

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

de revocare a dreptului de administrare
al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la
bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului
de administrare asupra bunurilor realizate de
Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău
prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru
ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca
Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea
"Proiectului privind conservarea energiei termice",
semnat la Londra la 13 aprilie 1997

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
extraordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 263/CLM/27.08.2020.
- Raport comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Economice nr. 94.660/27.08.2020;
- Notificarea emisă de UAT –Municipiul Buzău sub nr. 90.122/18.08.2020 și înregistrată la regie sub nr. 7366/19.08.2020;
- adresa nr. 3128/26.08.2020 al administratorului judiciar provizoriu Casa de Insolvență Valahia IPURL și Trust Insolvency SPRL, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 94.721/28.08.2020;
- Avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 33, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 51/2006 – privind Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/1990 – privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 325/2006 - privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Guvern nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 109/18.05.2020 pentru adoptarea demersurilor cu privire la intrarea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău în insolvență/reorganizare judiciară;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/07.08.2020- privind aprobarea Studiului de oportunitate privind „Stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a Municipiului Buzău”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 40/1994 – de înființare a Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. a), c), d), alin. (3), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin. (1), (3) lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă începând cu data de 07.09.2020, revocarea dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur (evidențiate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre), de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D (evidențiate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre) astfel cum a fost aprobat prin dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 38/1997.

Art. 2- Se aprobă ca bunurile realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău și evidențiate în Anexa nr. 2 să fie închiriate de către UAT-Municipiul Buzău, începând cu data de 07.09.2020; în acest sens, UAT-Municipiul Buzău va închiria bunurile în cauză de la Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău pentru perioada septembrie 2020 - aprilie 2021 la prețul de 76.000,00 lei/lună la care se adaugă TVA.

Art. 3- Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4- Primarul municipiului Buzău prin intermediul Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, precum și conducerea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 02 septembrie 2020
Nr. 205

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 02 septembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), (3), lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 7 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 263/CLM/27.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin, în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu privire la alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora.

Potrivit art. 22 alin.(1) din Legea nr. 51/2006 - Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor.

Autoritățile administrației publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și

de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 109/2020, s-a dispus adoptarea demersurilor cu privire la intrarea Regiei Autonome Municipale RAM Buzău în insolvență/reorganizare judiciară, întrucât RAM se afla în stare de insolvență iminentă încă din data de 31.03.2020, așa cum este definită în prevederile Legii nr. 85/2014 și constatată potrivit raportului de expertiză contabilă extrajudiciară.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 157/2020, s-a aprobat înființarea unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat și anume SC RAM TERMO VERDE SRL.

Deoarece în conformitate cu:

1. prevederile Legii nr. 325/2006, SACET este alcătuit dintrun ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

2. adoptării Studiului de oportunitate prin HCL nr. 180/2020. de către autoritatea publică deliberativă, urmând ca, Municipiul Buzău prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, să-i atribuie, RAM TERMO VERDE S.R.L pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu dispozițiile art. 28 alin.(2) lit. b din Legea nr. 51/2006 prin raportare la art. 32 alin. (3) din Legea nr. 51/2006, Delegarea gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, din municipiul Buzău.

Este necesară preluarea bunurilor de retur, de natura domeniului public (Anexa 1), proprietate UAT Buzău de la Regia Autonomă RAM cât și închirierea bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin credit BERD (Anexa 2) de la Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău pentru perioada septembrie 2020 - aprilie 2020 în vederea delegării acestora către noua entitate SC RAM TERMO VERDE SRL, aceste bunuri constituind un ansamblu tehnologic unitar, necesar funcționării sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pe teritoriul municipiului Buzău.

În conformitate cu adresa nr. 3128/26.08.2020 emisă de administratorul judiciar al RAM -Casa de Insolvență Valahia IPURL și Trust Insolvency, acesta și-a exprimat acordul cu privire la revocarea dreptului de administrare a bunurilor de natura domeniului public, cât și cu închirierea bunurilor realizate de

RAM atât în regie proprie cât și prin finanțare BERD, pentru suma de 77.000 lei + TVA/luna. Suma avansată de administratorul judiciar fiind negociabilă s-a convenit ca sumă finală 76.000 lei +TVA/lună.

Față de prevederile legale invocate, rog a fi aprobată începând cu data de 07.09.2020, revocarea dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 și închirierea bunurilor realizate de RAM atât în regie proprie cât și prin finanțare BERD pentru suma de 76.000 lei +TVA/lună, pe perioada septembrie 2020- aprilie 2021.

Pentru cele expuse, supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Direcția Tehnică
Direcția Economică
Nr. 94.660/27.08.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre de revocare a dreptului de administrare
al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la
bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului
de administrare asupra bunurilor realizate de
Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău
prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru
ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca
Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea
"Proiectului privind conservarea energiei termice",
semnat la Londra la 13 aprilie 1997

Potrivit art. 22 alin.(1) din Legea nr. 51/2006 - Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor.

Autoritățile administrației publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin, în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu privire la alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora.

*Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și **punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.***

Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 109/2020, s-a dispus adoptarea demersurilor cu privire la intrarea Regiei Autonome Municipale RAM Buzău în insolvență/reorganizare judiciară, întrucât RAM se afla în stare de insolvență iminentă încă din data de 31.03.2020, așa cum este definită în prevederile Legii nr. 85/2014 și constatată prin raportul de expertiză contabilă extrajudiciară.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 157/2020, s-a aprobat înființarea unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat și anume SC RAM TERMO VERDE SRL.

Deoarece în conformitate cu:

1. prevederile Legii nr. 325/2006, SACET este alcătuit dintrun ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

2. adoptării Studiului de oportunitate prin HCL nr. 180/2020. de către autoritatea publică deliberativă, urmând ca, Municipiul Buzău prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, să-i atribuie, RAM TERMO VERDE S.R.L pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu dispozițiile art. 28 alin.(2) lit. b din Legea nr. 51/2006 prin raportare la art. 32 alin. (3) din Legea nr. 51/2006, Delegarea gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, din municipiul Buzău.

Este necesară preluarea bunurilor de retur, de natura domeniului public (Anexa 1), proprietate UAT Buzău de la Regia Autonomă RAM cât și închirierea bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin credit BERD (Anexa 2) de la Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău pentru perioada septembrie 2020 - aprilie 2020 în vederea delegării acestora către noua entitate SC RAM TERMO VERDE SRL, aceste bunuri constituind un ansamblu tehnologic unitar, necesar funcționării sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pe teritoriul municipiului Buzău.

În conformitate cu adresa nr. 3128/26.08.2020 emisă de administratorul judiciar al RAM -Casa de Insolvență Valahia IPURL și Trust Insolvency, acesta și-a exprimat acordul cu privire la revocarea dreptului de administrare a bunurilor de natura domeniului public, cât și cu închirierea bunurilor realizate de RAM atât în regie proprie cât și prin finanțare BERD, pentru suma de 77.000 lei + TVA/luna. Suma avansată de administratorul judiciar fiind negociabilă s-a convenit ca sumă finală 76.000 lei +TVA/lună.

Față de cele de mai sus, considerăm ca întemeiat susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea, începând cu data de 07.09.2020 a revocării dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 și închirierea bunurilor realizate de RAM atât în regie proprie cât și prin finanțare BERD pentru suma de 76.000 lei +TVA/lună, pe perioada septembrie 2020-aprilie 2021.

Director Tehnic,
Ileana Bănucu

Director Economic,
Cristian Ceaușel