

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 160/CLM/18.07.2022;

- referatul nr. 84872/02.05.2022 al Direcției Arhitectului Șef;

- raportul de specialitate nr. 135.540/18.07.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2022 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr.134320/14.07.2022;

- prevederile art. 879, alin. (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. b), alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, alin. 6, lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- certificatul de urbanism nr. 132/16.03.2022,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă alipirea a 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, proprietate privată a municipiului Buzău, după cum urmează:

- a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186. Imobilul are valoarea estimată de 163.579,12 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 1;
- b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188. Imobilul are valoarea estimată de 178.428,52 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 2;
- c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189. Imobilul are valoarea estimată de 175.128,65 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 3;
- d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190. Imobilul are valoarea estimată de 201.527,59 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 4;
- e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191. Imobilul are valoarea estimată de 257.389,62 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 5;
- f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192. Imobilul are valoarea estimată de 130.109,04 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 6;
- g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193. Imobilul are valoarea estimată de 107.717,08 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 7;
- h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194. Imobilul are valoarea estimată de 206.241,68 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 8;
- i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195. Imobilul are valoarea estimată de 206.241,68 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 9;
- j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196. Imobilul are valoarea estimată de 176.778,59 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 10;
- k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198. Imobilul are valoarea estimată de 245.132,97 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 11;
- l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199. Imobilul are valoarea estimată de 220.383,97 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 12;
- m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200. Imobilul are valoarea estimată de 139.537,23 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 13;
- n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302. Imobilul are valoarea estimată de 1.182.295,18 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 14.

Art. 2.- Consiliul Local își însușește valorile menționate la art. 1.

Art. 3.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire este prevăzut în anexa nr. 15.

Imobilul rezultat după alipire are valoarea estimată de 3.590.490,91 lei.

Imobilul rezultat din alipirea celor 14 imobile (loturi de teren) are ca scop realizarea unui ansamblu de locuințe.

Art. 4. – Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 și 15, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a imobilelor (loturi de teren) ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vașile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of the General Secretary, Eduard Pistol.

Buzău, 27.07.2022
Nr. 146

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56186 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. CF vechi: 31273
Nr. cadastral vechi: 15675

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembreare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		A1
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31273 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27794 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 32539, din 23/06/2011 emis de ANAF (contract de garantie imobiliara aut nr.2870/21. 06.2011 BN Vasile Victor si Asociatii);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON pentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

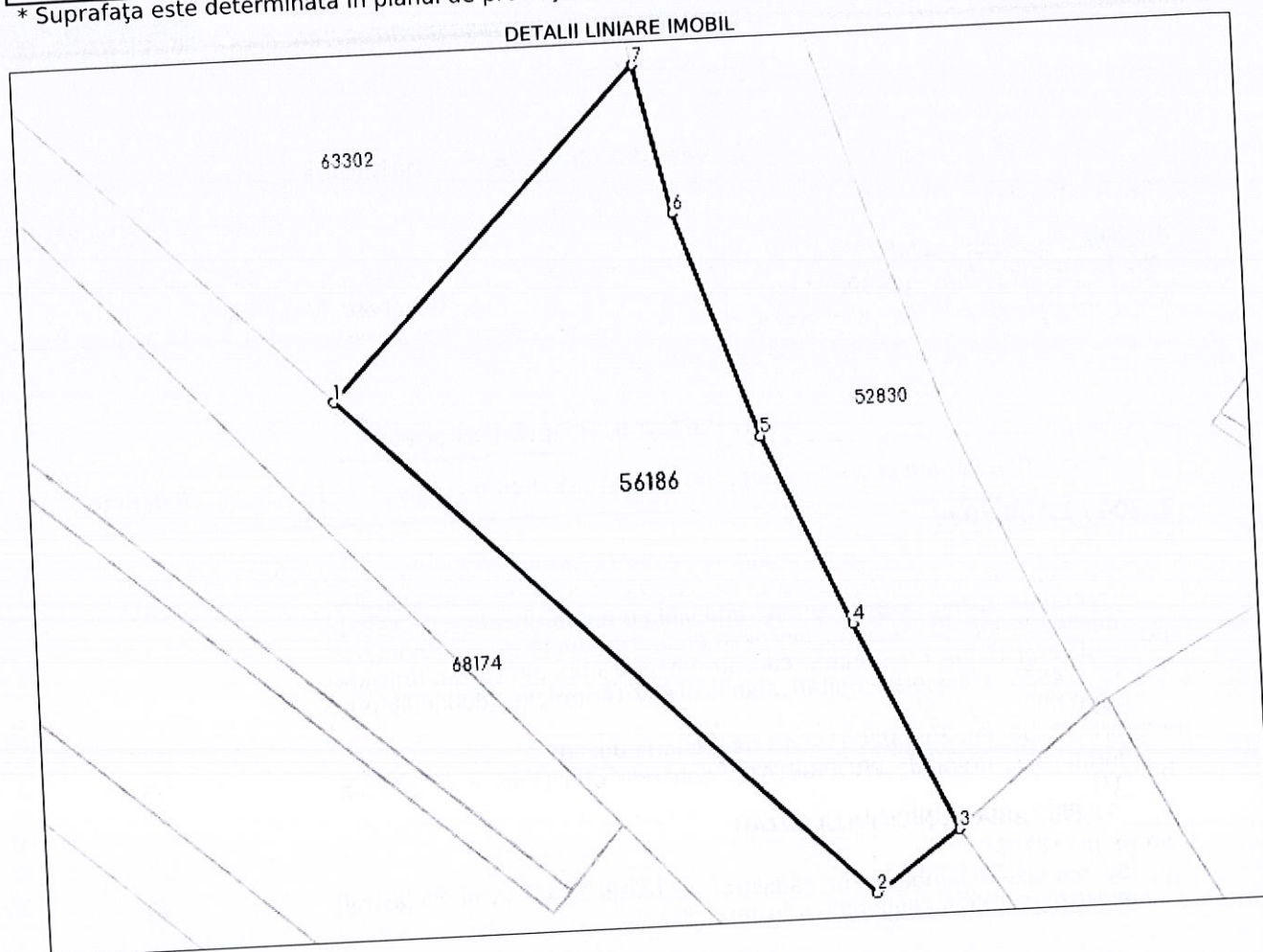


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.997
2	3	6.239
3	4	13.883
4	5	12.512
5	6	14.364
6	7	9.246



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	26.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 10:21





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. 146 din 27 Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere 55326
Ziua 12
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114887445



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56188 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31275
Nr. cadastral vechi: 15677

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembreare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31275 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a acelelasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554	A1
C. Partea III. SARCINI .		Referințe
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

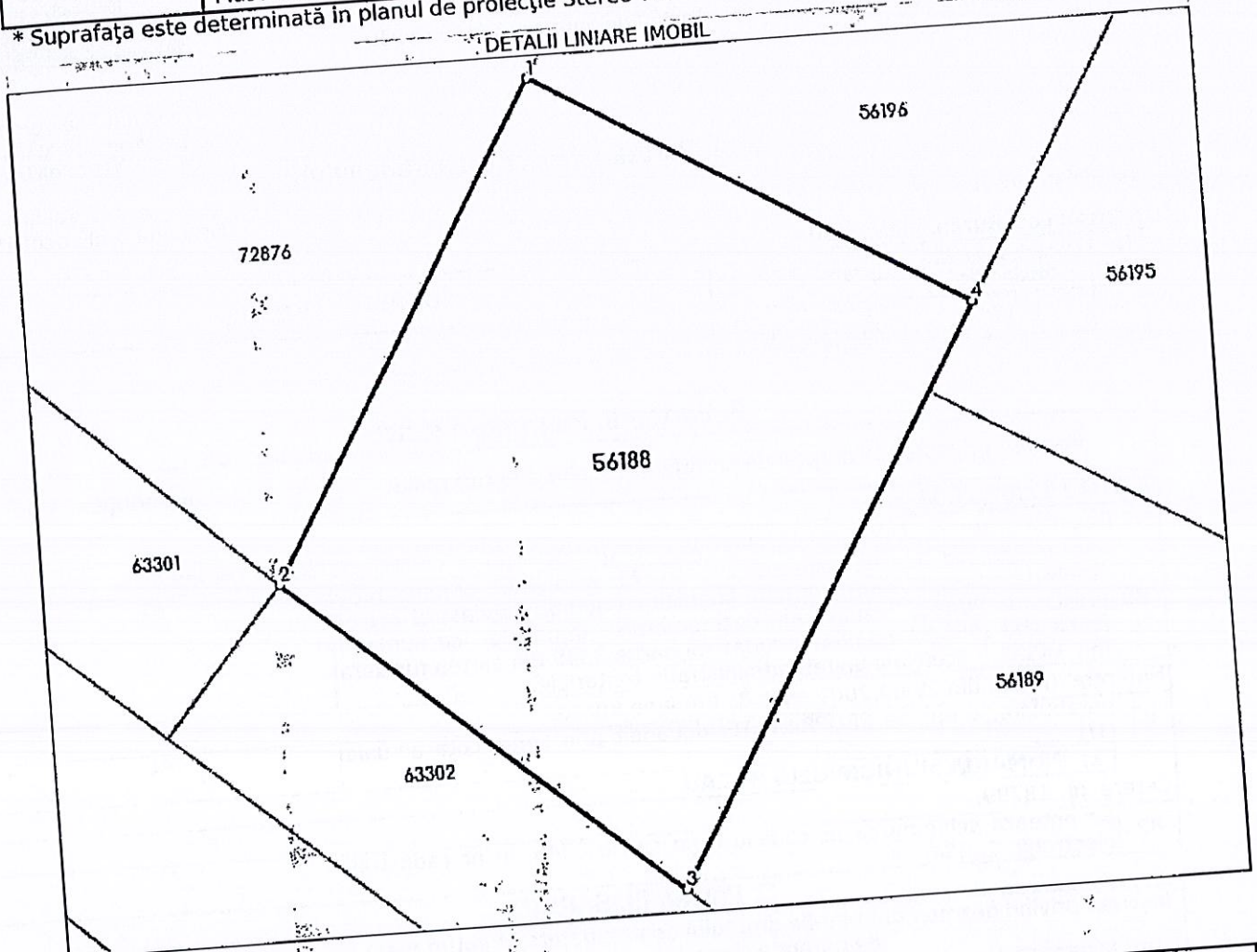


Carte Funciară Nr. 56188 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	757		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.033
2	3	25.406
3	4	32.501
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



- Carte Funciară Nr. 56188 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău
- 1. Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 - 2. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
- S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr. 146 din 27 Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere 55329
Ziua 12
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114887529



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56189 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31276
Nr. cadastral vechi: 15678

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU.SUNT.		

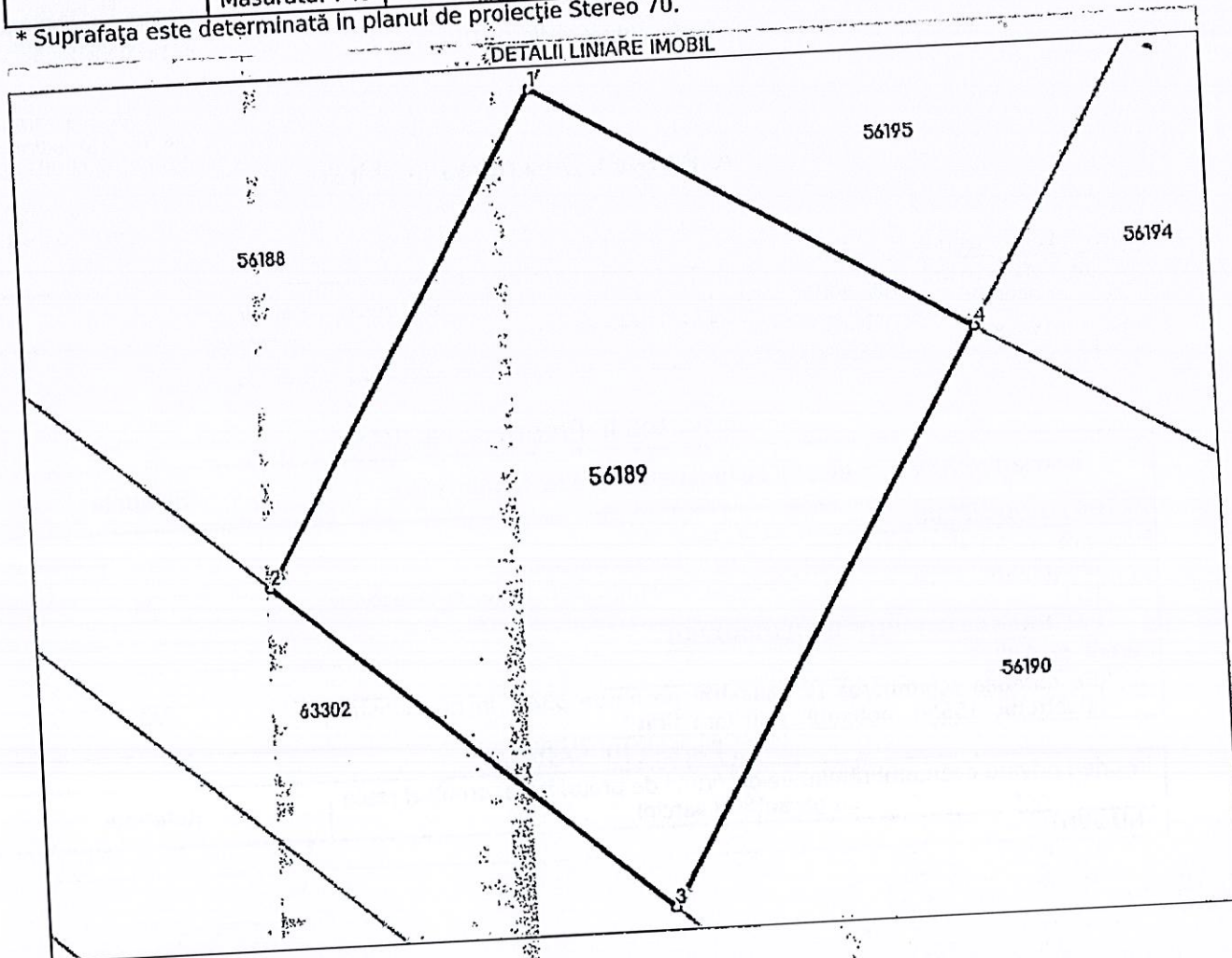


Carte Funciară Nr. 56189 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.5
2	3	25.406
3	4	31.968
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 4
la Hotărârea nr. 146 din 27 Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56190 Buzău

Nr. cerere	55340
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114888352



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31277
Nr. cadastral vechi: 15679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56190		Din acte: 28,995 Masurata: 855	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22704 / 12/06/2008			
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembreare aut nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;			
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu		A1

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



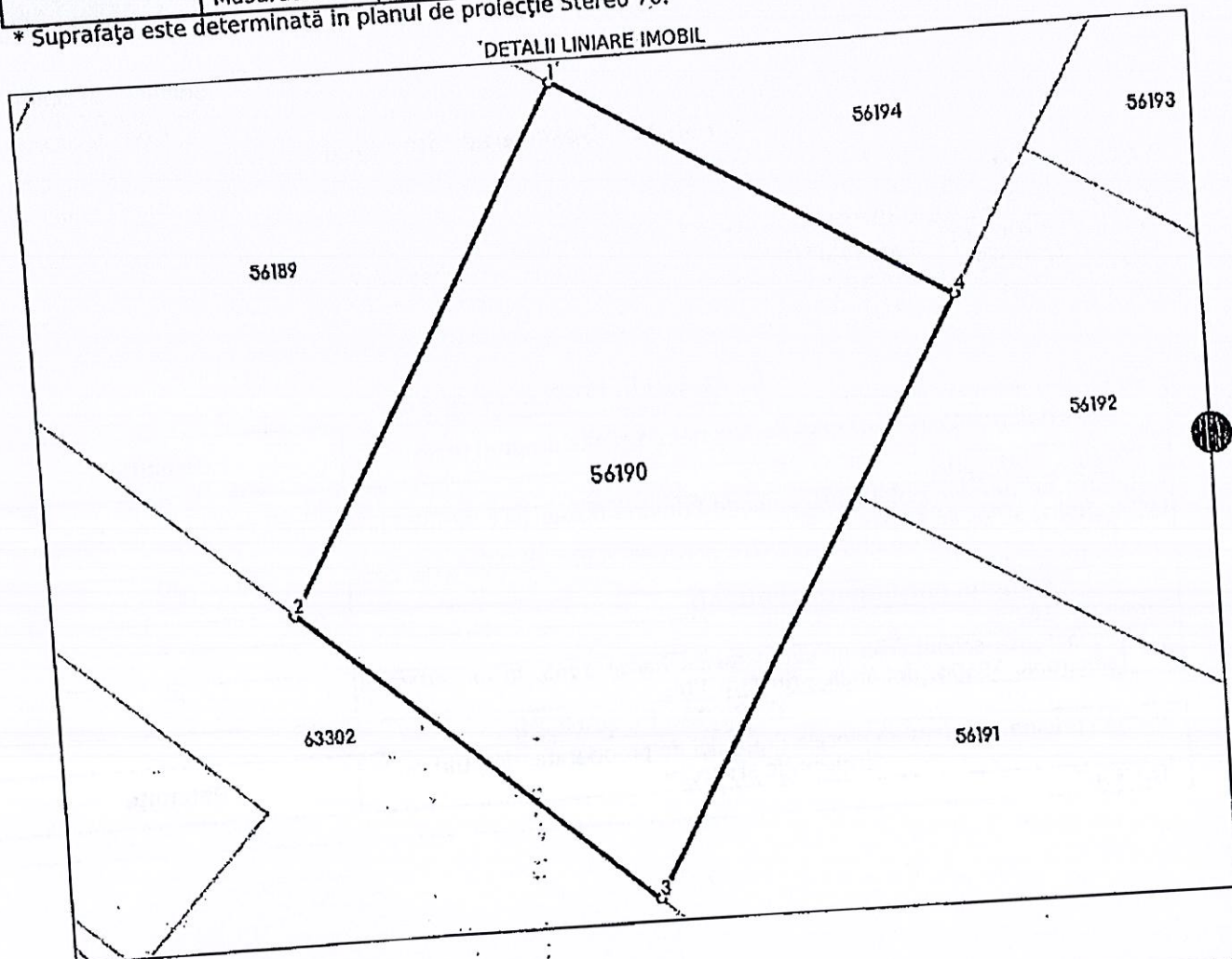
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855

Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	855	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.968
2	3	25.413
3	4	36.436
4	1	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Carte Funciară Nr. 56190 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Data soluționării,
15-04-2022

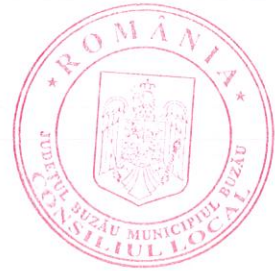
Data eliberării,
1/1

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

ANEXA NR. 5
la Hotărârea nr. 146 din 27 Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56191 Buzău

Nr. cerere	55343
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114888469



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31278
Nr. cadastral vechi: 15680

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56191	Din acte: 28,995 Masurata: 1.092	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 31278 a unitatii administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15680 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral-hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554; dobandit prin fara titlu	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

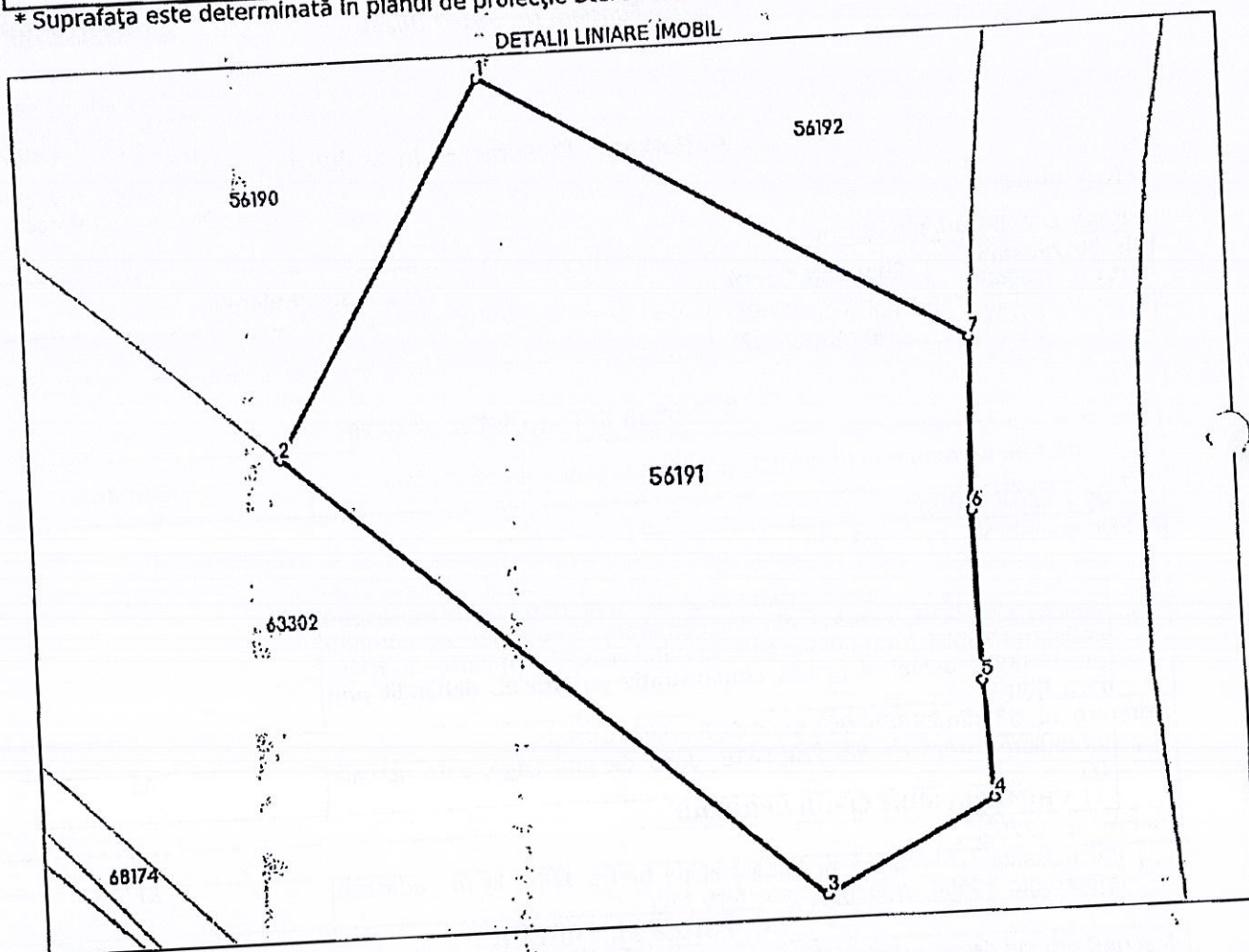


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56191	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.295
2	3	39.896
3	4	10.812
4	5	6.61
5	6	9.522
6	7	9.674



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	31.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56192 Buzău

Nr. cerere 55365
Ziua 12
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114889603



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31279
Nr. cadastral vechi: 15681

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotărâre nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primăria Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

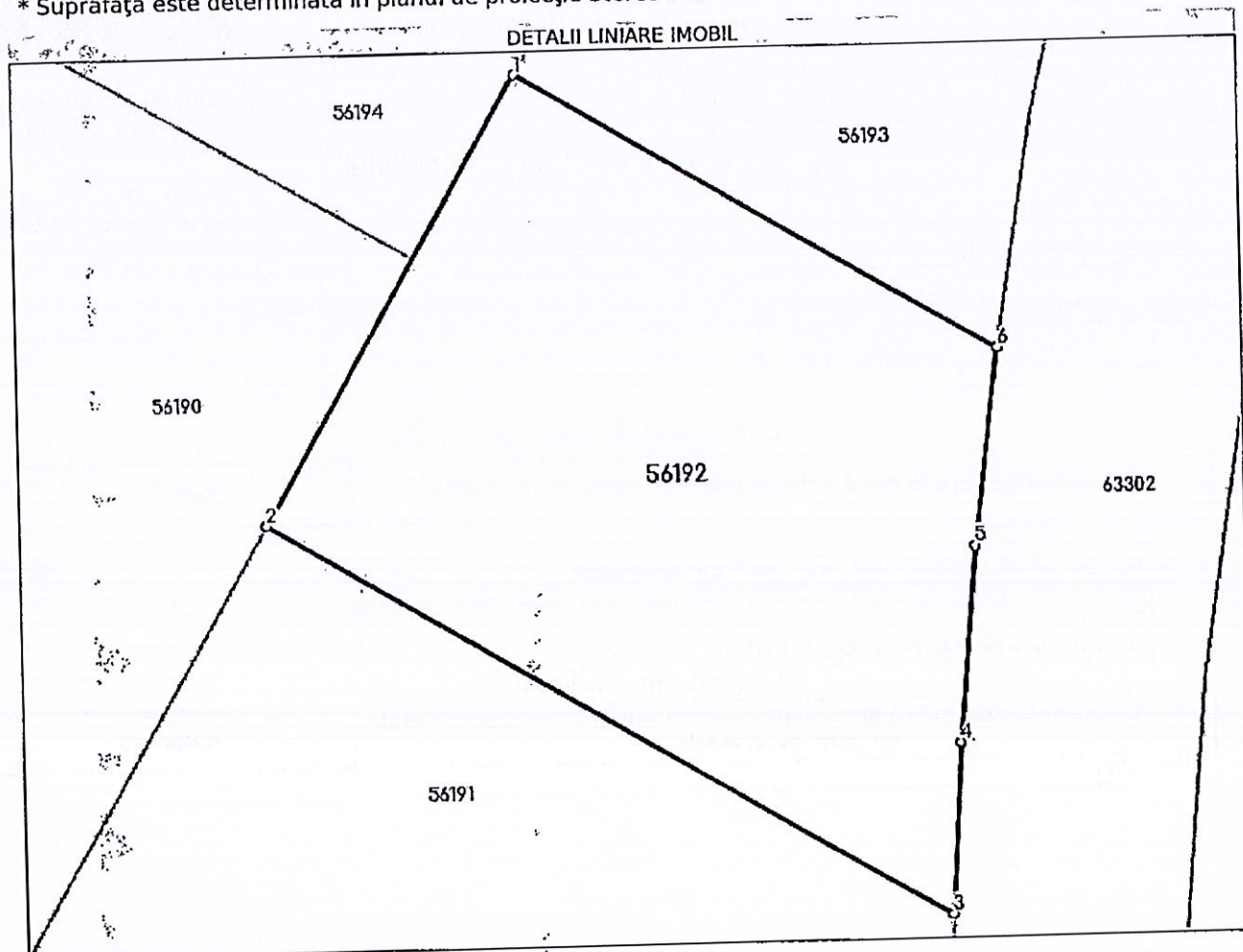


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.557
2	3	31.756
3	4	6.855
4	5	7.843
5	6	7.951
6	1	22.317



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

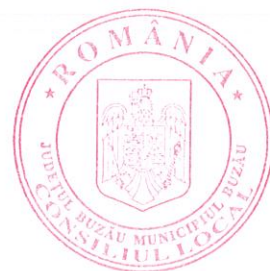
Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56193 Buzău

Nr. cerere	55366
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114889655



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31280
Nr. cadastral vechi: 15682

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56193	Din acte: 28.995 Masurata: 457	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 31280 a unitatii administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15682 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



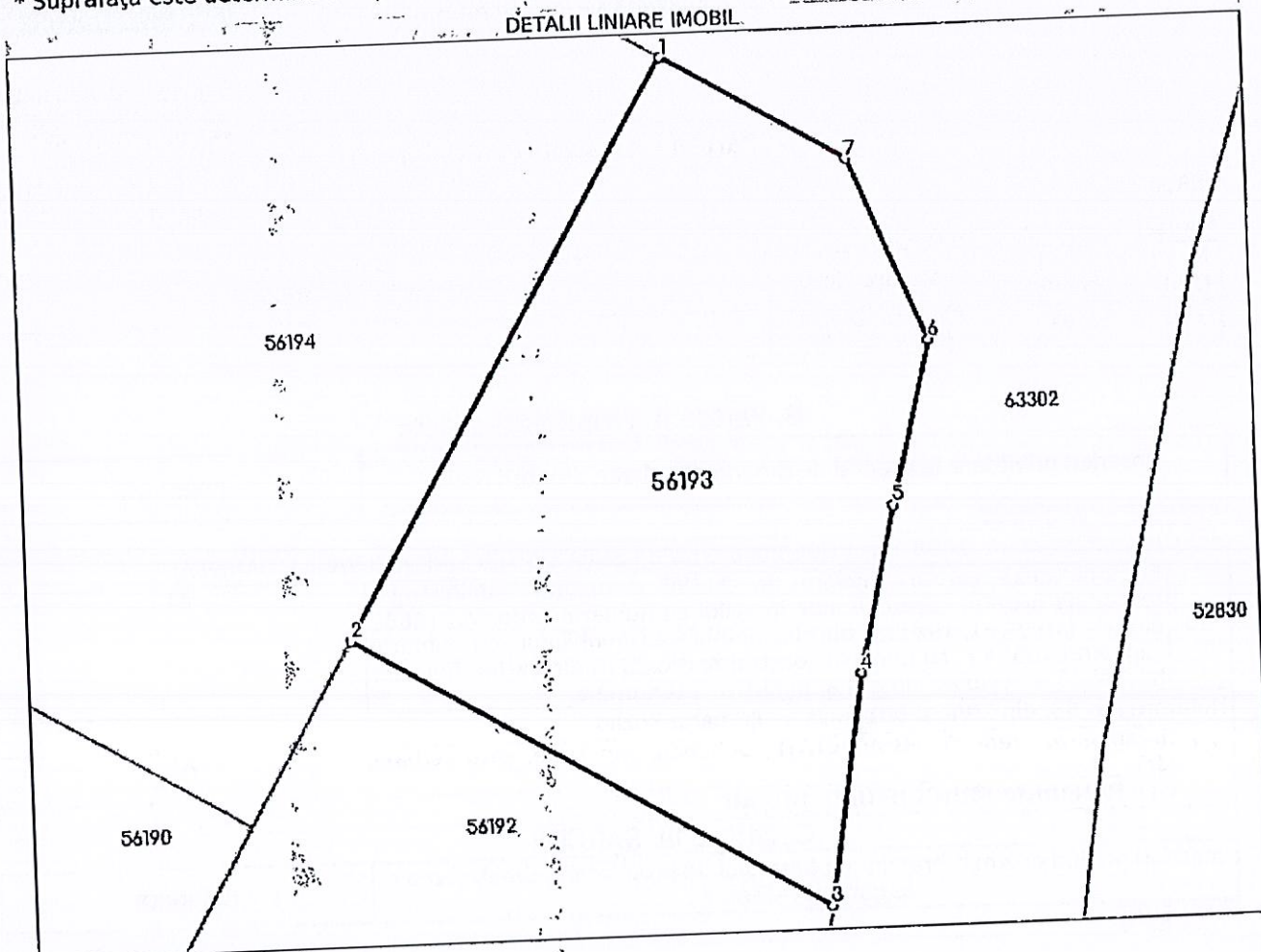
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe.
56193	Din acte: 28,995 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.586
2	3	22.317
3	4	9.389
4	5	6.826
5	6	6.798
6	7	8.005



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 8
la Hotărârea nr. 146 din 27 Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere 55388
Ziua 12
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114891211



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56194 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31281
Nr. cadastral vechi: 15683

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56194	Din acte: 28,995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31281 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1. 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

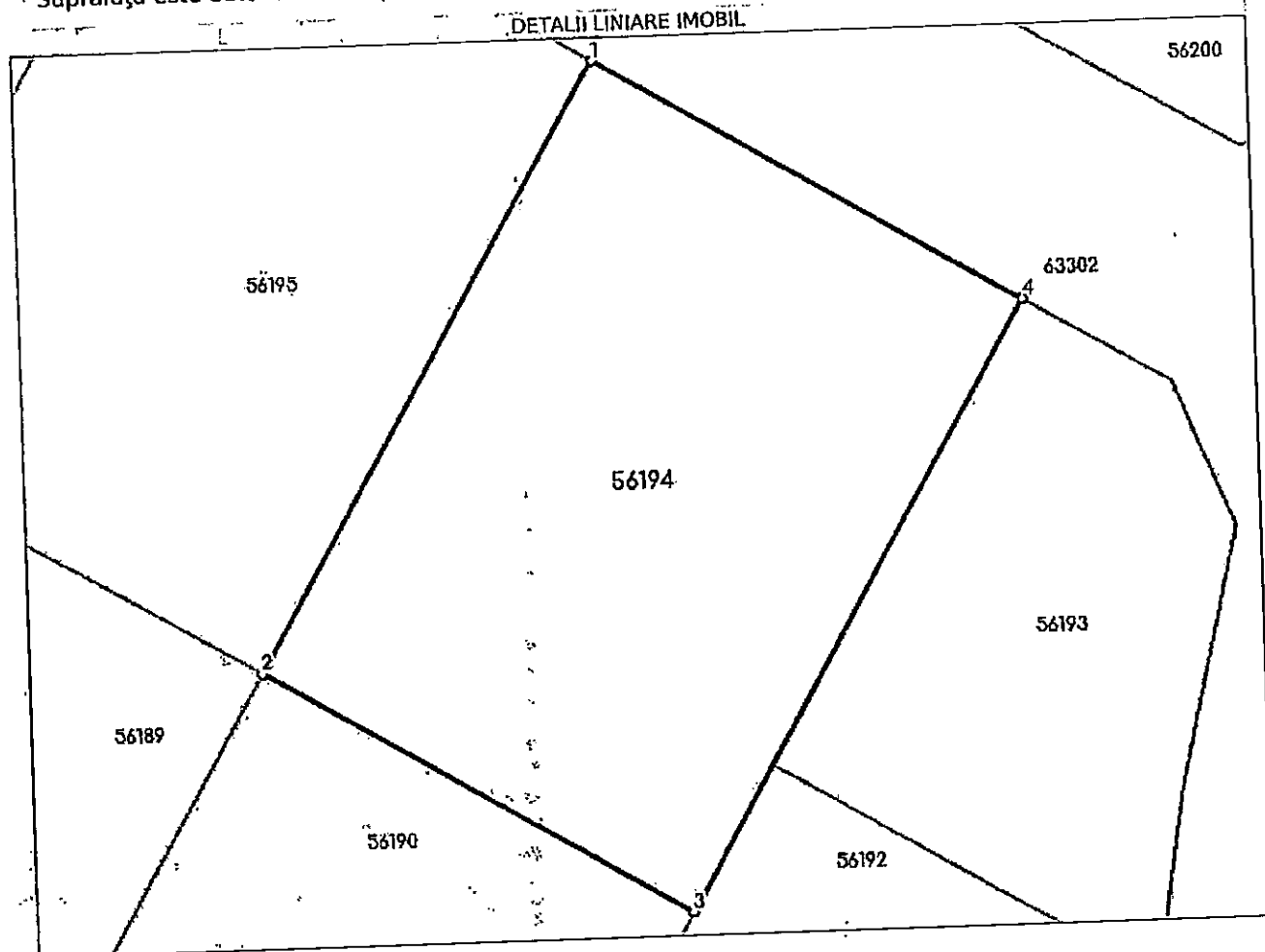


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56194	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.002
2	3	25.006
3	4	35.002
4	1	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56195 Buzău

ANEXA NR. 9
la Hotărârea nr. 446 din 27 Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55392
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114890783



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31282
Nr. cadastral vechi: 15684

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 31282 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15684 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărâmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

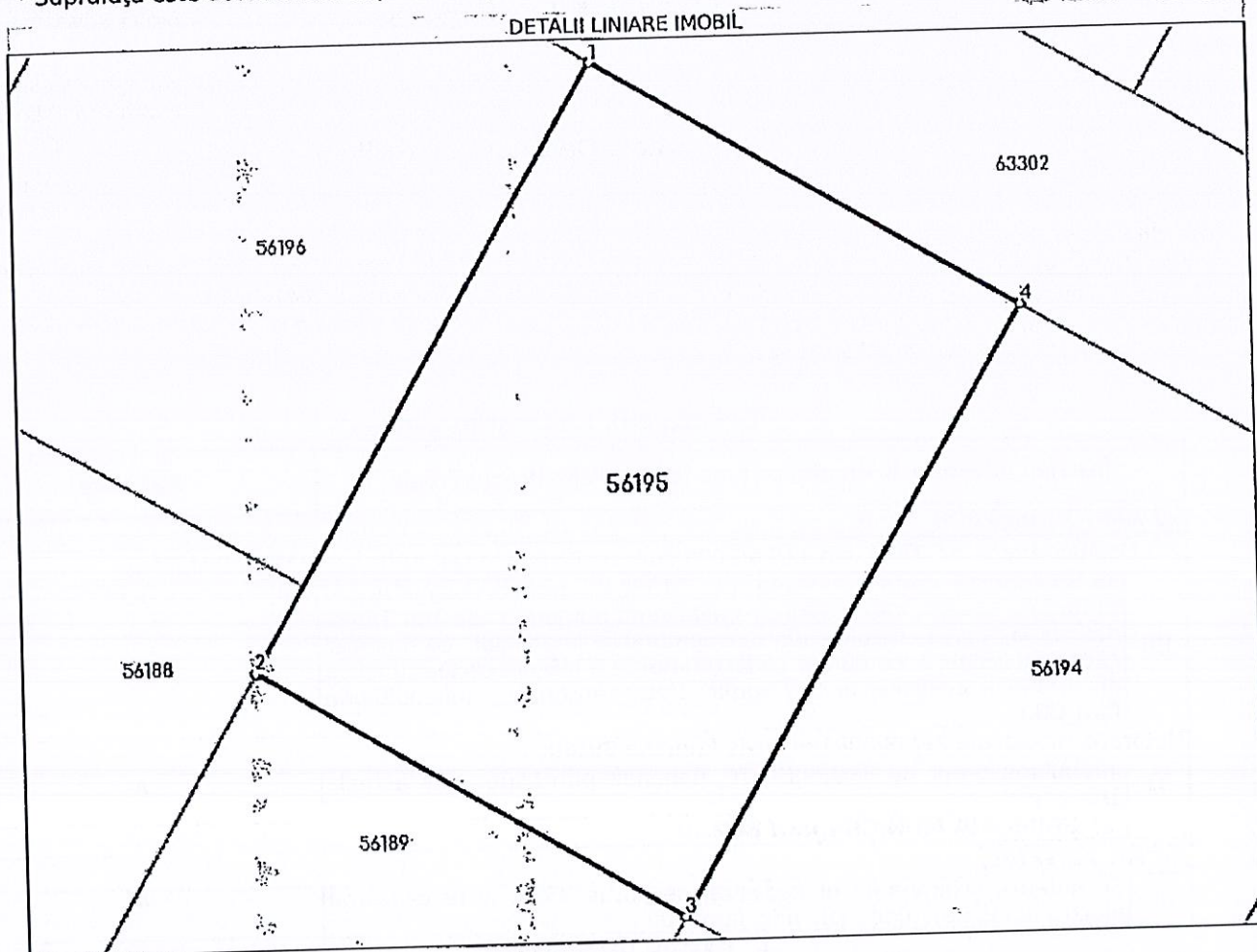


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.002
2	3	24.997
3	4	35.002
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Așistent Registrator,
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56196 Buzău

Nr. cerere	55400
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114891522	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31283
Nr. cadastral vechi: 15685

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotărâre nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primăria Buzău (act dezmembrare aut.nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

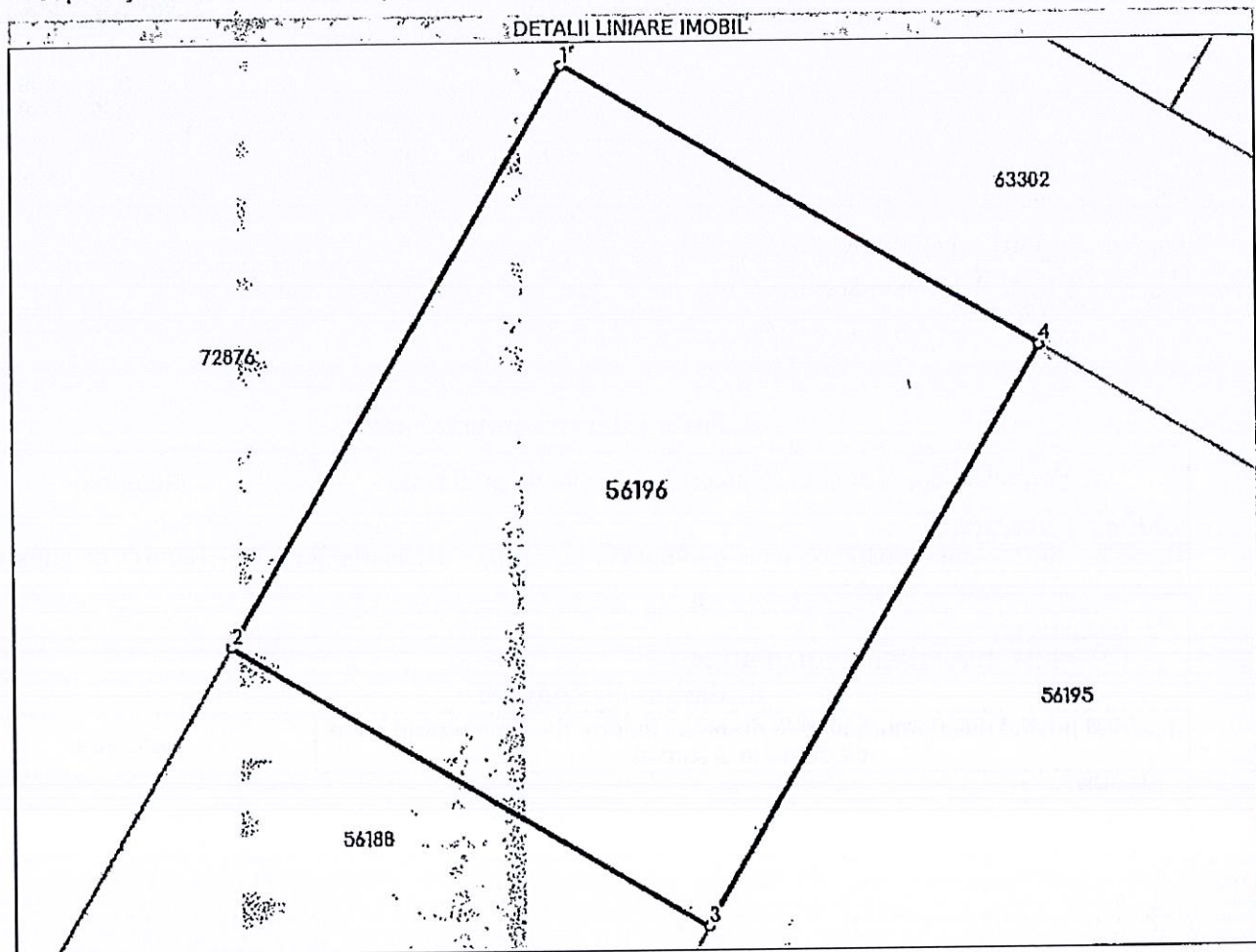


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	750		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	24.997
3	4	30.0
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56198 Buzău

ANEXA NR. 11
la Hotărârea nr. 146 din 27 Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55403
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114891576	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31285
Nr. cadastral vechi: 15687

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emisa de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

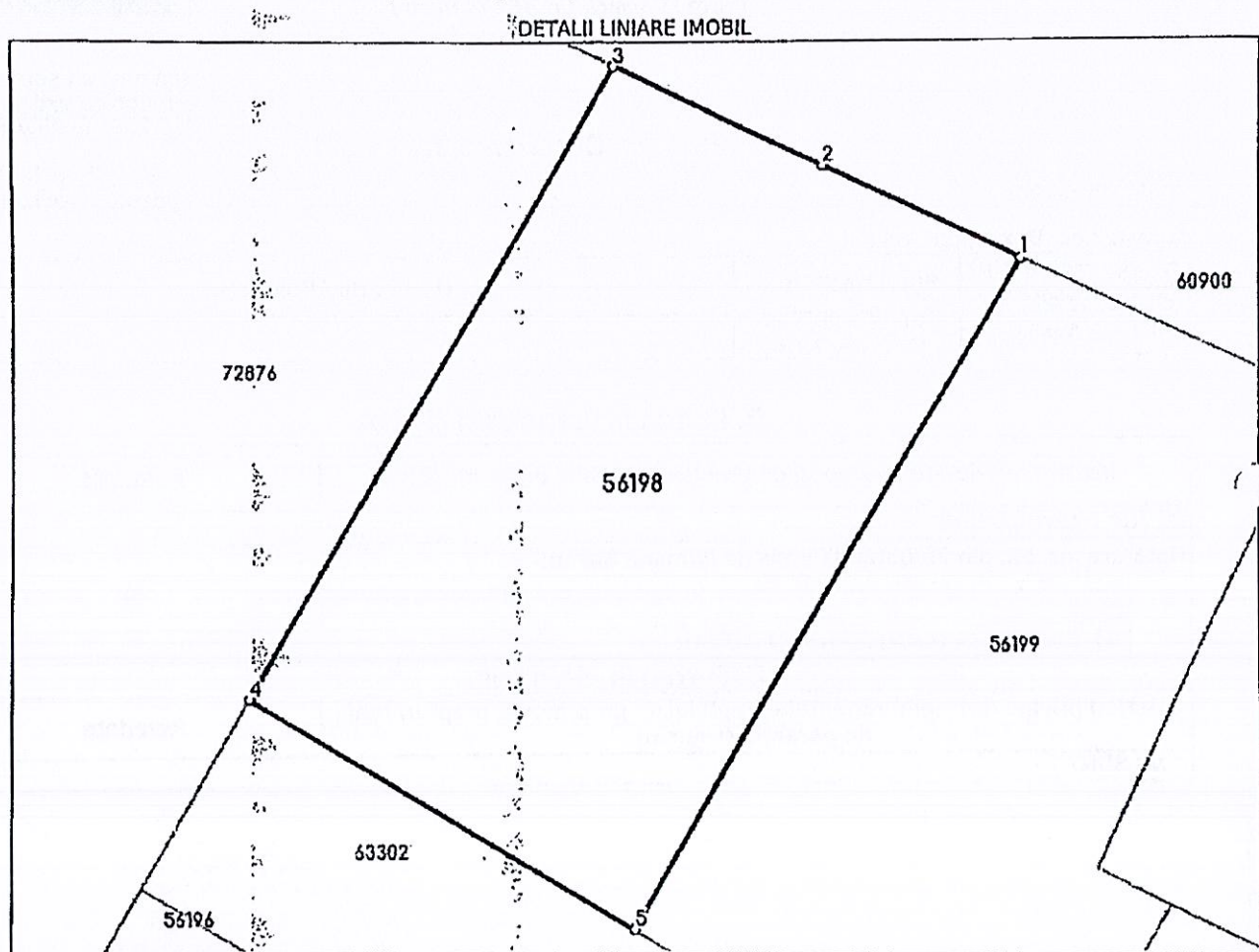


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.187
2	3	12.923
3	4	40.422
4	5	24.997
5	1	42.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56199 Buzău

Nr. cerere	55412
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114891780	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31286
Nr. cadastral vechi: 15688

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56199	Din acte: 28,995 Masurata: 935	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembraș nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31286 a unitatii administrativ teritoriale Buzău, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

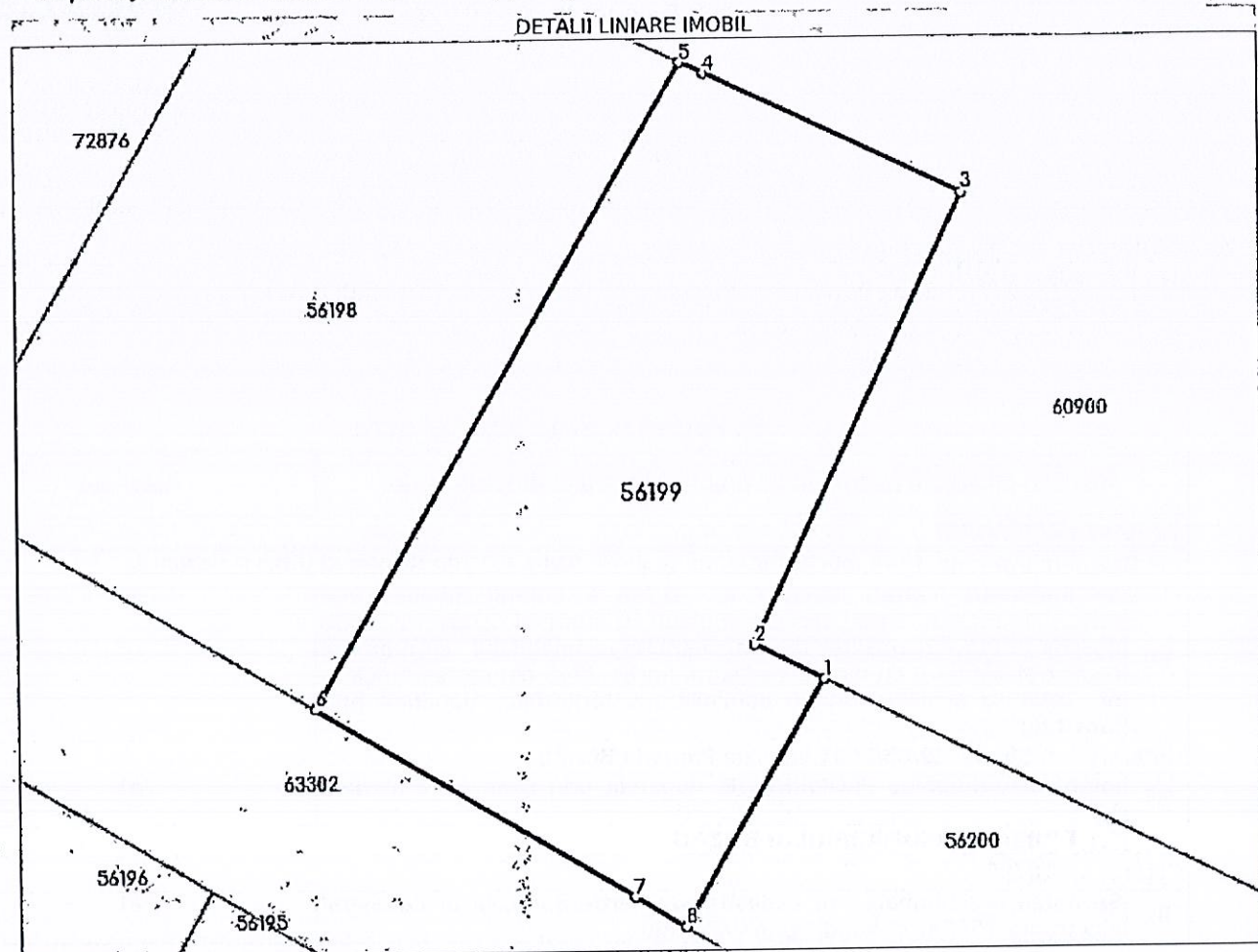


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.566
2	3	28.64
3	4	16.609
4	5	1.533
5	6	42.81
6	7	21.591



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.406
8	1	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

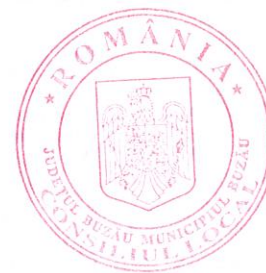
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 13
la Hotărârea nr. 146 din 27 Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55422
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114891914



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56200 Buzău

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31287
Nr. cadastral vechi: 15689

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

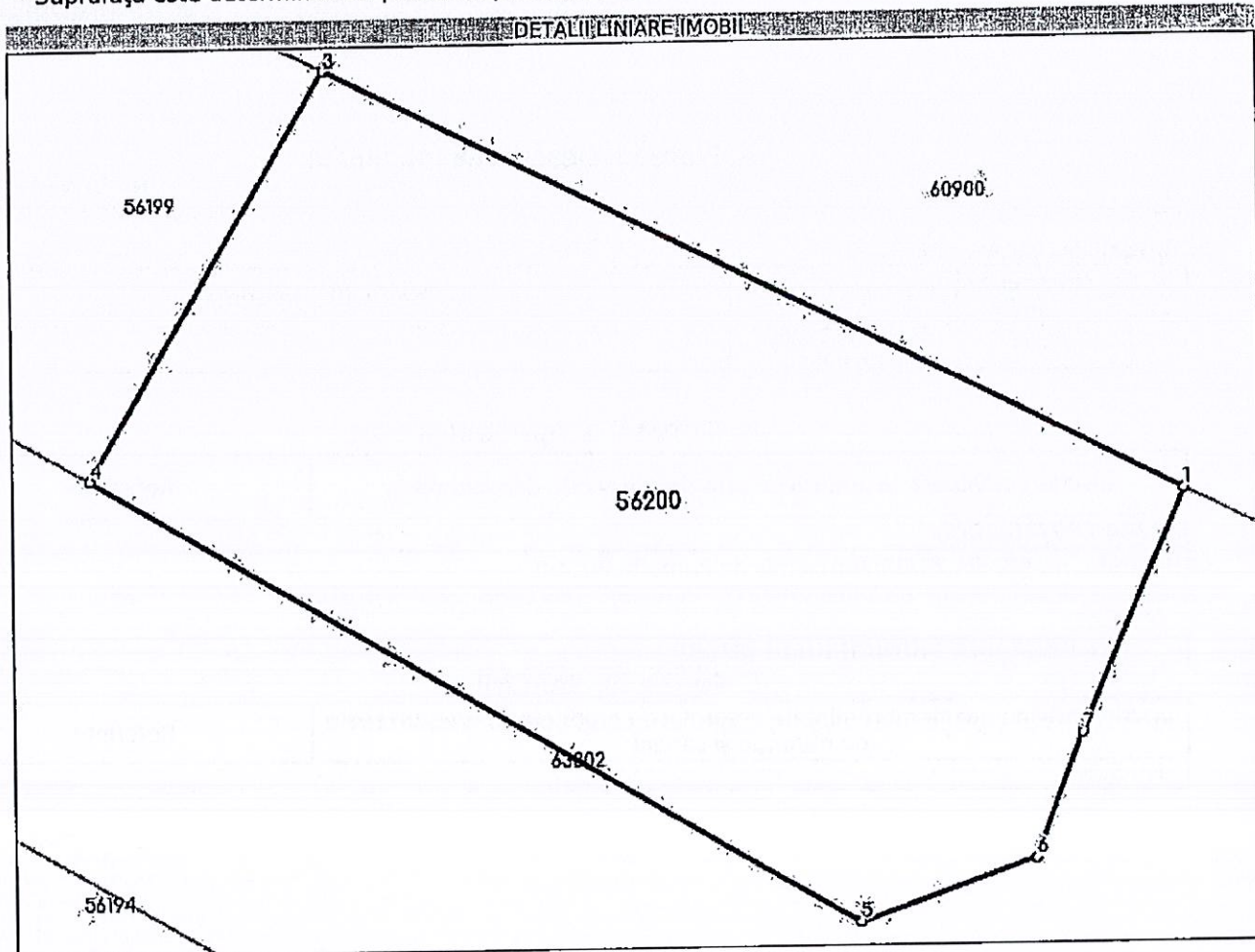


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.366
2	3	0.005
3	4	16.317
4	5	30.931
5	6	6.461
6	7	4.647



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	9.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63302 Buzău

Nr. cerere 88296
Ziua 05
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117043076



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Cartier Simileasca, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57608 / 30/10/2013		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LETER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;</i>	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzău;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

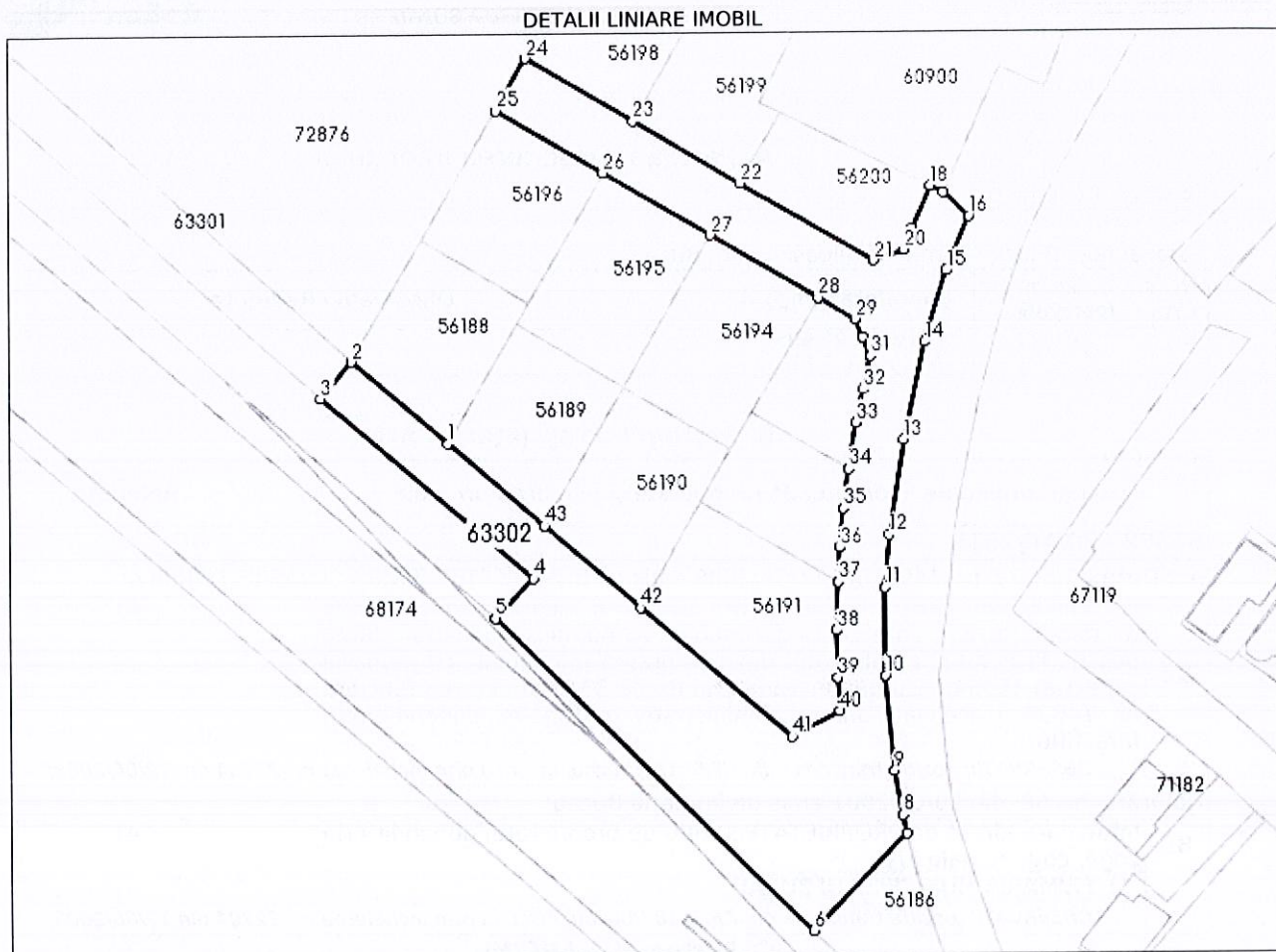


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.403	2	3	9.486	3	4	55.901
4	5	10.975	5	6	89.526	6	7	27.001
7	8	3.792	8	9	9.029	9	10	19.061
10	11	17.56	11	12	10.582	12	13	19.272
13	14	19.904	14	15	14.959	15	16	11.708
16	17	6.967	17	18	2.922	18	19	9.204
19	20	4.638	20	21	6.465	21	22	30.93



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.0	23	24	25.0	24	25	12.0
25	26	25.0	26	27	25.0	27	28	24.999
28	29	8.57	29	30	4.002	30	31	4.003
31	32	6.799	32	33	6.821	33	34	9.393
34	35	7.95	35	36	7.842	36	37	6.861
37	38	9.669	38	39	9.517	39	40	6.618
40	41	10.811	41	42	39.892	42	43	25.412
43	1	25.404						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

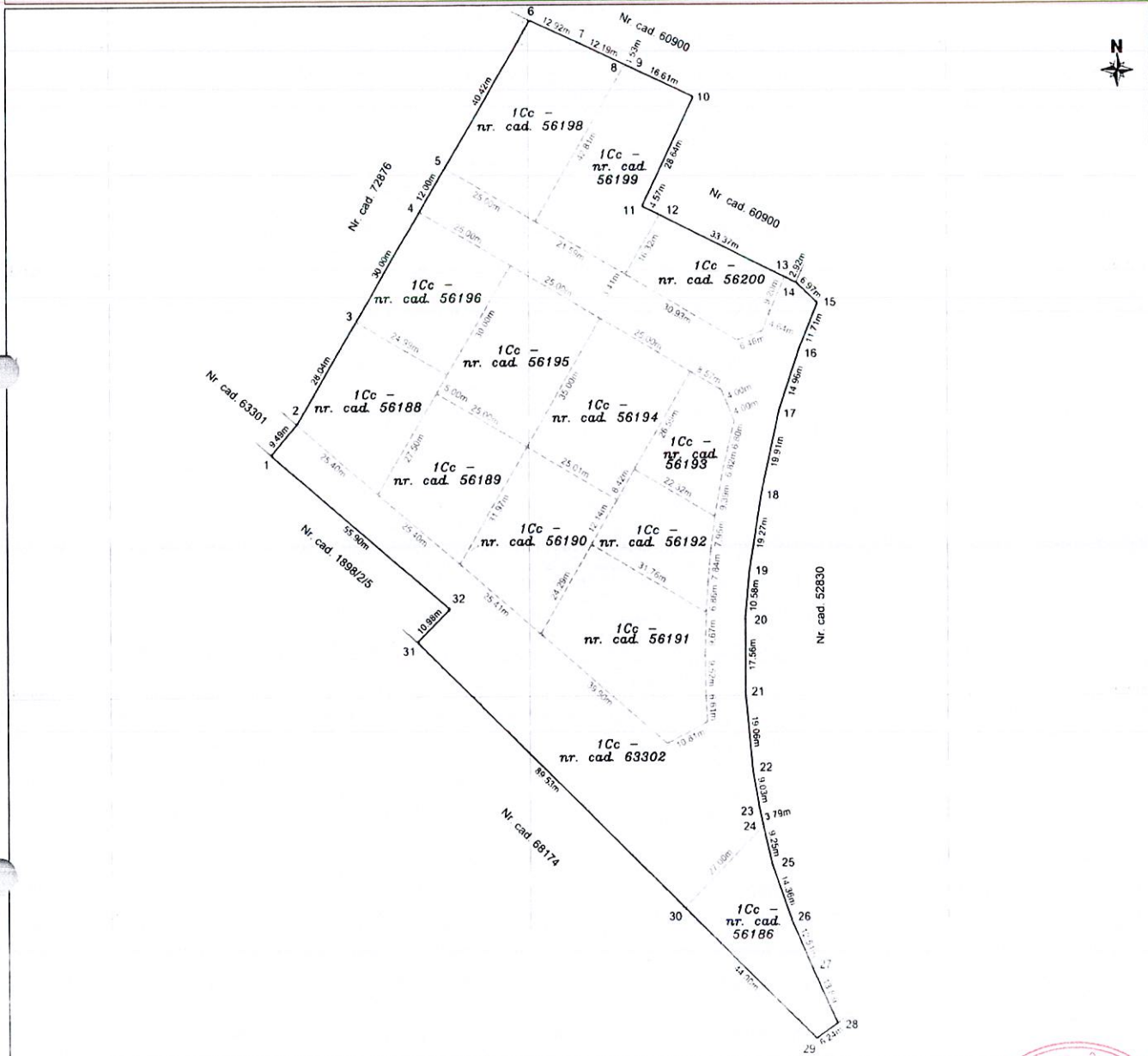
05/07/2022, 09:32



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.36 la regulamentul

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56186; 56188; 56189; 56190; 56191; 56192; 56193; 56194; 56195; 56196; 56198; 56199; 56200; 63302	15233	Mun. Buzau, cartier Simileasca, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302	Buzau	



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatiaitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56186	694	Cc	Teren curti constructii - intravilan	15233	Cc	Cc	Teren curti constructii - intravilan
56188	757	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56189	743	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56190	855	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56191	1092	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56192	552	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56193	457	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56194	874	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56195	875	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56196	750	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56198	1940	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56199	934	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
56200	592	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
63302	5016	Cc	Teren curti constructii - intravilan				
Total	15233			Total	15233		

Executant S.C. TETA CONS S.R.L. Adresa: Str. 10 Decembrie 1989, nr. 777 STRATONE LUCIAN - ION Adresa: Str. 10 Decembrie 1989, nr. 777 Confirm executarea masuratorilor la teren, constitutivitate a informarii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Stampa digitala de STRATONE LUCIAN-ION	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
---	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 160/CLM/18.07.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Având în vedere necesitatea reglementării și dezvoltării zonei aflate în cartier Cartier Simileasca se impune alipirea a 14 imobile (loturi de teren) cu scopul realizării unui ansamblu de locuințe.

Pentru întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) cu scopul realizării unui ansamblu de locuințe în Cartier Simileasca, municipiul Buzău, se impune alipirea celor 14 loturi, cu următoarele numere cadastrale: 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea alipirii următoarelor imobile, proprietate privată a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

- a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186;
- b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188;
- c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189;
- d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190;
- e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191;

- f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192;
- g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193;
- h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194;
- i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195;
- j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196;
- k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198;
- l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199;
- m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200;
- n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302;
- În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





**CALCUL ESTIMATIV CONFORM " GHID 2022 – STUDIU DE PIAȚĂ
CARE CONȚINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE PE PIAȚA
IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI PRECEDENT JUDEȚUL BUZĂU -
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI "- PENTRU 14 TERENURI
SITUATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, CARTIER SIMILEASCA**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, cele 14 terenuri situate în cartierul Simileasca se încadrează în zona C.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2022 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C este de 47.7 euro/m.p. (pentru terenurile curti-construcții), rezultând:

- a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186, având o valoare estimată de 163.579,12 lei;
- b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188, având o valoare estimată de 178.428,52 lei;
- c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189, având o valoare estimată de 175.128,65 lei;
- d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190, având o valoare estimată de 201.527,59 lei;
- e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191, având o valoare estimată de 257.389,62 lei;
- f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192, având o valoare estimată de 130.109,04 lei;

g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193, având o valoare estimată de 107.717,08 lei;

h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194, având o valoare estimată de 206.241,68 lei;

i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195, având o valoare estimată de 206.241,68 lei;

j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196, având o valoare estimată de 176.778,59 lei;

k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198, având o valoare estimată de 245.132,97 lei;

l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199, având o valoare estimată de 220.383,97 lei;

m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200, având o valoare estimată de 139.537,23 lei;

n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302, având o valoare estimată de 1.182.295,18 lei.

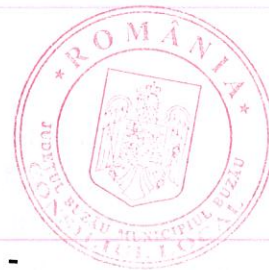
1 euro = 4,9414 lei (curs comunicat de BNR în data de 13 iulie 2022 și valabil în data de 14 iulie 2022).

Evaluarea estimativă s-a făcut în vederea alipirii celor 14 imobile (loturi de teren), rezultând o valoare a imobilului rezultat din alipire de 3.590.490,91 lei.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 135.540/18.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca

Prin referatul Direcției Arhitect Șef cu nr. 84872/02.05.2022, ne este expusă necesitatea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în Cartier Simileasca, prin alipirea a 14 imobile (loturi de teren), cu scopul realizării unui ansamblu de locuințe.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea alipirii următoarelor imobile, proprietate privată a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

- a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186;
- b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188;
- c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189;
- d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190;
- e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191;
- f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192;
- g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193;
- h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194;
- i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195;

j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196;

k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198;

l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199;

m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200;

n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302;

Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri sunt proprietatea privată a municipiului Buzău și au rezultat din actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1498 din 11 iunie 2008 la Biroul Notarilor Publici Asociați Lefter Sinica și Vasile Daniela, respectiv actul de dezlipire (lotizare) teren autenticat sub nr. 2565 din 25 octombrie 2013 la Biroul Notarial Șerbănescu Corina-Luminița.

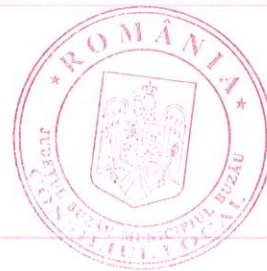
În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Eduard - Ștefan Vasile





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 147/18.07.2022
privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele
cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194,
56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul
Buzău, cartier Simileasca

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 160/CLM/18.07.2022;
 - referatul nr. 84872/02.05.2022 al Direcției Arhitectului Șef;
 - raportul de specialitate nr. 135.540/18.07.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2022 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr. 134320/14.07.2022;
 - prevederile art. 879, alin. (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. b), alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, alin. 6, lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - certificatul de urbanism nr. 132/16.03.2022,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă alipirea a 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, proprietate privată a municipiului Buzău, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186. Imobilul are valoarea estimată de 163.579,12 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 1;

b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188. Imobilul are valoarea estimată de 178.428,52 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 2;

c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189. Imobilul are valoarea estimată de 175.128,65 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 3;

d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190. Imobilul are valoarea estimată de 201.527,59 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 4;

e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191. Imobilul are valoarea estimată de 257.389,62 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 5;

f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192. Imobilul are valoarea estimată de 130.109,04 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 6;

g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193. Imobilul are valoarea estimată de 107.717,08 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 7;

h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194. Imobilul are valoarea estimată de 206.241,68 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 8;

i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195. Imobilul are valoarea estimată de 206.241,68 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 9;

j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196. Imobilul are valoarea estimată de 176.778,59 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 10;

k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198. Imobilul are valoarea estimată de 245.132,97 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 11;

l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199. Imobilul are valoarea estimată de 220.383,97 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 12;

m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200. Imobilul are valoarea estimată de 139.537,23 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 13;

n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302. Imobilul are valoarea estimată de 1.182.295,18 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 14.

Art. 2.- Consiliul Local își însușește valorile menționate la art. 1.

Art. 3.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire este prevăzut în anexa nr. 15.

Imobilul rezultat după alipire are valoarea estimată de 3.590.490,91 lei.

Imobilul rezultat din alipirea celor 14 imobile (loturi de teren) are ca scop realizarea unui ansamblu de locuințe.

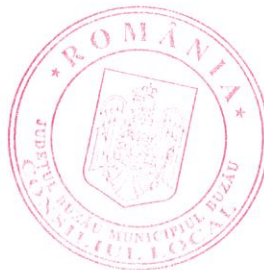
Art. 4. - Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 și 15, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a imobilelor (loturi de teren) ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

DIRECȚIA ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 84872 / 02.05.2022

APROB:
PRIMAR,
Constantin Toma

În atenția: Serviciu Evidență Patrimoniu, Licitatii

REFERAT



Având în vedere necesitatea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) în Cartier Simileasca, Mun. Buzău, cu scopul realizării unui ansamblu de locuințe sociale, este necesară alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302.
Multumim anticipat.

Arhitect Sef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



2 ex.
02.05.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 432 din 16.03.2022

În scopul: **ALIPIRE IMOBILE N.C.56195, N.C.56189, N.C.56198, N.C.56200, N.C.56188, N.C.56190, N.C.56194, N.C.56193, N.C.56192, N.C.56191, N.C.63302, N.C.56186, N.C.56199, N.C.56196**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin VICEPRIMAR IONUT SORIN APOSTU**

cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIAȚA DACIEI**
nr. **1** bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax: **0238.710.562** e-mail: -
înregistrată la nr. **40379** din **28.02.2022**

pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul **BUZAU** municipiul **BUZAU**
cod poștal - str. - nr. - bl. -
sc. - et. - ap. - sau identificat prin ^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009 255 / 2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:	☒ Intravilan	☐ Extravilan
NATURA PROPRIETATII:	☒ Teren propr. Primăria Mun. Buzău	☐ Construcții proprietate privată
SERVITUTE IMOBIL	☐ Drept preemțiune	☐ Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL:	☐ Monument istoric	☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: teren curți construcții, Smasurata = 694 mp, N.C. 56186, C.F. 56186 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 5016 mp, N.C. 63302, C.F. 63302 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 1092 mp, N.C. 56191, C.F. 56191 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 552 mp, N.C. 56192, C.F. 56192 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 457 mp, N.C. 56193, C.F. 56193 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 875 mp, N.C. 56194, C.F. 56194 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 855 mp, N.C. 56190, C.F. 56190 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 875 mp, N.C. 56195, C.F. 56195 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 743 mp, N.C. 56189, C.F. 56189 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 1040 mp, N.C. 56198, C.F. 56198 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 592 mp, N.C. 56200, C.F. 56200 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 757 mp, N.C. 56188, C.F. 56188 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 935 mp, N.C. 56199, C.F. 56199 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 750 mp, N.C. 56196, C.F. 56196 ✓

DESTINATIA TERENULUI – stabilita prin D.U.A.T.: conform U.T.R. nr. 17:

ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 188/2021

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei: 235/2009

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției în conformitate cu Planul Urbanistic General al Mun. Buzău aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr.255/2019, UTR nr. 17, subzona ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE.

Se solicită alipirea următoarelor parcelelor de teren:

- N.C. 56186, C.F. 56186, Smasurata= 694 mp
- N.C. 63302, C.F. 63306, Smasurata =5016 mp
- N.C.56191, C.F. 56191, Smasurata =1092 mp
- N.C.56192, C.F. 56192, Smasurata = 552 mp
- N.C.56193, C.F. 56193, Smasurata = 457 mp
- N.C.56194, C.F. 56194, Smasurata = 875 mp
- N.C.56190, C.F. 56190, Smasurata = 855 mp
- N.C.56195, C.F. 56195, Smasurata = 875 mp
- N.C.56189, C.F. 56189, Smasurata = 743 mp
- N.C.56198, C.F. 56198, Smasurata =1040 mp
- N.C.56200, C.F. 56200, Smasurata = 592 mp
- N.C.56188, C.F. 56188, Smasurata = 757 mp,
- N.C.56199, C.F. 56199, Smasurata = 935 mp
- N.C.56196, C.F. 56196, Smasurata = 750 mp,

rezultând un imobil cu suprafața totală de 15.233 mp.



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

AUTORIZARE ALIPIRE TERENURI CU NUMERELE CADASTRALE 56186,63302,56191, 56192, 56193, 56194, 56190, 56195, 56189, 56198,56200, 56188, 56199, 56196, PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE CU RESPECTAREA SARCINILOR DIN C.F. 56186, 56191, 56192, 56193, 56194, 56190, 56195, 56189, 56198,56200, 56188, 56199, 56196

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

a) ☐ certificatul de urbanism (copie);

b) ☐ dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

☐ Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului initial al investiției)

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de scutit.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

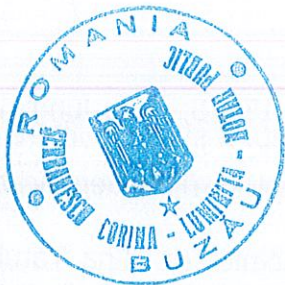
L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
ing. Lidia Vasile/2 ex.



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



ACT DE DEZLIPIRE (LOTIZARE) TEREN

MUNICIPIUL BUZĂU, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU - Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP 1611221100021, fiul lui Costache și Ana, născut la data de 21.12.1961 în mun.Buzău, județul Buzău, cu domiciliul în mun.Buzău, str.Nicu Constantinescu, nr.75, județul Buzău, am hotărât lotizarea (dezmembrarea) terenului situat în mun.Buzău, Cart.Simileasca, județul Buzău, înscris în CF nr.56187 a localității Buzău, nr.CF vechi 31274, identificat prin nr.cadastral 56187, nr.cadastral vechi 15676, constând din teren categoria curți construcții în suprafață măsurată de 7.252,00 mp (șapte mii două sute cincizeci și doi mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: drum, pe o lungime de 10,09 ml, nr.cad.2179, pe o lungime de 1,99 ml, nr.cad.15686, pe lungimile 58,78 ml + 16,00 ml + 25,57 ml + 95,42 ml, nr.cad.15677, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15678, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15679, pe o lungime de 25,41 ml, nr.cad.15680, pe lungimile 39,89 ml + 10,81 ml + 6,62 ml + 9,52 ml + 9,67 ml, nr.cad.15681, pe lungimile 6,86 ml + 7,84 ml + 7,95 ml, nr.cad.15682, pe lungimile 9,39 ml + 6,82 ml + 6,80 ml + 4,00 ml + 4,00 ml + 8,57 ml, nr.cad.15683, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15684, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15685, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15686, pe o lungime de 12,00 ml, nr.cad.15687, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15688, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15689, pe lungimile 30,93 ml + 6,47 ml + 4,64 ml + 9,20 ml, nr.cad.60900, pe o lungime de 2,92 ml, nr.cad.1109/1/1/5, pe lungimile 6,97 ml + 11,71 ml + 14,96 ml + 19,90 ml + 19,27 ml + 10,58 ml + 17,56 ml + 19,06 ml + 9,03 ml + 3,79 ml, nr.cad.15675, pe o lungime de 27,00 ml, SNCFR, pe lungimile 89,53 ml + 10,97 ml + 55,90 ml, nr.cad.1898/2/5, pe lungimile 16,92 ml + 79,03 ml + 45,83 ml, nr.cad.13593, pe o lungime de 74,92 ml, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local nr.58/29.03.2001 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al imobilului de mai sus, în două loturi, astfel:

Lotul nr.1, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 2236,00 mp (două mii două sute treizeci și șase mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: drum, pe o lungime de 10,09 ml, nr.cad.2179, pe o lungime de 1,99 ml, nr.cad.15686, pe lungimile 58,78 ml + 16,00 ml + 25,57 ml + 95,42 ml, rest proprietate - lot.nr.2 – nr.cad.63302, pe o lungime de 9,49 ml, nr.cad.1898/2/5, pe lungimile 16,92 ml + 79,03 ml + 45,83 ml, nr.cad.13593, pe o lungime de 74,92 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 63301;

Lotul nr.2, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 5.016,00 mp (cinci mii și șase sute zece mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: nr.cad.15677, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15678, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15679, pe o lungime de 25,41 ml, nr.cad.15680, pe lungimile 39,89 ml + 10,81 ml + 6,62 ml + 9,52 ml + 9,67 ml, nr.cad.15681, pe lungimile 6,86 ml + 7,84 ml + 7,95 ml, nr.cad.15682, pe lungimile 9,39 ml + 6,82 ml + 6,80 ml + 4,00 ml + 4,00 ml, 8,57 ml, nr.cad.15683, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15684, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15685, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15686, pe o lungime de 12,00 ml, nr.cad.15687, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15688, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15689, pe lungimile 30,93 ml + 6,47 ml + 4,64 ml + 9,20 ml, nr.cad.60900, pe o lungime de 2,92 ml, nr.cad.1109/1/1/5, pe lungimile 6,97 ml + 11,71 ml + 14,96 ml + 19,90 ml + 19,27

ml + 10,58 ml + 17,56 ml + 19,06 ml + 9,03 ml + 3,79 ml, nr.cad.15675, pe o lungime de 27,00 ml, SNCFR, pe lungimile 89,53 ml + 10,97 ml, nr.cad.1898/2/5, pe o lungime de 55,90 ml, rest proprietate - lot.nr.1 – nr.cad.63301, pe o lungime de 9,49 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 63302.

Această dezmembrare se face conform schițelor de plan întocmite de d-na Tătulescu Maria - Persoană autorizată de ANCPI, care reflectă în mod fidel amplasarea în zonă, limitele de hotar, componența și vecinătățile, schite vizate de OCPI Buzău la data de 10.06.2013 și în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-----

Imobilul ce se parcelează este proprietatea privată a mun.Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local nr.58/29.03.2001 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al imobilului de mai sus , este înscris în CF conform Încheierii nr.22704/12.06.2008 pronunțată de OCPI Buzău– Biroul de Carte Funciară, este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.54956/16.10.2013 eliberat de OCPI Buzău. -----

Declar sub sancțiunea art.292 Cod penal că pentru terenul obiect al acestui înscris nu s-a datorează taxe și impozite.-----

Autorizăm notarul public să facă demersurile necesare în vederea întabulării prezentului act de lotizare, în termenul prevăzut de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, până cel târziu la data de 28.10.2013. -----

Tehnoredactat la **Biroul Notarului Public SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA**, la 25.10.2013, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru carte funciară și 4 exemplare se eliberează părții.

MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin reprezentant legal,
S.S./L.S. Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN,



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL "Șerbănescu Corina – Luminița"
Licența de funcționare nr.1072/186/04.08.2013
SEDIUL: Buzău, str.Unirii, nr.176, bl.B, parter, ap.1, jud. Buzău
Tel.și Fax. 0238/722238

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2565
Anul 2013 luna OCTOMBRIE ziua 25

Eu, **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, notar public, la solicitarea d-nei Dimciu Victor, salariat la Primăria mun.Buzău, m-am deplasat la sediul Primăriei mun.Buzău, jud.Buzău, unde am identificat pe:

1. Dr. Ing. **BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN**, CNP 1611221100021, domiciliul în mun.Buzău, str.Nicu Constantinescu, nr.75, județul Buzău, identificat prin C.I. seria XZ nr.000361 eliberată de SPCLEP Buzău la data de 07.03.2012, reprezentant legal al **MUNICIPIULUI BUZĂU - PRIMAR**, în calitate de **proprietar**, care după ce a citit/i s-a declarat că a înțeles conținutul , că cele cuprinse în act reprezintă voința

a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici
și a activității notariale nr.36/1995, republicată , cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 620,00 lei cu OP/2013, din care onorariu 500,00 lei și suma de 120,00 lei reprezintă TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 120,00 lei cu chitanța nr.8869/25.10.2013.

**NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. SERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare , de ȘERBĂNESCU CORINA –LUMINIȚA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul .

**NOTAR PUBLIC,
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA**



S-a cerut autentificarea prezentului:



ACT DE DEZMEMBRARE

1. **MUNICIPIUL BUZĂU** reprezentat legal prin **Primarul municipiului Buzău BOSCODEALĂ CONSTANTIN - OCTAVIAN**, născut la data de 21.12.1961 în mun. Buzău, județul Buzău, fiul lui Costache și al Anei, domiciliat în mun. Buzău, str. Clujului, nr. 27, județul Buzău, iar la semnarea acestui înscris prin **LUNGU ALEXANDRU**, născut la data de 03.07.1984 în municipiul Buzău, județul Buzău, fiul lui Alexandru și Marioara, domiciliat în mun. Buzău, Bld. Unirii, bl. 14 K, et. 1, ap. 2, județul Buzău, posesor a Cartii de identitate seria XZ, nr. 291932, CNP. 1840703100143 emisă de SPCLEP Buzău la data de 24.03.2006, consilier juridic și în baza Imputernicirii nr. 1/ 11.06.2008 emisă de Primăria Buzău, solicit autentificarea prezentului act de dezmembrare

a imobilului situat în municipiul Buzău, Zona Buzău Nord, județul Buzău, cu număr cadastral nou 15554 și număr cadastral vechi 3345, înscris în Cartea Funciara nr. 14535 a municipiului Buzău, constând în:

- teren în suprafața de 28.995 (douazeci și opt de mii nouă sute nouăzeci și cinci) mp., teren liber de construcții, din categoria de folosință curți - construcții, cu următoarele vecinătăți ale laturilor: nr. cad 2179 L= 10,09 m + 105,99 m., nr. cad 723/ 8/ 3 L= 67,98 m.+ 28,64 m. + 40,86 m., nr. cad 1109/ 1 / 1 / 5 L= 6,97 m. + 11,71 m. + 14,96 m. + 19,90 m. + 19,27 m. + 10,58 m. + 17,56 m. + 19,06 m. + 9,03 m. + 13,04 m. + 14,36 m. + 12,51 m. + 13,88 m., SN CFR Buzău Nord L= 6,24 m. + 133,53 m., nr. cad 1898/ 2/ 5 L= 10,97 m. + 72,82 m. + 79,03 m. + 45,83 și nr. cad. 13593 L= 74,92 m., am hotărât dezmembrarea acestui imobil, astfel:-----

Lotul nr. 1 va purta nr. cadastral 15686 și va consta în:

- teren curți construcții în suprafața de 11.525 (unsprezece mii cinci sute douăzeci și cinci) mp. cu următoarele vecinătăți ale laturilor: nr. cad. 2179 L= 104,00 m. + 24,73 m., lotul nr. 2, lotul nr. 11 și lotul nr. 10 L= 110,46 m. și lotul nr. 15 L= 95,42 m. + 25,57 m. + 16,00 m. + 58,78 m.-----

Lotul nr. 2 va purta nr. cadastral 15687 și va consta în:

- teren curți construcții în suprafața de 1.040 (zece mii patruzeci) mp. cu următoarele vecinătăți ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 25,11 m., lotul nr. 3 L= 42,81 m., lotul nr. 15 L= 25,00 m. și lotul nr. 1 L= 40,42 m.-----

Lotul nr. 3 va purta nr. cadastral 15688 și va consta în:

- teren curți construcții în suprafața de 935 (nouă sute treizeci și cinci) mp. cu următoarele vecinătăți ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 18,14 m., Lotul nr. 4 L= 28,64 m. + 4,57 m. + 16,32 m., lotul nr. 15 L= 63,41 m. + 21,59 m. și lotul nr. 2 L= 42,81 m.-----

Lotul nr. 4 va purta nr. cadastral 15689 și va consta în:

- teren curti constructii in suprafata de **592 (cinci sute nouazeci si doi)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 33,37 m., lotul nr. 15 L= 9,20 m. + 4,64 m. + 6,47 m., lotul nr. 15 L= 30,93 m. si lotul nr. 3 L= 16,32 m.-----

Lotul nr. 5 va purta nr. cadastral 15682 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **457 (patru sute cincizeci si sapte)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 8,57 m. + 8,01 m. + 6,80 m. + 6,82 m. + 9,39 m., lotul nr. 6 L= 22,31 m. si lotul nr 13 L= 26,58 m.-

Lotul nr. 6 va purta nr. cadastral 15681 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **552 (cinci sute cincizeci si doi)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 5 L= 22,31 m., lotul nr. 15 L= 7,95 m. + 7,84 m. + 6,86 m., lotul nr. 7 L= 31,76 m., lotul nr. 8 si lotul nr. 13 L= 20,56 m.-----

Lotul nr. 7 va purta nr. cadastral 15680 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **1.092 (o mie nouazeci si doi)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 6 L= 31,76 m., lotul nr. 15 L= 9,67 m. + 9,62 m. + 6,62 m+ 10,81 m. + 39,89 m. si lotul nr. 8 L= 24,30 m.----

Lotul nr. 8 va purta nr. cadastral 15679 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **855 (opt sute cincizeci si cinci)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 13 L= 25,00 m., lotul nr. 6 si lotul nr. 7 L= 36,44 m., lotul nr. 15 L= 25,41 m. si lotul nr. 9 L= 31,97 m.-----

Lotul nr. 9 va purta nr. cadastral 15678 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **743 (sapte sute patruzeci si trei)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 12 L= 25,00 m., lotul nr. 8 L= 31,97 m., lotul nr. 15 L= 25,40 m. si lotul nr. 10 L= 27,50 m.-----

Lotul nr. 10 va purta nr. cadastral 15677 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **757 (sapte sute cincizeci si sapte)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 11 L= 25,00 m., lotul nr. 12 si lotul nr. 9 L= 32,50 m., lotul nr. 15 L= 25,40 m. si lotul nr. 1 L= 28,04 m.-----

Lotul nr. 11 va purta nr. cadastral 15685 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **750 (sapte sute cincizeci)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 12 L= 30,00 m., lotul nr. 10 L= 25,00 m. si lotul nr. 1 L= 30,00 m.-----

Lotul nr. 12 va purta nr. cadastral 15684 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **875 (opt sute saptezeci si cinci)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 13 L= 35,00 m., lotul nr. 9 L= 25,00 m. si lotul nr. 10 si lotul nr. 11 L= 35,00 m.---

Lotul nr. 13 va purta nr. cadastral 15683 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **875 (opt sute saptezeci si cinci)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 5 si lotul nr. 6 L= 35,00 m., lotul nr. 8 L= 25,00 m. si lotul nr. 12 L= 35,00 m.-----

Lotul nr. 14 va purta nr. cadastral 15675 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **694 (sase sute nouazeci si patru)** mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 1109/ 1/ 1 / 5 L= 9,25 +



14,36 m. + 12,51 m. + 13,88 m., SN CFR Buzau Nord L= 6,24 m. + 44,00 m. si lotul nr. 15 L= 27,00 m.-----

Lotul nr. 15 va purta nr. cadastral 15676 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de 7.252 (sapte mii doua sute cincizeci si doi) mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 1 L= 12,00 m., lotul nr. 2 L= 25,00 m., lotul nr. 3 L= 21,59 m. + 3,41 m., lotul nr. 4 L= 30,93 m. + 6,47 m. + 4,64 m. + 9,20 m., nr. cad. 723/8/3 L= 2,92 m., nr. cad 1109/ 1/ 1/ 5 L= 6,97 m. + 11,71 m. + 14,96 m. + 19,90 m. + 19,27 m. + 10,58 m. + 17,56 m. + 19,06 m. + 9,03 m. + 3,79 m., Lotul nr. 14 L= 27,00 m., SN CFR Buzau Nord L= 89,53 m nr. cad 1898/ 2/ 5 L= 10,97 m. + 72,82 m. + 79,03 m. + 45,83 si nr. cad. 13593 L= 74,92 m., strada L= 10,09 m., nr. cad 2179 L= 1,99 m., lotul nr. 1 L= 58,78 m. + 16,00 m. + 25,57 m. + 95,42 m., lotul nr. 10 L= 25,40 m., lotul nr. 9 L= 25,40 m., lotul nr. 8 L= 25,41 m., lotul nr. 7 L= 39,89 m. + 10,81 m. + 6,62 m. + 9,52 m. + 9,67 m., lotul nr. 6 L= 6,86 m. + 7,84 m. + 7,95 m., lotul nr. 5 L= 9,39 m. + 6,82 m. + 6,80 m. + 8,01 m. + 8,57 m., lotul nr. 13 L= 25,00 m., lotul nr. 12 L= 25,00 m., lotul nr. 11 L= 25,00 m.-----

MENTIUNE : Suprafata de teren de 7.252 (sapte mii doua sute cincizeci si doi) mp. reprezentand lotul nr. 15 va avea destinatia de cale de acces pentru toate celelalte loturi rezultate prin dezmembrare, astfel incat prin prezentul act se constituie, pe aceasta suprafata de teren, in conformitate cu dispozitiile articolului 624 din Codul Civil, dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul, ca un drept real imobiliar perpetuu si gratuit.-----

Cerem inscrierea in cartea funciara a dreptului de servitute de trecere.-----

Precizez ca privind terenul de mai sus au fost emise Certificatul de urbanism nr. 34/ 18.01.2001 si Hotararea Consiliului Local nr. 58/ 29.03.2001. Eu reprezentantul Municipiului Buzau ma oblig sa prezint la notariat pana la data de 01.09.2008, un nou certificat de urbanism.-----

Acesta dezmembrare se face conform schitelor de plan care reflecta in mod fidel amplasarea in spatiu, limitele de hotar si componenta, schite intocmite de SC TETA CONS SRL, vizate de O.C.P.I. Buzau sub nr. 18801/ 19.05.2008, in conformitate cu care se vor face inscrierile in Cartea Funciara.-----

Suprafata de teren dezmembrata a fost evaluata la suma de 2.609.550 (doua milioane sase sute noua mii cinci sute cinci zeci) lei, aceasta valoare fiind stabilita conform raportului de evaluare a proprietatilor imobiliare pentru uzul notarilor publici.-----

MUNICIPIUL BUZAU precizeaza prin reprezentantul sau ca situatia imobilelor ce se dezmembreaza, prezentata azi, data autentificarii, este cea rezultata din actele prezentate notarului, neefectuand niciun alt act de dispozitie sau grevare, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul acestui in scris, acestea fiind libere de orice sarcini, conform Extrasului de carte funciara nr. 22104/ 10.06.2008 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.-----



MUNICIPIUL BUZĂU declara prin reprezentantul sau, sub sanctiunea Codului Penal ca pentru aceste imobile nu exista sarcini de natura fiscala.-----

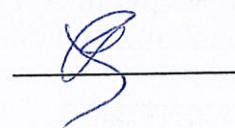
Biroul notarial va face toate demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de dezmembrare.-----

Eu Lungu Alexandru declar că înainte de semnarea actului, cuprinsul acestuia mi-a fost citit din cuvânt în cuvânt de notarul public, constatând că el corespunde întru totul vointei si conditiilor stabilite drept pentru care semnez mai jos.-----

Actul a fost tehnoredactat azi 11 iunie 2008, data autentificarii, in sase exemplare, la Biroul Notarilor Publici Asociati Lefter Sinica si Vasile Daniela, din care patru se vor elibera partii, unul se va înainta Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău iar un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial.-----

SEMNATURA

LUNGU ALEXANDRU



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA

SEDIUL: Buzău, str. Ostrovului, bl. A1, sc B, ap. 2 - 3

Telefon si fax: 0238/720377 si 0238/721074

Nr. operator date personale: 2152

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1498

Anul 2008 luna iunie ziua 11

În fata mea, LEFTER SINICA notar public la sediul biroului s-a prezentat: **LUNGU ALEXANDRU**, nascut la data de 03.07.1984 in municipiul Buzau, judetul Buzau, fiul lui Alexandru si Marioara, domiciliat in mun. Buzau, Bld. Unirii, bl. 14 K, et. 1, ap. 2, judetul Buzau, posesor a Cartii de identitate seria XZ, nr. 291932, CNP. 1840703100143 emisa de SPCLEP Buzau la data de 24.03.2006, consilier juridic si in baza Imputernicirii nr. 1/ 11.06.2008 emisa de Primaria Buzau, care după citirea actului de către notarul public din cuvânt în cuvânt, a declarat că a înțeles continutul său că acesta exprimă întru totul vointa si conditiile stabilite, a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat toate exemplarele lui precum si toate anexele .

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ

AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 2188 lei si TVA in suma de 415,72 lei cu
02 nr. ____/2008.

RT

NOTAR PUBLIC,
LEFTER SINICA



Nr.

Cai

409220.0

409170.00

Nr.
parc
1

Cod
instructi

Total

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



H O T A R A R E

pentru aprobarea constituirii unor garanții materiale
în vederea eşalonării la plată a obligațiilor fiscale datorate
de Societatea Comercială " Prestcom Serv " S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară:

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 49/CLM/2011, prin care se propune aprobarea constituirii
unor garanții materiale în vederea eşalonării la plată a obligațiilor fiscale
datorate bugetului general consolidat al statului de Societatea Comercială
" Prestcom Serv " S.A. Buzău, prin constituirea în favoarea organului fiscal
competent a ipotecii asupra unor terenuri proprietate privată a muni-
cipiului Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, auditul Compar-
timentului Audit Public Intern, precum și avizul comisiilor de specialitate
ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art.9 din Ordonanță de urgență a Guvernului
nr.29/2011 privind reglementarea acordării eşalonărilor la plată;

- prevederile art. 1.652 și urm. și art. 1.746 și urm. din Codul civil;

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin.(3), art. 62, alin. (1) și art.
115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă constituirea unor garanții materiale în scopul
acordării eşalonării la plată a obligațiilor fiscale în sumă de 1.100.812 lei,
datorate bugetului general consolidat al statului de către Societatea
Comercială " Prestcom Serv " S.A. Buzău.

Art.2.- Garantarea eşalonării la plată a obligațiilor fiscale prevăzute
la art.1 se face prin constituirea în favoarea organului fiscal competent a
ipotecii asupra unor terenuri situate în intravilan, cu destinația curți -
construcții, libere de sarcini, aflate în proprietatea privată a municipiului
Buzău, terenuri prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

155

Art.3.- Se mandatează primarul municipiului Buzău să perfecționeze contractul de garanție și de instituire a ipotecii asupra terenurilor de proprietate privată a municipiului Buzău prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.4.- Hotărârea nr.117/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Compartimentului Apărare Public Intern, precum și Societatea Comercială " Prestcom Serv " din Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Eugen Dumitru



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu



Buzău, 26 mai 2011

Nr. 83

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție

Nr.	Crt.
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	



ANEXA
la Hotărârea nr. 83 din 26 mai 2011
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



TERENURILE
proprietate privată a municipiului Buzău, asupra cărora se aprobă
constituirea ipotecii în favoarea organului fiscal competent

Nr. Crt.	Adresa	Suprafața terenului m.p.	Nr. cadastral	Nr. carte funciară
1	Zona Balastiera « Lafarge »	93.535,00	16.146	32.110
2	Zona « Buzău Nord »	1.040,00	15.687	32.285
3	Zona « Buzău Nord »	935,00	15.688	31.286
4	Zona « Buzău Nord »	592,00	15.689	31.287
5	Zona « Buzău Nord »	457,00	15.682	31.280
6	Zona « Buzău Nord »	552,00	15.681	31.279
7	Zona « Buzău Nord »	1.092,00	15.680	31.278
8	Zona « Buzău Nord »	855,00	15.679	31.277
9	Zona « Buzău Nord »	743,00	15.678	31.276
10	Zona « Buzău Nord »	757,00	15.677	31.275
11	Zona « Buzău Nord »	750,00	15.685	31.283
12	Zona « Buzău Nord »	875,00	15.684	31.282
13	Zona « Buzău Nord »	875,00	15.683	31.281
14	Zona « Buzău Nord »	694,00	15.675	31.273

156

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- PRIMAR -
Nr. 49/CLM/2011



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii unor garanții materiale în vederea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale datorate de Societatea Comercială " Prestcom Serv " S.A. Buzău

În conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.29/2011, pentru eșalonarea la plată a obligațiilor fiscale administrate de Agenția Națională de Administrare Fiscală este necesară constituirea unor garanții, garanții care pot consta, printre altele, și în încheierea unui contract de ipotecă în favoarea organului fiscal competent pentru executarea obligațiilor fiscale ale contribuabilului pentru care există un acord de eșalonare la plată, având ca obiect bunuri proprietate a unei terțe persoane, libere de sarcini.

Societatea Comercială " Prestcom Serv " S.A. Buzău a solicitat Consiliului Local al Municipiului Buzău aprobarea garantării eșalonării la plată a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului de stat, în sumă totală de 1.100.812 lei, din care 670.648 lei debit, 166.549 lei dobânzi și 263.615 lei penalități de întârziere. Garantarea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale urmează a se face în favoarea organului fiscal competent, prin constituirea ipotecii asupra unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău.

Terenurile pentru care se solicită instituirea ipotecii au fost prevăzute în Hotărârea nr.117/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, prin care societatea comercială solicitase garantarea unui credit de exploatare, credit care nu a mai fost contractat.

În baza prevederilor art. 1.652 și urm. și respectiv art. 1.746 și urm. din Codul civil pentru a da posibilitatea societății comerciale de a eșalona la plată obligațiile fiscale datorate propun aprobarea solicitării formulate.

În acest scop s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi aprobat în forma prezentată.

PRIMAR,

dr. ing. Constantin Boșcodeală



157

AVIZAM FAVORABIL PROIECTUL DE HOTARARE :

Comisia pentru activități economico-financiare,
patrimoniu și agricultură

PRESEDINTE,

Fănică Bârlă

SECRETAR,

Alexandru Dunel

Comisia juridică și de disciplină

PRESEDINTE,

Valeriu Moșneaga

SECRETAR,

Eugen Dumitru



AUDITAT:

ec. Georgeta Cristea

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL

MUNICIPIULUI BUZĂU,

Stefan Nedelcu





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
- Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbană -
Nr. 49/CLM/2011

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii unor garanții materiale în vederea eşalonării la plată a obligațiilor fiscale datorate de Societatea Comercială " Prestcom Serv " S.A. Buzău

Prin adresa nr. 3.631/2011, Societatea Comercială "Prestcom Serv" S.A Buzău solicită aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile art.9 din Ordonanță de urgență a Guvernului nr.29/2011 privind reglementarea acordării eşalonărilor la plată, privind constituirea unor garanții materiale în favoarea organului fiscal competent, constând în ipotecarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, în scopul eşalonării la plată a obligațiilor fiscale datorate bugetului de stat, în sumă totală de 1.100.812 lei, din care 670.648 lei debit, 166.549 lei dobânzi și 263.615 lei penalități de întârziere.

Terenurile propuse pentru constituirea garanțiilor materiale sunt cele prevăzute în Hotărârea nr.117/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, hotărâre care nu și-a produs efecte juridice întrucât creditul pentru exploatare solicitat băncilor finanțatoare de către societatea comercială nu a fost acordat.

Cele 14 terenuri propuse pentru instituirea ipotecii în favoarea organului fiscal sunt situate în intravilanul municipiului, au destinația curți - construcții și sunt libere de sarcini.

Având în vedere și prevederile art. 1.652 și urm. și respectiv art. 1.746 și urm. din Codul civil, precum și necesitatea eşalonării la plată a obligațiilor fiscale datorate bugetului de stat de societatea comercială, propunem aprobarea constituirii garanțiilor materiale solicitate, prin instituirea ipotecii asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Hotărârea nr.117/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău urmează a fi abrogată.

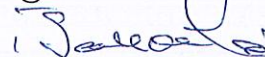
158

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, proiect care urmează a fi promovat pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

DIRECTOR EXECUTIV INTERIMAR,
ing. Victor Alexandru



SEF SERVICIU INTERIMAR,
ing. Titus Samoilă



647200
44
35-28m
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 80/26.07.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 147 din 18.07.2022

privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca

Astăzi data de 26.07.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.203/25.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.147/18.07.2022
privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele
cadastrale 56186,56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194,
56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău,
cartier Simileasca**

Astăzi, 25.07.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.147/18.07.2022 privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186,56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

