

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei P. [REDACTED] C. [REDACTED] - M. [REDACTED]

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei P. [REDACTED] Olga - M. [REDACTED], înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 81.803/27.04.2022;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2001/27.04.2022 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 157/CLM/13.07.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 133.449/13.07.2022;
 - raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 133.457/13.07.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 11,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73232 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73232, având o valoare estimată de 1.469 lei, conform raportului de specialitate nr.133.449/13.07.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, a doamnei P. [redacted] O. [redacted] - M. [redacted], conform declarației autentificate sub nr.2001/27.04.2022 de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

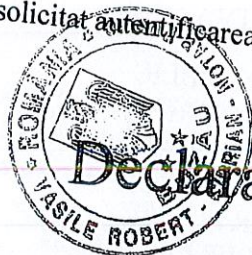
Buzău, 27 iulie 2022
Nr. 144

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

DUPLICAT

ANEXA
la Hotărârea nr. 144 din 27.07.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



Declarație

Subsemnata P [REDACTED]

O [REDACTED] - M [REDACTED]

arabil în suprafață de 11 (unsprezece) mp situat în intravilanul municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 482, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr.73232 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 73232, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 72839 - 0,68 m, drum - 32,27 m și Lotul 1 - 32,37 m, prin prezenta DECLAR pe proprie răspundere în condițiile art.562 alin.2 și alin.3 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus în favoarea Primăriei Municipiului Buzău în vederea realizării tramei stradale necesară traficului urban. --

Terenul descris mai sus provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 72840 în baza actului de dezmembrare autenticat sub nr.1783 din 12.04.2022 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații - Societate Profesională Notarială, dobândit prin cumpărare, ca bun propriu, în baza contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr.4851 din 09.12.2021 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații - Societate Profesională Notarială, dreptul meu de proprietate fiind intabulat în cartea funciară conform încheierii nr.155804 din 10.12.2021 eliberată de O.C.P.I. Buzău - BCPI. -----

Declar că terenul menționat mai sus este liber de sarcini și servituți conform extrasului de carte funciară nr.55537 din 12.04.2022 eliberat de O.C.P.I. Buzău - BCPI. -----

Am cunoștință de prevederile art.562 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 din Codul civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. -----

Mă oblig să prezint această declarație unității administrativ teritoriale a municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul menționat mai sus. -----

Subsemnata P [REDACTED] O [REDACTED] - M [REDACTED] declar că înainte de semnare notarul public mi-a citit actul cuvânt cu cuvânt și mi-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act, mi-a explicat drepturile și obligațiile care îmi revin, și eu personal am citit actul și stăruie ca notarul public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea prezentului contract reprezentând voința mea în conformitate cu prevederile art.1650 și următoarele din Codul civil în vigoare și consimt la autentificarea acestuia, drept pentru care semnez mai jos. -----

Actul s-a redactat și autenticat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și Asociații - Societate Profesională Notarială, astăzi 27 aprilie 2022, într-un exemplar.

DECLARANTĂ

P [REDACTED] O [REDACTED] - M [REDACTED] S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIRoul NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Tel./fax: 0238/724282



Încheiere de autentificare nr. 2001
27 aprilie 2022

În fața mea, VASILE ROBERT-CIPRIAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- Doamna P [REDACTED] O [REDACTED] - M [REDACTED] cu domiciliul [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de declarantă, în nume propriu, care, după ce i s-a citit actul și l-a citit și personal, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
epublicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei și TVA - 570 lei cu chitanța nr. 2185/2022. A.P.

NOTAR PUBLIC

VASILE ROBERT-CIPRIAN S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de VASILE ROBERT - CIPRIAN, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VASILE ROBERT - CIPRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 157/CLM/13.07.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei P. [redacted] Olga - M. [redacted]

Prin adresa nr. 81.803 din data de 27 aprilie 2022, doamna P. [redacted] C. [redacted] - M. [redacted], în calitate de proprietar, domiciliată [redacted], a înaintat actul de dezlipire și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 11,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73232 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73232.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2001 din 27.04.2022.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr.133457 din 13.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei P[REDACTED] O[REDACTED] – M[REDACTED]

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 133449/13.07.2022



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei P [REDACTED] C [REDACTED] M [REDACTED]

Prin adresa nr. 81.803 din data de 27 aprilie 2022 doamna P [REDACTED] Olga - M [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED] a înaintat actul de dezlipire și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 11,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73232 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73232.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2001 din 27.04.2022.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 27 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform " *Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (27 euro/m.p. x 11,00 m.p. = 297,00 euro; 1 euro = 4,9457 lei curs valutar comunicat în data de 26 aprilie 2022 valabil în data de 27 aprilie 2022, rezultă o valoare de 1.469 lei).

În acest scop, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145/13.07.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei P [REDACTED] O [REDACTED] M [REDACTED]

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei P [REDACTED] O [REDACTED] M [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 81.803/27.04.2022;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2001/27.04.2022 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 157/CLM/13.07.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 133.449/13.07.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 133.457/13.07.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 11,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73232 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73232, având o valoare estimată de 1.469 lei, conform raportului de specialitate nr.133.449/13.07.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, a doamnei P [REDACTED] O [REDACTED] - M [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr.2001/27.04.2022 de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

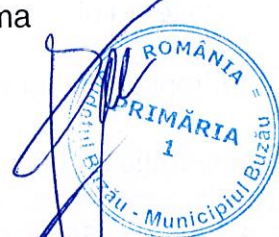
Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Către Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitatii
din cadrul Primăriei Municipiului Buzău



Prin prezenta, în concordanță cu **Certificatul de Urbanism nr. 69 / 17.02.2022** - "Amplasare locuință eco - de tip container semi-independenț energetic, împrejmuire și amenajări exterioare", vă înaintăm următoarele documente:

- **declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate** asupra terenului arabil în suprafață de 11 mp, identificat cu număr cadastral 73232, în favoarea UAT Buzău,
- **certificat de urbanism nr. 69 / 17.02.2022**, în care se specifică la punctul d.3) *avize/acorduri ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*, definitivarea (X) dezmembrării terenului afectat de trama stradală, infrastructura tehnico-edilitară și de dotările de interes public și obținerea (X) reglementării juridice a tramei stradale conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 158 / 16.09.2021
- **act de dezmembrare notarială** a terenului inițial, identificat cu număr cadastral 72840, în două loturi, din care lotul 2 - teren arabil în suprafață de 11 mp, identificat cu număr cadastral nou și actualizat 73232 - reprezintă teren afectat de trama stradală.

Menționez ca depun actele enumerate spre a-mi servi la obținerea autorizației de construire precedată de certificatul de urbanism sus-numit.

27.04.2022

Cu stimă,

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din



CERTIFICAT DE URBANISM ANEXA LA CERTIFICAT – 18 file

Nr. 69 din 17.02.2022

În scopul: **AMPLASARE LOCUINȚĂ ECO – DE TIP CONTAINER SEMI-INDEPENDENT
ENERGETIC, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

Ca urmare a Cererii adresate de *1) P. [redacted] O. [redacted] M. [redacted]
cu domiciliul/sediul *2) în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **BUZĂU**
satul - sectorul - cod poștal - str. [redacted]
[redacted] bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax: - e-mail: [redacted]
înregistrată la nr. **20935** din **31.01.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, municipiul Buzău,
cod poștal - str. **TARLAUA 33, PARCELA 482** nr. - bl. -
sc. - et. - ap. - sau identificat prin *3) plan de încadrare în zonă și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009**
255 / 2019
158 / 2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL:

☒ Intravilan

☐ Extravilan

NATURA PROPRIETĂȚII :

☒ Teren - propr. privată;

☐ Construcții –prop.privată

SERVITUTE IMOBIL :

☐ Drept preemțiune

☐ Zona de utilitate publică

REGIM SPECIAL IMOBIL:

☐ Monument istoric

☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: arabil, S. = 900mp, N.C. 72840, C.F. 72840

DESTINATIA TERENULUI – stabilită prin D.U.A.T. : CONF. UTR. NR. 13

ȘI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 158 DIN 16.09.2021

SUBZONA L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. nr. 181/2021

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009, prelungit prin H.C.L. nr. 255/2019 și Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial-zonificare funcțională și reglementare specifică a suprafeței de 28,5 ha din tarla 33, adiacentă Parcului Tineretului, în vederea punerii în valoare a zonei de N-E a municipiului Buzău, județul Buzău” aprobat prin HCL nr. 158/2021 terenul cu numărul cadastral 72840 se află în SUBZONA L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Având în vedere “Studiul de fundamentare propunere urbanistică pentru loturile afectate de organizarea tramei stradale, realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public” din cadrul P.U.Z.-ului precizat, aprobat prin HCL nr. 158/2021, N.C. 72840 este afectat de trama stradală, infrastructura tehnico-edilitară și dotările de interes public.

Autorizarea executării construcțiilor, pe terenurile afectate parțial de lucrările de utilitate publică, se va emite cu respectarea edificabilului stabilit prin aplicarea prevederilor RLU la viitoarele limite ale parcelei (rezultate în urma dezmembrării).

Permisele și restricțiile sunt prezente în anexa prezentului Certificat de Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ *4) pentru/întrucât:

**AUTORIZARE AMPLASARE LOCUINȚĂ ECO – DE TIP CONTAINER
SEMI-INDEPENDENT ENERGETIC, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu[X]):

a) [X]certificatul de urbanism; (copie)
b) [X] dovada, in copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ;

c) [X] documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2)

[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA : Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: **conf. Anexa nr. 04/2022**

[X] alimentare cu apă (Compania de apă)

[X] canalizare (Compania de apă)

[X] alimentare cu energie electrică (Electrica)

[X] gaze naturale (Distrigaz);

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu (pentru amplasare în parcelă) [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizarilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții

[X] Contract firma agreată de primărie privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la groapa ecologică sau statia pilot autorizată.

[X] Acord vecini afectați de împrejurimi: N.C.67155, N.C.62298, N.C.62297, N.C.72839, Serviciul Evidență patrimoniu, Licitații din cadrul Primăriei Municipiului Buzău

[X] Dezmembrare teren afectat de trama stradală, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public – conform studiului de circulație aprobat prin PUZ

[X] Reglementare juridică trama stradală conform PUZ aprobat prin HCL nr. 158 din 16.09.2021

[X] Terenul destinat construirii se va scoate din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire, conform art.23, alin (3) din Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construire

d.4) studii de specialitate (un exemplar original):

[X] Studiu energetic (Legea 372/2005R);

[X] Studiu geotehnic;

[X] Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare(dacă expertiza impune) ;

e)[] punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

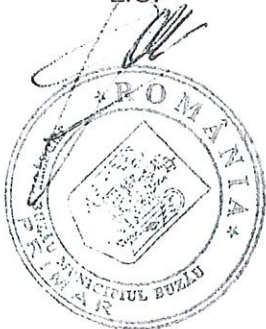
f) [X] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] taxe legale necesare emiterii autorizației de construire + taxa timbru OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol



ARHITECT ȘEF
Arh. Raluca Elena Bobescu



Achitat taxa de: **16,00 lei**, conform chitanței nr.14470(54) din 31.01.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 17.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

2 ex.

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



Act de dezmembrare

Subsemnata P. [REDACTED] O. [REDACTED]-M. [REDACTED] - [REDACTED],

[REDACTED], în calitate de proprietar al terenul arabil în suprafață de 900 (nouă sute) mp situat în intravilanul municipiului Buzău, tarla 33, parcela 482, județul Buzău, înscris în Cartea funciară nr. 72840 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 72840, pe care l-am dobândit ca bun propriu, prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4851 din 09.12.2021 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații - Societate Profesională Notarială, am hotărât dezmembrarea acestui imobil în două loturi (corpuri de proprietate), după cum urmează: -----

Lotul nr.1 Terenul arabil în suprafață de 889 (opt sute optzeci și nouă) mp situat în intravilanul municipiului Buzău, tarla 33, parcela 482, județul Buzău, cu nr. cadastral 73231, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 72839 - 16,82 m, Lot 2 - 32,37 m, drum - 13,57 m, NC 67155 - 22,10 m, NC 62298 - 20,51 m și NC 62297 - 24,98 m; -----

Lotul nr.2 Terenul arabil în suprafață de 11 (unsprezece) mp situat în intravilanul municipiului Buzău, tarla 33, parcela 482, județul Buzău, cu nr. cadastral 73232, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 72839 - 0,68 m, drum - 32,27 m și Lotul 1 - 32,37 m; -----

așa cum sunt descrise în planurile de amplasament și delimitare a imobilelor înregistrate la O.C.P.I. Buzău și vizate în data de 31.03.2022. -----

Imobilul care face obiectul dezmembrării se află în circuitul civil, nu are taxe și impozite neplătite conform certificatului de atestare fiscală nr. 70224 din 06.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Buzău și este liber de sarcini și servituți conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 53980 din 04.04.2022 eliberat de O.C.P.I. Buzău - BCPI Buzău. -----

Menționez că am încheiat prezentul act în vederea renunțării în favoarea Municipiului Buzău a dreptului meu de proprietate asupra terenului în suprafață de 11 (unsprezece) mp situat în intravilanul municipiului Buzău, tarla 33, parcela 482, județul Buzău, cu nr. cadastral 73232. -----

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR ȘI ASOCIAȚII - Societate Profesională Notarială, astăzi 12 aprilie 2022, într-un exemplar original.

PROPRIETAR

P. [REDACTED] O. [REDACTED]-M. [REDACTED]

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU NOTARIAL VASILE VICTOR ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015

Sediul B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1

Municipiul Buzău, jud. Buzău

Telefon/fax: 0238 - 724282

www.notarbuzau.ro

Încheiere de autentificare nr. 1783

12 Aprilie 2022

În fața mea, VASILE VICTOR, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- P. [REDACTED] D. [REDACTED] M. [REDACTED] cu domiciliul [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] calitate de proprietar, care, după ce i s-a citit actul cuvânt cu cuvânt și i-a citit și personal, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 450 lei și TVA - 85,50 lei cu chitanța nr.1951/2022.

S-a încasat tarif ANCPI în suma de 120 lei, reprezentând taxă intabulare în cartea funciară. A.P.

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR S.S. / L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de VASILE VICTOR, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



Declarație



Subsemnata P [REDACTED] O [REDACTED]-M [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de proprietar al terenului arabil în suprafața de 11 (unsprezece) mp situat în intravilanul municipiului Buzău, tarla 33, parcela 482, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr.73232 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 73232, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 72839 - 0,68 m, drum - 32,27 m și Lotul 1 - 32,37 m, prin prezenta DECLAR pe proprie răspundere în condițiile art.562 alin.2 și alin.3 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus în favoarea Primăriei Municipiului Buzău în vederea realizării tramei stradale necesară traficului urban. --

Terenul descris mai sus provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 72840 în baza actului de dezmembrare autenticat sub nr.1783 din 12.04.2022 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații - Societate Profesională Notarială, dobândit prin cumpărare, ca bun propriu, în baza contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr.4851 din 09.12.2021 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații - Societate Profesională Notarială, dreptul meu de proprietate fiind intabulat în cartea funciară conform încheierii nr.155804 din 10.12.2021 eliberată de O.C.P.I. Buzău - BCPI. -----

Declar că terenul menționat mai sus este liber de sarcini și servituți conform extrasului de carte funciară nr.55537 din 12.04.2022 eliberat de O.C.P.I. Buzău - BCPI. -----

Am cunoștință de prevederile art.562 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 din Codul civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. -----

Mă oblig să prezint această declarație unității administrativ teritoriale a municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul menționat mai sus. -----

Subsemnata P [REDACTED] O [REDACTED]-M [REDACTED] declar că înainte de semnare notarul public mi-a citit actul cuvânt cu cuvânt și mi-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act, mi-a explicat drepturile și obligațiile care îmi revin, și eu personal am citit actul și stăruie ca notarul public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea prezentului contract reprezentând voința mea în conformitate cu prevederile art.1650 și următoarele din Codul civil în vigoare și consimt la autentificarea acestuia, drept pentru care semnez mai jos. -----

Actul s-a redactat și autenticat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și Asociații - Societate Profesională Notarială, astăzi 27 aprilie 2022, într-un exemplar.

DECLARANTĂ

P [REDACTED] O [REDACTED]-M [REDACTED] S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Tel./fax: 0238/724282

Încheiere de autentificare nr. 2001
27 aprilie 2022

În fața mea, VASILE ROBERT-CIPRIAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- Doamna P [REDACTED] O [REDACTED]-M [REDACTED] cu domiciliul [REDACTED]

[REDACTED] eliberată de [REDACTED] în calitate de declarantă, în nume propriu, care, după ce i s-a citit actul și l-a citit și personal, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei și TVA - 670 lei cu chitanța nr. 2185/2022. A.P.

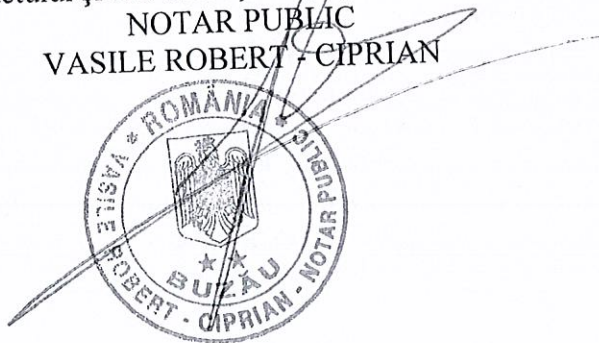
NOTAR PUBLIC

VASILE ROBERT-CIPRIAN S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de VASILE ROBERT - CIPRIAN, notar public, astăzi data autentificării actului **și are aceeași forță probantă ca originalul.**

NOTAR PUBLIC

VASILE ROBERT - CIPRIAN





100115937331

Incheiere Nr. 70449 / 23-05-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 70449 / 23-05-2022

INCHEIERE Nr. 70449**Registrator:** ION-TIBERIUS MUREA**Asistent:** MARIA TESLEA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de P [REDACTED] C [REDACTED] M [REDACTED] domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2001/27-04-2022 emis de Vasile Robert Ciprian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021055717/23-05-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73232, inscris in cartea funciara 73232 UAT Buzău avand proprietarii:

P [REDACTED] C [REDACTED] M [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.4;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, in conditiile art.562,alin.2 Cod Civil asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 73232 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

POSEDARU OLGA MARIA

VASILE VICTOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-05-2022

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73232 Buzău

Nr. cerere	70449
Ziua	23
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115937331



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33, P 482

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73232	11	Teren neîmprejmuit; LOT 2-IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55537 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1783, din 12/04/2022 emis de Vasile Victor;		
B1	Se înființează cartea funciara 73232 a imobilului cu numarul cadastral 73232 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72840 inscris in cartea funciara 72840;	A1
Act Notarial nr. 4850, din 09/12/2021 emis de Vasile Victor;		
B2	Se înființează cartea funciara 72840 a imobilului cu numarul cadastral 72840 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67156 inscris in cartea funciara 67156;	A1
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72840/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 10/12/2021;	
Act Notarial nr. 900, din 09/06/2017 emis de Vergu Elena;		
B3	Se înființează cartea funciara 67156 a imobilului cu numarul cadastral 67156/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66788 inscris in cartea funciara 66788;	A1
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72840/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 67156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 47870 din 28/06/2017;	
70449 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 2001, din 27/04/2022 emis de Vasile Robert Ciprian;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, in conditiile art.562.alin.2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



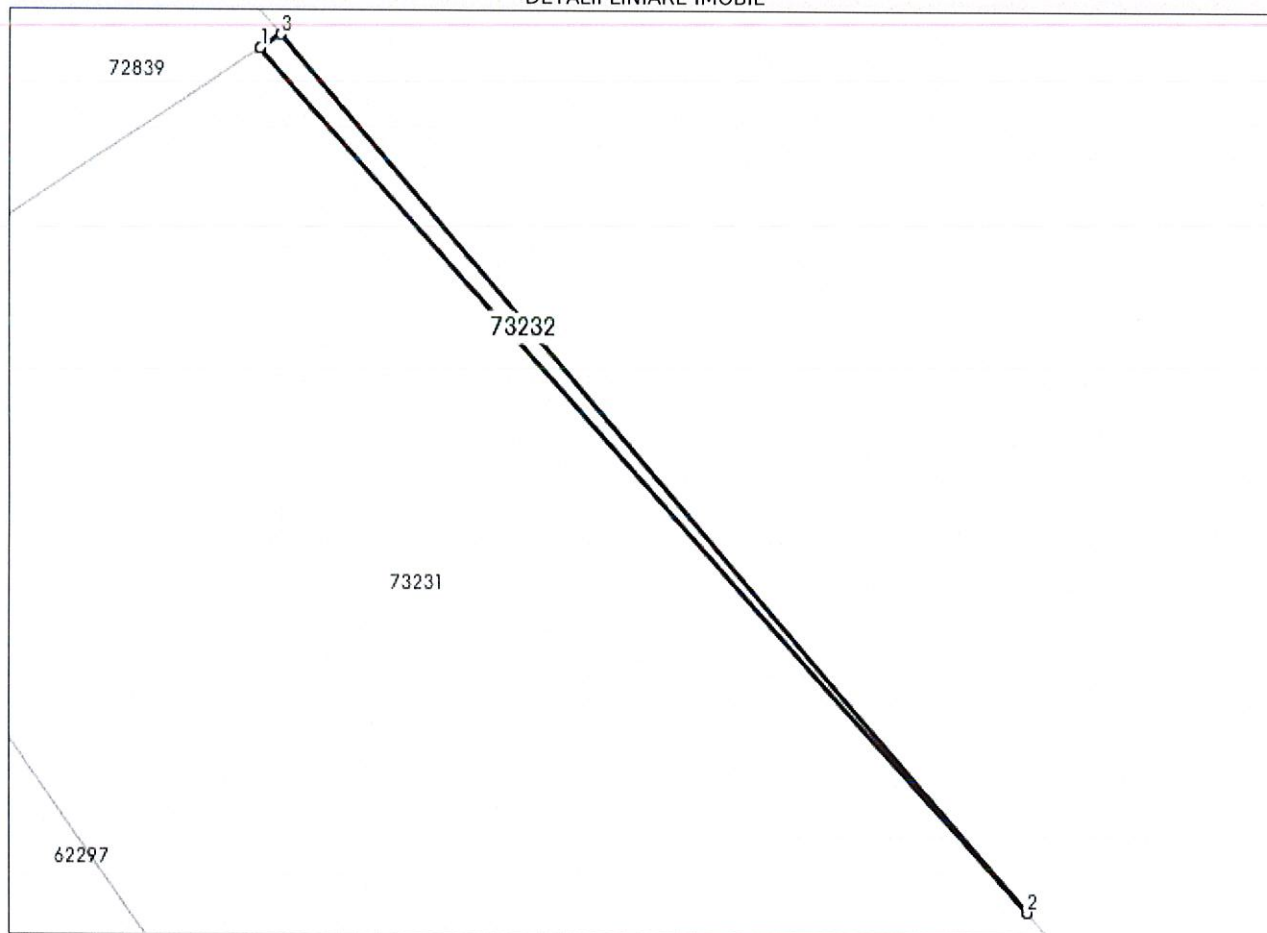
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73232	11	LOT 2-IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11	33	482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.365
2	3	32.272
3	1	0.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021055717/23-05-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 78/26.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145 din 13.07.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela
482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
a doamnei P [REDACTED] - M [REDACTED]

Astăzi data de 26.07.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei Posedaru
Olga - Maria.

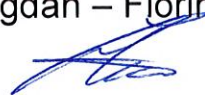
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.201/25.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.145/13.07.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren
intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate a doamnei P. O. - M.**

Astăzi, 25.07.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.145/13.07.2022 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei P. O. - M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

