

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.
Buzău asupra Punctului Termic nr. 8,
radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic,
precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa (notă fundamentare) nr. 1.537/22.06.2022 a Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.766/22.06.2022;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 175/CLM/08.08.2022;

- raportul de specialitate nr. 147791/08.08.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public, de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău.

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 230/24.09.2020 privind modificarea Hotărârii nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997.

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.

- prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2) lit.a), c), d), alin. (3) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea dreptului de administrare al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

(2) Punctul Termic nr. 8 se află la poziția nr. 1056 în H.G. 1.348/2001, Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău. Imobilul, proprietate publică a municipiului Buzău, are suprafața de 182 mp și valoarea de inventar din contabilitate de 72.616,75 lei.

Art. 2. – Se aprobă radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, având nr. crt. 21 în Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.*

Art. 3. – (1) În conformitate cu Anexa la prezenta hotărâre, se aprobă modificarea alin. 3.4. al art. 3 din Actul Constitutiv al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, care a fost aprobat prin Anexa nr. 3 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 20/27.01.2021.*

(2) Se aprobă Anexa la prezenta hotărâre, denumită "**Puncte de lucru ale S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău**", care înlocuiește Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.*

(3) Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău nr. 106.545/24.09.2020, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4. – Se aprobă predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău către Municipiul Buzău a Punctului Termic nr. 8.

Predarea punctului termic se va face pe bază de proces –verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Financiar Contabil, precum și Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of the General Secretary, Eduard Pistol.

Buzău, 18.08.2022
Nr. 161

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri prezenți la ședință.



ANEXA

la Hotărârea nr. 161 / 18.08.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Puncte de lucru ale S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău

Nr.crt.	Denumire	Adresa
1.	Depozit central și Magazie centrala	Municipiul Buzău, str. Hangarului, nr.1
2.	Centrala Termică nr.1	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.9C, jud.Buzău
3.	Centrala Termică nr.2	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.40, jud.Buzău
4.	Centrala Termică nr.3	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.19, jud.Buzău
5.	Punct Termic nr.4 (fost C.T. 4)	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, str.Aleea Constructorilor, bl.4, jud. Buzău
6.	Centrala Termica nr. 5	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, str.Simila SC FILTEX SA, nr.19, jud.Buzău
7.	Centrala Termică nr. 7	Municipiul Buzău, str. Caraiman, bl.B6 , jud.Buzău
8.	Punct Termic nr. 16 (fost C.T.16)	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, Cartier MICRO 3, bl A1, jud.Buzău
9.	Punct Termic nr. 25	Municipiul Buzau, b-dul Unirii, bl.8H, jud.Buzau
10.	Punct Termic nr. 9	Municipiul Buzău, b-dul Unirii (centru) , bl.C1, jud.Buzău
11.	Punct Termic C.F.R.	Municipiul Buzău, Cartier Micro 5 – Spitalul CFR
12.	Punct Termic nr. 10	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, bl.P4-P5, jud.Buzău
13.	Punct Termic nr. 15	Municipiul Buzău, str.Mesteacănului, bl. 2B-2C, jud.Buzău
14.	Punct Termic nr. 27	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 2, bl.E17, jud.Buzău
15.	Punct Termic nr. 28	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 2, bl.I 10, jud.Buzău
16.	Punct Termic nr. 30	Municipiul Buzău, b-dul N.Bălcescu, bl.10, jud.Buzău
17.	Punct Termic nr. 32	Municipiul Buzău, b-dul Stadionului, bl.7A, jud.Buzău

18.	Punct Termic nr. 33	Municipiul Buzău, B-dul Spiru Haret, bl.106, jud.Buzău
19.	Punct Termic nr. 39	Municipiul Buzău, b-dul 1 Decembrie 1918, bl.2D, jud.Buzău
20.	Centrala Termică nr. 4 (fost P.T.4)	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 1, str. Lacramioarelor, bl.27/1-7
21.	Centrala Termică Integral	Municipiul Buzău, Str.Aleea Industriilor, sediu Integral S.A., jud. Buzău
22.	Punctul Termic nr. 22 (nefuncțional - magazie)	Municipiul Buzău, Str. Stadionului, Bl.B4, jud. Buzău
23.	Sediu Administrativ RAM TERMO VERDE S.R.L.	Municipiul Buzău, Str.Unirii, Bl.13 AB, Jud.Buzău

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 175/CLM/08.08.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic, precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău

Prin adresa nr. 1.537/22.06.2022 înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.766/22.06.2022, Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a solicitat încetarea dreptului de administrare asupra Punctului Termic nr. 8, situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

Cererea este motivată prin faptul că activitatea Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. este în restrângere și Punctul Termic nr. 8 nu mai este folosit de către aceasta.

În Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit H.C.L. Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău, Punctul Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) a fost înregistrat, la poziția nr. 21, ca punct de lucru al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.

Punctul Termic nr. 8 a fost predat de U.A.T. Municipiul Buzău către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. prin protocolul predare – primire nr.322/26.10.2020, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr.108664/01.10.2020.

Punctul Termic nr. 8 se află la poziția nr. 1056 în H.G. 1.348/2001, Anexa nr.2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, are suprafața de 182 mp și valoarea de inventar din contabilitate de 72.616,75 lei.

Prin radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8 al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău și revocarea dreptului de administrare, imobilul va putea fi folosit de U.A.T. Municipiul Buzău pentru activități proprii și/sau aducătoare de venituri.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol, încetarea dreptului de administrare al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra acestuia precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi promovat pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitatii –
Nr. 147791/08.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al
S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8,
radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic,
precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău

Prin adresa nr. 1.537/22.06.2022 înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.766/22.06.2022, Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a solicitat încetarea dreptului de administrare asupra Punctului Termic nr. 8, situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

Solicitarea este motivată prin faptul că activitatea S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. este în restrângere și Punctul Termic nr. 8 nu mai este folosit.

În Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău, Punctul Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) a fost înregistrat, la poziția nr. 21, ca punct de lucru al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.

Punctul Termic nr. 8 a fost predat de U.A.T. Municipiul Buzău către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. prin protocolul predare – primire nr. 322/26.10.2020, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 108664/01.10.2020.

Punctul Termic nr. 8 se află la poziția nr. 1056 în H.G. 1.348/2001, Anexa nr.2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, are suprafața de 182 mp și valoarea de inventar din contabilitate de 72.616,75 lei.

Prin radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8, încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău, imobilul va putea fi folosit de U.A.T. Municipiul Buzău pentru activități proprii și/sau aducătoare de venituri.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea radierii punctului de lucru Punct Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

Dreptul de administrare al Societății Comerciale Ram Termo Verde S.R.L. Buzău asupra acestui imobil va înceta după adoptarea hotărârii iar actul constitutiv și contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău se vor modifica în mod corespunzător.

Predarea Punctului Termic nr. 8 către U.A.T. Municipiul Buzău se va face pe bază de proces –verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, în acord cu dispozițiile legale, în scopul de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia + Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 161/08.08.2022

privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.
Buzău asupra Punctului Termic nr. 8,
radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic,
precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa (notă fundamentare) nr. 1.537/22.06.2022 a Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.766/22.06.2022;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 175/CLM/08.08.2022;

- raportul de specialitate nr. 147791/08.08.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public, de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău.

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 230/24.09.2020 privind modificarea Hotărârii nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997.

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății

potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.

- prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2) lit.a), c), d), alin. (3) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea dreptului de administrare al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

(2) Punctul Termic nr. 8 se află la poziția nr. 1056 în H.G. 1.348/2001, Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău. Imobilul, proprietate publică a municipiului Buzău, are suprafața de 182 mp și valoarea de inventar din contabilitate de 72.616,75 lei.

Art. 2. – Se aprobă radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, având nr. crt. 21 în Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.*

Art. 3. – (1) În conformitate cu Anexa la prezenta hotărâre, se aprobă modificarea alin. 3.4. al art. 3 din Actul Constitutiv al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, care a fost aprobat prin Anexa nr. 3 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și modificat* prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 20/27.01.2021.

(2) Se aprobă Anexa la prezenta hotărâre, denumită "**Puncte de lucru ale S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău**", care înlocuiește Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.*

(3) Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău nr. 106.545/24.09.2020, se va modifica în mod corespunzător.



Art. 4. – Se aprobă predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău către Municipiul Buzău a Punctului Termic nr. 8.

Predarea punctului termic se va face pe bază de proces –verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

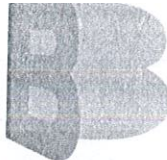
Art. 5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Financiar Contabil, precum și Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Ram Termo Verde

C.U.I. RO42886590
J10/651/2020

Str. Unirii Bl. 13 AB Etaj 1
Tel.: 0238.401400 Fax: 0238.401434
web: www.termoverde.ro
email: office@termoverde.ro



RAM TERMO VERDE S.R.L. BUZĂU
INTRARE Nr. 1532
IEȘIRE Nr. 120.766
Ziua 22 Luna 06 Anul 2022

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 22 LUNA 06 ANUL 2022

Către,

Consiliul Local al Municipiului Buzău
Cu sediul în Mun. Buzău Piața Daciei Nr. 1

RAM TERMO VERDE S.R.L., cu sediul social în mun. Buzău, str. Unirii nr. 13 AB, Etaj 1, jud. Buzău, telefon 0238 400 401, e-mail: office@termoverde.ro, având codul unic de înregistrare RO 42886590 număr de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J10 / 651 / 2020, cont RO29BTRLRONCRT0561180801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată de ec. Giani Gabriei MATEI - Director General formulează prezenta:

Notă Fundamentală

Privind proiectul de HCLM al Mun. Buzău
pentru predarea unor mijloace fixe din administrarea RAM TERMO VERDE S.R.L., Punctul Termic nr. 8, în administrarea U.A.T a municipiului Buzău, modificarea anexelor la contractul de delegare a gestiunii nr. 106545/24.09.2020, modificarea actului constitutiv al societății.

Având în vedere:

- Ordonanța Guvernului nr. 81/28.08.2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- Hotărârea de Guvern nr. 2139/2004 privind durata de viață a mijloacelor fixe.
- Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor ce alcătuiesc domeniul public.
- Prevederile art. 22 și art. 23 din Anexa nr. 1 la HG. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată.
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020 privind înființarea RAM TERMO VERDE S.R.L.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020 privind delegarea serviciului de furnizare - producere - distribuție energie termică în municipiul Buzău.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind deschiderea punctelor de lucru ale RAM TERMO VERDE S.R.L.

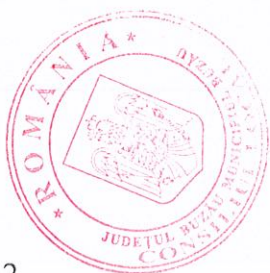
Solicităm:

- Inițierea unui proiect de HCLM al Mun. Buzău Pentru predarea unor mijloace fixe din administrarea RAM TERMO VERDE S.R.L în administrarea U.A.T a municipiului Buzău, modificarea anexelor la contractul de delegare a gestiunii nr. 106545/24.09.2020 și modificarea actului constitutiv al

societății.

- Motivăm proiectul de hotărâre prin faptul că activitatea societății noastre este în restrângere, Punctul Termic nr.8 este în acest moment nefolosit și poate fi folosit de către dumneavoastră în alte scopuri pentru îmbunătățirea activității Municipiului Buzău.

Director General
Giani Gabriel Matei



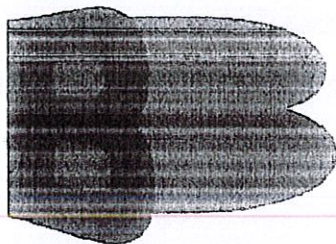
FISA MIJLOCULUI FIX

August 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	1107	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII					
		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	72.616,75	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30. 09.2008				
Denumire mijlocului fix:	PT 8 CENTRU SUD / PT 8 CENTRU SUD	Data am. compl.:	30. 09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public AN CONSTR 1962,SUPRAFATA CONSTUITA =182,50MP,SUPRAFTA UTILA,DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZAU HCL 117/1999							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	381,00	0,00	381,00	0
NC	Diferente reevaluare 4 2021	2021.04		72.235,75	0,00	72.616,75	0





Ram Termo Verde

S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.

CUIE: RO42886590
J10/651/2020

Str. Unirii Bl. 13 AB Etaj 1
Tel.: 0238.401440 Fax: 0238.401434
web: www.termoverde.ro
email: office@termoverde.ro

Nr. 322/26.10.2020 (RAM TERMO VERDE S.R.L.)
Nr. 108.664 /01.10.2020 (Primăria Municipiului Buzău)

Avizat

RAM TERMO VERDE S.R.L.
Director General Interimar

Letea Dorin Ilies



Avizat

U.A.T al Municipiului Buzău

Primar

Constantin Toma



Protocol predare/primire

Având în vedere:

- Hclm Buzău nr.157/20.07.2020
- Hclm Buzău nr.205/02.09.2020
- Hclm Buzău nr.206/02.09.2020
- Hclm Buzău nr.230/24.09.2020
- Decizie de numire a comisiei de predare/primire bunuri nr.2/24.09.2020



În scopul:

- Realizării în fapt a predării/primirii bunurilor ce fac obiectul desfășurării activității Serviciului Public de Furnizare Energie Termică în Municipiul Buzău și conform contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Prin prezentul se realizează scriptic preluarea/predarea bunurilor prevăzute în anexele Hclm Buzău nr.205/02.09.2020, Hclm Buzău nr.206/02.09.2020, Hclm Buzău nr.230/24.09.2020 ce fac parte din domeniul public al Municipiului Buzău în vederea desfășurării activității Serviciului Public de Furnizare Energie Termică în Municipiul Buzău.

Bunurile vor fi preluate scriptic și administrativ astfel în data de 26.10.2020 iar în urma unei Inventarieri Detaliate începând cu data de 31.01.2021 se vor face eventuale confruntări și corectii.

Comisia de predare/primire

RAM TERMO VERDE S.R.L.

Președinte: Cosma Marian (Sef Secție Termoficare)

Membri: Ene Marian

Membri: Ghiță Gabriel

Secretar: Iana Mihaela Dana

Comisia de predare/primire

U.A.T al Municipiului Buzău

Președinte: Măreș Robert

Membri: Mărăcine Ion

Secretar: Stoica Valerică

DECIZIE NR. 3

A ASOCIATULUI UNIC AL SOCIETĂȚII RAM TERMO VERDE SRL,
înmatriculată la ORCT Buzău sub Nr. J10/651/2020, având CUI 42886590

Asociatul Unic; UAT al Municipiului Buzău, persoană juridică română de drept public, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**, cu sediul în mun. Buzău, Piața Daciei Nr. 1, Jud. Buzău, având codul fiscal RO 4233874, reprezentat de **D-na DIMCIU BEATRICE VALENTINA**, de naționalitate și cetățenie română, născut la data de 03.09.1964 în, mun. Buzău, județul Buzău, domiciliată în Mun. Buzău, Str. Alexandru Marghiloman, Nr. 2, Jud. Buzău, identificat cu CI Seria XZ. Nr. 698374 eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 06.04.2015, având CNP 2720620100109, astfel cum rezultă art. 3 al HCLM nr. 20/27.01.2021, din cadrul Societății RAM TERMO VERDE S.R.L., cu sediul în Mun. Buzău, Str. Unirii, Bl. 13 AB, etaj. 1, județul Buzău, înmatriculată la ORCT Buzău sub Nr. J10/651/2020, având CUI 42886590, având în vedere prevederile :

- H.C.L.M Buzău nr.157/20.07.2020 prin înființarea societății RAM TERMO VERDE SRL;
- H.C.L.M Buzău nr. 266/23.11.2020 privind prelungirea mandatului membrilor consiliului de administrație;
- HCLM nr. 20/27.01.2021 privind aprobarea modificării Actului Constitutiv al societății.
- Decizia nr.2/2021 a Consiliului de Administrație al societății RAM TERMO VERDE SRL privind numirea **Directorului General**.
- - Decizia nr. 3/2021 a Consiliului de Administrație al societății RAM TERMO VERDE SRL privind numirea **Directorului economic**.

DECIDE

Art.1 Se aprobă modificarea actului constitutiv societății astfel:

La art. 3 se va introduce un nou alineat – respectiv alineatul **3.4**:

Societatea are puncte de lucru fără personalitate juridică, după cum urmează:



Nr.crt.	Denumire	Adresa
1	Depozit central și Magazie centrala	Municipiul Buzău, str. Hangarului, nr. 1
2	Centrala Termică nr.1	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.9C, jud.Buzău
3	Centrala Termică nr.2	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.40, jud.Buzău
4	Centrala Termică nr.3	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.19, jud.Buzău
5	Punct Termic nr.4 (fost C.T. 4)	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, str. Aleea Constructorilor, bl.4, jud. Buzău
6	Centrala Termica nr. 5	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, str. Simila SC FILTEX SA, nr.19, jud.Buzău
7	Centrala Termică nr. 7	Municipiul Buzău, str. Caraiman, bl.B6, jud.Buzău
8	Punct Termic nr. 16 (fost C.T.16)	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, Cartier MICRO 3, bl A1, jud.Buzău
9	Punct Termic nr. 25	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, bl.8H, jud.Buzău
10	Punct Termic nr. 9	Municipiul Buzău, b-dul Unirii (centru), bl.C1, jud.Buzău
11	Punct Termic C.F.R.	Municipiul Buzău, Cartier Micro 5 – Spitalul CFR
12	Punct Termic nr. 10	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, bl.P4-P5, jud.Buzău
13	Punct Termic nr. 15	Municipiul Buzău, str. Mesteacănului, bl. 2B-2C, jud.Buzău
14	Punct Termic nr. 27	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 2, bl.E17, jud.Buzău
15	Punct Termic nr. 28	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 2, bl.I 10, jud.Buzău
16	Punct Termic nr. 30	Municipiul Buzău, b-dul N.Bălcescu, bl.10, jud.Buzău
17	Punct Termic nr. 32	Municipiul Buzău, b-dul Stadionului, bl.7A, jud.Buzău
18	Punct Termic nr. 33	Municipiul Buzău, B-dul Spiru Haret, bl.106, jud.Buzău
19	Punct Termic nr. 39	Municipiul Buzău, b-dul 1 Decembrie 1918, bl.2D, jud.Buzău
20	Centrala Termica nr. 4 (fost P.T.4)	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 1, str. Lacramioarelor, bl.27/1-7
21	Punct Termic nr. 8 (nefuncțional - magazie)	Municipiul Buzău, CENTRU, bl.E.Ap.-subsol, jud.Buzău



22	Centrala Termică Integral	Municipiul Buzău, Str.Aleea Industriilor, sediu Integral S.A., jud. Buzău
23	Punctul Termic nr. 22 (nefuncțional - magazie)	Municipiul Buzău, Str. Stadionului, Bl.B4, jud. Buzău
24	Sediu Administrativ RAM TERMO VERDE S.R.L.	Municipiul Buzău, Str.Unirii, Bl.13 AB, Jud.Buzău

Se modifică alineatele 19.10 și 19.11 astfel :

- 19.10 Începând cu data de 20.01.2021 domnul **Lețea Dorin-Ilian**, cetățean român, domiciliat în mun. București, Sec.5, Str.Focșani, nr.1, Sc.1, Bl.M188, Et.3, Ap.20, legitimat cu CI serie RT număr 845697 eliberată la data de 10.01.2013 de către SPCEP Sector 5, este numit în funcția de „**Director general** ” pe un mandat de 4 (patru) ani conform deciziei Consiliului de Administrație nr.2/19.01.2021.
- 19.11 Începând cu data de 20.01.2021 domnul **Matei Giani Gabriel**, cetățean român, domiciliat în mun. Buzău, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.78 , jud. Buzău, născut în Com. Aninoasa, Jud. Argeș, legitimat cu CI serie XZ număr 609034 eliberată la data de 26.07.2013 de către SPCLEP Buzău, este numit în funcția de „**Director economic**” pe un mandat de 4 (patru) ani conform deciziei Consiliului de Administrație nr.3/19.01.2021.

Art.2 Conducera executivă a societății va efectua demersurile legale pentru înregistrarea actului constitutiv modificat la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău

Asociat Unic,
Municipiul Buzău

Prin împuternicit

Administrator Dimciu Beatrice



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.214/17.08.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.161/08.08.2022
privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO
VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, radierea punctului
de lucru deschis în acest punct termic, precum și predarea acestuia
către U.A.T. Municipiul Buzău**

Astăzi, 17.08.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.161/08.08.2022 privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic, precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 95/17.08.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 161 din 08.08.2022

privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.
Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, radierea punctului de lucru deschis în
acest punct termic, precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău

Astăzi data de 17.08.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic, precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu