

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice",
semnat la Londra la 13 aprilie 1997

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință de îndată:

Având în vedere:

- procesul verbal al Adunării generale a creditorilor Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău, întocmit la data de 17.09.2020, ora 16.10, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 104.350/21.09.2020;
- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 289/CLM/21.09.2020;
- raport comun al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații nr. 104.351/21.09.2020;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În conformitate cu prevederile:

- art. 33, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 51/2006 – privind Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/1990 – privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 325/2006 - privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Guvern nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 109/18.05.2020 pentru adoptarea demersurilor cu privire la intrarea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău în insolvență/reorganizare judiciară;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/07.08.2020 - privind aprobarea Studiului de oportunitate privind „Stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a Municipiului Buzău”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 40/1994 – de înființare a Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. a), c), d), alin. (3), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin. (1), (3) lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I.- Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 205/02.09.2020, care va avea următorul conținut:

"Se aprobă începând cu data de 01.10.2020, revocarea dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur (evidențiate în Anexa nr. 1 la HCL nr. 205/02.09.2020), de natura domeniului public."

Art. II.- După art. 1 la HCL nr. 205/02.09.2020, se aprobă introducerea art. 1¹, care va avea următorul conținut:

"Se aprobă începând cu data de 01.10.2020, revocarea dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D (evidențiate în Anexa la prezenta hotărâre) astfel cum a fost aprobat prin dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 38/1997.

Bunurile prevăzute la alin. 1 vor fi integrate ca bunuri de retur în domeniul public al UAT Municipiul Buzău, preluarea acestora efectuându-se în mod gratuit de către UAT Municipiul Buzău, începând cu data prezentei hotărâri."

Art.III.- Se aprobă revocarea art. 2 din HCL nr. 205/02.09.2020.

Art.IV.- La data adoptării prezentei Hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile art. 4 din HCLM nr. 40/30.09.1994 privind înființarea, organizarea și funcționarea Regiei Autonome municipal "RAM" Buzău.

Art.V.- Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău are obligația de a asigura continuitatea furnizării/prestării serviciilor/activităților din sfera serviciilor de utilități publice până la data semnării contractului de delegare a gestiunii.

Art.VI.- Anexa la prezenta hotărâre înlocuiește Anexa nr. 2 la HCL nr. 205/02.09.2020.

Art.VII.- Orice dispoziție contrară prevederilor cuprinse în art. II își încetează aplicabilitatea sau se modifică corespunzător, după caz.

Art.VIII.- Primarul municipiului Buzău prin intermediul Direcției Economice, Direcției Tehnice, Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, precum și administratorul special avizat de către administratorul judiciar al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 24 septembrie 2020
Nr. 230

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 septembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), (3), lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 289/CLM/21.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997

Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 109/2020, s-a dispus adoptarea demersurilor cu privire la intrarea Regiei Autonome Municipale RAM Buzău în insolvență/reorganizare judiciară, întrucât RAM se afla în stare de insolvență iminentă încă din data de 31.03.2020, așa cum este definită în prevederile Legii nr. 85/2014 și constatată potrivit raportului de expertiză contabilă extrajudiciară.

Prin HCL nr. 205/02.09.2020 a fost aprobat ca:

- începând cu data de 07.09.2020, revocarea dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur (evidențiate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre), de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D (evidențiate în Anexa nr. 2 la prezenta

hotărâre) astfel cum a fost aprobat prin dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 38/1997.

-bunurile realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău și evidențiate în Anexa nr. 2 să fie închiriate de către UAT-Municipiul Buzău, începând cu data de 07.09.2020; în acest sens, UAT-Municipiul Buzău va închiria bunurile în cauză de la Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău pentru perioada septembrie 2020 - aprilie 2021 la prețul de 76.000,00 lei/lună la care se adaugă TVA.

Așa cum rezultă din procesul verbal al Adunării generale a creditorilor Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău, întocmit la data de 17.09.2020, ora 16.10, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 104.350/21.09.2020, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău a învederat că nu va vota punctele de pe ordinea de zi care se referă la închirierea bunurilor care au fost realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D.

Prin urmare se impune modificarea HCL nr. 205/02.09.2020 în sensul că trebuie revocat dreptul de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău asupra tuturor bunurilor, care vor fi integrate ca bunuri de retur în domeniului public al UAT Municipiul Buzău.

Drept pentru care supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Direcția Tehnică
Direcția Economică
Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații
Nr. 104.351/21.09.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997

Potrivit art. 22, alin. (1) din Legea nr. 51/2006 - Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor.

Autoritățile administrației publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin, în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu privire la alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora.

Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 109/2020, s-a dispus adoptarea demersurilor cu privire la intrarea Regiei

Autonome Municipale RAM Buzău în insolvență/reorganizare judiciară, întrucât RAM se afla în stare de insolvență iminentă încă din data de 31.03.2020, așa cum este definită în prevederile Legii nr. 85/2014 și constatată prin raportul de expertiză contabilă extrajudiciară.

Prin HCL nr. 205/02.09.2020 a fost aprobat ca:

- începând cu data de 07.09.2020, revocarea dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur (evidențiate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre), de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D (evidențiate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre) astfel cum a fost aprobat prin dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 38/1997.

- bunurile realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău și evidențiate în Anexa nr. 2 să fie închiriate de către UAT-Municipiul Buzău, începând cu data de 07.09.2020; în acest sens, UAT-Municipiul Buzău va închiria bunurile în cauză de la Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău pentru perioada septembrie 2020 - aprilie 2021 la prețul de 76.000,00 lei/lună la care se adaugă TVA.

Așa cum rezultă din procesul verbal al Adunării generale a creditorilor Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău, întocmit la data de 17.09.2020, ora 16.10, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 104.350/21.09.2020, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău a învederat că nu va vota punctele de pe ordinea de zi care se referă la închirierea bunurilor care au fost realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D.

Prin urmare, este oportună și legală modificarea HCL nr. 205/02.09.2020, în sensul că trebuie revocat dreptul de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău asupra tuturor bunurilor, care vor fi integrate ca bunuri de retur în domeniului public al UAT Municipiul Buzău.

Baza legala pentru fundamentarea deciziei ca bunurile achizitionate de RAM prin credit BERD sunt de natura domeniului public si constituie bunuri de retur, care revin de drept gratuit si libere de sarcini UAT Buzau, la momentul incetarii administrarii de catre RAM (momentul in care s-a emis HCLM de revocare a administrarii):

1. prevederile Legii nr. 325/2006, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;

- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) branșamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

2. H.C.L.M Buzău nr. 40/1994 prin care autoritatea publică locală a dispus înființarea Regiei Autonome Municipale „RAM” Buzău (prin darea în administrare a serviciilor de utilitate publică) pe structura fostelor I.J.G.C.L Buzău, respectiv Regia Autonomă GOSCOM Buzău. În urma acestei hotărâri nu a fost realizată o predare efectivă a bunurilor prin realizarea unui inventar și întocmirea unui proces verbal de predare primire

3. Art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006 definește sistemul de utilități publice ca fiind ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului.

4. Dispozițiile art. 4 alin. (1) Legea nr. 51/2006, prevăd că sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale, sunt bunuri de interes și folosință publică și aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, fiind supuse regimului juridic al proprietății publice sau private a acestora, după caz.

5. Investițiile care au făcut obiectul împrumutului BERD, conform “Acordului de împrumut subsidiar și de garanție” din data de 03.10.1997, a fost semnat de către Ministerul Finanțelor, RAM Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău. Consiliul Local al Municipiului Buzău a participat la acest proiect de investiții în baza “Acordului de împrumut subsidiar și de garanție” – BERD atât în calitate de cofinanțator cât și garant.

6. Investițiile realizate prin împrumutul BERD sunt bunuri imobile de natura domeniului public, parte integrantă din SACET, deoarece aceste bunuri au fost utilizate în modernizarea punctelor termice și centralelor termice date în administrare regiei RAM de către UAT Municipiul Buzău, în extinderea rețelei de distribuție energie termică dată în administrare regiei RAM de către UAT Municipiul Buzău, contorizarea consumatorilor din SACET. Chiar și din denumirea proiectului finanțat “Proiect de conservare a energiei termice în Municipiul Buzău”, rezultă fără echivoc că toate investițiile realizate prin acest credit au fost investiții de natura domeniului public pentru infrastructura SACET a Municipiul Buzău.

Coroborând argumentația de mai sus cu prevederile Legea 51/2006 cu modificările și completările ulterioare, care stipulează la art.

25, alin. (5)” Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora.” și cu HCL nr. 205/02.09.2020, prin care se revocă dreptul de administrare al Regiei Autonome Municipale “RAM” Buzău, considerăm ca întemeiat susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea, revocării dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale “RAM” Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, realizate de Regia Autonomă Municipală “RAM” Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 și integrarea de drept a acestora gratuit și libere de sarcini, în bunurile de natura domeniului public al serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pe teritoriul municipiului Buzău.

Având în vedere că a fost revocată închirierea bunurilor, se impune eliminarea tuturor reglementărilor legate de această operațiune, care nu va mai avea loc, dar și eliminarea cuvântului închiriere din sintagmele în care acesta apare.

Regia Autonomă Municipală “RAM” Buzău are obligația de a asigura continuitatea furnizării/prestării serviciilor/activităților din sfera serviciilor de utilități publice până la data încheierii contractului de delegare a gestiunii.

DIRECTOR ECONOMIC

Cristian Ceaușel

DIRECTOR TEHNIC

Ileana Bănucu

Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității
Rodica Cuza