

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-



### HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 190/CLM/02.09.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 161.662/02.09.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.10.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Spațiile date în administrare prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/22.12.2020 către Școala Postliceală Sanitară Buzău și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană „V.Voiculescu”, vor intra în administrarea Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, la încetarea dreptului de administrare care a fost constituit prin aceste două acte administrative.



Art. 4. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 5. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 6. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 7. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,  
consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

Buzău, 20.09.2022  
Nr. 176

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău  
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică  
din municipiul Buzău

(\*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                                                                                                                                        | Situația juridică actuală (*)                                      | Elemente de identificare Adresa / Carte funciară                                                                                                                                                                                                                                                              | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar |
|----------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 1        | 1.6.2.             | <b>Școala gimnazială „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”</b><br>(denumire atribuită prin H.C.L. nr. 92/30.05.2002 Școlii cu clasele I-VIII nr.1 Buzău) | Poziția 1648 -(*)<br>domeniul public al municipiului Buzău         | Bdul. Nicolae Bălcescu nr.28<br>CF 50874                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1886                                                 | 7.553.206,75 lei    |
| 2        | 1.6.2.             | <b>Școala gimnazială „Episcop Dionisie Romano”</b><br>(denumire atribuită prin H.C.L. nr. 55/28.03.2002 Școlii cu clasele I-VIII nr.5 Buzău)             | Poziția 1650 -<br>(*) domeniul public al municipiului Buzău        | Str. Bistriței nr.31<br>CF 59904                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1959                                                 | 1.945.842,00 lei    |
| 3        | 1.6.2.             | <b>Liceul Tehnologic „Henri Coandă”</b><br>(denumire atribuită prin H.C.L. nr. 105/26.07.2012)                                                           | HCL 127 /<br>27.05.2004 -<br>domeniul public al municipiului Buzău | Str. Horticolei nr. 50<br>CF 59903                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2004                                                 | 10.513.936,97 lei   |
| 4        | 1.6.2.             | <b>Liceul cu program sportiv „Iolanda Balaș Soter”</b>                                                                                                   | Poziția 1626 -(*)<br>domeniul public al municipiului Buzău         | Cartier Micro 14, Aleea Școlilor nr.5<br>CF 64169<br>CF 64194<br>Spațiile date în administrare prin HCL 294/22.12.2020 către Școala postliceală Sanitară și prin HCL 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană V.Voiculescu, vor intra în administrarea LPS la încetarea dreptului de administrare al acestora. | 1970                                                 | 4.542.408,00 lei    |

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
Rodica Cuza





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR-

Nr. 190/CLM/02.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2

Prin Decizia nr. 13/06.07.2021, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerului Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr. 84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin *Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Școlii gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”, Școlii gimnaziale „Episcop Dionisie Romano”, Liceului Tehnologic „Henri Coandă” și Liceului cu program sportiv „Iolanda Balaș Soter” a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea, aceste unități școlare nefiind cuprinse în hotărârea de Consiliu local nr.105/26.05.2022, pe care am amintit-o.



În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și cu art. 108 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,  
Constantin Toma







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -  
Nr. 161.662/02.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2

Prin adresa nr. 231424/21.07.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 102236/22.07.2021, Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Buzău a transmis, pentru a asigura punerea în executare, Decizia nr. 13/16.07.2021, în care la punctul 3.) a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare. Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis prin adresa nr.84985/03.05.2022, punctul de vedere și anume inițierea unui proiect de hotărâre CLM privind darea în administrare către unitățile de învățământ, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022 recomandă o hotărâre de Consiliu Local pentru darea în administrarea unităților de învățământ a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea.



Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea au fost date în administrare 24 de unități de învățământ. Prin prezentul proiect de hotărâre propunem darea în administrarea Școlii gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”, Școlii gimnaziale „Episcop Dionisie Romano”, Liceului Tehnologic „Henri Coandă” și Liceului cu program sportiv „Iolanda Balaș Soter” a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/22.12.2020 privind darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" situat în municipiul Buzău, alea Școlilor nr.1, s-a aprobat darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău, pentru 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2021 și până la 31 decembrie 2030, a unor spații pentru învățământ, după cum urmează:

- a) holul situat la parterul imobilului, în suprafață utilă de 10,53 m.p.;
- b) suprafețele locative situate la etajul 1 al imobilului, formate din cabinet director și hol, în suprafață utilă de 51,24 m.p.;
- c) suprafețele locative situate la etajul 2 al imobilului, formate din două biblioteci, sală calculatoare, cinci săli de clasă, trei holuri, laborator, anexă, două grupuri sanitare, toate având o suprafață utilă de 492,23 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/27.01.2022 privind darea în administrare către Biblioteca Județeană „V.Voiculescu” Buzău a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Söter" situat în municipiul Buzău, Alea Școlilor nr. 5 , s-a aprobat darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie 2022 și până la 31 decembrie 2026, pentru funcționarea filialei nr. 2, a unui spațiu în suprafață totală de 53,90 mp.

Spațiile date în administrare prin H.C.L. nr. 294/22.12.2020 către Școala postliceală Sanitară și prin H.C.L. nr. 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană „V.Voiculescu”, vor intra în administrarea Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter” la încetarea dreptului de administrare al acestora.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în acord cu dispozițiile legale, a fost înaintat spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU  
Rodica Cuza



Întocmit,  
Luminița Roșu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 174 din 02.09.2022**

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 190/CLM/02.09.2022;
  - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 161.662/02.09.2022;
  - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
  - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
  - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
  - prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.10.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Spațiile date în administrare prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/22.12.2020 către Școala Postliceală Sanitară Buzău și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană „V.Voiculescu”, vor intra în administrarea Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, la încetarea dreptului de administrare care a fost constituit prin aceste două acte administrative.



Art. 4. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 5. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 6. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 7. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.





CAMERA DE CONTURI  
BUZĂU



23124\21.07.2021

Către,

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL BUZĂU**

**Domnului primar Constantin TOMA**

În temeiul prevederilor art.33 alin.(1) din Legea nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată și ale pct. 180 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr.155/2014, vă transmitem alăturat, pentru a asigura punerea în executare, **Decizia nr. 13/16.07.2021** emisă de Camera de Conturi Buzău, pentru înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în **Procesul verbal de constatare** anexă la Raportul de audit înregistrate la entitate sub nr. 78929/17.06.2021 și la registratura Camerei de Conturi Buzău sub nr. 15329/18.06.2021.

Vă precizăm că, în situația în care din motive justificate, măsurile dispuse prin decizie nu pot fi realizate și/sau termenul stabilit pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor este insuficient, aveți posibilitatea de a solicita analizarea acestora prin formularea unei contestații, conform prevederilor pct. 204 din regulamentul mai sus menționat.

Soluționarea eventualei contestații la decizie se va face de către Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul Curții de Conturi.

În termen de 10 zile calendaristice de la data primirii deciziei, aveți obligativitatea de a prezenta consiliului local o copie de pe procesul verbal de constatare și după prezenta decizie.

Cu deosebită stimă,

**DIRECTOR**  
**Sanda Fulyia PREDA**







CAMERA DE CONTURI BUZAU

## DECIZIE

13/16.07.2021

Având în vedere prevederile Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, examinând deficiențele consemnate în Raportul de audit nr. 78929/17.06.2021, încheiat în urma acțiunii de verificare U.A.T.M. BUZAU,

## SE CONSTATĂ

**1. Nu au fost efectuate misiuni de audit asupra activităților desfășurate de entitatea publică și de entitățile aflate în subordinea ori sub autoritatea acesteia, cu privire la formarea și utilizarea fondurilor publice precum și la administrarea patrimoniului public.**

Pentru perioada 2018-2020 a fost elaborat și aprobat un plan multianual, care cuprinde activitățile desfășurate la nivelul entității publice și a celor subordonate sau sub autoritatea acesteia ce trebuie auditate cel puțin o dată la trei ani, așa cum prevede art.15 din Legea nr. 672/2002 privind auditul public intern.

Referitor la modul de realizare a planului de audit multianual aprobat pentru perioada 2018-2020, s-a constatat că:

- auditul public intern nu s-a exercitat asupra tuturor activităților desfășurate în entitatea publică și entitățile subordonate;
- compartimentul de audit public intern nu a auditat activitățile planificate, obligatorii cel puțin o dată la 3 ani;
- din cele 18 misiuni de realizat cel puțin o dată la 3 ani, reglementate prin legislația în domeniu și incluse în Planul multianual aprobat, compartimentul de audit public intern a efectuat în perioada 2018-2019 numai 3 misiuni.

**Nu au fost respectate următoarele prevederi:** art.3, art. 11(a), art.13 și art.15 din Legea nr. 672/2002 *privind auditul public intern, republicată*, pct. 1.3.1 din H.G. nr. 1086/2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern; art. 24 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, actualizată*.

Constatările sunt prezentate la pct. A.1, din procesul verbal de constatare.

**2. Modificarea nejustificata a contractului de lucrări nr. 11416 din 30.01.2019 având ca obiect „Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul - Construire, extindere și refuncționalizare**





## CAMERA DE CONTURI BUZAU

*clădire Bazar – transformare sediu administrativ al Primăriei Municipiului Buzău, strada Piața Teatrului, nr.34, județul Buzău, ce a condus la majorarea valorii totale a acestuia.*

În anul 2019 UATM Buzău a încheiat contractul de lucrări nr. 11416 din 30.01.2019 în valoare totală de 9.055.169,35 lei, având ca obiect „*Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul - Construire, extindere și refuncționalizare clădire Bazar–transformare sediu administrativ al Primăriei Municipiului Buzău, strada Piața Teatrului, nr.34, județul Buzău*”, cu Asocieria SC Concas SRL Buzău și SC Profesional AT Urban Proiect SRL. Contractul cuprinde atât serviciile de proiectare cât și executarea lucrărilor iar estimarea valorii contractului precum și devizul ofertă au fost întocmite în baza documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

Au fost încheiate 6 acte adiționale iar valoarea contractului de lucrări a fost majorată la suma de **13.031.859,90 lei**, după cum urmează:

-**act adițional nr.1** înregistrat sub nr.64456/27.05.2019 pentru prelungirea termenului de predare a documentației tehnice, motivat de emiterea cu întârziere a autorizației de construire de către beneficiar ( autorizația de construire nr 158 a fost emisă în data de 18.06.2019);

-**act adițional nr.2** înregistrat sub nr. 126586/17.10.2019 prin care valoarea contractului a crescut la 10.511.334,80 lei. Creșterea a fost motivată de modificările aduse Codului fiscal (OUG 114/2018) referitoare la creșterea salariului minim pe economie în perioada scursă de la încheierea contractului și până la execuția lucrărilor;

-**act adițional nr.3** înregistrat sub nr. 152511/11.12.2019 prin care valoarea contractului a crescut la 12.076.581,30 lei, majorarea cu 1.565.246,53 lei fiind motivată de lucrări a căror necesitate a fost constatată pe parcursul execuției;

-**act adițional nr.4** înregistrat sub nr. 32051/10.03.2020 prin care valoarea contractului a crescut la 12.632.740,82 lei, creșterea fiind motivată de lucrări neprevăzute constatate pe parcursul execuției;

-**act adițional nr.5** înregistrat sub nr. 101665/15.09.2020 prin care valoarea contractului a crescut la 13.031.859,89 lei, majorarea cu 399.119,09 lei fiind motivată de lucrări neprevăzute constatate pe parcursul execuției;

-**act adițional nr.6** înregistrat sub nr.35538/26.03.2021 pentru prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor de construire cu perioada echivalentă sistării integrale a activității de execuție, respectiv cu 3 luni, respectiv **22.08.2021**.

În urma verificărilor efectuate s-au constatat următoarele:

➤ Prin **actul adițional nr.2** înregistrat sub nr. 126586/17.10.2019 a fost majorat prețul contractului cu suma de 1.456.165,45 lei din care 1.360.902,26 lei reprezintă influența în costuri a creșterii salariului minim iar 95.263,19 lei reprezintă profitul aferent creșterii costurilor directe și indirecte generate de majorarea salariului minim în construcții. Prin majorarea prețului contractului cu suma de 95.263,19 lei reprezentând profit au fost încălcate prevederile legale care reglementează ajustarea prețului contractelor de achiziție publică *doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului*. Conform Instrucțiunilor ANAP nr.1 din 11 aprilie 2019 și nr.1 din 08.01.2021 în cazul modificării salariului minim valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea





## CAMERA DE CONTURI BUZĂU

creșterii salariului minim respectiv costurile în raport cu componenta salarială, această creștere neinfluențând profitul.

➤ Prin **actul adițional nr.3** înregistrat sub nr. 152511/11.12.2019 a fost modificat contractul de achiziții în baza prevederilor art.211 alin.1 lit f din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice prin majorarea valorii cu suma de 1.565.246,53 lei reprezentând lucrări suplimentare dispuse de proiectant.

La emiterea actului adițional nu s-a ținut cont și de lucrările la care s-a renunțat, urmare soluțiilor de înlocuire a tablei zincate și a gresiei din proiectul inițial cu tablă fălțuită și granit iar valoarea cu care a fost majorat contractul prin acest act adițional **a fost mai mare decât cea reală cu suma de 61.798,09 lei** reprezentând valoarea renunțărilor la:

- arhitectură-învelitoare tablă corp vechi, 25.496,15 lei,
- arhitectură-învelitoare tablă corp nou, 19.733,09 lei,
- trepte exterioare corp vechi, 6.126,54 lei,
- trepte exterioare corp nou 10.442,31 lei.

În timpul auditului, constructorul a transmis entității verificate Notele de renunțare pentru lucrările menționate mai sus care au fost înregistrate de UATM Buzău sub nr.68052/28.05.2021.

**Nu au fost respectate următoarele prevederi:** art.4 și art. 5 (1) din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 *privind controlul intern/managerial si controlul financiar preventiv*; art. 164 alin.4 și alin 5 din Norme Metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin HG nr.395/2016; art. 8 alin.1 lit.e și alin 2 lit.a, b,c din Instrucțiunile ANAP nr. 1 din 8 ianuarie 2021 privind modificarea contractului de achiziție public.

Constatările sunt prezentate la pct. A.3.1, din procesul verbal de constatare

**3. Nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului, în baza prevederilor OUG nr.30/14.04.2000 privind modificarea Legii învățământului nr.84/1995, și care se află în folosința unităților școlare.**

Municipiul Buzău deține în patrimoniul public, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și învățământului, prin Protocol de predare-primire, în baza prevederilor OUG nr.30/14.04.2000 privind modificarea Legii învățământului nr.84/1995.

Potrivit OUG nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesiunea, închirierea, darea în folosință gratuită. De asemenea sunt prevăzute prerogative, drepturi și obligații pentru unitățile administrativ teritoriale care transmit dreptul



## CAMERA DE CONTURI BUZĂU

de proprietate publică și instituțiile publice care primesc acest drept, pentru fiecare din cele 4 modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică

Din verificările efectuate la trei unități școlare respectiv: Liceul cu program sportiv Buzău, Școala gimnazială Sf. Apostol Andrei și Liceul tehnologic, meserii și servicii s-a constatat că:

➤ Liceul Tehnologic Meserii și Servicii Buzău nu are în patrimoniu și nici în evidența contabilă clădirea aflată în exploatare, aceasta figurând în domeniul public al UATM Buzău

➤ Pentru imobilul aflat în exploatarea Liceului cu program sportiv "Iolanda Balas Soter" Buzău nu există documente de atribuire din partea proprietarului iar entitatea nu a înregistrat această clădire în evidența contabilă sau extracontabilă.

➤ Școala gimnazială Sf. Apostol Andrei, a înregistrat în evidența contabilă terenurile și clădirile în care se desfășoară activitățile școlare, în valoare totală de 93.632,75 lei și respectiv 2.752.139,12 lei, pentru care nu s-a prezentat nici o hotărâre a consiliului local privind acordarea dreptului de proprietate publică școlii.

➤ Toate trei unitățile școlare, din bugetele locale aprobate, au angajat și plătit cheltuieli de natura investițiilor efectuate – reparații, modernizări, construcții, lucrări de amenajare a terenurilor, iar valorile acestora nu au fost comunicate Municipiului Buzău, în calitate de proprietar al bunurilor și pe cale de consecință, nu au fost reflectate în valoarea de intrare a acestora.

**Nu au fost respectate următoarele prevederi:** art.297 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Constatările sunt prezentate la pct. A.3.3, din procesul verbal de constatare

#### **4. Nu au fost stabilite, evidențiate și urmărite venituri ale bugetului local reprezentând taxă pe clădiri și terenuri datorate de persoane fizice și juridice**

În conformitate cu prevederile art.445(2) și art.466(8) din Legea nr.227/2015 *privind Codul fiscal*, pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe clădire/teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, aceștia având obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Urmare verificării modului de înregistrare, urmărire și încasare a veniturilor entității, s-a constatat faptul că pentru 3 contracte de închiriere clădiri și terenuri aparținând domeniului public al municipiului Buzău și 3 contracte de închiriere aparținând domeniului public al județului Buzău nu au fost stabilite, înregistrate în evidența fiscală și nici încasate obligațiile fiscale generate de aceste contracte în sarcina chiriașilor.

Prin nestabilirea și neurmărirea obligațiilor fiscale reprezentând taxa pe teren/clădiri datorate de chiriași/concesionari, veniturile entității auditate au fost diminuate nejustificat cu





## CAMERA DE CONTURI BUZAU

suma totală de 30.266 lei, la care au fost calculate majorări de întârziere în sumă de 3.213,24 lei.

**Nu au fost respectate următoarele prevederi:** art. 20 alin. (1) și art. 23 alin. (2) Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 455 alin. (2), art. 461(11) și art. 490 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,

Constatările sunt prezentate la pct. A.2, din procesul verbal de constatare

Pentru înlăturarea deficiențelor de mai sus, în baza prevederilor Legii nr. 94/1992, republicată, și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum, și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, directorul din cadrul camerei de conturi,

**I. Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 94/1992, republicată și ale pct. 174 din regulamentul sus-menționat,**

### DECIDE:

Înlăturarea conform prevederilor art. 43 lit. c) din Legea nr. 94/1992, republicată a neregulilor în activitatea financiar-contabilă și/sau fiscală controlată, astfel:

1. Efectuarea unei analize interne în vederea identificării cauzelor ce au determinat nerealizarea misiunilor de audit din planul anual și multianual. În baza concluziilor acestei analize, se vor dispune măsuri concrete care să asigure auditarea activităților desfășurate la nivelul entității și a celor subordonate/ sub autoritatea acesteia, în conformitate cu prevederile legale.

Termen de implementare: 31.12.2021

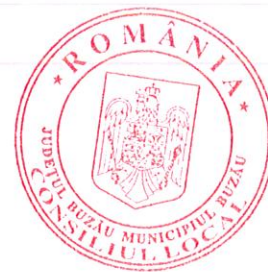
2. Actualizarea valorii contractului de lucrări nr. 11416 din 30.01.2019 în sensul diminuării acesteia cu sumele reprezentând:

- contravaloarea lucrărilor la care s-a renunțat și pentru care au fost întocmite *Note de renunțare*;
- contravaloarea profitului aferent creșterii costurilor directe și indirecte generate de majorarea salariului minim în construcții.

Termen de implementare: 31.12.2021

3. Efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.





## CAMERA DE CONTURI BUZAU

Termen de implementare: 31.12.2021

4. Extinderea verificării în vederea identificării tuturor contribuabililor persoane fizice și juridice care dețin în folosință clădiri și terenuri din domeniul public sau privat al UAT și nu au depus declarația fiscală, notificarea acestora cu privire la obligația depunerii declarațiilor fiscale, emiterea deciziilor de impunere/deciziilor de impunere din oficiu după caz, urmărirea și încasarea obligațiilor fiscale potrivit prevederilor legale.

Termen de implementare: 31.12.2021

Pe lângă măsurile prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți și orice alte măsuri pe care le considerați necesare pentru remedierea deficiențelor constatate de Curtea de Conturi în urma acțiunii de verificare, inclusiv implicarea compartimentului de audit intern în urmărirea modului de implementare a măsurilor dispuse prin decizie de Curtea de Conturi.

Despre măsurile luate și rezultatele obținute ne veți comunica la termenele prevăzute pentru realizarea acestor măsuri.

La expirarea termenelor stabilite prin decizie pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse, structura de specialitate poate efectua verificarea, fără o notificare prealabilă.

În termen de 15 zile calendaristice de la comunicarea deciziei, conducătorul entității verificate poate depune/transmite contestație împotriva unor măsuri din decizie sau a termenelor stabilite pentru realizarea acestora, la Camera de Conturi a județului Buzău, Str. Bulevardul Gării nr. 18, Mun. Buzău, Cod 120218.

Analiza eventualei contestații se face de către Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul Curții de Conturi, în conformitate cu prevederile pct. 213 din regulamentul menționat mai sus.

(1) Nerecuperarea prejudiciilor, ca urmare a nedisponerii și a neurmăririi de către conducerea entității a măsurilor transmise de Curtea de Conturi, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la un an, sau cu amendă.

(2) Dacă fapta prevăzută la alin. (1) a fost săvârșită din culpă, pedeapsa este amenda, conform prevederilor art. 64 din Legea nr. 94/1992, privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată.

În termen de 10 zile calendaristice de la data primirii deciziei, aveți obligativitatea de a prezenta consiliului local o copie de pe raportul de audit și o copie de pe prezenta decizie. După prezentarea/transmiterea acestora, ne veți informa în scris cu privire la îndeplinirea acestei obligații.

**Director,**

Preda Sanda Fulvia







ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-PRIMAR-

**DISPOZIȚIE**

privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor  
constatate de Camera de Conturi Buzău  
prin Decizia nr.13/16.07.2021

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău;  
Având în vedere:

- referatul Direcției Economice înregistrat sub nr. 112927/ 09.08.2021 prin care se propune stabilirea persoanelor responsabile în vederea luării măsurilor ce trebuie întreprinse ca urmare a constatărilor Camerei de Conturi Buzău, respectiv rezolvarea abaterilor ;
- dispoziția Deciziei Camerei de Conturi Buzău nr.13/16.07.2021

În temeiul art. 155, alin. (1), lit. e) și art. 196, alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**DISPUNE**

**Art.1** – Începând cu data de 09.08.2021 se stabilesc persoanele responsabile în vederea luării măsurilor ce trebuie întreprinse ca urmare a constatărilor Camerei de Conturi Buzău, respectiv rezolvarea abaterilor și anume:

- Abatere nr.1. Dreptate Lavinia Elena
- Abatere nr.2. Turcoman Aurelia
- Abatere nr. 3. Cuza Rodica
- Abatere nr. 4. Vasile Laurențiu Iulian pentru persoane juridice  
Militaru Georgeta pentru persoane fizice

**Art.2** – Abaterile pentru care trebuie întreprinse măsuri și repartizarea persoanelor responsabile sunt anexate în tabelul de mai jos:

| Nr.Crt | Abatere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Persoana responsabilă  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | Efectuarea unei analize interne în vederea identificării cauzelor ce au determinat nerealizarea misiunilor de audit din planul anual și multianual. În baza concluziilor acestei analize, se vor dispune măsuri concrete care să asigure auditarea activităților desfășurate la nivelul entității și a celor subordonate/ sub autoritatea acesteia în conformitate cu prevederile legale. | Dreptate Lavinia Elena |

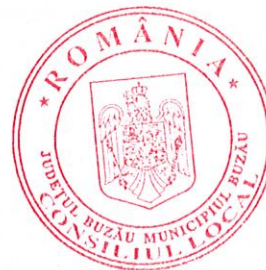


| Nr.Crt | Abatere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Persoana responsabilă                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.     | <p>Actualizarea valorii contractului de lucrări nr.11416 din 30.01.2019 în sensul diminuării acesteia cu sumele reprezentând:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contravaloarea lucrărilor la care s-a renunțat și pentru care au fost întocmite Note de renunțare;</li> <li>- Contravaloarea profitului aferent creșterii costurilor directe și indirecte generate de majorarea salariului minim în construcții.</li> </ul>                        | Turcoman Aurelia                                                                                                    |
| 3.     | Efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.                                       | Cuza Rodica                                                                                                         |
| 4.     | Extinderea verificării în vederea identificării tuturor contribuabililor persoane fizice și juridice care dețin în folosință clădiri și terenuri din domeniul public sau privat al UAT și nu au depus declarația fiscală, notificarea acestora cu privire la obligația depunerii declarațiilor fiscale, emiterea deciziilor de impunere/deciziilor de impunere din oficiu după caz, urmărirea și încasarea obligațiilor fiscale potrivit prevederilor legale. | <p>Vasile Laurențiu Iulian<br/>pentru persoane<br/>juridice</p> <p>Militaru Georgeta<br/>pentru persoane fizice</p> |

**Art.3-** Persoanele responsabile aducerii la îndeplinire a acestor măsuri au ca termen de rezolvare data de 31.12.2021.

Buzău, 10 .08.2021  
Nr. 534

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
TOMA CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
PISTOL EDUARD**





Nr.84985/03.05.2022

### Către: Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Răspuns la adresa nr 82284/27.04.2022

Prin prezentă vă comunicăm punctul de vedere al Direcției Economice privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău și anume inițierea unui proiect de hotărâre CLM privind **darea în administrare** către unitățile de învățământ a bunurilor imobile – clădire și teren aferente proprietății publice a Municipiului Buzău.

Argumentăm acest răspuns cu **prevederile legii educației naționale nr 1/2011, și anume:**

#### SECȚIUNEA a 2-a

Baza materială a învățământului preuniversitar de stat

#### ART. 112 Jurisprudență

(1) **Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică**, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) **Terenurile și clădirile unităților** de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, **înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale**. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

De asemenea, argumentăm acest răspuns și cu **prevederile Codului Administrativ OUG 57/2019 , și anume:**

#### SECȚIUNEA a 2-a

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

#### ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității





administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;**
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare,** respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

**ART. 299**

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a **consiliului local** al comunei, al orașului sau al **municipiului**, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

**ART. 300**

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
  - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
  - c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
  - d) culegerea fructelor bunului;
  - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
  - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
  - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
  - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
  - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
  - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
  - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
  - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.





ART. 301

Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Vă mulțumim! .

Director Executiv  
Cristian Ștefan Ceașel



Dir Ex Adj  
Daniela Gogea





PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
BUZĂU



Buzău 372 1650 2022  
ani  
de atestare documentară a numelui  
de Buzău (Mousaios)

Serviciul Juridic și Contencios Administrativ  
Nr. înregistrare: 82.284/27.04.2022

**Către: SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU, LICITAȚII**

Referitor: dare în administrare unități de învățământ

### **RĂSPUNS LA NOTA INTERNĂ**

La nota internă înregistrată la instituția noastră sub numărul de mai sus, prin care solicitați un punct de vedere referitor la inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea, imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău, vă comunicăm următoarele:

**Având în vedere prevederile:**

- **art. 286, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - **Domeniu public** – prevede că "Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege", iar potrivit alin. (4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- **art. 108, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale – prevede că "**Consiliile locale** și consiliile județene **hotărăsc**, în condițiile prevăzute în partea a V-a a







prezentului cod, **ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**"

- **art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Atribuțiile consiliului local – prevede că "**Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**", iar potrivit **alin. (6), lit. a)** "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) **hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;**"

- **art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Tipurile de acte administrative – "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) **consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;**"

- **art. 297, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică – prevede că "**Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:**

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită;"

- **art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale – prevede că "**Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: (...) b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;**"

- **art. 867, alin. (1) din Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Constituirea dreptului de administrare, prevede că "**Dreptul de administrare se constituie prin**



**hotărâre a (...) consiliului local**, iar potrivit alin. (2) "Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare."

- **art. 868, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Exercițarea dreptului de administrare - prevede că "Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar alin. (2) prevede că "Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;"

- **art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare**, "Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate" iar potrivit alin. (2) "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare;"

**În concluzie, conform prevederilor legale sus-menționate, Consiliul Local Municipal Buzău, în calitatea sa de autoritate deliberativă, este cel care are dreptul ca, prin hotărâre, să dea în administrare unităților de învățământ imobilele în care acestea își desfășoară activitatea.**

Vă recomand să aveți în vedere și prevederile art. 290 și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dar și prevederile art. 869-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

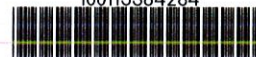
Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,  
Elena-Cristina Coroian



Ex.2/05.05.2022





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50874 Buzău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13253(e:13253)

Nr. cadastral vechi:5118

Adresa: Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 28, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50874                        | Din acte: 4.526<br>Masurata: 4.452 | Constructia C1 inscrista in CF 50874-C1; Constructia C2 inscrista in CF 50874-C2; Constructia C3 inscrista in CF 50874-C3; Constructia C4 inscrista in CF 50874-C4; Constructia C5 inscrista in CF 50874-C5; Constructia C6 inscrista in CF 50874-C6; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                            | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11585 / 12/11/2003</b>                                                       |                                                                                            |           |
| Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Buzau; |                                                                                            |           |
| B1                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 599/742                 | A1        |
|                                                                                 | 1) <b>MUNICIPIULUI BUZAU- SCOALA GENERALA NR. 1-CAP.AVIATOR MIRCEA T. BADULESCU</b>        |           |
|                                                                                 | OBSERVATII: teren indiviz 3594 mp                                                          |           |
| <b>147131 / 24/10/2019</b>                                                      |                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 2400, din 23/10/2018 emis de Filip Eugenia Rica;               |                                                                                            |           |
| B5                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare., dobandit prin Conventie, cota actuala 143/742 | A1        |
|                                                                                 | 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874</b>                                                    |           |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>147131 / 24/10/2019</b>                                                                         |                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2400, din 23/10/2018 emis de Filip Eugenia Rica;                                  |                                                          |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: -Rest pret | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>VEGHEȘ ZOE LETIȚIA</b>                             |           |



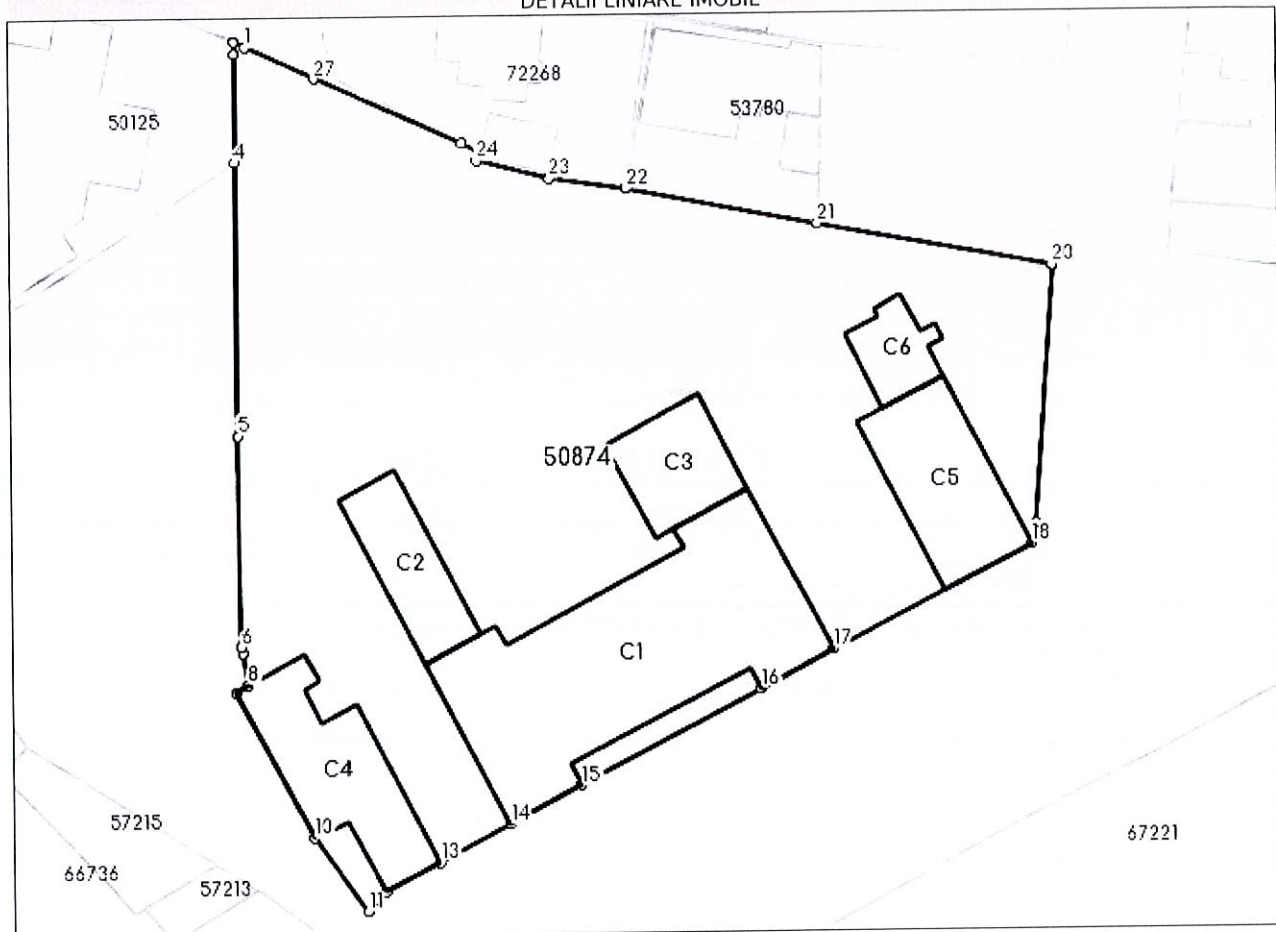
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50874        | Din acte: 4.526<br>Masurata: 4.452 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 4.452          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.246               | 2             | 3             | 1.194               |
| 3             | 4             | 10.806              | 4             | 5             | 27.22               |
| 5             | 6             | 20.951              | 6             | 7             | 0.707               |
| 7             | 8             | 3.183               | 8             | 9             | 1.399               |
| 9             | 10            | 16.475              | 10            | 11            | 9.055               |
| 11            | 12            | 2.655               | 12            | 13            | 6.083               |





| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 13               | 14               | 8.0                        |
| 15               | 16               | 20.286                     |
| 17               | 18               | 22.333                     |
| 19               | 20               | 25.697                     |
| 21               | 22               | 19.411                     |
| 23               | 24               | 7.584                      |
| 25               | 26               | 2.032                      |
| 27               | 1                | 7.587                      |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 14               | 15               | 8.177                      |
| 16               | 17               | 8.318                      |
| 18               | 19               | 2.108                      |
| 20               | 21               | 23.829                     |
| 22               | 23               | 7.791                      |
| 24               | 25               | 0.9                        |
| 26               | 27               | 16.172                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

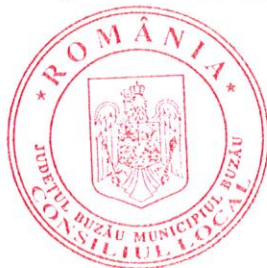
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa

**[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2022, 09:40





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului  
**Nr. 104/19.09.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 174 din 02.09.2022**

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2

Astăzi data de 19.09.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Aurel Gubandru

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.222/19.09.2022

## **RAPORT DE AVIZARE**

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.174/02.09.2022  
privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu  
personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri  
afere) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară  
activitatea - 2**

Astăzi, 19.09.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.174/02.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

**Președintele Comisiei**

Ionuț Sorin Apostu

**Secretarul Comisiei**

Vasile Murguleț





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru educație, tineret, culte,  
activități social-culturale, activități sportive și de agrement  
Nr.149/16.09.2022**

**RAPORT DE AVIZARE  
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 174 din 02.09.2022**

**privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu  
personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente)  
proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2**

Astăzi data de 16.09.2022, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ  
FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: conform Anexei din prezentul Raport de Avizare.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Oana Matache

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local George – Aurelian Vlad