

- martie 2020 -

Turcoman Aurelia, tel: 0723.658.477

Sef serviciu achizitii publice

Persoana de contact:

U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

Beneficiar:

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
DE FUNDAMENTARE A SOLICITĂRII
AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR
PENTRU
“PLAN URBANISTIC ZONAL privind CONSTRUIRE
CIMITIR MUNICIPAL, MICRO XIV, STR. GENERAL
GRIGORE BAȘTAN NR.2, CAZARMA 3177, LOT 2, NR. CAD.
61697, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU”



ROMÂNIA

MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR

COMISIA DE ATESTARE

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apelor și Pădurilor și ale Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 584/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, emite prezentul

CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 18
pentru

Instituția publică/privată ALMA WATER PROIECT S.R.L. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Bacău cu nr. J4/726/2013, având C.U.I. 32058434, cu sediul în județul Bacău, Municipiul Bacău, Str. Mioriței, Nr. 88, Sc. D, Et. P, Ap. 4, ce îndeplinește condițiile prevăzute în Regulamentul privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, aprobat prin Ordinul ministrului apelor și pădurilor nr. 584/2017 (*regulament*) și are competența tehnică și profesională de a efectua lucrări în următoarele domenii:

- b) întocmirea studiilor hidrogeologice;
- d) elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

Prezentul certificat a fost emis la data de 19 iulie 2017 având valabilitatea de 3 (trei) ani până la data de 19 iulie 2020.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE

SECRETAR DE STAT

ADRIANA PETCU



Certificatul a fost emis în două exemplare, egal valabile.

Exemplarul nr. 1 din 2

Cuprins

CAP. 1. DATE GENERALE.....	3
1.1.Denumirea obiectivului și adresa	3
1.2.Beneficiarul investiției	3
1.3.Proiectantul general.....	3
1.4.Proiectant de specialitate.....	3
1.5.Localizarea obiectivului	4
1.6.Regimul de funcționare	5
1.7. Incadrarea in clasa de importanta.....	5
1.8. Date referitoare la arile naturale protejate.....	5
CAP. 2. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASAMENT.....	6
CAP. 3. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE COORDONARE	9
3.1.Necesitatea si oportunitatea investiției.....	9
3.2. Acte emise anterior.....	9
CAP. 4. PREVEDERI SPECIFICE INVESTIȚIEI PENTRU CARE SE SOLICITĂ AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR.....	11
4.1.Situația actuala	11
4.2. Descrierea lucrărilor proiectate.....	11
4.2.1. Organizarea arhitectural urbanistica	13
4.2.2.Dotarile hidroedilitare	14
4.2.3. Apararea impotriva inundatiilor.....	17
4.2.3. Interdicții definitive de construire.....	17



CAP. 1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului și adresa

Denumirea lucrării: „PLAN URBANISTIC ZONAL privind CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL, MICRO XIV, STR. GENERAL GRIGORE BAȘTAN NR.2, CAZARMA 3177, LOT 2, NR. CAD. 61697, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU .

1.2.Beneficiarul investiției

U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

- Adresa:Str. Piata Daciei, nr.1, Mun. Buzau, Jud. Buzau

- Tel/fax: 0238726092

- Cont: RO67TRFEZ24A705000710130X, Trezoreria Buzau

-Cod fiscal:4233874

- reprezentant legal: Primar Toma Constantin

1.3.Proiectantul general

SC RAL CONCEPT SRL – BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

-Adresa: Bd. Unirii, bl. C2, et.8, ap.23

-CUI:6676797, J10/2963/1994

-Tel:0238/720253

-Email:mcmarh@gmail.com

1.4.Proiectant de specialitate

S.C. ALMA WATER PROIECT S.R.L.

-Cod fiscal: 32058434, Nr.R.C.: J4/720/2013

-Telefon: 0744.563.085;

-e-mail: office@alma-water.ro

-Website: www.alma-water.ro



1.5. Localizarea obiectivului

Terenul care a generat acest Plan Urbanistic Zonal aparține domeniului public al Municipiului Buzău, preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin: HCL nr. 338 din 16.11.2017, HG 834 din 24.10.2018, act administrativ nr. 37853 din 13.12.2019 emis de Consiliul Local Municipal.

Amplasamentul se află în partea de vest a municipiului, aproape de limita actuală a intravilanului, în UTR 24 și 25, în zonă cu destinație specială, la marginea zonei de locuit a cartierului Micro XIV, între un teren M.Ap.N. și o zonă de proprietăți private. Unele din aceste terenuri sunt traversate de multe rețele de medie și înaltă tensiune, care impun restricții severe de construire.

În zonă mai există 6 cimitire, atât pe strada Veteranilor cât și pe centura municipiului: „Sf. Andrei”, „Sfânta Vineri”, „Sfinții Constantin și Elena”, Cimitirul Romano-catolic și încă două cimitire private. Prin urmare, funcțiunea, în sine, nu prezintă probleme de integrare.

Parcela cadastrală cu nr. 61697, în suprafață de 5,699 ha, are dimensiunile și vecinătățile conform extrasului de carte funciară și planului topografic anexat:

- NE cu L=288,37 m cu proprietăți private (nr. cad. 16652 și 17513).
- N cu L=146,10 m cu teren M.Ap.N. (nr. cad. 62497).
- SV ci L=555,96 m cu teren M.Ap.N. (nr. cad. 61612 și 61696).
- E cu L=256,95 m cu zona de locuit a cartierului micro XIV.
- NE cu L=115,08 m cu Stația de Transformare Buzău Nord a Electrica (nr. cad. 5765).
- NV cu L=200,22 m cu domeniu public – drum de exploatare neamenajat.

Bazinul hidrografic: XII -1.082.00.00.0, Bazinul hidrografic Buzău.

Cursul de apă: raul Buzău.



1.6.Regimul de functionare

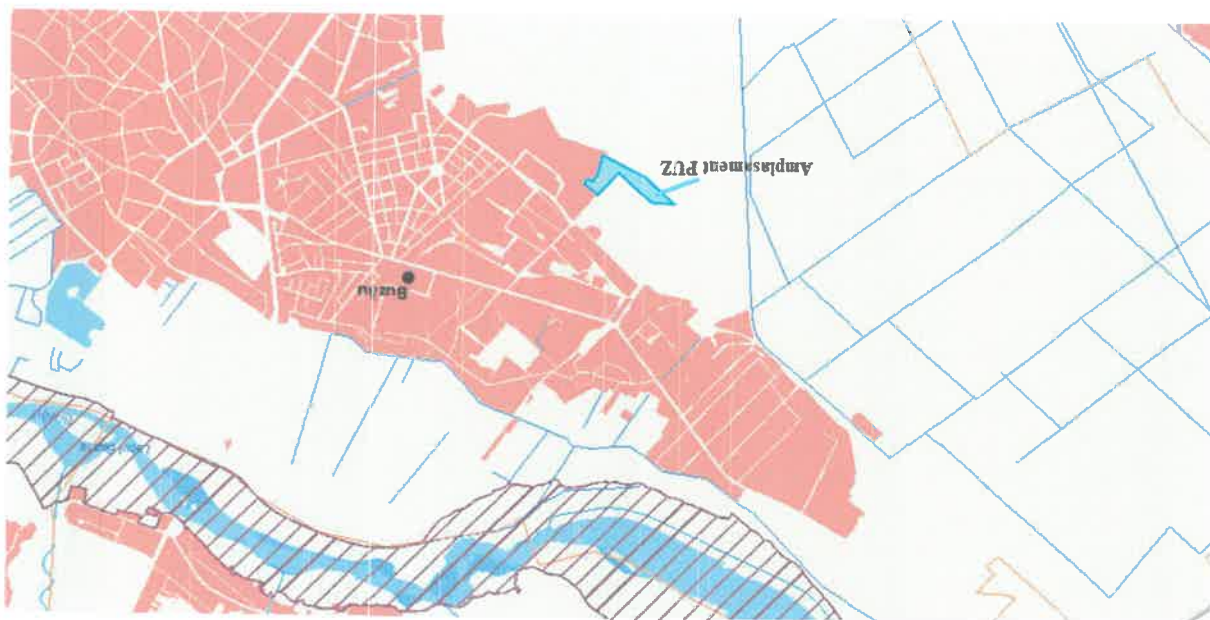
Permanent.

1.7. Incadrarea in clasa de importanta

Conform STAS 4273, constructiile propuse, se incadreaza in categoria constructiilor hidrotehnice avand clasa de importanta IV, categoria de importanta 3 (constructii definitive, permanente).

1.8. Date referitoare la arile naturale protejate

Amplasamentul proiectului propus nu intra sub incidenta OUG nr.28/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, este in afara SCI Lunca Buzaului.





CAP. 2. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASAMENT

Sub aspect geomorfologic, zona municipiului Buzau este situata la sud-est de zona colinara a Subcarpaților Buzăului, în cadrul unei subunități a Câmpiei Române respectiv Câmpia de subsidență a Buzăului și reprezintă o arie de acumulare recentă, cuaternară, neomogenă ca geneză și structură, constituită prin îngemănarea conurilor aluvionare ale râurilor Buzău și Nișcov. Teritoriul aparține climatei temperat-continentală, ca de altfel suprafața întregului județ Buzau.

Din punct de vedere geologic, Câmpiei Române îi corespunde – în adancime mare unitate structurală, cunoscută sub denumirea de Platforma Moesica. Depozitele care aflorază sau care au fost interceptate prin foraje în zona cercetată și în împrejurimi aparțin Cuaternarului, grupându-se astfel:

- depozite pleistocen - inferior (alcătuite din pietrișuri, nisipuri, argile siltice);
- depozite pleistocen mediu - superior (depozite loessoid),
- depozite pleistocen superior – (depozitele terasei de 8 – 10 m, depozitele terasei de 15 – 20 m, depozitele terasei de 40 m);
- depozite holocen - inferior (terasa de 2 - 5 m)

- depozitele holocen-superiore (depozitele luncilor, ale conurilor de defecție).

1. Stratele de Căndești, de vârstă pleistocen inferioară (qp₁) sunt reprezentate prin sedimente acumulate într-un sistem de vaste conuri aluviale, alcătuite din pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri, cu intercalatii de argile. Granulometria devine din ce în ce mai fină din zona colinară spre câmpie, odată cu afundarea sub depozite mai recente.

2. Complexul marnos a fost atribuit Pleistocenului mediu (qp₂) și este alcătuit din nisipuri, argile nisipoase, argile carbonatice sau argile negre. Sporadic, în interiorul formațiunii se întâlnesc intercalatii de nisipuri și pietrișuri. Culooarea



este gâlbui sau cenușie. Argilele nisipoase au culoare cenușiu-verzuie, iar argilele carbonatice, de culoare cenușiu-albicioasă.

3. Depozitele loessoidale (Pleistocen mediu – superior) (qp_{2+3}) acoperă diverși termeni, începând cu Stratele de Căndești și sunt reprezentate prin nisipurii fine, prăfoase, gâlbui, cu concrețiuni calcaroase.

4. Depozitele teraselor vechi și înalte, de vârstă pleistocen superioară (qp_3) s-au acumulat în special în partea de vest a Platformei Moesice. În general, depozitele acestor terase sunt alcătuite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri.

5. Depozitele holocene (qh) sunt reprezentate prin acumulările aluviale (argile, argile nisipoase, nisipuri argiloase, nisipuri și pietrișuri) din lunca Buzăului, holocen inferioare (qh_1) precum și ale terasei joase (nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri), având altitudinea relativă de 2-5 m, de vârstă holocen superioare (qh_2).

Principalul curs de apă din zona este raul Buzau.

Sondajele geotehnice efectuate pe amplasament au relevat următoarea stratificație:

- 0,00 – 1,40/2,20 m = argile prăfoase contractile;

- 1,40 – 2,90 m = praf argilos nisipos gâlbui cu $CaCO_3$;

- 2,70 – 3,50 m = nisip prăfos gâlbui ;

- 3,40 – 5,00 m = nisip grosier cu pietriș.

Apa freatică nu a fost întâlnită în forajele executate până la adâncimea de 5,00 m.

Recomandări ale studiului geotehnic:

- Se va ține seama de faptul că pământurile pe care se fundează construcțiile sunt argile contractile.



- Se vor efectua studii geotehnice detaliate pentru fiecare obiect ce se va construi, pentru stabilirea celor mai bune măsuri de proiectare a fundațiilor.
- Din informațiile generale primul strat freatic este cantonat în straturile de bază la peste 10 m adancime.



CAP. 3. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE COORDONARE

3.1.Necesitatea si oportunitatea investitiei

Din evidențele parohiale, mai există cca 600 locuri disponibile în cimitirele din Buzău, în timp ce, în ultimii 5 ani, serviciul de stare civilă al primăriei a eliberat, în medie, 1900 de certificate de deces pe an. Aceste cifre privind necesitatea înființării unor noi cimitire, reflectă indirect opțiunea populației referitor la investiția promovată prin PUZ.

Întocmirea unui PUZ este obligatorie, pentru justificarea unei intervenții urbanistice, care nu se înscrie în prevederile PUG-ului aprobat. Obiectul lucrării de față este modificarea funcțiunii prevăzută în PUG pentru parcela respectivă (cazarma 3177, lot 2, nr.cad. 61697), din „zonă specială” în „zonă de gospodărire comunală – cimitir”.

Modificarea destinației terenului, identificat ca propice pentru această funcțiune încă în urmă cu câțiva ani, când UAT Buzău a întreprins demersurile prin care, în 2017, s-a obținut transferul acestuia (NC 61697 cu S = 5,699 ha), prin Hotărâre de Guvern, de la Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Buzău, cu scopul precizat și obligatoriu de a se construi un cimitir.

PUG Buzău prevede pentru această parcelă „zonă specială”, întrucât la data întocmirii, ea aparținea M.Ap.N. Din acest motiv, pentru schimbarea destinației sale, a fost necesară întocmirea unui PUZ.

3.2. Acte emise anterior

- Certificat de Urbanism nr. 47/31.01.2020 emis de Primaria municipiului Buzău;

- Aviz de oportunitate nr.1/20.01.2020;

- Aviz nr.120/23.03.2020, emis de Compania de Apa S.A. Buzău;



Alma Water Project
mediul pe care ti-l doresti

SC ALMA WATER PROIECT SRL
Cod fiscal: 32058434, Nr.R.C.: J4/720/2013
Telefon: 0744.563.085
E-mail: office@alma-water.ro

- Adresa nr. 4564/18.03.2020 emisa de APM Buzau.

3.3. Coordonatorul hidroedilitar de zonă

A.N. „Apele Române” – Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita-Sistemul de Gospodarire a Apelor Buzau.



CAP. 4. PREVEDERI SPECIFICE INVESTIȚIEI PENTRU CARE SE SOLICITĂ AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR

4.1. Situația actuală

Zona studiată este, conform înregistrării în cadastru, teren agricol, arabil și nu a fost niciodată construit.

Parcela cadastrală 61697 a aparținut domeniului public al statului, administrat de Ministerul Apărării Naționale și a fost trecut în domeniul public al municipiului Buzău, prin HCL 338 / 16.11.2017, cu aprobarea Guvernului României și obligativitatea construirii aici a unui cimitir.

Terenul care a generat acest Plan Urbanistic Zonal aparține domeniului public al Municipiului Buzău, conform HCL nr. 338 din 16.11.2017.

HCL 338 mai stipulează o condiție a M.Ap.N, care se referă la asumarea, din partea municipalității, de a asigura accesul dinspre Micro XIV și utilitățile urbane parcelei 62497, aparținând tot M.Ap.N, destinate construirii unui alt cimitir, pentru militari. Dacă prevederile HCL nu se aplică în 3 ani, actul de cedare al terenului își pierde valabilitatea, iar acesta revine la M.Ap.N.

4.2. Descrierea lucrărilor proiectate

Funcțiunea principală propusă este:

G – GOSPODĂRIRE COMUNALĂ – CIMITIR, cu următoarele subzone:

G1 – SUBZONA PENTRU ÎNHUMARE

G2 – SUBZONA PENTRU CONSTRUCȚII (capelă, clopotniță, administrație, săli de priveghi, servicii specifice, sală praznicală, grupuri sanitare, vestiare

personal, garaje, spații tehnice)

Gv – SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI ȘI PLANTAȚII DE PROTECȚIE

Gr – SUBZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII EDILITARE – POST DE TRANSFORMARE
Gd – SUBZONA COLECTARE DEȘEURI
Gc – SUBZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR CAROSABILE DIN INCINTĂ

Funcțiunea complementară este:

D – DRUMURI (circulații carosabile, parcuri și circulații pietonale, trotuare de acces)

Zona de înhumare a fost împărțită în 8 cvarțale, separate de circulații carosabile de 4 m lățime și înconjurate de arbori și spațiu verde de 2 m lățime. Din cauza formei neregulate a terenului, cvarțalele conțin minim 40 și maxim 400 de locuri duble, grupate în parcele de câte 80 – 100 locuri și separate de alei pietonale de 2 m lățime.

O parcelă este împărțită, la rândul ei, în 2 – 4 loturi, separate de alei pietonale de 1,2 m. Fiecare lot poate avea între 20 și 25 locuri duble, între morminte, distanța fiind de 60 cm.

Cu acest sistem de divizare au fost obținute cca 1960 locuri duble, adică 3920 locuri de înhumare individuale. Având în vedere că înhumarea se poate face și pe două nivele, capacitatea maximă a acestui cimitir este de 7.840 locuri individuale.

Subzona pentru construcții a fost împărțită în două:

- Capela, turnul clopotniței, administrația cu birouri, vestiare personal de întreținere, grupuri sanitare, sală de îmbalsămare, săli de priveghi, într-o incintă împrejmuită, adiacentă zonei de înhumare.
- Clădirile care adăpostesc celelalte funcțiuni necesare, cum sunt magazinul pentru coșciuge și alte produse specifice, garașul / atelier pentru mașinile mortuare și sala praznică, cu anexele ei (oficiu bucatărie, vestiare

personal, grupuri sanitare pentru clienți și personal, camera tehnică), într-o zonă neîmprejmuită, ușor accesibilă din străzile propuse și vecină cu intrarea în cimitir și cu zona verde de protecție.

4.2.1. Organizarea arhitectural urbanistica

Zona studiată prin PUZ are suprafața de 60000mp iar terenul ce a generat PUZ-ul 56900mp.

BILANȚ TERITORIAL				
Destinația terenului		Suprafața (mp)	din	din S.T.
S.PUZ – suprafața zonei studiate prin PUZ		60.000		100
S.T. - SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ din care:		56.990		95
G ZONA DE GOSPODĂRIRE		44.600	100	74
- CIMITIR COMUNALĂ				
G1	Subzonă destinată înhumării	19.600	44	33
G2	Subzonă pentru construcții administrative și servicii aferente	5.500	12	9
Gc	Subzonă aferentă circulației în zona de înhumare, din care:	5.000	11	8
	Circulații carosabile	3.600		
	Circulații pietonale, alei, trotuare	1.400		
Gv	Subzonă spații verzi, plantații de protecție și aliniament.	14.500	33	24
	Spații plantate în zona de înhumare	5.500		
	Spații verzi de protecție	9.000		
D	Drum de deservire locală cimitir + parcare:	15.400		26
	Circulații carosabile	9.500		



	Circulații pietonale, alei, trotuare	5.900		
--	--------------------------------------	-------	--	--

4.2.2. Dotările hidroedilitare

P.O.T. (suprafața ocupată de clădiri/construcții)	Max. 10%
P.O.T. total (suprafața ocupată clădiri/construcții, amenajări și zona de înțumare)	Max. 75%
C.U.T.	0.12
H max. – pentru turnul clopotniței și turla capelei	cca 15m

La sud-est de zona studiată, lângă blocul 7, rețeaua de 110 mm, care asigură apa pentru cartierul Micro XIV, are debitul și presiunea necesare consumatorilor propuși prin PUZ. Alimentarea cu apă a acestora se poate asigura printr-un racord de apă De 63 mm, prevăzut cu câmin de bransament și apometru.

Rețeaua proprie de distribuție a apei va alimenta următoarele subzone funcționale:

- Zona administrativă, cu sala de îmbălsămare, vestiare și grupuri sanitare, zona de înțumare, rețea de apă și hidranți de grădina, pentru întreținerea spațiilor plantate.
- zona de servicii complementare (sală praznicală cu anexe, spații comerciale, garaj cu atelier și spațiile tehnice),
- Stabilirea necesarului de apă se va face la faza următoare, când se va dimensiona și bransamentul.

Rețeaua de canalizare

Lângă blocul 7, rețeaua de canalizare municipală existentă este din tuburi de beton cu Dn 200 mm.

Canalizarea incintei preia apele uzate din zona administrativă și zona serviciilor complementare printr-o tubulatură Dn 200 mm care poate fi racordată la



canalizarea existentă în partea de sud-est a amplasamentului, într-un câmin de vizitare existent cu adâncimea utilă de 2,7 m;

Rețeaua exterioroara de alimentare cu energie electrica

În vecinătatea amplasamentului există o stație de transformare 110 / 20 kV și mai multe LEA de 20 kV.

Alimentarea obiectivului necesită un bransament nou la rețele de distribuție a energiei electrice din zonă.

Rețeaua de joasă tensiune din incintă va alimenta zona administrativă, clădirile cu funcțiuni complementare, instalația de iluminat public și a incintei cimitirului.

Soluția de alimentare cu energie electrică va fi stabilită de furnizor, prin societatea de distribuție, la momentul solicitării.

Rețeaua de gaze

Obiectivul propus necesită alimentare cu gaze pentru oficiul sălii praznicale și centralele termice ce vor asigura necesarul de căldură construcțiilor. Soluția de extindere a rețelei de gaze de joasă presiune aparține furnizorului de gaze, DISTRIGAZ SUD (EON).

Circulația rutiera

Circulația existentă în zona de vest a municipiului, în vecinătatea lotului generator PUZ, se oprește la distanțe cuprinse între 115 și 340 m față de amplasament. Rețeaua de străzi ce deservesc această zonă a municipiului este constituită din:

- Bulevardul Stadionului, artera de categoria II-a a cartierului Micro XIV, la 220 m NE de limita cadastrală 61697. Are patru benzi de circulație, două pe sens, separate de spațiu verde, direcția SE-NV. Îmbrăcăminte beton asfaltic, stare bună.



- Șoseaua de Centură – DN2 / E85, drum din categoria expres, pe direcția SV-NE, la cca 320 m NV de amplasament. Îmbrăcămintă beton asfaltic, stare foarte bună.
- Strada Veteranilor, categoria a III-a, la 220 m NE de teren, are două benzi de circulație și face legătura pe direcția SE-NV, între B-dul Stadionului și Șoseaua de Centură (DN2). Îmbrăcămintă beton asfaltic, stare mediocră – necesită reparații.
- Strada Bazalt, categoria a III-a, tot la 220 m distanță pe direcția NE, are două benzi de circulație și face legătura pe direcția SV-NE între b-dul Stadionului și str. Transilvaniei. Îmbrăcămintă beton asfaltic, stare foarte bună.

Aleea Prieteniei, împreună cu alte străzi din cartierul Micro XIV, deasemenea de categoria a III-a, cu două benzi de circulație pe direcția NE-SV, aflată la cca 115 m SE de amplasament. Îmbrăcămintă beton asfaltic, stare mediocră – necesită reparații.

La intersecția bd. Stadionului, str. Veteranilor și str. Bazalt se află capătul liniilor de autobuz 5, 7 și 8, care fac legătura cu restul orașului, la cca 220 m distanță de limita amplasamentului rezervat pentru cimitir.

Parcela generatoare PUZ, nu este vecină cu nici un drum public, deci este necesar a se propune trasee și variante de acces din Aleea Prieteniei, cca 115 m distanță la SE de teren, printre blocurile P+4.

Variantă nu necesită exproprii, se poate executa imediat, traseul fiind pe terenuri aparținând domeniului public.

Ea va fi însoțită de crearea și amenajarea unui traseu pietonal și pentru biciclete de la capul liniilor de autobuz, pe lângă stația electrică. Terenul pentru acest traseu are lățimea de 4 m, aparține domeniului public și nu necesită exproprii.



Strada de acces la cimitire va fi de categoria a III-a, de tip fundătură, cu rond de întoarcere la poarta cimitirului militar. Având două benzi de circulație de 3 m (lățime a carosabilului de 6 m) și trotuare pietonale pe ambele părți, strada primește și parcare la bordură pe o parte, unele în lungul străzii altele perpendiculare pe ax. Această alcătuire este funcțională pentru traficul prognostic de apariția celor două cimitire, având în vedere că strada nu va deservi alte funcțiuni.

Zonele de parcare însoțesc împrejurirea cimitirului, pe latura cu strada, din care se prevăd 4 accese (cca 42 locuri), dar și clădirile propuse la intrare: spații comerciale cu produse de profil (cca 16 locuri), sala praznică (cca 50 locuri).

Transportul public de persoane din municipiu satisface într-o bună măsură nevoia de mobilitate a locuitorilor. Totuși, apariția acestei funcțiuni noi, atât de izolate, impune introducere a unei linii noi de microbuz, care să ajungă la porțile ambelor cimitire.

În interiorul cimitirului s-au prevăzut circulații carosabile cu lățimea de 4 m, necesare accesului mașinilor mortuare, pentru evacuarea deșeurilor, introducerea materialelor de construcții ș.a. Acestea împart cimitirul în cvartale, în interiorul cărora se prevăd alei pietonale cu lățimi de 2,0 m, care delimitează parcele cu 4 loturi și de 1,2 m, care delimitează loturi cu 25-30 morminte duble.

4.2.3. Apararea împotriva inundațiilor

Pentru debitul cu probabilitatea de depășire de 1%, harta de hazard și risc la inundații, ce poate fi consultată pe site-ul ANAR, prezintă amplasamentul studiat în afara zonei inundabile a cursurilor de apă.

4.2.3. Interdicții definitive de construire

Conform Legii cimitirelor nr.102 / 2019, distanța funcțiunilor protejate față de un cimitir, definit ca „spațiul situat în intravilanul sau extravilanul



localității, care a fost, este, sau va fi destinat înhumării", este de 100 m și ea a fost trasată în planșa de reglementări urbanistice. Funcțiunile protejate, definite în lege, sunt: „zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale, unitățile sanitare și unitățile de învățământ”. Prin urmare, aceste funcțiuni nu se vor putea amplasa în viitor în zona de protecție față de cimitir.

Zona de locuit este cea care trebuie protejată, conform Legii cimitirelor 102/2019. Aceasta se află la 100 m de zona de înhumare, care va fi împrejmuită separat de incinta cimitirului.

Se vor respecta distanțele prevăzute în Regulamentului Local de Urbanism, anexat.

BENEFICIAR,

U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

INTOCMIT,

S.C. ALMA WATER PROIECT S.R.L.

Chimist Florina Bănu



octavian.dragulin@daib.rowater.ro

From:
Sent:
To:
Subject:

OFFICE@ALMA-WATER.RO
Friday, April 3, 2020 11:36 AM
Octavian Dragulin; octavian_76@yahoo.com
BILANTURI

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT			
Destinația terenului	Suprafața (mp)	Procent (%)	
S.PUZ – suprafața zonei studiate prin PUZ din care	60.000	100	
SUPRAFATA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ - teren agricol destinație speciala cf. PUG	56.990	95	
Drumuri, platforme partial amenajate	3100	5	
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ			
Destinația terenului	Suprafața (mp)	Procent (%)	
S.PUZ – suprafața zonei studiate prin PUZ	60.000	100	
S.T. - SUPRAFATA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ din care:	56.990	95	
G ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR	44.600	100	74
G1 Subzonă destinată înhumării	19.600	44	33
G2 Subzonă pentru construcții administrative și servicii aferente	5.500	12	9
Gc Subzonă aferentă circulației în zona de înhumare, din care:	5.000	11	8
Circulații carosabile	3.600		
Circulații pietonale, alei, trotuare	1.400		
Gv Subzonă spații verzi, plantații de protecție și aliniament.	14.500	33	24
Spații plantate în zona de înhumare	5.500		
Spații verzi de protecție	9.000		
Drum de deservire locală cimitir + parcuri	15.400		26
Din care:			
Circulații carosabile	9.500		
Circulații pietonale, alei, trotuare	5.900		

octavian.dragulin@daib.rowater.ro

From:
Sent:
To:
Subject:

OFFICE@ALMA-WATER.RO
Friday, April 3, 2020 9:44 AM
Octavian Dragulin; octavian_76@yahoo.com
coordonate

Coordonate zona studiata P.U.Z. =
limita numar cadastral 61697
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	407795.122	640493.266	288.366
2	407596.930	640702.730	200.224
3	407747.246	640834.997	115.075
4	407671.320	640921.470	42.683
5	407636.790	640896.380	33.405
6	407654.150	640867.840	41.146
7	407619.520	640845.620	46.075
8	407576.130	640830.120	75.185
9	407504.070	640808.670	7.694
10	407498.130	640803.780	10.754
11	407488.040	640800.060	297.572
12	407624.710	640535.730	258.390
13	407801.524	640347.310	146.096

Suprafata = 5.6991ha

Cu stima,



Alma Water Protect
din respect pentru mediu

BANU Florina Steliania
Director

Tel: +(40) 744 563 085
E-mail: office@alma-water.ro
Website: www.alma-water.ro

Consultanta si servicii in domeniul gospodarii apelor si protectiei mediului