inferioară conturul suprapus străzilor General Grigore Baștanu, Aleea Garofiței și Aleea Centrală,
- ✓ **Zona CT 2** – zona mărginită prin străzile Aleea Garofiței, Aleea Centrală și Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei”,
- ✓ **Zona CT 3** – zona cuprinde ca margine superioară Bulevardul Stadionului și strada 1 Decembrie 1918 ca margine inferioară,



- ✓ **Zona CT 4** – zona se află la sudul zonei CT1, fiind racordați restul consumatorilor aflați pe strada 1 Decembrie 1918,
- ✓ **Zona CT 5** – zona este cuprinsă între străzile Intrarea Bazalt, Strada Bazalt și Strada Simila, prezentând o traversare în zona superioară către apartamentele de pe strada Bazalt,
- ✓ **Zona PT 9** – zona mărginită de străzile Alea Trandafirilor și Bulevardul Nicolae Bălcescu, zonă propusă la desființare din sezonul 2023-2024.
- ✓ **Zona PT 10** – zona cuprinsă între intersecția Bulevardului Unirii cu strada Patriei, zonă propusă la desființare din sezonul 2023-2024.
- ✓ **Zona PT 32** – zona cuprinde intersecția Bulevardul Stadionului cu strada Traian Vuia.
- ✓ **Zona PT 33** – zona cuprinde intersecția Bulevardului Unirii cu strada Stadionului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 193/CLM/05.09.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate
**„Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului
centralizat din cadrul municipiului Buzău”**

Având în vedere faptul că în ultima perioadă de timp s-a redus numărul consumatorilor racordați la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice din Municipiul Buzău, iar o parte din punctele termice au fost închise, este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire la nivelul municipiului.

În acest sens, s-a întocmit un studiu de fezabilitate pentru analizarea și identificarea unor variante alternative de producere și furnizare a agentului termic primar prin utilizarea unor surse proprii având ca bază de pornire actualul inventar pentru rețelele de termoficare, surse proprii de producere a energiei termice primară (centrale termice de cvartal) și a substațiilor de transformare existente (puncte și module termice).

Acest studiu face parte din programul de creștere a eficienței și siguranței funcționale a sistemului de termoficare din Municipiul Buzău.

Din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse în prezenta lucrare au în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare:

- Utilizarea eficientă a resurselor energetice,
- Dezvoltarea durabilă a localității,
- Diminuarea impactului asupra mediului,
- Principiul „un condominiu”- un sistem de încălzire.

Studiul a avut ca scop stabilirea zonelor unitare deservite de către Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în municipiul Buzău, în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței energetice. S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice zonale.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservită de Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET), prezentul studiu de fezabilitate propune două variante:

-Varianta I

Zona unitară „A”- zona în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B”- unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire.

-Varianta a II-a

Zona unitară „A”-zona în care alimentarea cu energie termică se va realiza în sistem centralizat și va ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente rezultată din calculele tehnico-economice prezentate în studiul de fezabilitate, ținând cont de :

- înființarea centralelor termice de cvartal,
- desființarea alimentării cu energie termică a blocurilor cu 2 apartamente rămase racordate la sistemul centralizat,
- restrângerea, în urma reorganizării, a lungimilor rețelelor de transport și distribuție a energiei termice,
- implementarea soluțiilor locale de producere a energiei termice pentru consumatorii din condominii, prin montarea centralelor de imobil sau în cazurile mai puțin favorabile, a centralelor individuale.

Zona unitară „B”- zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale.

Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară ”A” doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

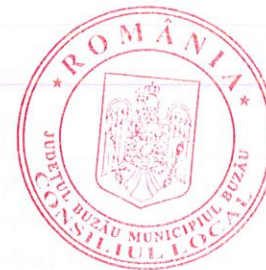
Data fiind situația actuală a alimentării cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Buzău, studiul recomandă utilizarea Variantei a II-a de propunere a zonelor unitare.

Criteriul de stabilire a zonelor unitare de încălzire a fost rata și dinamica debransărilor de la Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET).

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate
„Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău”

Ținând cont de faptul că în ultima perioadă de timp s-a redus numărul consumatorilor racordați la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice din Municipiul Buzău, iar o parte din punctele termice au fost închise, este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire la nivelul municipiului.

În acest sens, s-a întocmit un studiu de fezabilitate pentru analizarea și identificarea unor variante alternative de producere și furnizare a agentului termic primar prin utilizarea unor surse proprii având ca bază de pornire actualul inventar pentru rețelele de termoficare, surse proprii de producere a energiei termice primară (centrale termice de cvartal) și a substațiilor de transformare existente (puncte și module termice).

Acest studiu face parte din programul de creștere a eficienței și siguranței funcționale a sistemului de termoficare din Municipiul Buzău.

Studiul a avut ca scop stabilirea zonelor unitare deservite de către Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în Municipiul Buzău, în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței energetice. S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice zonale.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservită de Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET), prezentul studiu de fezabilitate propune două variante:

-Varianta I

Zona unitară „A”- zona în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B”- unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de incalzire.

-Varianta a II-a

Zona unitară „A”-zona în care alimentarea cu energie termică se va realiza în sistem centralizat și va ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente rezultată din calculele tehnico-economice prezentate în studiul de fezabilitate, ținând cont de:

-înfiiințarea centralelor termice de cvartal,
-desființarea alimentării cu energie termică a blocurilor cu 2 apartamente rămase racordate la sistemul centralizat,
-restrângerea, în urma reorganizării, a lungimilor rețelelor de transport și distribuție a energiei termice,
-implementarea soluțiilor locale de producere a energiei termice pentru consumatorii din condominii, prin montarea centralelor de imobil sau în cazurile mai puțin favorabile, a centralelor individuale.

Zona unitara „B”-zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale.

Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară ”A” doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Data fiind situația actuală a alimentării cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Buzău, precum și dinamica debransărilor de la Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET), studiul recomandă utilizarea Variantei a II-a de propunere a zonelor unitare.

Astfel, zonele unitare de tip ”A” propuse vor fi următoarele:

- **Zona CT 1** – zona mărginită în partea superioară de către Bulevardul Stadionului, delimitarea urmărind în zona inferioară conturul suprapus străzilor General Grigore Baștanu, Alea Garofiței și Alea Centrală,
- **Zona CT 2** – zona mărginită prin străzile Alea Garofiței, Alea Centrală și Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei”,
- **Zona CT 3** – zona cuprinde ca margine superioară Bulevardul Stadionului și strada 1 Decembrie 1918 ca margine inferioară,
- **Zona CT 4** – zona se află la sudul zonei CT1, fiind racordați restul consumatorilor aflați pe strada 1 Decembrie 1918,
- **Zona CT 5** – zona este cuprinsă între străzile Intrarea Bazalt, Strada Bazalt și Strada Simila, prezentând o traversare în zona superioară către apartamentele de pe strada Bazalt,
- **Zona PT 9** – zona mărginită de străzile Alea Trandafirilor și Bulevardul Nicolae Bălcescu, zonă propusă la desființare din sezonul 2023-2024.
- **Zona PT 10** – zona cuprinsă între intersecția Bulevardului Unirii cu strada Patriei, zonă propusă la desființare din sezonul 2023-2024.
- **Zona PT 32** – zona cuprinde intersecția Bulevardul Stadionului cu strada Traian Vuia.
- **Zona PT 33** – zona cuprinde intersecția Bulevardului Unirii cu strada Stadionului.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, în acord cu prevederile legale în domeniu, acesta putând fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Director executiv,
Ileana Bănuțu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din data de 05.09.2022
pentru aprobarea Studiului de fezabilitate privind
„Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului
centralizat din cadrul municipiului Buzău”

Consiliul Local al Municipiului Buzău , județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 193/CLM/05.09.2022;
 - raportul Direcției Tehnice nr. 162.153/05.09.2022;
 - avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate „Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat din cadrul municipiului Buzău”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Societatea comercială RAM TERMOVERDE S.R.L. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar primarul municipiului Buzău, prin Direcția Tehnică, va monitoriza punerea în aplicare a acesteia.

Art.3.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR:

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 105/19.09.2022



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 05.09.2022

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate privind „*Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat din cadrul municipiului Buzău*”

Astăzi data de 19.09.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate privind „*Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat din cadrul municipiului Buzău*”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 204 / 19.09.2022**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177/05.09.2022 pentru aprobarea
Studiului de fezabilitate privind „*Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu
energie termică a sistemului centralizat din cadrul municipiului Buzău*”

Astăzi data de 19.09.2022, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul pentru aprobarea Studiului de fezabilitate privind „*Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat din cadrul municipiului Buzău*”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin – Marian Dragu