

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela 459, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților T. [REDACTED] - V. [REDACTED] și T. [REDACTED] FI [REDACTED] - Ica, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 98.307/19.05.2022;

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților T. [REDACTED] M. [REDACTED] - V. [REDACTED] și T. [REDACTED] FI [REDACTED] - Ica, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 98.307/19.05.2022;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 821 din 19.05.2022 de către Biroul Individual Notarial Nicoară Elena;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.158/CLM/14.07.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 134.262/14.07.2022;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr.134.266/14.07.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela 459, teren înscris în cartea funciară nr. 73281 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73281, având o valoare estimată de 1.333 lei, conform raportului de specialitate nr.134.262/14.07.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, a soților [REDACTED] - V [REDACTED] și T [REDACTED] F [REDACTED] I [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 821 din 19.05.2022 de către Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 27 iulie 2022
Nr. 145

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații T. [REDACTED] M. [REDACTED] - V. [REDACTED] cu [REDACTED]

[REDACTED], cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm prin prezenta următoarele:-----

- **în calitate de proprietari ai suprafeței de 7,00 (șapte) m.p. teren de categoria de folosință arabil, cu numărul cadastral 73281, situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în tarla nr. 32, parcela nr. 459, rezultat din dezmembrarea lotului cu numărul cadastral 61496, înscris în Cartea Funciară nr. 61496 a municipiului Buzău, conform Încheierii de Carte Funciară nr. 75402 din 28.05.2021 dată de OCPI Buzău, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: la Nord - între punctele d 3-4 pe o distanță de 0,50 m.l. cu N.C. 61497, la Est - între punctele d 4-1 pe o distanță de 14,15 m.l. cu Lot 2, la Sud - între punctele d 1-2 pe o distanță de 0,50 m.l. cu N.C. 68782, iar la Vest - între punctele d 2-3 pe o distanță de 14,15 m.l. cu N.C. 63202, dobândit sub regimul comunității legale prevăzut de art. 339 Cod Civil, cu titlu de cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 701 din 27.05.2021 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău și ulterior rezultat din dezmembrare, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 820 din 19.05.2022 de BIN Nicoară Elena, **renunțăm la întregul nostru drept de proprietate asupra suprafeței de teren mai sus menționată**, în condițiile prevăzute de art. 562 alin. 2 din Codul civil.-----**

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare nr. 66598 înregistrat și eliberat la data de 13.05.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.-----

Subsemnații T. [REDACTED] M. [REDACTED] - V. [REDACTED] cu [REDACTED] și T. [REDACTED] I. [REDACTED] avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară a imobilului, în condițiile legii.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Buzău, județul Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, pentru a face aplicarea prevederilor art. 553 alin. (2) Cod civil și art. 889 alin. (2) Cod civil.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața tuturor autorităților competente.-----

Redactată, editată și autentificată la Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA din municipiul Buzău, astăzi, 19.05.2022, într-un exemplar original unic, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) se va comunica la O.C.P.I. Buzău pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, 1 (unu) se va comunica unității administrativ teritoriale Buzău, județul Buzău și 1 (unu) a fost eliberat declaranților.

DECLARANȚI,

S.S. T. [REDACTED] M. [REDACTED] - V. [REDACTED]

S.S. T. [REDACTED] F. [REDACTED] - I. [REDACTED]



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA
Licența de funcționare nr. 35/2022/01.02.2022
Sediul: municipiul Buzău, Cartier Independenței,
str. Ion Băieșu, nr. 4, bl. 3 B Hașdeu, parter, județul Buzău
Tel/Fax - 0238/727.737

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 821

Anul 2022, Luna 05, Ziua 19

În fața mea, **NICOARĂ ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. T. [REDACTED] M. [REDACTED] - V. [REDACTED], domiciliat [REDACTED]

[REDACTED] Buzău, în nume propriu și

2. T. [REDACTED] F. [REDACTED] - I. [REDACTED] domiciliată în municipiul [REDACTED]

[REDACTED], în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei și TVA în sumă de 19 lei, cu bon fiscal nr. 7 din 19.05.2022.

S-a încasat suma de 75 lei cu bon fiscal nr. 8 din 19.05.2022, reprezentând tarif ANCPÎ pentru radiere drept de proprietate din cartea funciară.



NOTAR PUBLIC,
S.S. NICOARĂ ELENA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **NICOARĂ ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
NICOARĂ ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 158/CLM/14.07.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela 459, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților T. [redacted] M. [redacted] - V. [redacted] și T. [redacted] F. [redacted] - I. [redacted]

Prin adresa nr. 98.307 din data de 19 mai 2022 soții T. [redacted] M. [redacted] - V. [redacted] și T. [redacted] F. [redacted] - Ica, în calitate de proprietari, ambii domiciliați în municipiul Buzău, [redacted] au înaintat actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela 459, teren înscris în cartea funciară nr. 73281 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73281.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Nicoară Elena declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 821 din 19.05.2022.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul buzău
Municipiul buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 134266din 14.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela 459, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților T [REDACTED] M [REDACTED] - V [REDACTED] și T [REDACTED] F [REDACTED] - I [REDACTED]

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone functionale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unitatilor industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unitatilor industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

Arhitect Sef,
Arh.Raluca Elena Bobescu

Raluca Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 134.262/14.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela 459, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților T. [REDACTED] M. [REDACTED] V. [REDACTED] și T. [REDACTED] R. [REDACTED] - I. [REDACTED]

Prin adresa nr. 98.307 din data de 19 mai 2022 soții T. [REDACTED] M. [REDACTED] - V. [REDACTED] și T. [REDACTED] R. [REDACTED] a - I. [REDACTED] în calitate de proprietari, ambii domiciliați în [REDACTED], au înaintat actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela 459, teren înscris în cartea funciară nr. 73281 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73281.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Nicoară Elena declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 821 din 19.05.2022.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 38,50 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform " *Ghid 2022 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona A - periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (38,50 euro/m.p. x 7,00 m.p. = 269,50 euro; 1 euro = 4,9472 lei curs valutar comunicat în data de 18 mai 2022 valabil în data de 19 mai 2022, rezultă o valoare de 1.333 lei).

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.



ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 146/14.07.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Parcela
459, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
a soților T. [REDACTED] - V. [REDACTED] și T. [REDACTED] - Ica

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a
soților T. [REDACTED] - V. [REDACTED] și T. [REDACTED] - I. [REDACTED] înregistrată la Primăria
municipiului Buzău la nr. 98.307/19.05.2022;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 821
din 19.05.2022 de către Biroul Individual Notarial Nicoară Elena;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub
nr.158/CLM/14.07.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității
înregistrat sub nr. 134.262/14.07.2022;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub
nr.134.266/14.07.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție
și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2),
art. 139, alin. (1), alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin.
(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul
privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00
m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Parcela 459, teren înscris în cartea
funciară nr. 73281 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73281, având o valoare
estimată de 1.333 lei, conform raportului de specialitate nr.134.262/14.07.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, a soților T. M. - V. și T. F. - I. conform declarației autentificate sub nr. 821 din 19.05.2022 de către Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

DOMNILE PRIMAR

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 98307
ZIUA 19 LUNA 05 ANUL 2022

SUBSEMNAȚII T [REDACTED] M [REDACTED] V [REDACTED] ȘI [REDACTED] F [REDACTED]
[REDACTED] DOMICILIATI ÎN BUZĂU [REDACTED]
[REDACTED] CA AM CEDAT
7(M.P) TEREN DIN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ AGRICOL
CU NR. CADASTRAL 73281 SITUAT ÎN INTRAVILANIUL
MUNICIPIULUI BUZĂU ÎN TARLAUA NR. 32 PARCELA 459.



19.05.2022

[Handwritten signature]

[REDACTED]

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnații T. [REDACTED] V. [REDACTED], cu [REDACTED]

[REDACTED] cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm prin prezenta următoarele:-----

- **în calitate de proprietari ai suprafeței de 7,00 (șapte) m.p. teren de categoria de folosință arabil, cu numărul cadastral 73281, situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în tarlăua nr. 32, parcela nr. 459**, rezultat din dezmembrarea lotului cu numărul cadastral 61496, înscris în Cartea Funciară nr. 61496 a municipiului Buzău, conform Încheierii de Carte Funciară nr. 75402 din 28.05.2021 dată de OCPI Buzău, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: la Nord - între punctele **d 3-4** pe o distanță de 0,50 m.l. cu N.C. 61497, la Est - între punctele **d 4-1** pe o distanță de 14,15 m.l. cu Lot 2, la Sud - între punctele **d 1-2** pe o distanță de 0,50 m.l. cu N.C. 68782, iar la Vest - între punctele **d 2-3** pe o distanță de 14,15 m.l. cu N.C. 63202, dobândit sub regimul comunității legale prevăzut de art. 339 Cod Civil, cu titlu de cumpărare, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 701 din 27.05.2021 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău și ulterior rezultat din dezmembrare, conform Actului de Dezmembrare autenticat sub nr. 820 din 19.05.2022 de BIN Nicoară Elena, **renunțăm la întregul nostru drept de proprietate asupra suprafeței de teren mai sus menționată**, în condițiile prevăzute de art. 562 alin. 2 din Codul civil.-----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare nr. 66598 înregistrat și eliberat la data de 13.05.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.-----

Subsemnații T. [REDACTED] V. [REDACTED] cu [REDACTED] și T. [REDACTED] F. [REDACTED] I. [REDACTED] avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară a imobilului, în condițiile legii.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Buzău, județul Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, pentru a face aplicarea prevederilor art. 553 alin. (2) Cod civil și art. 889 alin. (2) Cod civil.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața tuturor autorităților competente.-----

Redactată, editată și autenticată la Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA din municipiul Buzău, astăzi, 19.05.2022, într-un exemplar original unic, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) se va comunica la O.C.P.I. Buzău pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, 1 (unu) se va comunica unității administrativ teritoriale Buzău, județul Buzău și 1 (unu) a fost eliberat declaranților.

DECLARANȚI,

S.S. T. [REDACTED] R M. [REDACTED] N-V. [REDACTED]

S.S. T. [REDACTED] F. [REDACTED]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA
Licența de funcționare nr. 35/2022/01.02.2022
Sediul: municipiul Buzău, Cartier Independenței,
str. Ion Băieșu, nr. 4, bl. 3 B Hașdeu, parter, județul Buzău
Tel/Fax - 0238/727.737

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 821

Anul 2022, Luna 05, Ziua 19

În fața mea, **NICOARĂ ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **T. [REDACTED] I-V [REDACTED]** domiciliat în municipiul Buzău, [REDACTED]
[REDACTED] Buzău, în nume propriu și
2. **[REDACTED]** domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED]
[REDACTED] în nume propriu, care, după ce au

citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei și TVA în sumă de 19 lei, cu bon fiscal nr. 7 din 19.05.2022.

S-a încasat suma de 75 lei cu bon fiscal nr. 8 din 19.05.2022, reprezentând tarif ANCPİ pentru radiere drept de proprietate din cartea funciară.

NOTAR PUBLIC,
S.S.NICOARĂ ELENA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **NICOARĂ ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC,
NICOARĂ ELENA



Subsemnatii **[REDACTED]** M. **[REDACTED]** N. **[REDACTED]** cu **[REDACTED]** si T. **[REDACTED]** F. **[REDACTED]** T. **[REDACTED]** oti, ambii domiciliati in municipiul Buzău, **[REDACTED]** Sporturilor, nr. 24, bl. A2, sc. A, ap. 2, județul Buzău, în calitate de proprietari ai următorului imobil:-----

- suprafața de 420,00 (patru sute douăzeci) m.p., teren de categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în tarla nr. 32, parcela nr. 459, cu numărul cadastral 61496, înscris în Cartea Funciară nr. 61496 a municipiului Buzău, județul Buzău, conform Închelierii de Carte Funciară nr. 75402 din 28.05.2021 dată de OCPI Buzău, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: la Nord - între punctele **d 2-3** pe o distanță de 0,50 m.l. și între punctele **d 3-4** pe o distanță de 29,17 m.l. cu Nr. Cad. 61497, la Est - între punctele **d 4-5** pe o distanță de 0,62 m.l. cu N.C. 68576 și între punctele **d 5-6** pe o distanță de 13,53 m.l. cu N.C. 71453, la Sud - între punctele **d 6-7** pe o distanță de 29,17 m.l. cu N.C. 72866 și între punctele **d 7-1** pe o distanță de 0,50 m.l. cu N.C. 68782, iar la Vest - între punctele **d 1-2** pe o distanță de 14,15 m.l. cu N.C. 63202, așa cum reiese și din planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat, înscușit și confirmat de noi, proprietarii, imobil pe care l-am dobândit ca bun comun, cu titlu de cumpărare, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 701 din 27.05.2021 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău.

În baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 53457 din 07.04.2022 emis de OCPI Buzău, notat în Cartea Funciară nr. 61496 a municipiului Buzău, județul Buzău, conform Încheierii nr. 58440 din 20.04.2022 dată de OCPI Buzău, **AM HOTĂRÂT DEZMEMBRAREA (DIVIZAREA) ȘI INTABULAREA BUNULUI IMOBIL** cu numărul cadastral **61496**, după cum urmează:-----

- **lotul nr. 1, cu numărul cadastral 73281**, constând în suprafața de 7,00 (șapte) m.p. teren de categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în tarlăua nr. 32, parcela nr. 459, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: la Nord - între punctele d 3-4 pe o distanță de 0,50 m.l. cu N.C. 61497, la Est - între punctele d 4-1 pe o distanță de 14,15 m.l. cu Lot 2, la Sud - între punctele d 1-2 pe o distanță de 0,50 m.l. cu N.C. 68782, iar la Vest - între punctele d 2-3 pe o distanță de 14,15 m.l. cu N.C. 63202, așa cum reiese și din planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat, însușit și confirmat de proprietari;

- **lotul nr. 2, cu numărul cadastral 73282**, constând în **suprafața de 413,00 (patru sute treisprezece) m.p.** teren de categoria de folosință arabil, situat în **intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în tarlăua nr. 32, parcela nr. 459**, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: la Nord - între punctele **d 2-3** pe o distanță de 29,17 m.l. cu N.C. 61497, la Est - între punctele **d 3-4** pe o distanță de 0,62 m.l. cu NC 68576 și între punctele **d 4-5** pe o distanță de 13,53 m.l. cu NC 71453, la Sud - între punctele **d 5-1** pe o distanță de 29,17 m.l. cu N.C.72866, iar la Vest - între punctele **d 1-2** pe o distanță de 14,15 m.l. cu Lot 1, așa cum reiese și din planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat, înscris și confirmat de proprietari:-----

Subsemnații T. [REDACTED] M. [REDACTED] V. [REDACTED] și T. [REDACTED] declarăm că imobilul dezmembrat nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare nr. 66598 înregistrat și eliberat la data de 13.05.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 92118 din 11.05.2022 eliberat de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău - Direcția Finanțe Publice Locale.

Subsemnații T. [REDACTED] M. [REDACTED] și T. [REDACTED] R. [REDACTED]-[REDACTED] declarăm că ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract **să facem toate demersurile în vederea înregistrării fiscale a dreptului de proprietate rezultat**

din dezmembrarea imobilului descris mai sus la Primăria municipiului Buzău, județul Buzău.

Notarul public va comunica Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, dreptul de proprietate rezultat din prezenta dezmembrare, în vederea înscrierii în Cartea funciară, în condițiile prevăzute de prevederile Legii nr. 7/1996, republicată.

Actele în baza cărora se perfectează prezentul act de dezmembrare sunt: Extrasul de Carte funciară pentru autentificare nr. 66598 înregistrat și eliberat la data de 13.05.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Încheierea de Carte Funciară nr. 75402 din 28.05.2021 dată de OCPI Buzău, Certificatul de atestare fiscală nr. 92118 din 11.05.2022 eliberat de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău - Direcția Finanțe Publice Locale, Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 53457 din 07.04.2022 emis de OCPI Buzău, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 701 din 27.05.2021 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, Certificatul de căsătorie cu seria C.B. nr. 740866 eliberat la data de 04.05.2003, în baza actului de căsătorie nr. 205 din 04.05.2003 de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău, Extrasul nr. 281340 din 19.05.2022 eliberat de CNARNN - INFONOT (RNNRM) și actele de identitate.

Taxele pentru perfectarea prezentului înscris ne privesc pe noi, proprietarii.

Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA din municipiul Buzău, astăzi, 19.05.2022, într-un exemplar original unic, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) se va comunica la O.C.P.I. Buzău pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și 2 (două) au fost eliberate părților.

S.S. [REDACTED] M [REDACTED] V [REDACTED]

Semnături,

S.S. [REDACTED] F [REDACTED] - [REDACTED]

ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA
Licența de funcționare nr. 35/2022/01.02.2022
Sediul: municipiul Buzău, Cartier Independenței,
str. Ion Băieșu, nr. 4, bl. 3 B Hașdeu, parter, județul Buzău
Tel/Fax - 0238/727.737



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 820

Anul 2022, Luna 05, Ziua 19

În fața mea, **NICOARĂ ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. [REDACTED], domiciliat în municipiul Buzău, [REDACTED] r.
2. [REDACTED] P Buzău, în nume propriu și [REDACTED]
[REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED]

[REDACTED], în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 3 (trei) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

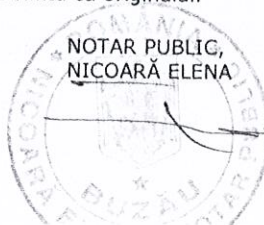
S-a perceput un onorariu în sumă de 500 lei și T.V.A. în sumă de 95 lei, cu bon fiscal nr. 4 din 19.05.2022.

S-a încasat suma de 120 lei (60 lei x 2) cu bon fiscal nr. 5 și 6 din 19.05.2022 reprezentând tarif ANCPPI pentru înscriere în Cartea Funciară.

Nu se datorează impozit din venitul din transferul proprietății, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

NOTAR PUBLIC,
S.S. NICOARĂ ELENA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **NICOARĂ ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	53457
Ziua	07
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei [REDACTED]
Domiciliul Loc. [REDACTED]

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53457** din data **07-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, TARLA 32, PARCELA 459, UAT Buzău avand numarul cadastral 61496 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **73281** situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, TARLA 32, PARCELA 459, UAT Buzău avand suprafata măsurată 7 mp;
- 2) **73282** situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, TARLA 32, PARCELA 459, UAT Buzău avand suprafata măsurată 413 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 19-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

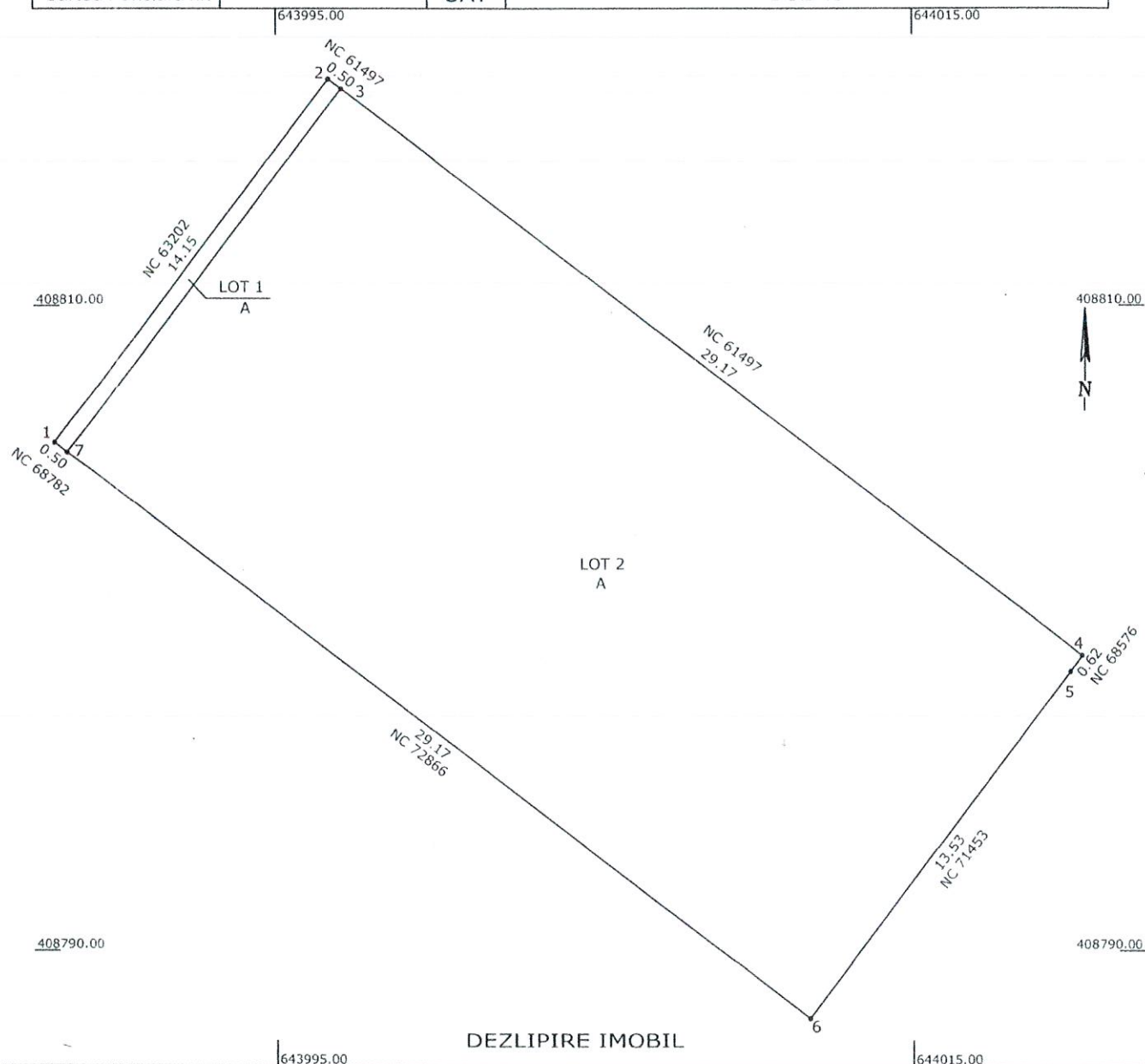
Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61496	420mp	MUN. BUZAU T. 32 P. 459 JUD. BUZAU	
Cartea Funciară nr.	61496	UAT	BUZAU



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61496	420	A	INTRAVILAN	73281	7	A	LOT 1
				73282	413	A	LOT 2
Total	420			Total	420		
Executant. NEAGU IULIAN SORIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila RO-BZ-F 0092/2016 NEAGU IULIAN SORIN OCPI: C, BZ, 0092				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Georgiana Claudia Marin Stampila BCPI			
Digitally signed by NEAGU IULIAN SORIN Date: 2022.04.07 12:42:37 +03'00'				Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2022.04.19 12:56:10 +03'00'			
				Data:			



Prezentul plan de amplasament și delimitare a imobilului confirmat și însușit de proprietari, este anexă la actul de dezmembrare autenticat sub nr. 820 din 19.05.2022 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău.

Proprietari,

Notar public,

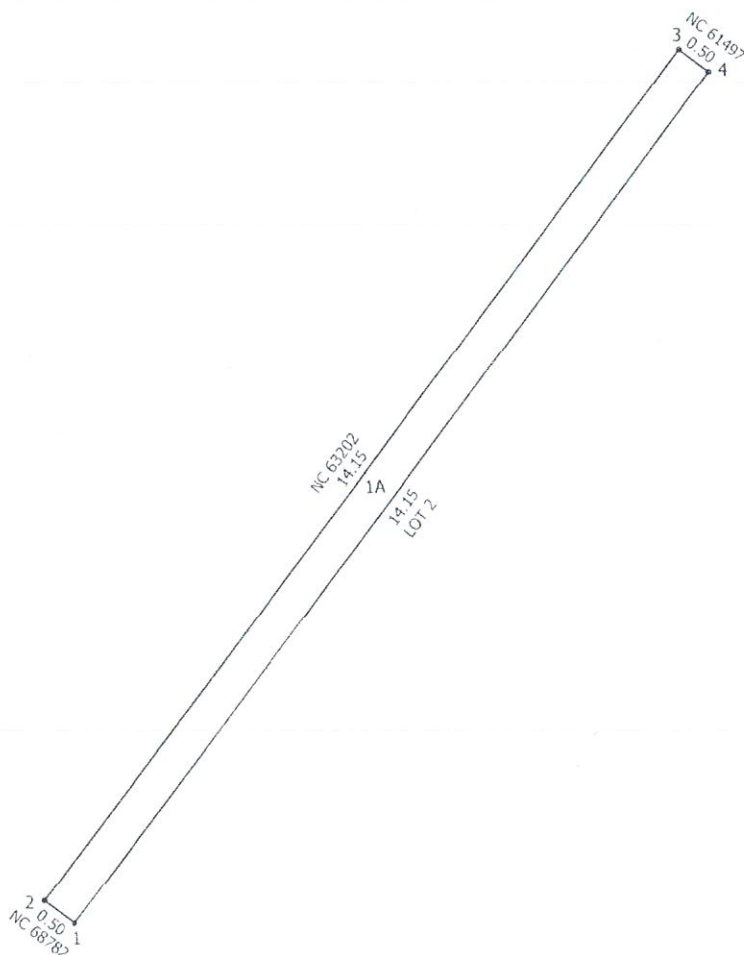
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73281	7mp	MUN. BUZAU T. 32 P. 459, LOT 1, JUD. BUZAU
Cartea Funciară nr.	UAT	BUZAU
643985.00		643995.00

408815.00

408815.00



408805.00

408805.00

643985.00

643995.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	7	---
---	---	---	---
Total		7	IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 7mp
Suprafata din act = 420mp

Executant. NEAGU IULIAN SORIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila RO-BZ-F 0092/2016

NEAGU IULIAN SORIN
OCPI: G. BZ. 0092

Digitally signed by
NEAGU IULIAN SORIN
Date: 2022.04.07
12:43:08 +03 00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Georgiana
Claudia Marin

Stampila BCPI





Prezentul plan de amplasament și delimitare a imobilului confirmat și însușit de proprietari, este anexă la actul de dezmembrare autenticat sub nr. 820 din 19.05.2022 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău.

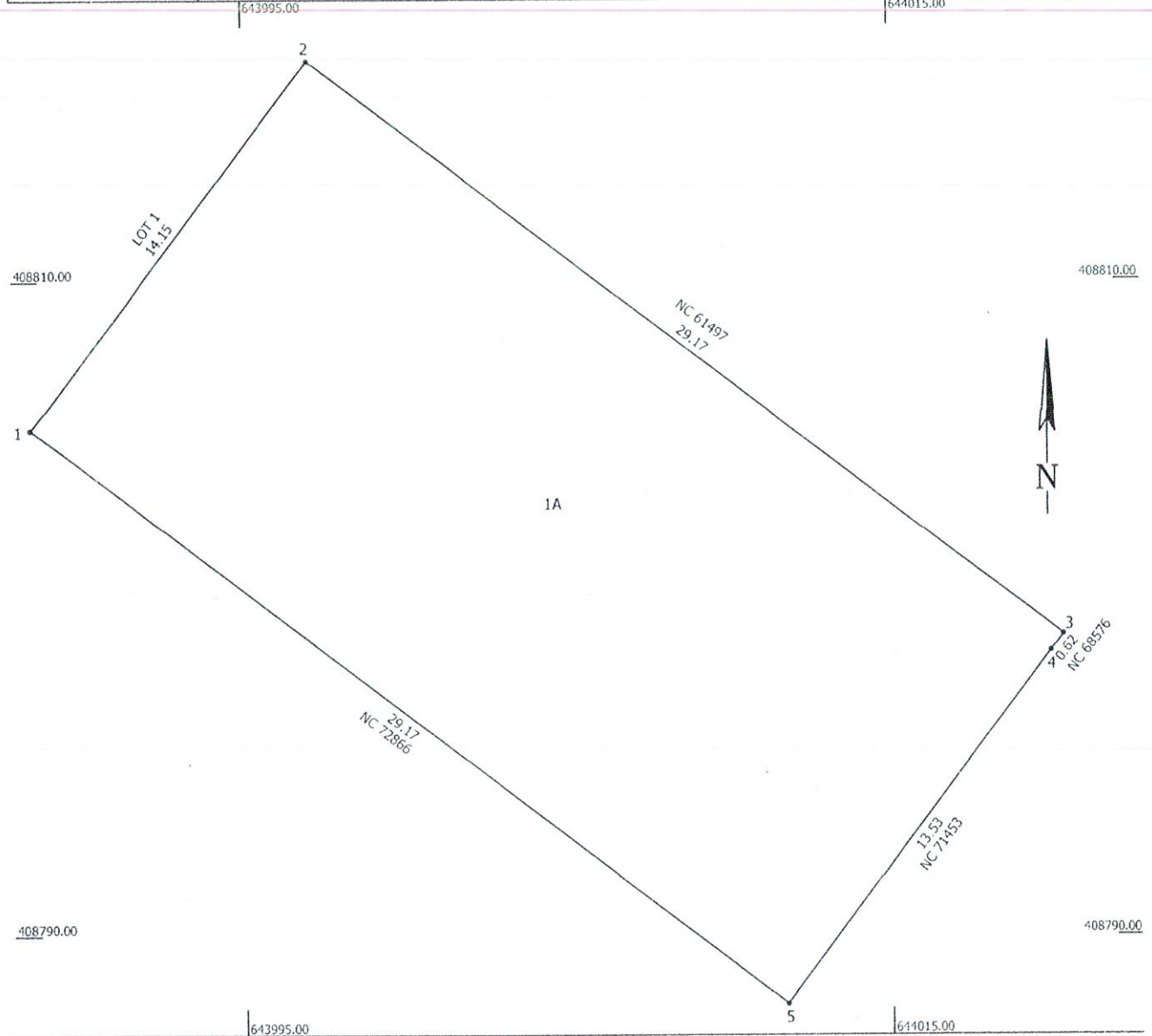
Proprietari,

Notar public,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73282	413mp	MUN. BUZAU T. 32 P. 459, LOT 2, JUD. BUZAU
Cartea Funciară nr.	UAT	BUZAU
643995.00		644015.00



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	413	---
---	---	---	---
Total		413	IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 413mp

Suprafata din act = 420mp

Executant. NEAGU IULIAN SORIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila RO-BZ-F 0092/2016

NEAGU IULIAN SORIN
OCPI: C, BZ, 0092

Digitally signed by
NEAGU IULIAN SORIN
Date: 2022.04.07
12:42:17 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă

Georgiana
Claudia Marin

Digitally signed by
Georgiana Claudia Marin
Date: 2022.04.19 12:57:34
+03'00'

Stampila BCPI





Prezentul plan de amplasament și delimitare a imobilului confirmat și însușit de proprietari, este anexă la actul de dezmembrare autenticat sub nr. 820 din 19.05.2022 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău.

Proprietari,

Notar public,

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între:

M. B. N. domiciliat în municipiul Buzău, necăsătorit, în calitate de vânzător, și

T. M. V. domiciliat în municipiul

și T. F. V.

soți, în calitate cumpărători.

Subsemnatul M. B. N. vând liber de sarcini și fără nicio rezervă pentru mine, soților T. M. V. și T. F. V. următorul bun imobil, proprietatea mea exclusivă, constând din:

- suprafața de 420,00 (patru sute douăzeci) m.p. teren de categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 61496, găsit în fapt în urma măsurătorilor cadastrale față de suprafața de 5.000 (cinci mii) m.p. teren conform actelor de proprietate, situată în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, tarla nr. 32, parcela nr. 459, înscris în Cartea Funciară nr. 61496 a municipiului Buzău, județul Buzău, conform Încheierii de Carte funciară nr. 92667 din 18.12.2017 dată de OCPI Buzău, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: la Nord - pe o distanță de 29,67 m.l. rest proprietate Lot 5, la Est - pe o distanță de 14,15 m.l. rest proprietate Lot 6, la Sud - pe o distanță de 29,67 m.l. rest proprietate Lot 3, iar la Vest - pe o distanță de 14,15 m.l. lot cu nr. cadastral 14723 (drum acces), așa cum reiese și din planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat, însușit și confirmat noi, părțile contractante.

Subsemnatul M. B. N. declar că am dobândit terenul descris mai sus ca bun propriu, cu titlu de donație, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 2715 din 15.12.2017 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău.

Subsemnatul M. B. N. cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că imobilul care face obiectul prezentului contract este din patrimoniul personal.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord de noi, părțile contractante, este de **98.450 Lei (nouăzeci și opt mii patru sute cincizeci) lei** și a fost plătit integral vânzătorului de către cumpărători, prin virament bancar din contul deschis pe numele cumpărătorului T. M. V. la Banca Transilvania S.A., având Codul Iban: în contul deschis pe numele vânzătorului M. B. N. la Banca Transilvania S.A., având Codul Iban: conform O.P. din 27.05.2021, cumpărătorii executându-și astfel obligația de plată și eu vânzătorul, declar că nu mai am nicio pretenție față de aceștia.

Eu, vânzătorul, îi garantez pe cumpărători că terenul vândut nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al vreunui contract comodat sau de închiriere, nu l-am mai înstrăinat niciunei persoane, sub nicio formă sau modalitate, nu l-am adus aport la capitalul social al vreunei societăți, asociații, fundații sau societate civilă cu sau fără personalitate juridică, precum și că nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare nr. 74071 înregistrat și eliberat la data de 25.05.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Eu, vânzătorul declar de asemenea, că imobilul pe care îl vând nu face obiectul niciunei pretenții din drepturi invocate cu bună sau rea credință de către o terță persoană și întemeiate pe circumstanțe de fapt sau de drept, erori legislative, pe reglementările privind restituirea proprietăților expropriate (Legea nr. 10/2001) sau alte cauze ori dispoziții legislative.

Imobilul are taxele și impozitele locale achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 65005 din 26.05.2021 emis de Municipiul Buzău - Direcția Finanțe Publice Locale și nu este dat în arenda niciunei persoane fizice sau juridice, așa cum reiese și din Adeverința nr. 65019 din 25.05.2021, eliberată de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Eu, vânzătorul, îi garantez pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Subsemnații T. [redacted] M. [redacted] și T. [redacted] C. [redacted] înțelegem să cumpărăm de la vânzătorul M. [redacted] B. [redacted] C. [redacted], imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnații T. [redacted] M. [redacted] V. [redacted] și T. [redacted] F. [redacted] A. [redacted], declarăm că suntem căsătoriți conform [redacted] eliberat la data de [redacted]

[redacted] în baza Actului de căsătorie nr. [redacted] precum și că am dobândit imobilul care face obiectul prezentului contract sub regimul comunității legale prevăzut de art. 339 Cod Civil și că nu avem încheiată convenție matrimonială prin care să fi ales un alt regim matrimonial, conform Extrasului nr. 283074 din 27.05.2021 eliberat de CNARNN-INFONOT (RNNRM).

Subsemnatul M. [redacted] B. [redacted] C. [redacted] declar că am predat cumpărătorilor T. [redacted] M. [redacted] V. [redacted] și T. [redacted] F. [redacted] în original, planul de amplasament și delimitare a imobilului, Încheierea de carte funciară nr. 92667 din 18.12.2017 dată de OCPI Buzău și în copie legalizată Contractul de donație autentificat sub nr. 2715 din 15.12.2017 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, [redacted], cu privire la proprietatea care face obiectul prezentului contract, iar noi, cumpărătorii [redacted] M. [redacted] V. [redacted] și T. [redacted] F. [redacted] A. [redacted] declar că am inspectat terenul, am luat cunoștință de amplasamentul acestuia și de actul de proprietate al vânzătorului, act cu care mă declar de acord și care mi-a fost înmănat astăzi, data autentificării prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, **să facem toate demersurile în vederea radierii, respectiv a înregistrării fiscale a dreptului de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus la Primăria municipiului Buzău, județul Buzău.**

Noi, părțile contractante, declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prezenta tranzacție nu a fost intermediată de nicio agenție imobiliară.

Cu ocazia autentificării prezentului contract, nouă, părților contractante, ni s-au pus în vedere consecințele penale ale nedeclarării prețului real și sancțiunile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996 republicată.

Actele în baza cărora se perfectează prezentul contract de vânzare sunt: Extrasul de Carte funciară pentru autentificare nr. 74071 înregistrat și eliberat la data de 25.05.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Certificatul de atestare fiscală nr. 65005 din 26.05.2021 emis de Municipiul Buzău - Direcția Finanțe Publice Locale, Adeverința nr. 65019 din 25.05.2021, eliberată de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău, Încheierea de carte funciară nr. 92667 din 18.12.2017 dată de OCPI Buzău, Contractul de donație autentificat sub nr. 2715 din 15.12.2017 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, planul de amplasament și delimitare a imobilului, Certificatul de căsătorie cu seria CB nr. 740866 eliberat la data de 04.05.2003 de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău, în baza Actului de căsătorie nr. 205 din 04.05.2003, Extrasul nr. 283074 din 27.05.2021 eliberat de CNARNN - INFONOT (RNNRM), O.P. din 27.05.2021 și actele de identitate.

Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA din municipiul Buzău, astăzi, 27.05.2021, într-un exemplar original unic, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) se va comunica la O.C.P.I. Buzău pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și 2 (două) au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR,

S.S. M [REDACTED]

CUMPĂRĂTORI,

S.S. T [REDACTED]

S.S. T [REDACTED]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA
Licența de funcționare nr. 3067/2685/17.12.2013
Sediul: Buzău, str. Unirii, bloc 18 A, parter
Tel/Fax - 0238/727.737



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 701
Anul 2021, Luna 05, Ziua 27

În fața mea, **NICOARĂ ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. M [REDACTED] domiciliat în municipiul [REDACTED]

[REDACTED], în nume propriu,

2. T [REDACTED] domiciliat în municipiul [REDACTED]

[REDACTED], în nume propriu și

3. T [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED]

[REDACTED], care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexa.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 1.350 lei și T.V.A. în sumă de 256,50 lei, achitat cu bon fiscal nr. 25 din 27.05.2021.

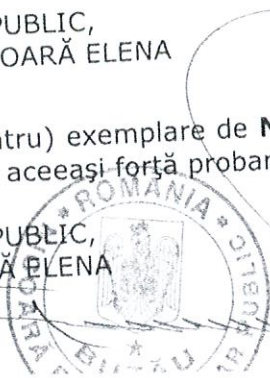
Scutit de impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, conform prevederilor art. 111, alin. 1 din O.U.G. nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 148 lei, cu bon fiscal nr. 26 din 27.05.2021 înscrisiere drept de proprietate în cartea funciară.

NOTAR PUBLIC,
S.S. NICOARĂ ELENA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **NICOARĂ ELENA**, notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
NICOARĂ ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 79/26.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 146 din 14.07.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela
459, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
a soților T. [redacted] - V. [redacted] și T. [redacted]

Astăzi data de 26.07.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei Posedaru
Olga - Maria.

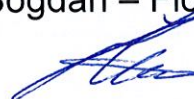
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.202/25.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.146/14.07.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren
intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 32, Parcela 459, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate a soților Tudor Marian - Viorel și Tudor Florica – Ica**

Astăzi, 25.07.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.146/14.07.2022 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Parcela 459, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților Tudor Marian - Viorel și Tudor Florica – Ica.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț