

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 121/CLM/18.05.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 97466/18.05.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu 01.06.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Valentin – Marian Dragu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of the General Secretary, Eduard Pistol.

Buzău, 26.05.2022
Nr. 105

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26.05. 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexa
la Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Școala gimnazială „Nicolae Titulescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.2 Buzău)	Poziția 1649 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Coșbuc nr.5 CF 63733 CF 68379 CF 68380	1930	1.322.970 lei
2	1.6.2.	Școala Gimnazială „General Grigore Baștan” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 143/29.08.2013 Școlii cu clasele I-VIII nr.6 Buzău)	Poziția 1651 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Alexandru Marghiloman nr. 148 CF55850	1961	1.498.793,70 lei
3	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 7	Poziția 1628 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Privighetorilor nr. 5 CF 59905	1991	4.188.513,53 lei





Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
4	1.6.2.	Școala Gimnazială „Nicu Constantinescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.8 Buzău)	Poziția 1629 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109 CF 63116 CF 63117	1890	1.939.566,35 lei
5	1.6.2.	Școala Gimnazială „P.H. Zangopol” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.10 Buzău)	Poziția 1631 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Stupăriei nr.1 CF 59902 NC 5104	1936	1.205.963,50 lei
6	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 11	Poziția 1632 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Chiristigii nr. 7, cartier Micro 3 CF 67454 CF 67455	1965	9.258.264,33 lei
7	1.6.2.	Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 175/24.11.2011 Școlii cu clasele I-VIII nr.12 Buzău)	Poziția 1633 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Școlilor nr. 3, cartier Micro XIV CF 67173	1971	4.780.542,60 lei
8	1.6.2.	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 221/23.12.2004 Școlii cu clasele I-VIII nr.14 Buzău)	Poziția 1635 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Transilvaniei nr. 313 CF 55081 NC 5116	1903	1.334.838,75 lei
9	1.6.2.	Școala Gimnazială „George Emil Palade” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.15 Buzău)	Poziția 1636 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Spiru Haret nr. 8A CF 63170	1968	10.809.867,60 lei

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
10	1.6.2.	Școala Gimnazială „Ion Creangă” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.16 Buzău)	Poziția 1637 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Victoriei nr. 60A CF 57712	1976	13.242.114,50 lei
11	1.6.2.	Colegiul Național „B.P.Hasdeu”	Poziția 1623 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Gării nr.1 CF 57376	1867	7.729.383,52 lei
12	1.6.2.	Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”	Poziția 1625 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Spiru Haret nr.6A conform Certificat de adresă nr.24/2020 (fosta Str. Spiru Haret nr.6) CF 62035	1838	6.687.665,04 lei
13	1.6.2.	Colegiul Economic	Poziția 1642 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Emil Palade nr.15, conform Certificat de adresă nr. 421/2019 (fosta Str. Tudor Vladimirescu nr.15-17) CF 69167	1925	1.456.389,92 lei
14	1.6.2.	Liceul Tehnic	Poziția 1643 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Industriei nr. 30 (conform Certificat de adresă nr.134/09.11.2018, fosta Aleea Industriei nr.5) CF 60073, NC 5449 CF 66801, NC 5450	1975	11.558.580,00 lei





Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
15	1.6.2.	Liceul Agricol „Dr. Constantin Angelescu”	Poziția 1646 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Crizantemelor nr. 17 CF 63680	1902	3.956.250,00 lei
16	1.6.2.	Liceul Teoretic „Alexandru Marghiloman”	Poziția 1640 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Ivănețu nr. 7 CF 69163	1993	6.730.056,00 lei
17	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Grigore C. Moisil”	Poziția 1641 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Afinelor nr.7, CF 67452 Aleea Afinelor nr.3A, CF 69767 sala sport	1973	5.895.635,40 lei
18	1.6.2.	Liceul de Artă „Margareta Sterian”	Poziția 1627 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bucegi nr.6 CF 55948	1902	1.523.417,36 lei
19	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Dimitrie Filipescu”	Poziția 1647 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Dimitrie Filipescu nr. 6 CF51117	1971	14.524.596,45 lei
20	1.6.2.	Liceul Tehnologic Meserii și Servicii	Poziția 1644 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bazalt nr.15B conform Certificat de adresă nr. 2742/08.01.2020 (fosta Str. Bazalt nr. 15) CF 63052	1978	13.368.010,50 lei

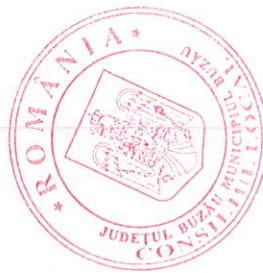
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
21	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit „Boboceii”	Poziția 1491 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Pietroasele nr. 5, cartier Micro III conform Certificat de adresă nr. 502/2019 (fosta Str. Pietroasele nr. 1) CF 63248	1972	5.139.073,80 lei
22	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.4	Poziția 1490 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Parcului nr.8 conform Certificat de adresă nr. 21/2020 (fosta Aleea Parcului nr.10) CF 68755	1969	7.346.851,20 lei
23	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.8	Poziția 1493 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Stejarului nr.42A CF 66824	1976	5.957.020,58 lei
24	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr.6 Grădinița Veseliei	Poziția 1479 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Stejarului nr. 28, bl.19A (conform HCL 271/23.11.2018, fosta Bld. Unirii bl. 19A parter) CF 2888, NC 1759/1 CF 2864, NC 1759/2	1982	382.575 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 121/CLM/18.05.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Prin Decizia nr. 13/06.07.2021, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi Buzău a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr. 82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr. 84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 97.466/18.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Prin adresa nr. 231424/21.07.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 102236/22.07.2021, Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Buzău a transmis, pentru a asigura punerea în executare, Decizia nr. 13/16.07.2021, în care la punctul 3.) a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare. Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis prin adresa nr.84985/03.05.2022, punctul de vedere și anume inițierea unui proiect de hotărâre CLM privind darea în administrare către unitățile de învățământ, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022 recomandă o hotărâre de Consiliu Local pentru darea în administrarea unităților de învățământ a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110/18.05.2022

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 121/CLM/18.05.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 97466/18.05.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu 01.06.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.136/23.05.2022**

**RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110 din data de 18.05.2022
privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar
de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului
Buzău, în care își desfășoară activitatea**

Astăzi data de **23.05.2022**, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache

Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 59/25.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110 din 18.05.2022

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Astăzi data de 25.05.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.176/ 25.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.110/18.05.2022
privind darea în administrarea unor unități de învățământ
preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a
imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a
municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea**

Astăzi, 25.05.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.110/18.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



Nr.84985/03.05.2022

Către: Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Răspuns la adresa nr 82284/27.04.2022

Prin prezentă vă comunicăm punctul de vedere al Direcției Economice privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău și anume inițierea unui proiect de hotărâre CLM privind **darea în administrare** către unitățile de învățământ a bunurilor imobile – clădire și teren aferente proprietății publice a Municipiului Buzău.

Argumentăm acest răspuns cu **prevederile legii educației naționale nr 1/2011, și anume:**

SECȚIUNEA a 2-a

Baza materială a învățământului preuniversitar de stat

ART. 112 Jurisprudență

(1) **Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică**, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) **Terenurile și clădirile unităților** de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, **înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale**. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

De asemenea, argumentăm acest răspuns și cu **prevederile Codului Administrativ OUG 57/2019 , și anume:**

SECȚIUNEA a 2-a

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității





administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a **consiliului local** al comunei, al orașului sau al **municipiului**, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

ART. 301

Radierea dreptului de administrare

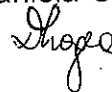
Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Vă mulțumim!

Director Executiv
Cristian Ștefan Ceașel



Dir Ex Adj
Daniela Gogea



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-



DISPOZIȚIE

privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor
constatate de Camera de Conturi Buzau
prin Decizia nr.13/16.07.2021

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău;
Având în vedere:

- referatul Direcției Economice înregistrat sub nr. 112927/ 09.08.2021 prin care se propune stabilirea persoanelor responsabile în vederea luării măsurilor ce trebuie întreprinse ca urmare a constatărilor Camerei de Conturi Buzau, respectiv rezolvarea abaterilor ;
- dispoziția Deciziei Camerei de Conturi Buzău nr.13/16.07.2021

În temeiul art. 155, alin. (1), lit. e) și art. 196, alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

DISPUNE

Art.1 – Începând cu data de 09.08.2021 se stabilesc persoanele responsabile în vederea luării măsurilor ce trebuie întreprinse ca urmare a constatărilor Camerei de Conturi Buzău, respectiv rezolvarea abaterilor și anume:

- Abatere nr.1. Dreptate Lavinia Elena
- Abatere nr.2. Turcoman Aurelia
- Abatere nr. 3. Cuza Rodica
- Abatere nr. 4. Vasile Laurențiu Iulian pentru persoane juridice
Militaru Georgeta pentru persoane fizice

Art.2 – Abaterile pentru care trebuie întreprinse măsuri și repartizarea persoanelor responsabile sunt anexate în tabelul de mai jos:

Nr.Crt	Abatere	Persoana responsabilă
1	Efectuarea unei analize interne în vederea identificării cauzelor ce au determinat nerealizarea misiunilor de audit din planul anual și multianual. În baza concluziilor acestei analize, se vor dispune măsuri concrete care să asigure auditarea activităților desfășurate la nivelul entității și a celor subordonate/ sub autoritatea acesteia în conformitate cu prevederile legale.	Dreptate Lavinia Elena

Nr.Crt	Abatere	Persoana responsabilă
2.	Actualizarea valorii contractului de lucrări nr.11416 din 30.01.2019 în sensul diminuării acesteia cu sumele reprezentând: - Contravaloarea lucrărilor la care s-a renunțat și pentru care au fost întocmite Note de renunțare; - Contravaloarea profitului aferent creșterii costurilor directe și indirecte generate de majorarea salariului minim în construcții.	Turcoman Aurelia
3.	Efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.	Cuza Rodica
4.	Extinderea verificării în vederea identificării tuturor contribuabililor persoane fizice și juridice care dețin în folosință clădiri și terenuri din domeniul public sau privat al UAT și nu au depus declarația fiscală, notificarea acestora cu privire la obligația depunerii declarațiilor fiscale, emiterea deciziilor de impunere/deciziilor de impunere din oficiu după caz, urmărirea și încasarea obligațiilor fiscale potrivit prevederilor legale.	Vasile Laurențiu Iulian pentru persoane juridice Militaru Georgeta pentru persoane fizice

Art.3- Persoanele responsabile aducerii la îndeplinire a acestor măsuri au ca termen de rezolvare data de 31.12.2021.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
TOMA CONSTANTIN

Buzău, 10 .08.2021
Nr. 534

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
PISTOL EDUARD



Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Nr. înregistrare: 82.284/27.04.2022

Către: SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU, LICITAȚII



Referitor: dare în administrare unități de învățământ

RĂSPUNS LA NOTA INTERNĂ

La nota internă înregistrată la instituția noastră sub numărul de mai sus, prin care solicitați un punct de vedere referitor la inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea, imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile:

- **art. 286, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - **Domeniu public** – prevede că "Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege", iar potrivit alin. (4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- **art. 108, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale – prevede că "**Consiliile locale** și consiliile județene **hotărâsc**, în condițiile prevăzute în partea a V-a a





prezentului cod, **ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**"

- **art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Atribuțiile consiliului local – prevede că "**Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**", iar potrivit **alin. (6), lit. a)** "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) **hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;**"

- **art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Tipurile de acte administrative – "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) **consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;**"

- **art. 297, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică – prevede că "**Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:**

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită;"

- **art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale – prevede că "**Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: (...) b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;**"

- **art. 867, alin. (1) din Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Constituirea dreptului de administrare, prevede că "**Dreptul de administrare se constituie prin**



hotărâre a (...) consiliului local, iar potrivit alin. (2) "Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare."

- **art. 868, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Exercițarea dreptului de administrare - prevede că "Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar alin. (2) prevede că "Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;"

- **art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale**, cu modificările și completările ulterioare, "Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate" iar potrivit alin. (2) "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare;"

În concluzie, conform prevederilor legale sus-menționate, Consiliul Local Municipal Buzău, în calitate sa de autoritate deliberativă, este cel care are dreptul ca, prin hotărâre, să dea în administrare unităților de învățământ imobilele în care acestea își desfășoară activitatea.

Vă recomand să aveți în vedere și prevederile art. 290 și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dar și prevederile art. 869-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Elena-Cristina Coroian

Ex.2/05.05.2022



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău 372 1650 2022
ani
de atestare documentară a numelui
de Buzău (Mousaios)

**APROB,
PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA**



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității
Nr. înregistrare: 82284/27.04.2022

Către: DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE
În atenția: Domnului Director Executiv Cristian Ștefan Ceaușel

Către: Serviciul Juridic
În atenția: Doamnei Șef Serviciu Cristina Coroian

Subiect: dare în administrare unități de învățământ

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere dispoziția Deciziei Camerei de Conturi Buzău nr.13/16.07.2021, referitoare la modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului, vă solicităm punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

Anexăm lista primului lot de unități de învățământ, iar extrasele de carte funciară ale acestora vor fi transmise pe e-mail.

Așteptăm punctul dumneavoastră de vedere în termen de 10 zile calendaristice de la primirea prezentei. Dacă în termenul de mai sus nu transmiteți un răspuns, considerăm că sunteți de acord cu inițierea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și teren aferent) proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

Șef Serviciu E.P.L.
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu

3ex/27.04.2022

