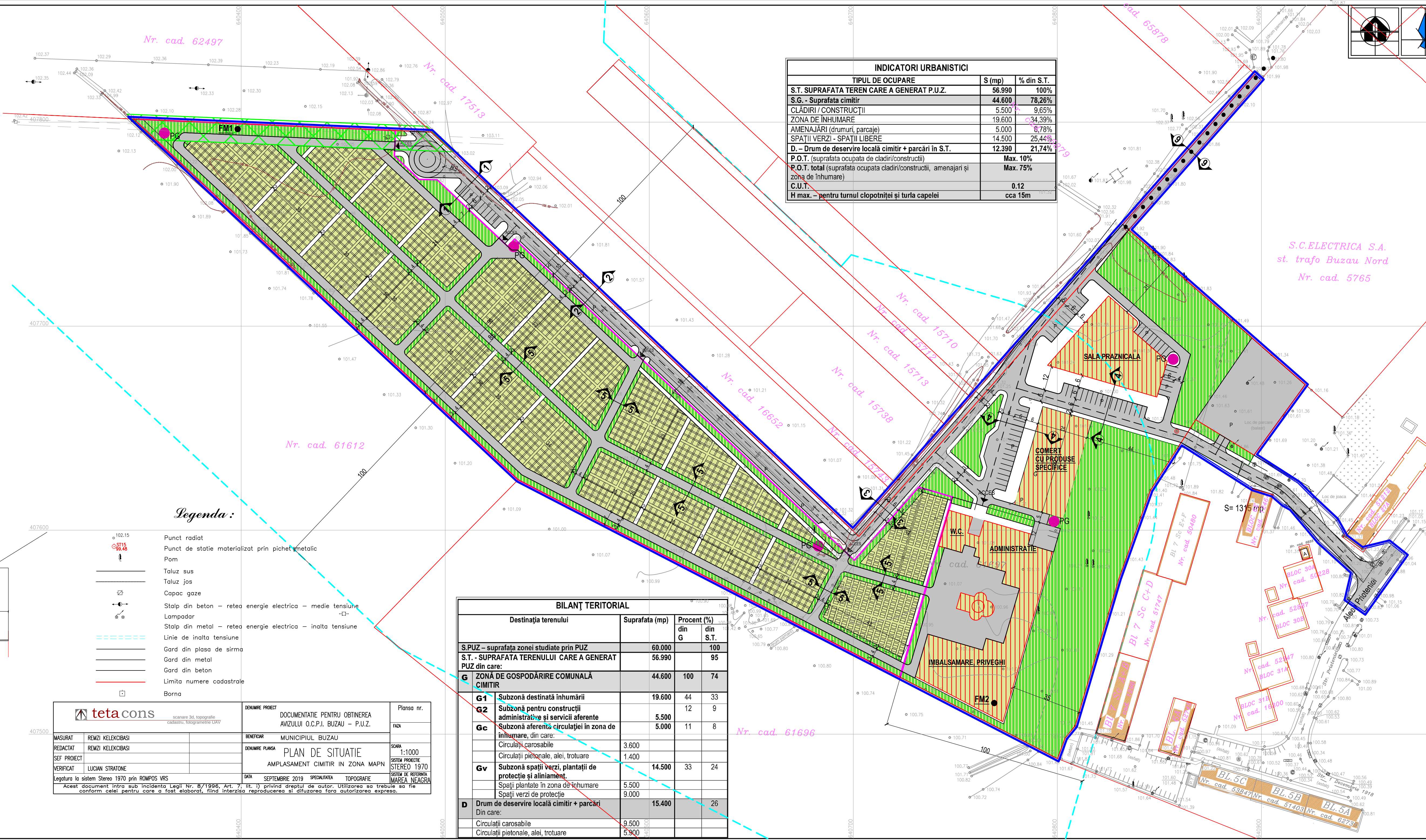
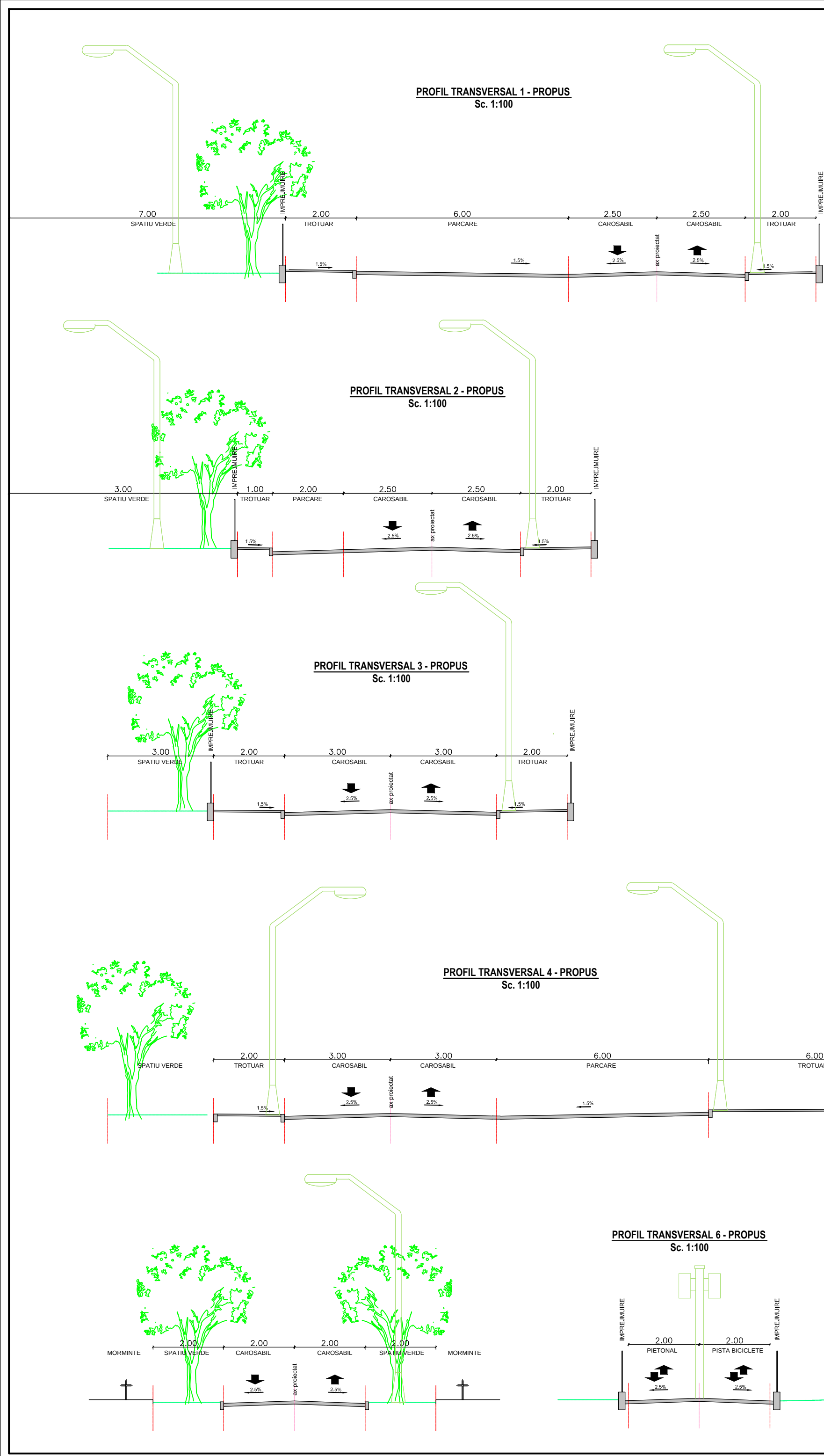




INDICATORI URBANISTICI		
TIPUL DE OCUPARE	S (mp)	% din S.T.
S.T. SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	56.990	100%
S.G. - Suprafata cimitir	44.600	78,26%
CLADIRI / CONSTRUCTII	5.500	9,65%
ZONA DE INHUMARE	19.600	34,38%
AMENAJARI (drumuri, parcele)	5.000	8,78%
SPATII VERZI - SPATII LIBERE	14.500	25,44%
D. - Drum de deservire locala cimitir + parcuri in S.T.	12.390	21,74%
P.O.T. (suprafata ocupata de cladiri/constructii)	Max. 10%	
P.O.T. total (suprafata ocupata de cladiri/constructii, amenajari si zona de inhumare)	Max. 75%	
C.U.T.	0.12	
H max. - pentru turnul clopotnitei si turla capelei	cca 15m	

PUZ
2020

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL MICRO XIV
str.General Grigore Bastan , Cazarma 3177-Lot 2, Nr.cad.61697

3.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc 1:1000

LEGENDA
LIMITA:
LIMITA P.U.Z. S = 60.000mp.
LIMITA PARCELA GENERATOARE P.U.Z. S = 56.991 mp
LIMITA ZONA INHUMARE

CAI DE COMUNICATIE:
DRUMURI DESTINATE CIRCULATIEI CAROSABILE,PARCARI
AXUL DRUMULUI PROPUS
PARCARE
CIRCULATII PIETONALE, ALEI, TROTUARE
POSSIBILITATE CIRCULATII PIETONALE, PISTA BICICLETE

ZONIFICARE FUNCTIONALA (DESTINATIILE TERENURILOR):
G ZONA GOSPODARIRE COMUNALA-CIMITIR
G1- SUBZONA DESTINATA INHUMARII si supusa prevederilor legii cimitirelor nr.102/2019
G2- SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR AFERENTE SERVICIILOR FUNERARE, care nu se supun prevederilor legii cimitirelor nr.102/2019 (administratie, capela, sala imbalsamare, camere de priveghi, garaje + atelier, magazine produse specifice, vestiare si grupuri sanitare pentru personal, sala praznicala cu anexe, spatii tehnice)
GV. SUBZONA DESTINATA PLANTAIILOR DE PROTECTIE SI SPATIILOR VERZI
PG PUNCTE DE COLECTARE DESEURI
FM FORAJ MONITORIZARE APE FREATICE
FM1 - 407796.568; 640398.291
FM2 - 407515.221; 640769.079

ZONE DE PROTECTIE
LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA GENERATA DE FUNCTIUNE (ZONA DE PROTECTIE A LOCUINTELOR CONFORM LEGII CIMITIRELOR)
ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110KV

J1012963/94
CUI RO 6676797

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
RAL CONCEPT SRL

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU
str. PIATA DACIEI nr.1

PR.NR. 374/2019
FAZA:PUZ PRELIMINAR

Titlu proiect:
PUZ CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL MICRO XIV
str.General Grigore Bastan , Cazarma 3177-Lot 2, Nr.cad.61697

Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1 : 1000
Data: 04.2020
3

Specificatie: Nume / responsabil
Semnatura
Verificat: Arh. Mihai Cristian MIRONESCU
Proiectat: Arh. Cosmin IACOBONI
Desenat: Arh. Cosmin IACOBONI

Set proiect: Arh. Mihai Cristian MIRONESCU
Verificat: Arh. Mihai Cristian MIRONESCU
Proiectat: Arh. Cosmin IACOBONI
Desenat: Arh. Cosmin IACOBONI

tetacons
scara: 3d, topografie
cadastru, topografie UAV

Legenda:
Punct radiat
Punct de statie materializat prin pichet metalic
Pom
Toluz sus
Toluz jos
Capac gaze
Stalp din beton - retea energie electrica - medie tensiune
Lampodar
Stalp din metal - retea energie electrica - inalta tensiune
Linie de inalta tensiune
Gard din plasa de sirma
Gard din metal
Gard din beton
Limita numere cadastrale
Borna

Legenda:
Punct radiat
Punct de statie materializat prin pichet metalic
Pom
Toluz sus
Toluz jos
Capac gaze
Stalp din beton - retea energie electrica - medie tensiune
Lampodar
Stalp din metal - retea energie electrica - inalta tensiune
Linie de inalta tensiune
Gard din plasa de sirma
Gard din metal
Gard din beton
Limita numere cadastrale
Borna

Legenda:
Punct radiat
Punct de statie materializat prin pichet metalic
Pom
Toluz sus
Toluz jos
Capac gaze
Stalp din beton - retea energie electrica - medie tensiune
Lampodar
Stalp din metal - retea energie electrica - inalta tensiune
Linie de inalta tensiune
Gard din plasa de sirma
Gard din metal
Gard din beton
Limita numere cadastrale
Borna

BILANȚ TERITORIAL			
Destinația terenului	Suprafata (mp)	Procent (%)	
		din G	din S.T.
S.PUZ - suprafata zonei studiate prin PUZ	60.000	100	100
S.T. - SUPRAFATA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ din care:	56.990	95	
G ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIR	44.600	100	74
G1 Subzonă destinată înhumării	19.600	44	33
G2 Subzonă pentru construcții administrative și servicii aferente	5.500	12	9
Gc Subzonă aferentă circulației în zona de înhumare, din care:	5.000	11	8
Circulații carosabile	3.600		
Circulații pietonale, alei, trotuare	1.400		
Gv Subzonă spații verzi, plantații de protecție și aliniament	14.500	33	24
Spații plantate în zona de înhumare	5.500		
Spații verzi de protecție	9.000		
D Drum de deservire locală cimitir + parcuri	15.400		26
Din care:			
Circulații carosabile	9.500		
Circulații pietonale, alei, trotuare	5.900		

		scara: 1:20 topografie cadastru, fotografierii UAV		NUMERUL PROIECT	DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI O.C.P.I. BUZAU – P.U.Z.	Plansa nr.
MASURAT	REMI KELEKOBASI			BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUZAU	FAZA
REDACTAT	REMI KELEKOBASI			NUMERUL PLANSA	PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT CIMITIR IN ZONA MAPN	SCARA
SEF PROIECT						1:1000
VERIFICAT	LUCIAN STRATONE			DATA	SEPTEMBRIE 2019 SPECIMINATA	SISTEM DE REFERINTA MARTA NEAGRA
Legatura la sistem Stereo 1970 prin ROMPOS VRS						
Acest document intra sub incidenta Legii Nr. 8/1996, Art. 7, lit. 1 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizare expresa.						