

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire CIMITIR
MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE
IMOBIL 3177, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177,
Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea formulată de U.A.T. Municipiul Buzău și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 71.390/03.07.2020;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 205/CLM/07.07.2020;
- raportul Arhitectului Șef nr. 72.157/07.07.2020;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 65.505/22.06.2020;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul nr. 1/16.01.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău;
- avizul de oportunitate nr. 1/20.01.2020;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal construire CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177, Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău pentru terenul intravilan ce a generat PUZ-ul în suprafață de 5,6991 ha arabil, aparținând domeniului public al Municipiului Buzău, conform Hotărârii de Guvern nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți

din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art. 2.- Obiectul lucrării de față este modificarea funcțiunii prevăzută în PUG pentru parcela respectivă (nr. cad. 61697), din „zonă specială” în „zonă de gospodărire comunală –G”.

Art. 3.- Plan Urbanistic Zonal propune structurarea zonei functionala nou înființate de gospodărie comunală -G, astfel:

- subzona pentru înhumare -G1
- subzona pentru construcții aferente serviciilor funerare-G2
- subzona pentru plantațiilor de protecție și spațiilor verzi-Gv
- subzona pentru circulații, parcuri și accese.

Art. 4.- Subzona de înhumare a fost împărțită în 8 cvartale, separate de circulații carosabile de 4m lățime și înconjurată de arbori și spațiu verde de 2 m lățime. Din cauza formei neregulate a terenului, cvartalele conțin minim 40 și maxim 400 de locuri duble, grupate în parcele de câte 80 – 100 locuri și separate de alei pietonale de 2 m lățime. O parcelă este împărțită, la rândul ei în 2 – 4 loturi, separate de alei pietonale de 1,2 m. Fiecare lot poate avea între 20 și 25 locuri duble, între morminte distanța fiind de 60 cm. *Cu acest sistem de divizare au fost obținute cca 1960 locuri duble, adică 3920 locuri de înhumare individuale. Având în vedere că înhumarea se poate face și în gropnițe pe două nivele, capacitatea maximă a acestui cimitir poate fi de 7.840 locuri.*

Art. 5.- Subzona pentru construcții aferente serviciilor funerare-G2 în care sunt permise construcții administrative, capele, sală îmbalsamare, camera de priveghi, garaje+atelier, magazine produse specifice, vestiare și grupuri sanitare, sala praznicală cu anexe, spații tehnice, cu următorii indicatori urbanistici: POT maxim propus 75%, CUT maxim propus 0,12, regim de înălțime P- P+1și Hmax = 15 m pentru turla capelei și turnul clopotniței.

Subzona pentru construcții a fost și ea împărțită în două:

- 1) Capela, turnul clopotniței, administrația cu birouri, vestiare pentru personalul de întreținere, garajul - atelier pentru mașinile mortuare, grupuri sanitare, sală de îmbălsămare, săli de priveghi, spații tehnice, într-o incintă împrejmuită, adiacentă zonei de înhumare, aflată la 45 m de blocurile din apropiere (această distanță trebuie să fie minim 20 m conform DSP).
- 2) Clădirile care adăpostesc celelalte funcțiuni necesare, cum sunt magazinul pentru coșciuge și alte produse specifice și corpul cu sălile praznicale și anexele (oficiu bucătărie, vestiare personal, grupuri sanitare pentru clienți și personal, cameră tehnică), într-o zonă neîmprejmuită, ușor accesibilă din străzile propuse și vecină cu intrarea în cimitir și cu zona verde de protecție.

Plantațiile ocupă minim 25% din suprafața terenului amenajat.

Art. 6.- Accesul la investiție va fi din cartierul Micro XIV, din str. Aleea Prieteniei, strada de categoria a III-a, de tip fundătură, cu rond de întoarcere în cimitir. Se propune crearea și amenajarea unui traseu pietonal și pentru biciclete pe lângă stația electrică. Accesele propuse aparțin domeniului public și nu necesită exproprii.

Art.7.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Laurențiu Cristinel Țepeluș

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 20 iulie 2020
Nr. 174

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 20 iulie 2020, cu respectarea prevederilor art. art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 205/CLM/07.07.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire CIMITIR
MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE
IMOBIL 3177, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177,
Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău

Prin cererea înregistrată sub nr. 71390/03.07.2020, U.A.T. Municipiul Buzău cu sediul în str. Piața Daciei nr.1, a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind „construire CIMITIR MUNICIPAL SI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINATATE IMOBIL 3177”, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177, LOT 2, NR. CAD. 61697, Municipiul Buzău, Județul Buzău, proiect întocmit de S.C. „RAL CONCEPT” S.R.L, reprezentată prin arh. MIHAI CRISTIAN MIRONESCU, Bulevardul Unirii Sud, bl.C2, et.8, ap.23. tel. 0724.319.993, e-mail: mcmarh@gmail.com

Obiectul lucrării de față este modificarea funcțiunii prevăzută în PUG pentru parcela respectivă (cazarma 3177, lot 2,nr.cad. 61697), din „zonă specială” în „zonă de gospodărire comunală – cimitir”.

Terenul care a generat acest Plan Urbanistic Zonal aparține domeniului public al Municipiului Buzău, preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin: HCL nr. 338 din 16.11.2017, HG 834 din 24.10.2018, act administrativ nr. 37853 din 13.12.2019 emis de Consiliul Local Municipal.

Conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.235/2009 și prelungit ca valabilitate prin HCL 255/2019 terenului se afla în intravilan UTR.nr.24,25 și are destinația stabilită în D.U.A.T. de zona cu destinație speciala - DS.

Prin prezenta documentatie de urbanism se dorește asigurarea unui număr cât mai mare de locuri de înhumare, amplasarea unor construcții destinate funcțiunilor complementare și specifice: capelă, turnul clopotniței, administrație, sală pentru îmbălsămare, camere pentru priveghi, spații comerciale pentru produse specifice funerariilor, sală praznicală cu anexele necesare, vestiare și grupuri sanitare, atât pentru personal cât și pentru public, garaj cu atelier, spații tehnice, etc.

Având în vedere documentația de urbanism prezentată, raportul Arhitectului Șef, precum și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările

ulterioare, propun aprobarea planului urbanistic zonal “**construire CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177**”.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
- ARHITECT ȘEF -
Nr.72157/07.07.2020

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal
construire CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE
VECINĂTATE IMOBIL 3177, str.General Grigore Baștan, Cazarma 3177, Lot
2, nr.cad.61697, municipiul Buzău**

Prin cererea înregistrată sub nr.71390/03.07.2020, U.A.T. Municipiul Buzău cu sediul în str Piața Daciei nr.1, a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind „construire CIMITIR MUNICIPAL SI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINATATE IMOBIL 3177”, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177, LOT 2, NR. CAD. 61697, Municipiul Buzău, Județul Buzău, proiect întocmit de S.C. „ RAL CONCEPT ” S.R.L, reprezentată prin arh. MIHAI CRISTIAN MIRONESCU, Bulevardul Unirii Sud, bl.C2, et.8, ap.23. tel. 0724.319.993, e-mail: mcmarh@gmail.com

Zona studiată în PUZ este de 57400 mp fiind delimitată pe latura de nord cu nr. cad. 62497,16652,15743,15738,15713,15712, 15710, la Sud-zona de locuit a Cartierului Micro XIV la Est- nr.Cad.17513, 16652, 5765 – SC Electrica SA, la Vest – UM cu nr.Cad 61612 și 61696.

Terenul aferent viitorului cimitir are o suprafață de 5,6991 ha, este arabil și aparține domeniului public al Municipiului Buzău, conform HCL nr. 338 din 16.11.2017 și CF nr. 61697 , nr.cad.61697 . Terenul a fost preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniului public al Municipiului Buzău, cu destinație de înființare a unui cimitir municipal.

Având în vedere necesitatea realizării funcțiunii de **gospodărie comunală – cimitir** (obiectiv de utilitate publică) dată de faptul că în acest moment, nu mai există decât posibilități limitate de înhumare a celor decedați din rândul populației cu domiciliul stabil în municipiul Buzău, s-a emis Avizului de Oportunitate nr.1/20.01.2020 și s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.47/31.01.2020, în scopul construirii unui CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINATATE IMOBIL 3177.

Conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.235/2009 și prelungit ca valabilitate prin HCL 255/2019 terenului

se afla în intravilan UTR.nr.24,25 și are destinația stabilită în D.U.A.T. de zona cu destinație specială - DS.

Plan Urbanistic Zonal propune structurarea zonei functionale nou înființate de gospodărie comunală -G, astfel :

-subzona pentru înhumare -G1, care se supune prevederilor Legii cimitirelor nr.102/2014 actualizată. Limita zonei de înhumare, a fost propusă la 100 m de zona de locuit, reprezentată de Cartierul Micro XIV. La limita cimitirului spre cartierul de blocuri, a fost propusă o zonă verde tampon, ce poate fi amenajată ca spațiu de reculegere.

Zona de înhumare a fost împărțită în 8 cvartale, separate de circulații carosabile de 4m lățime și înconjurată de arbori și spațiu verde de 2 m lățime. Din cauza formei neregulate a terenului, cvartalele conțin minim 40 și maxim 400 de locuri duble, grupate în parcele de câte 80 – 100 locuri și separate de alei pietonale de 2 m lățime. O parcelă este împărțită, la rândul ei în 2 – 4 loturi , separate de alei pietonale de 1,2 m. Fiecare lot poate avea între 20 și 25 locuri duble, între morminte distanța fiind de 60 cm. *Cu acest sistem de divizare au fost obținute cca 1960 locuri duble, adică 3920 locuri de înhumare individuale. Având în vedere că înhumarea se poate face și în gropnițe pe două nivele, capacitatea maximă a acestui cimitir poate fi de 7.840 locuri.*

-subzona pentru construcții aferente serviciilor funerare-G2 în care sunt permise construcții administrative, capele, sală îmbalsamare, camera de priveghi, garaje+atelier, magazine produse specifice, vestiare și grupuri sanitare, sala praznicală cu anexe, spații tehnice, cu următorii indicatori urbanistici: POT maxim propus 75%, CUT maxim propus 0,12, regim de înălțime P- P+1și Hmax = 15 m pentru turla capelei și turnul clopotniței.

Subzona pentru construcții a fost și ea împărțită în două:

- 1) Capela, turnul clopotniței, administrația cu birouri, vestiare pentru personalul de întreținere, garajul - atelier pentru mașinile mortuare, grupuri sanitare, sală de îmbălsămare, săli de priveghi, spații tehnice, într-o incintă împrejmuită, adiacentă zonei de înhumare, aflată la 45 m de blocurile din apropiere (această distanță trebuie să fie minim 20 m conform DSP).
- 2) Clădirile care adăpostesc celelalte funcțiuni necesare, cum sunt magazinul pentru coșciuge și alte produse specifice și corpul cu sălile praznicale și anexele (oficiu bucătărie, vestiare personal, grupuri sanitare pentru clienți și personal, cameră tehnică), într-o zonă neîmprejmuită, ușor accesibilă din străzile propuse și vecină cu intrarea în cimitir și cu zona verde de protecție.

-subzona pentru plantațiilor de protecție și spațiilor verzi-Gv :plantații de protecție, spații verzi plantate cu gazon, arbuști și arbori, în fâșii înguste de 3 m,

perimetrale zonei de înhumare, sau de 2 m în jurul cvartalurilor, dar și mai late, de cca 20 – 35 m între zona de gospodărie comunală și blocurile de locuit. Plantațiile ocupă minim 25% din suprafața terenului amenajat.

-subzona pentru circulații, parcare și accese. În interiorul cimitirului s-au prevăzut circulații carosabile cu lățimea de 4 m, necesare accesului mașinilor mortuare.

Accesul la investiție va fi din cartierul Micro XIV, din str Aleea Prieteniei, varianta nu necesită exproprieri, se poate executa imediat, traseul fiind pe terenuri aparținând domeniului public. Strada de acces la cimitir va fi de categoria a III-a, de tip fundătură, cu rond de

întoarcere în cimitir. Având două benzi de circulație de 3 m (lățime a carosabilului de 6 m) și trotuare pietonale pe ambele părți, strada primește și parări la bordură pe o parte, unele în lungul străzii altele perpendiculare pe ax. Această alcătuire este funcțională pentru traficul prognozat, având în vedere că strada nu va deservi alte funcțiuni.

Se propune crearea și amenajarea unui traseu pietonal și pentru biciclete pe lângă stația electrică. Terenul pentru acest traseu are lățimea de 4 m, aparține domeniului public și nu necesită exproprieri.

Zonele de parcare însoțesc împrejmuirea cimitirului, pe latura cu strada, din care se prevăd 4 accese (**cca 42 locuri**), dar și clădirile propuse la intrare: spații comerciale cu produse de profil (**cca 16 locuri**), sala praznicală (**cca 50 locuri**).

S-a stabilit limita edificabilului, prin indicarea retragerilor de la limitele parcelei, atât a construcțiilor cât și a locurilor de înhumare.

Se vor realiza împrejuriri opace pe toate laturile, cu înălțimi de 2-2,5 m dublate de spații verzi.

Eliberarea autorizației de construire și materializarea documentației de urbanism se va face după prezentarea proiectului de execuție, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism iar edificarea construcțiilor se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de toți avizatorii.

La executia lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru prevenirea si protectia poluării apelor subterane, conform Avizului de gospodărire a apelor nr.42/2020.

Documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Buzău unde a primit aviz favorabil (Aviz nr.1/16.01.2020).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbateră

și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind Planul Urbanistic Zonal prezentat.

Arhitect șef,
Arh. Victor Țîrlea

Întocmit,
Ing.Cristina Stoicescu