

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea înființării unui punct de lucru al
Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală extraordinară a acționarului unic al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-solicitarea Societății Piețe Târguri și Oboare SA Buzău nr.1565/11.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr.134536/15.07.2022;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 164/CLM/19.07.2022, prin care se propune aprobarea înființării unui punct de lucru al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău;

-raportul de specialitate nr. 136371/19.07.2022 al Biroului Comerț și Transporturi Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul comisiei Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-Hotărârea nr. 11 din data de 16.05.2022 a Consiliului de Administrație al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău;

-prevederile art. 33 din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău;

-prevederile art. 113, alin. 1, lit. d) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. a), d), alin. (3), lit. d), alin. (7), lit. n), art. 139, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă înființarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, cu sediul în str. Independentei nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822, a punctului de lucru "WC public Parc Sf. Îngeri", situat în Municipiului Buzău, Str. Lt. Godeanu, pe imobilul cu suprafața construită de 74,40 mp, și terenul aferent de 74,40 mp, teren și imobil înscrise în cartea funciară nr. 60.865 a UAT Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 60.865.

Art.2.- La punctul de lucru "WC public Parc Sf. Îngeri" din municipiul Buzău, vor fi desfășurate următoarele activități (cod CAEN)

- | | |
|------|---|
| 9604 | Activități de întreținere corporală |
| 9609 | Alte activități de servicii neclasificate în altă parte |
| 3700 | Colectarea și epurarea apelor uzate |

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Comerț și Transporturi Locale, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 27.07.2022
Nr. 150

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

Domnul consilier local Cristinel Dobre nu a votat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 164/CLM/19.07.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru înființarea unui punct de lucru
al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Municipiul Buzău exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 113 alin. 1 lit. d) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 33 din Actul Constitutiv actualizat al societății, înființarea de puncte de lucru se aprobă de adunarea generală a societății, respectiv de acționarul unic Municipiul Buzău, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Prin HCL nr. 279/23.11.2018, imobilul grup sanitar public a fost concesionat către Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Prin înființarea punctului de lucru toaletă publică din parcul Sf. Îngeri, societatea va putea întocmi o evidență separată a veniturilor și cheltuielilor de funcționare pe acest obiectiv, fapt ce va permite o mai bună organizare a activității.

De asemenea, prin înființarea punctului de lucru fiscal la toaleta publică din parcul Sf. Îngeri, societatea va putea achiziționa case de marcat și sisteme de taxare adecvate pentru acest punct de lucru, va putea moderniza sistemul de acces cu turnicheți și va putea achiziționa un automat de distribuire tichete acces pentru acest sistem, investiții care vor permite diminuarea cheltuielilor de mentenanță și funcționare ale acestui obiectiv.

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Biroul Comerț și Transporturi Locale
NR. 136371/19.07.2022



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea înființării unui punct de lucru al
Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău

Prin adresa nr. 1565/11.07.2022 a societății comerciale PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA se solicită Consiliului Local Municipal Buzău aprobarea înființării unui punct de lucru " WC public Parc Sf. Îngeri ", situat în Mun. Buzău, str. Lt. Godeanu imobil cu suprafața construită de 74,40 mp, cu terenul aferent de 74,40 mp, teren și imobil înscrise în cartea funciară nr. 60.865 a UAT Buzău, cu nr. cadastral 60.865,

În conformitate cu art 113, alin. 1, lit d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 33 din Actul constitutiv actualizat al societății, înființarea punctelor de lucru se aprobă de Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul Local Municipal Buzău este acționarul unic al societății comerciale PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău (îndeplinind și calitatea de Adunare Generală a Acționarilor - AGA), fiind necesară adoptarea unei hotărâri a acestuia, pentru înființarea punctului de lucru.

La punctul de lucru "WC public Parc Sf. Îngeri" din municipiul Buzău, vor fi desfășurate următoarele activități (cod CAEN)

- | | |
|------|---|
| 9604 | Activități de întreținere corporală |
| 9609 | Alte activități de servicii neclasificate în altă parte |
| 3700 | Colectarea și epurarea apelor uzate |

În sensul celor de mai sus, a fost inițiat proiectul de hotărâre, care se circumscrie prevederilor legale în materie.

p. ȘEF BIROU
Garofița Iordache

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151/19.07.2022
pentru aprobarea înființării unui punct de lucru al
Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală extraordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-solicitarea Societății Piețe Târguri și Oboare SA Buzău nr.1565/11.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr.134536/15.07.2022;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 164/CLM/19.07.2022, prin care se propune aprobarea înființării unui punct de lucru al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-raportul de specialitate nr. 136371/19.07.2022 al Biroului Comerț și Transporturi Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul comisiei Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-Hotărârea nr. 11 din data de 16.05.2022 a Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 33 din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 113, alin. 1, lit. d) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. a), d), alin. (3), lit. d), alin. (7), lit. n), art. coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă înființarea de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, cu sediul în str. Independentei nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822, a punctului de lucru "WC public Parc Sf. Îngeri", situat în Municipiului Buzău, Str. Lt. Godeanu, pe imobilul cu suprafața construită de 74,40 mp, și terenul aferent de 74,40 mp, teren și imobil înscrise în cartea funciară nr. 60.865 a UAT Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 60.865.

Art.2.- La punctul de lucru "WC public Parc Sf. Îngeri" din municipiul Buzău, vor fi desfășurate următoarele activități (cod CAEN)

9604	Activități de întreținere corporală
9609	Alte activități de servicii neclasificate în altă parte
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Comerț și Transporturi Locale, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
Str. Independenței nr. 11, BUZĂU
J10/2594/1991

B. COMERȚ

18.07.2022

Nr. 1765/19.07.2022

Către,
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZAU
In att dl SECRETAR GENERAL



STIMATE DOMNULE EDUARD PISTOL,

Subscrisa **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822, reprezentant legal, director general, dna **IVAN ELENA** prin prezenta vă rugăm să efectuați demersurile necesare pentru a supune aprobării Consiliului Municipal Buzău în ședința ordinară a Hotărârii de **înființarea punct de lucru WC public Parc Sf Ingeri**, situat în Mun Buzau str Lt Godeanu, imobil cu suprafața construită de 74, 40 mp, cu terenul aferent cu suprafața de 74, 40 mp teren și imobil înscrise în cartea funciara nr 60865 a UAT Buzau, cu nr cadastral 60.865, Concesionate de societatea noastră prin Actul additional nr 105.403 /2019 la Contractul de concesiune nr 24.270/2018 modificat prin Actul additional nr 37.532/2018.

Prin Hotărârea CLM urmează să se aprobe **înființarea punctului de lucru toaleta publică** din Parcul Sf. Îngeri din mun. Buzău, unde vor fi desfășurate în principal activitățile prevăzute de codurile CAEN

9604 Activități de întreținere corporală

Această clasă include:

-activitățile băilor (comunale) turcești, saunelor și băilor de abur, solarelor, saloanelor de slăbit, saloanelor de masaj etc.

9609 Alte activități de servicii n.c.a.

Această clasă include printre altele și:

-exploatarea mașinilor și aparatelor care oferă servicii personale pe bază de monezi (cabine fotografice, cântare, aparate de măsurare a tensiunii sanguine, cutii pentru păstrarea obiectelor ce funcționează pe bază de monezi etc.)

3700 Colectarea și epurarea apelor uzate

Această clasă include:

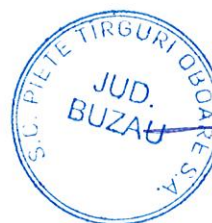
-exploatarea sistemelor de canalizare sau a instalațiilor de epurare

-colectarea și transportul apelor uzate menajere sau industriale provenite de la unul sau mai mulți utilizatori,



- precum și a apei de ploaie, prin rețele de canalizare, canale colectoare, cisterne și alte mijloace de transport (vehicule de vidanjare etc.)
- golirea și curățarea haznalelor și foselor septice, a jgheburilor și puțurilor de canalizare; întreținerea toaletelor chimice
 - epurarea apelor uzate (incluzând apa uzată menajeră și industrială, apa din bazinele de înot) prin procese fizice, chimice și biologice, ca : diluarea, separarea, filtrarea, sedimentarea etc.
 - întreținerea canalelor colectoare și de drenaj, inclusiv canalele de scurgere

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
Director General
Dna IVAN ELENA



S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Hotărârea nr. 11

a Consiliului de Administrație al

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 16.05.2022



Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** la data de 16.05.2022, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a edinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, având în vedere :

- Referatul Directorului Societății cu privire la înființarea unui punct de lucru pentru toaleta publică din parcul Sf.Ingeri (nr.1065/13.05.2022)

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă înființarea unui punct de lucru la adresa mun.Buzău, str. Lt.Godeanu nr. 4, aferent toaletei publice din parcul Sf.Îngeri unde se vor desfășura următoarele activități :

- Cod CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate;
- Cod CAEN 9604 – Activități de întreținere corporală;
- Cod CAEN 9609 – Alte activități și servicii;

Art.2 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta hotărâre a Consiliului de Administrație.

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan Ion

Secretar,

Iliescu Marian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60865 Buzău

Nr. cerere	96054
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare

100117537297



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Lt.C-Tin Godeanu, Jud. Buzau, PARCUL "SF. INGERI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60865	Din acte: 74 Masurata: 76	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60865-C1	Loc. Buzau, Str Lt.C-Tin Godeanu, Jud. Buzau, PARCUL "SF. INGERI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S CONSTR DESF=76MP, P:1GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22006 / 24/05/2011		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



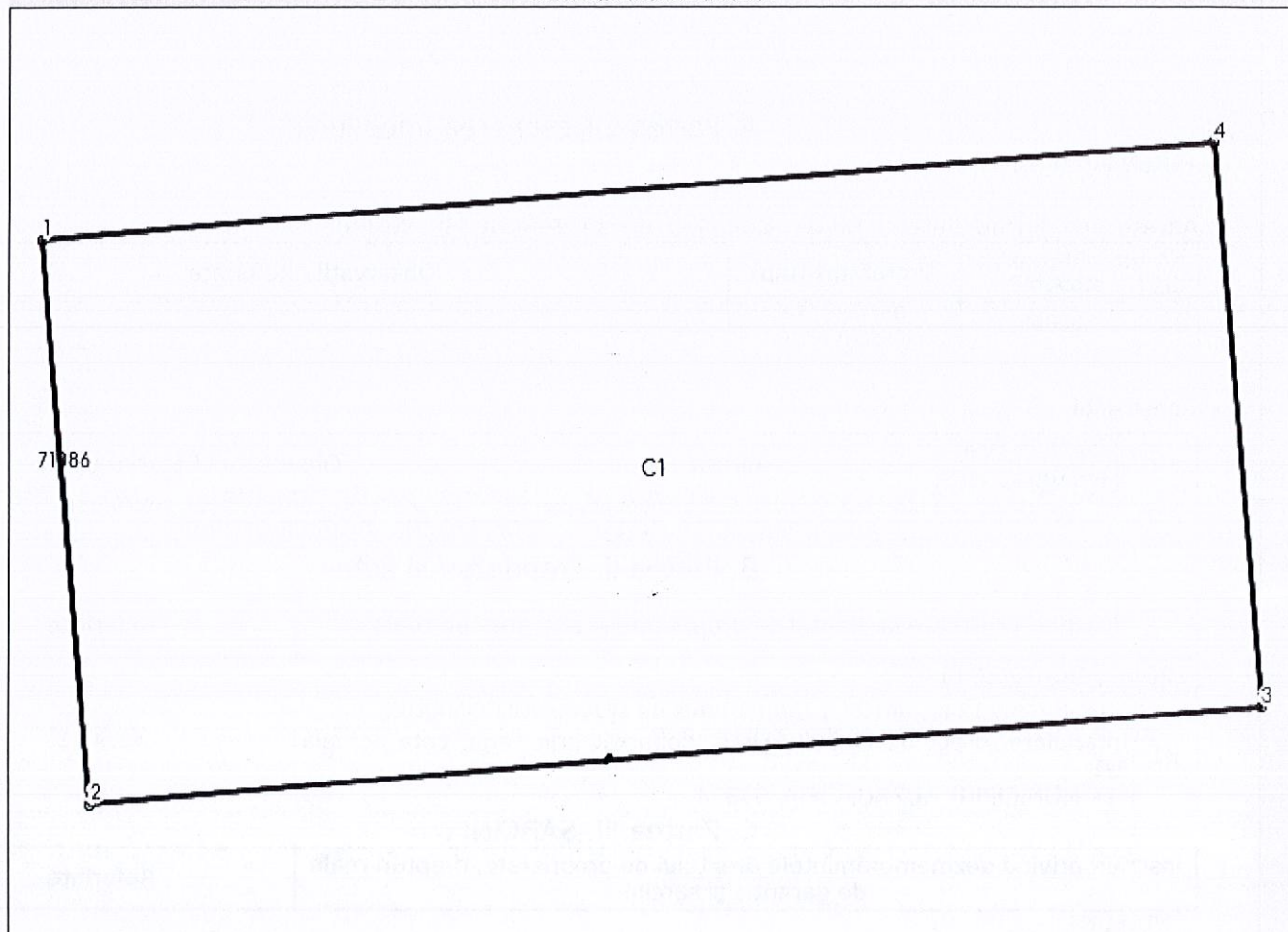
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60865	Din acte: 74 Masurata: 76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	76	-	-	-	HGR 1348

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60865-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 74 Masurata: 76	Cu acte	S. construita la sol: 76 mp; S CONSTR DESF=76MP, P:1GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.031
2	3	12.573
3	4	6.031



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	12.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 09:17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 82/26.07.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151 din 19.07.2022

pentru aprobarea înființării unui punct de lucru al Societății Comerciale "Piețe,
Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Astăzi data de 26.07.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea înființării unui punct de lucru al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 190/ 25.07.2022**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151/19.07.2022 pentru aprobarea înființării
unui punct de lucru al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A.
Buzău

Astăzi data de 25.07.2022, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea înființării unui punct de lucru al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL:**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru



Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin – Marian Dragu

