

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE
PARCARE ȘI STABILIREA SUPRAFEȚELOR MINIME DE SPAȚII VERZI
ȘI PLANTATE PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE
PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 114/13.05.2022;
- raportul de specialitate al Arhitectului șef nr. 94075/13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- art.10, punctul 10.1. Parcaje; 10.2. Spații verzi și plantate din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, municipiul Buzău, faza reactualizată, aprobat prin HCL nr. 235/2009 și prelungit prin HCL nr. 255/2019,
- valorile indicelui de motorizare (> 300) existent în „Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Buzău 2016-2030” aprobat prin HCL nr.102/2017
- H.G Nr. 525 / 1996 actualizată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, SECȚIUNEA 5, Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, conform anexei nr. 5, 6 la prezentul regulament
- Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001, actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- adresa nr. 116.502/16.06.2022 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZĂU , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. In cazul zonelor pietonale, pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare (situate la distanța de maxim 300 metri), numai in cazul construcțiilor și amenajărilor care depășesc 250 mp ADC.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Valentin – Marian Dragu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 29 iunie 2022
Nr. 115

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29.06.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexa la HCL nr. 115/ 29.06.2022.

REGULAMENTUL LOCAL PRIVIND ASIGURAREA
NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI
STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII
VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI
AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL
MUNICIPIULUI BUZAU



Cuprins

- 1**  SEDII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII PUBLICE
- 2**  SEDII FIRME, BIROURI
- 3**  CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARE
- 4**  CONSTRUCȚII COMERCIALE, DEPOZITE ENGROS ȘI EN DETAIL
- 5**  ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- 6**  CONSTRUCȚII DE CULT - BISERICI ȘI CIMITIRE
- 7**  CONSTRUCȚII CULTURALE
- 8**  CONSTRUCȚII ÎNVĂȚĂMÂNT
- 9**  CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE
- 10**  CONSTRUCȚII SPORTIVE
- 11**  CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI DE
- 12**  CONSTRUCȚII DE TURISM
- 13**  CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE
- 14**  CONSTRUCȚII INDUSTRIALE PRODUCTIVE - SERVICII INDUSTRIALE
- 15**  CONSTRUCȚII CARE ÎNGLOBEAZĂ SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE
- 16**  CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI DE SERVICII



REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU

SEDII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII PUBLICE

PARCĂRI



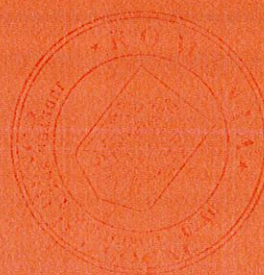
Pentru construcțiile publice administrative: sedii de primărie, sedii de partid-sediu central, sedii de birouri, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, etc., vor fi prevazute câte un loc de parcare pentru 5 salariați plus un spor de 20% pentru invitați, sau 1 loc de parcare la 60 mp ADC plus un spor de 20% pentru invitați. Locurile de parcare pentru salariați și pentru vizitatori se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol, parter sau la nivelul solului. Locurile pot fi realizate și la nivelul solului, în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului. Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Pentru construcțiile publice administrative: sedii de primărie, sedii de partid-sediu central, sedii de birouri, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, etc., se va asigura o suprafață de spații verzi cu rol decorativ sau de protecție pesol natural de minim 20 % din suprafața terenului.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 20% din suprafața terenului.



2



REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU



SEDII FIRME, BIROURI

PARCĂRI



Pentru sediile de firme, birouri vor fi prevazute locuri de parcare după cum urmează:

Pentru sediile de firme / birourile cu numărul de angajați sub 10 angajați, câte un loc de parcare pentru 5 salariați, 1 loc de parcare la 30 mp ADC, și un spor de 100% pentru vizitatori.

Pentru sediile de firme / birourile cu numărul de angajați între 10 - 30 salariați, câte un loc de parcare pentru 7 salariați, 1 loc de parcare la 45 mp ADC, și un spor de 75% pentru vizitatori.

Pentru sediile de firme / birourile cu numărul de angajați între 30 - 100 salariați, câte un loc de parcare pentru 10 salariați, 1 loc de parcare la 60 mp ADC, și un spor de 50% pentru vizitatori.

Pentru sediile de firme / birourile cu numărul de angajați peste 100, câte un loc de parcare pentru 15 salariați, 1 loc de parcare la 90 mp ADC, și un spor de 25% pentru vizitatori.

Locurile de parcare pentru salariați se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol, parter, sau la nivelul solului. Locurile pentru vizitatori pot fi realizate și la nivelul solului, în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului. Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Pentru sediile de firme, birouri vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de minim 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile inverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade inverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis inverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 5% de spațiu verde peste subsolul betonat.



PARCĂRI



Pentru toate categoriile de construcții financiar bancare vor fi prevazute câte un loc de parcare pentru 5 salariați plus un spor de 50% pentru invitați, sau 1 loc de parcare la 60 mp ADC plus un spor de 50% pentru invitați. Locurile de parcare pentru salariați se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol, parter, sau la nivelul solului. Locurile pentru vizitatori pot fi realizate și la nivelul solului, în situația în care se poate a, sigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului. Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI

Pentru toate categoriile de construcții financiar bancare vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de minim 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele si acoperisurile inverzite, precum si parcarile cu dale inierbate nu sunt considerate spatii verzi si nu pot fi calculate ca procent al spatiilor verzi. Cu toate acestea, daca toate constructiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade inverzite, pentru fiecare un (1) m2 de fatada sau acoperis inverzit se va calcula 0,5 m2 de spatiu verde aferent procentului de 5% de spațiu verde peste subsolul betonat.





PARCĂRI



Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți dupăcum urmează:

- a) -un (1) loc de parcare pentru 200mp suprafață desfășurată a construcției pentruunități până la 400 mp arie desfășurată construită (ADC)
-se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 100 mp Arie Utilă (AU).
- b) un (1) loc de parcare pentru 100mp suprafață desfășurată a construcției pentruunități cuprinse între 400-600mp arie desfășurată construită (ADC)
-se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 120 mp Arie Utilă (AU).
- c) un (1) loc de parcare pentru 50mp suprafață desrășurată a construcției pentruunități cuprinse între 600-1500 mp arie desfășurată construită (ADC)
-se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 140 mp Arie Utilă (AU).
- d) un (1) loc de parcare pentru 40mp suprafață desiașurată a construcției pentru complexe comerciale peste 1500mp arie desfășurată construită (ADC)
-se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 160 mp Arie Utilă (AU).
- e) locurile de parcare se vor putea amenaja în subsolul, demisolul sau parterul construcției sau la nivelul terenului în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului.
- f) se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafeței desfășurate construite;
- g) accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulație de categoria a III-a. Aceste unitati vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulația pietonala în condiții de siguranță și confort, spatii pentru circulația rutiera, platforme pentru parcare autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare/autocare, spatii plantate.

SPAȚII VERZI

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de minim 20% dinsuprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile inverzite, precum și parcarile cu dale inierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade inverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis inverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 5% de spațiu verde peste subsolul betonat.





PARCĂRI



Pentru spațiile cu destinația de alimentație publică sau care asigură servicii ce includ alimentația publică (cluburi, discoteci, săli de jocuri) va fi prevăzut câte un (1) loc de parcare la două (2) locuri la masă pentru obiectivele de categ. I (lux), un (1) loc de parcare la șase (6) locuri la masă pentru obiectivele de categ. II și un(1) loc de parcare laopt (8) locuri la masă pentru obiectivele de categ. III. Locurile de parcare se vor putea amenaja în subsolul, demisolul sau parterul construcției sau la nivelul terenului în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului.

(3) Pentru toate categoriile de funcțiuni descrise la art.2, se vor prevedea locuri de parcare pentru aprovizionare și personalul propriu după cum urmează:

- a) un loc de parcare dimensionat pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată de până la 100mp
- b) 2 locuri de parcare/ 100 mp pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată mai mare de 100mp
- c) 1 loc de parcare la 2 angajați pentru pentru obiectivele de categoria I și II, și 1 loc de parcare la 3 angajați pentru pentru obiectivele de categoria III

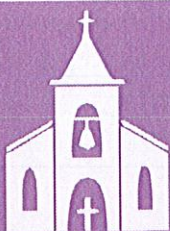
Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI

Construcții cu funcțiune de alimentație publică (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate): vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de minim 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu ogrosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 5% de spațiu verde peste subsolul betonat.





PARCĂRI



Pentru construcțiile de cult numărul locurilor de parcare va fi de minimum 5 (cinci) pentru fiecare amplasament. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață aferentă spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului.

Se va asigura un minim de 10 (zece) locuri de parcare pentru biciclete.

SPAȚII VERZI



Construcții de cult: se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% din suprafața terenului, exclusiv pe sol natural. Nu se admit excepții decât în zonele protejate sau pentru clădiri monument, în baza elaborării studiilor de specialitate, avizate și autorizate corespunzător de către autoritățile publice, organismele și entităților publice centrale și locale responsabile și conform documentațiilor de urbanism tip PUZ sau PUG, aprobate în condițiile legii.



CONSTRUCȚII CULTURALE

PARCĂRI



Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori, spectatori și personal după cum urmează:

- a) pentru expoziții și muzee câte un loc de parcare la 50mp spațiu de expunere
- b) pentru biblioteci, săli de reuniune, case de cultură, centre culturale, cinematografe, teatre, săli de spectacole, câte un loc de parcare la 10 locuri în sală.
- c) locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață aferentă spațiilor verzi de minimum 20% din suprafața totală a terenului.

Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 50 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Construcții culturale (spații de expunere, muzee, biblioteci, case de cultură, teatre, cinematografe, circ):

- a) construcțiile noi vor fi prevăzute cu spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, pe o suprafață de 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.
- b) pentru intervenții la construcțiile existente, inclusiv amenajarea denivelamentelor spațiilor de cultură în construcții existente, se mențin spațiile verzi existente.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcelă sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 20%.



PARCĂRI



Pentru toate categoriile de învățământ vor fi prevazute minimum 1 loc de parcare la 3 cadre didactice plus un spor de 10% pentru personalul auxiliar, vizitatori ocazionali, mașini de aprovizionare și de intervenție. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 15mp de spațiu verde pentru fiecare utilizator (copil / preșcolar / elev / student).

Pentru campusurile aferente învățământului universitar se vor prevedea minimum 1 loc de parcare la 5 persoane rezidente (studenți / cadre didactice) plus un spor de 10% pentru personalul auxiliar, vizitatori ocazionali, mașini de aprovizionare și de intervenție. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului.

Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

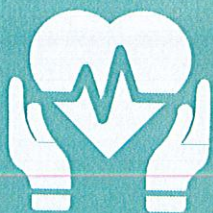
SPAȚII VERZI



Construcții de învățământ (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru studenți): se vor asigura spații verzi amenajate compact sau de aliniament cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minimum 20% din suprafața terenului, exclusiv pe sol natural. Pentru creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională vor fi prevăzute spații verzi și plantate de minim 15 mp / copil / preșcolar / elev / student.

Pentru campusurile universitare vor fi prevăzute spații verzi și plantate de minim 5 mp / rezident.

Fatadele și acoperisurile inverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade inverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis inverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 20% din suprafața terenului.



PARCĂRI



Pentru construcțiile de sănătate și paleație vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

a) - spital județean, municipal, spital de specialitate, dispensar, policlinică, maternitate, centru medical specializat, câte un loc de parcare la 5 paturi, plus 1 loc de parcare la 5 angajați, plus un spor de 25% pentru vizitatori, transport specializat, de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 15mp de spațiu verde pentru fiecare pat, dar nu mai puțin de 30% din suprafața terenului.

- se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 200 mp Arie Utilă (AU).

b) - creșe, leagăne de copii, cămine de bătrâni, centre de zi sau de noapte, câte un loc de parcare la 5 angajați plus un spor de 10% pentru vizitatori, transport specializat, de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 20mp pentru fiecare asistat, dar nu mai puțin de 30% din suprafața terenului.

- se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 150 mp Arie Utilă (AU).

c) - cabinete medicale, farmacii, câte un loc de parcare la 30 mp ADC, plus 1 loc de parcare la 2 angajați, dar nu mai puțin de 30% din suprafața terenului.

- se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 100 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI

Construcții de sănătate (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare, stații de salvare): se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% din suprafața totală a terenului, din care minim 20% pe sol natural, diferența de 10% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperișurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperișuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperiș înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 10% de spațiu verde peste subsolul betonat.





REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZĂU



CONSTRUCTII SPORTIVE

PARCĂRI



Terenuri de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport

Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

Săli de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport

Săli de sport cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

Stranduri:

- 1 loc de parcare la 200 mp de teren
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 200 mp de teren

Piscine acoperite fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 50 mp luciu de apă

Piscine acoperite cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

Bowling, popicărie:

- 1 loc de parcare pentru fiecare pistă
- parcare pentru biciclete** – 1 loc pentru fiecare pistă

Pentru toate categoriile de construcții menționate mai sus, locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului

Pentru alte categorii de construcții (pentru stadioane, arene specializate inclusiv velodrom, hipodrom, poligon de tir), numărul locurilor de parcare va fi stabilit prin studii de specialitate, dar nu mai puțin de 1 loc de parcare la 30 de persoane. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului.

SPAȚII VERZI



Construcții sportive (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% din suprafața terenului, exclusiv pe sol natural.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 30% din suprafața terenului.



REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU



CONSTRUCTII SI AMENAJARI DE AGREMENT

PARCĂRI



Terenuri de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport

Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

Săli de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport

Săli de sport cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

Ștranduri:

- 1 loc de parcare la 200 mp de teren
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 200 mp de teren

Piscine acoperite fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 50 mp luciu de apă

Piscine acoperite cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

Bowling, popicărie:

- 1 loc de parcare pentru fiecare pistă
- parcare pentru biciclete** – 1 loc pentru fiecare pistă

Pentru toate categoriile de construcții menționate mai sus, locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului

Pentru alte categorii de construcții (pentru stadioane, arene specializate inclusiv velodrom, hipodrom, poligon de tir), numărul locurilor de parcare va fi stabilit prin studii de specialitate, dar nu mai puțin de 1 loc de parcare la 30 de persoane. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului.

SPAȚII VERZI

Construcții sportive (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% din suprafața terenului, exclusiv pe sol natural.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fațade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 30% din suprafața terenului.





PARCĂRI



Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare în funcție de tipul de clădire și de categorie după cum urmează: Hotel:

- ***** nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere
- **** nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere
- ***, **, * nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

Hotel de apartamente:

- ***** nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere
- ****, *** nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere
- ** nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

Motel:

- ***, **, * nr. locuri de parcare = 100% x nr. camere

Hostel, youth hostel:

- ***, **, * nr. locuri de parcare = 10% x nr. camere

Vile turistice, pensiuni turistice:

- ****, ***, ** nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere
- **, * nr. locuri de parcare = 20% x nr. camere

- pentru hotel, hotel de apartamente (apart-hotel), motel, hostel, vile turistice, pensiuni turistice, se vor prevedea câte un loc de parcare dimensionat pentru autocare la fiecare 25 camere.

- pentru fiecare dintre funcțiunile descrise se va prevedea un spor de 10% locuri de parcare pentru personalul propriu, aprovizionare, întreținere, intervenție.

- locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața terenului.

SPAȚII VERZI



Construcții cu funcțiune turistică (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice): se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30 % din suprafața terenului.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 30% din suprafața terenului.



PARCĂRI



(1) Pentru locuințe individuale (unifamiliale) cu lot propriu vor fi prevăzute locuri de parcare exclusiv în incintă după cum urmează:

- a) pentru cele cu suprafața desfășurată până la 100 mp cate un loc de parcare
- b) pentru cele cu suprafața desfășurată între 100-250mp, două locuri de parcare
- c) pentru cele cu suprafața desfășurată peste 250mp, 3 locuri de parcare.

(2) Locuințe colective (multifamiliale):

- 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp
- 2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decât 100 mp

Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor**, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament

Pentru locuințele colective vor fi prevăzute locuri de parcare pentru fiecare apartament, conform dispozițiilor de mai sus, și amplasate / asigurate în procent de minim 60% în subsoluri sau demisoluri cu destinația de garaje, și în procent de 40% la nivelul solului / terenului.

Fata de prevederile articolului (2), este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.

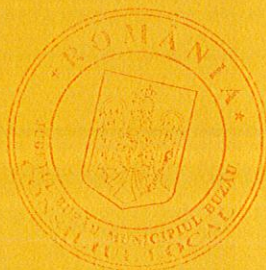
Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața terenului, din care 20%, spații verzi pe sol natural și 10% spații verzi peste subsol / demisol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

SPAȚII VERZI



Construcții de locuințe unifamiliale sau colective: se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% din suprafața totală a terenului, din care minim 20% pe sol natural, diferența de 10% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 10% a subsolului betonat.





PARCĂRI



Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de aria desfășurată construită (ADC), după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 m², un loc de parcare la 25 m² ADC;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 m², un loc de parcare la 150 m² ADC;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafață de 100 m² ADC.

La numărul de locuri de parcare menționate mai sus se va adăuga un spor de 10% pentru vizitatori, mașini de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amplasa astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 20% din suprafața terenului.

SPAȚII VERZI



Construcții industriale (spații pentru producție, spații de depozitare) vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcelă sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 20% de spații verzi la sol.

15



REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI
MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR
MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI
AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU



Buzău
oraș deschis

CONSTRUCȚII CARE ÎNGLOBEAZĂ SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

PARCĂRI



Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații se va asigura un loc de parcare la fiecare 30mp ai suprafeței desfășurate construite;

SPAȚII VERZI



Pentru construcțiile ce înglobează spații cu diferite destinații, spațiile verzi și plantate se vor asigura pentru funcțiunea care necesită procentul mai mare de spații verzi conform normelor precizate în prezentul regulament.



REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI
MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR
MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI
AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU



CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI DE SERVICII PUBLICE

PARCĂRI



Construcții cu funcțiuni de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizări, autoservice, statii distribuție carburanți):
Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura un loc de parcare la fiecare 30mp ai suprafeței desfășurate construite;
Fata de prevederile articolului se va asigura suplimentar parcare/garare stabilite, pentru salariați/vizitatori/aprovizionare..
Pentru construcțiile cu funcțiunea de servicii publice (spălătorii auto, vulcanizări accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulație de categoria a III-a.

SPAȚII VERZI



Pentru construcțiile cu funcțiuni de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizări, autoservice, statii distribuție carburanți) este obligatorie asigurarea unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe sol natural de minim 30% din suprafața terenului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 114/CLM/13.05.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE
PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII
VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU

Calitatea mediului construit este periclitată dacă nu se administrează responsabil spațiul urban prin asigurarea necesarului de parcări și de spații verzi și plantate. Orașul în care locuim trebuie privit ca un spațiu care să ofere siguranță, sănătate, posibilitatea de a merge pe jos, precum și un mediu plăcut.

Consider că adoptarea prezentului regulament va duce la o îmbunătățire a activității proiectanților elaboratori de proiecte de construcții și de documentații de urbanism, iar dezvoltatorii/ investitorii implicați vor avea un cadru legal unitar la care se pot raporta.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 64/28.06.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 103 din 13.05.2022

pentru aprobarea Regulamentului Local privind asigurarea numărului minim de
locuri de parcare și stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și plantate
pentru construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Buzău

Astăzi data de 28.06.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și plantate pentru construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.190/28.06.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.103/13.05.2022
pentru aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA
NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE ȘI STABILIREA
SUPRAFETELOR MINIME DE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE PENTRU
COSNTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE PE TERITORIUL
MUNICIPIULUI BUZĂU**

Astăzi, 28.06.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.103/13.05.2022 pentru aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE ȘI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE PENTRU COSNTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZĂU.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Arhitect Șef
Nr. 94075/13.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea **REGULAMENTULUI LOCAL**
PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE
PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI
SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE
PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU

Nevoia locurilor de parcare si a spatiilor verzi aflata in crestere datorita dezvoltarii urbane accentuate la nivelul municipiului Buzau, impune crearea cadrului legal necesar promovarii documentatiilor de urbanism si eliberarea autorizatiilor de construire, in concordanta cu legislatia existenta, prin adoptarea **REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU.**

Regulamentul prezentat are la baza:

- prevederile Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, municipiul Buzau, faza reactualizata, aprobat prin HCL nr.235/2009 si prelungit prin HCL 255/2019 conform caruia: "autorizarea executării constructiilor care, prin destinatie, necesită spatii de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public" si "autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate, în functie de capacitatea si destinatia constructiei". (art.10 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si împrejuriri, punctul 10.1. Parcaje; 10.2. Spatii verzi si plantate) si precizarilor existente in **PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R-urilor**: "staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice";
- valorile indicelui de motorizare (> 300) existent in „Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Buzău 2016-2030” aprobat prin HCL nr.102/2017
- H.G Nr. 525 / 1996 actualizata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, SECIUNEA 5, Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spaii verzi si împrejuriri, conform anexei nr. 5, 6 la prezentul regulament
- Legea nr. 24 / 2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.350/2001, actualizata privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

Regulamentului local privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare si stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si plantate pentru constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Buzau, este structurat in functie de capacitatea si destinatia constructiei, conform anexei nr. 1

In cazul zonelor pietonale, pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau in cooperare ori concesionarea locurilor necesare (situate la distanta de maxim 300 metri), numai in cazul constructiilor si amenajarilor care depasesc 250 mp ADC.

Adoptarea prezentului regulament va duce la o imbunatatire a activitatii proiectantilor elaboratori de proiecte de constructii si de documentatii de urbanism, iar dezvoltatorii/ investitorii implicati au un cadru legal unitar la care se pot raporta.

Fata de cele prezentate mai sus, consideram ca este oportun a promova **REGULAMENTUL LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU**, corelat cu legislatia actuala si va rugam sa analizati si sa dispuneti adoptarea unei hotarari de Consiliu Local in acest sens.

Arhitect sef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 103/13.05.2022
PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE
PARCARE ȘI STABILIREA SUPRAFEȚELOR MINIME DE SPAȚII VERZI
ȘI PLANTATE PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE
PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 114/13.05.2022;
- raportul de specialitate al Arhitectului șef nr. 94075/13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- art.10, punctul 10.1. Parcaje; 10.2. Spații verzi și plantate din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, municipiul Buzău, faza reactualizată, aprobat prin HCL nr. 235/2009 și prelungit prin HCL nr. 255/2019,
- valorile indicelui de motorizare (> 300) existent în „Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Buzău 2016-2030” aprobat prin HCL nr.102/2017
- H.G Nr. 525 / 1996 actualizată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, SECȚIUNEA 5, Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, conform anexei nr. 5, 6 la prezentul regulament
- Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001, actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- adresa nr. 116.502/16.06.2022 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUZAU , conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. In cazul zonelor pietonale, pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare (situat la distanța de maxim 300 metri), numai in cazul construcțiilor și amenajărilor care depășesc 250 mp ADC.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al municipiului Buzau va asigura transmiterea si publicitatea prezentei hotarari.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr.114/CLM/2022



ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în calitate de primar, aduc la cunoștință publică faptul că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre cu caracter normativ:

- PROIECT DE PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 103/13.05.2022 pentru aprobarea Regulamentului local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și plantate pentru construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului Buzău.

Persoanele fizice și juridice interesate pot consulta proiectul de hotărâre pe site-ul autorității publice locale, la adresa www.primariabuzau.ro

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre cu caracter normativ menționat mai sus pot fi depuse la sediul Primăriei municipiului Buzău, la Ghișeul Unic, până cel târziu 15 iunie 2022.

Forma lansată în dezbatere publică poate suferi modificări și/sau completări.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Exemplar unic
13.05.2022

Directia Administrație Publică Locală
Nr. 116.502/16.06. 2022

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**

Subiect: asigurare transparență decizionala pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,



În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a fost inițiat proiectul de hotărâre cu caracter normativ nr. 103 din 13.05.2022 pentru aprobarea Regulamentului local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și plantate pentru construcții și amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Buzău, ce s-a aflat în dezbatere publică în perioada 13.05.2022 - 15.06.2022.

În această perioadă nu s-au depus propuneri, sugestii sau opinii privind proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Responsabil cu societate civilă
Petronela Jipa