

la Hotărârea nr. 366/12.12.2019

a Consiliului Local al municipiului Buzău

Nr. /

**CONTRACT PRIVIND CONCESIONAREA PRIN GESTIUNE DELEGATA A SERVICIULUI
DE ILUMINAT PUBLIC DIN.....**

PREAMBUL

(1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale, în calitate de Concedent, transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

(2) Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator, primește dreptul de a exploata lucrările /serviciile, preluând astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări / servicii.

(3) Cadru legislativ :

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.100-23.05.2016-Legea privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- H.G. nr. 867/16.11.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr.100/2016;
- Legea nr.98 – 23.05.2016 - Lege privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016
- Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Ordin ANRSC nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public;
- Ordin ANRSC nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public;
- Ordin ANRSC nr. 367/2011 privind modificarea tarifelor de acordare și menținere a licențelor/autorizațiilor și a modelului de licență/autorizație eliberate în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL 1. PARTILE CONTRACTANTE

Încheiat între:

—, cu sediul în, localitatea, ,
Tel.....; Fax e-mail:, cod fiscal
....., având contul nr deschis la
....., reprezentată prin, denumit în cele ce urmează
"CONCEDENT", pe de o parte,
și

— **S.C.** cu sediul în, str., nr. ...,
jud/sect ., cod postal:.....telefon , fax, e-mai:.....număr
de înmatriculare ORC, CUI : RO, înregistrată la Registrul Comerțului
cu nr., capital social, cont deschis la Trezoreria
....., reprezentată prin având funcția de,
denumită în cele ce urmează "CONCESIONAR ", pe de altă parte,

denumite în mod colectiv „PĂRȚILE", au convenit următoarele:

CAPITOLUL 2. DEFINITII. CONDITII GENERALE

Art. 2.1 Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul document și toate anexele sale;
 - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
 - autoritatea publică având calitatea de Concedent și
 - operatorul serviciului delegat având calitatea de Concesionar, stabilit în urma procedurii de atribuire;
 - prețul contractului - prețul plătitibil Concesionarului de către Concedent, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract conform art 14.1;
 - amplasamentul lucrării - locul unde Concesionarul execută lucrarea și prestează activitățile de asigurare a funcționării în regim de siguranță și continuitate a sistemului de iluminat public;
 - Aria Delegării delimitează întreg teritoriul unde sunt furnizate Serviciile Delegate în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Concedentului, respectiv
- Partile convin expres ca prin prezentul Contract, Concesionarului îi revine responsabilitatea pentru administrarea și gestionarea serviciului de iluminat public în teritoriile din Aria Delegării.
- **Contractul privind concesiunea prin gestiune delegată a serviciului de iluminat public** reprezintă actul juridic mixt, de drept administrativ și comercial, în baza căruia titularul (utilizatorul), respectiv autoritatea publică, în calitate de Concedent, transferă contractantului, respectiv operatorului serviciului delegat, în calitate de Concesionar, dreptul și în același timp obligația de exploatare, de folosință și administrare a sistemului de iluminat public, și cea mai mare parte din riscurile aferente exploatării acestuia, pe perioada prezentului contract.
 - **Servicii Delegate** – serviciile de iluminat public, delegate în baza prezentului Contract de Delegare ;

- **Serviciu de Iluminat Public** (Serv.I.P.) - activitate de utilitate publica si de interes economic si social general, aflata sub autoritatea administratiei publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto si pietonal.

- **Sistem de iluminat public** – S.I.P - ansamblu tehnologic si functional, amplasat într-o dispunere logica în scopul realizarii unui mediu luminos confortabil si/sau functional si/sau estetic, capabil sa asigure desfasurarea în conditii optime a unei activitati, spectacol, sport, circulatiei, a unui efect luminos estetic si altele, alcatuit din constructii, instalatii si echipamente specifice, care cuprinde:

- linii electrice de joasa tensiune, subterane sau aeriene;
- corpuri de iluminat, console si accesorii;
- puncte de aprindere, cutii de distributie, cutii de trecere;
- echipamente de comanda, automatizare si masurare;
- fundații, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături utilizate pentru iluminatul public

- **Instalațiile și echipamentele sistemului de iluminat public:**

- termenul general de „**Instalații și echipamente**,” - definește părțile componente necesare pentru prestarea serviciului de iluminat public ce sunt amplasate pe domeniul public sau privat al comunei

Instalațiile sunt compuse din :

-“**instalații existente**” – prezente în tabelele anexate, parte integrante din contract.

-“**instalații noi**”- care vor rezulta în urma reabilitării pe baza auditului secvențial a instalațiilor existente și care vor fi administrate de către Concesionar pe perioada contractului

○ **iluminat stradal-pietonal** - iluminatul cailor de acces pietonal;

○ **iluminat stradal-rutier** - iluminatul cailor de circulatie rutiera;

- **sistem de distributie a energiei electrice** - totalitatea instalatiilor detinute de un operator de distributie care cuprinde ansamblul de linii, inclusiv elemente de sustinere si de protectie ale acestora, statii electrice, posturi de transformare si alte echipamente electroenergetice conectate între ele, cu tensiunea de linie nominala până la 110 kV inclusiv, destinate transmiterii energiei electrice de la rețelele electrice de transport sau de la producatori catre instalatiile proprii ale consumatorilor de energie electrica;

- **retea electrica de joasa tensiune destinata iluminatului public** - ansamblu de posturi de transformare, cutii de distributie, echipamente de comanda/control si masura, instalatii de legare la pamânt, conductoare, izolatoare, cleme, armaturi, stâlpi, fundatii, console, aparate de iluminat si accesorii destinate exclusiv iluminatului public;

- **sursa de lumina/lampa** - obiectul sau suprafata care emite radiatii optice în mod uzual vizibile, produse prin conversie de energie, si care este caracterizata printr-un ansamblu de proprietati energetice, fotometrice si/sau mecanice;

- **lampi cu descarcari** - lampi a caror emisie luminoasa este produsa printr-o descarcare electrica într-un gaz sau în vapori metalici ori într-un amestec de mai multe gaze si/sau vapori metalici;

- **tablou electric de alimentare, distributie, conectare/deconectare** - ansamblu fizic unitar ce poate contine, dupa caz, echipamentul de protectie, comanda, automatizare, masura si control, protejat împotriva accesului accidental, destinat sistemului de iluminat public

- „**A administra**” cuprinde și noțiunea de a gestiona.

- „**Prestații**” - reprezintă serviciile și lucrările efectuate de Concesionar în scopul administrării, gestionării, exploataării, întreținerii, reabilitării si modernizării infrastructurii sistemului de iluminat public;

- **Lucrari de „Intretinere:** - ansamblul de operatii si lucrari executate periodic, preventiv sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop mentinerea în stare tehnica corespunzatoare a diferitelor subansambluri ale instalatiilor, optimizarea duratei lor de viata si asigurarea sigurantei si continuitatii in functionare;
- **Lucrari de „Mentinere”**
 - o schimbarea materialelor necesare bunei funcționari in regim de continuitate si performanta a Instalațiilor si care nu tin de prestațiile de întreținere
 - o Reînnoirea materialului care a atins un anumit termen de durata de viata
 - o Asigurarea nivelurilor de luminanta si iluminare cu respectarea clasificării drumurilor in funcție grupa de clasificare din care face parte fiecare cale rutiera/alee, parc
 - o Inlocuirea echipamentelor si executare de lucrari care ar permite economii pentru CONCEDENT la Energie electrica si la cresterea duratei de viata a echipamentelor
- **Lucrari de „Reabilitare”** - reprezintă totalitatea lucrărilor efectuate de Concesionar în legătură cu refacerea, optimizarea si eficientizarea parametrilor tehnico-functionali ai infrastructurii sistemului de iluminat, asigurarea gradului de iluminare si luminanta a sistemului de iluminat precum și extinderea sistemului de iluminat public astfel încât să se asigure indeplinirea indicatorilor de performanta ai serviciului de iluminat public coroborat cu standardele si reglementarile luminotehnice in vigoare
- **Lucrari de inlocuire** - totalitatea lucrarilor care sunt necesare datorita inlocuirii complete sau partiale a bunurilor de retur care pot fi reinnoite in vederea asigurarii sigurantei si continuitatii sistemului de iluminat public, optimizarii si reducerii parametrilor de consum energie electrica
- **Lucrari de investitii (extindere)**
 - o reprezinta totalitatea lucrarilor impuse de asigurarea parametrilor tehnico-functionali ai sistemului impusi de norme si standarde luminotehnice in vigoare, asigurarea accesului egal al cetatenilor la serviciu de utilitate publica, eliminarea fenomenelor de agresiuni sociale pe timp de noapte
 - o presupune un nou echipament sau o noua instalatie, care completeaza si imbunatateste parametrii luminotehnici recomandati de norme si standarde de iluminat, si nu efectueaza parametrii existenti ai sistemului.
 - o ansamblul de lucrari ce se impun ca efect al dezvoltarii si extinderii ariei teritoriale a orasului
- **Disfunctionalitatile** se definesc astfel:
 - o avarie la patrimoniu (accident, vandalism...);
 - o iluminat inferior nivelului de iluminare definit in „ Proiectul tehnic privind modernizarea iluminatului public”.
- "PROGRAMUL DE INVESTITII (EXTINDERE) A SISTEMULUI ILUMINATULUI PUBLIC” – instrumentul de referință pentru toate lucrările de extindere a infrastructurii SIP
- **Autorități de reglementare competente** - Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice, denumita în continuare A.N.R.S.C, si Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei, denumita în continuare A.N.R.E.;
- **Corpul agentilor constatatori** - totalitatea persoanelor fizice care se legitimeaza ca atare in baza unui act eliberat in acest sens de Autoritatea Deleganta si care sunt imputernicite de Autoritatea Deleganta sa controleze modul in care Operatorul administreaza/gestioneaza SIP si sa notifice acestuia si Autoritatii Delegante eventualele disfunctionalitati in functionarea SIP .
- **Exploatarea/utilizarea sistemului de iluminat public** - ansamblu de operatiuni si activitati executate pentru asigurarea continuitatii si calitatii serviciului de iluminat public în conditii tehnico-economice si de siguranta corespunzatoare;

- **Furnizarea serviciilor delegate** - exercitarea tuturor drepturilor si indeplinirea tuturor obligatiilor Operatorului, nascute din prezentul Contract de Delegare, pentru a asigura continuitatea Serviciilor Delegate pe baze exclusive;
- **Grad de asigurare în furnizare** - nivel procentual de asigurare a furnizarii serviciului necesar utilizatorului, într-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de iluminat public;
- **Indicatori de performanta garantati** - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate si pentru care sunt prevazute penalizari în licenta sau în contractele de delegare de gestiune, în cazul nerealizarii lor;
- **Indicatori de performanță generali** - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmariti la nivelul operatorilor si care reprezinta conditii de acordare sau de retragere a licentei, dar pentru care nu sunt prevazute penalizari în contractele de delegare de gestiune, în cazul nerealizarii lor;
- **Licenta** - actul tehnic si juridic emis de A.N.R.S.C, prin care se recunoaste calitatea de operator al serviciului de iluminat public, precum si capacitatea si dreptul de a presta acest serviciu;
 - forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - redevență – suma plătită de către concesionar concedentului pentru folosirea și exploatarea sistemului de iluminat public proprietatea concedentului;
 - zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Art.2.2. Interpretare

Art.2.2.1. În prezentul contract, cu excepția unor prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.2.2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifica în mod diferit.

Art.2.3. Pe durata prezentului contract, Concedentul, ca autoritate publică, are obligația de a asigura liniștită folosință și exploatare de către Concesionar a sistemului de iluminat public din toate zonele pe care le gestionează.

Art.2.5. Pe durata prezentului contract, părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință obligațiile asumate, să nu întreprindă nici un act sau activitate în scopul prejudicierii celeilalte părți, să se informeze reciproc și să coopereze în vederea executării obligațiilor asumate.

CAPITOLUL 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Prezentul Contract are drept obiect acordarea in favoarea Concesionarului a unui drept de folosinta si administrare exclusiva asupra patrimoniului Sistemului de iluminat public, pe durata contractului, in schimbul asumarii de catre acesta a obligatiei de a exploata, intretine, si mentine Sistemul de iluminat public, in limitele prevazute in contract, pe intreg teritoriul definit de Aria Delegarii, pe durata prevazuta contractual.

Concesionarul își va asuma responsabilitatea de a furniza iluminatul public sub controlul autorității publice locale, în condițiile și termenii contractuali și în conformitate cu reglementările legislative aplicabile pe toată durata contractului.

Art.3.2. Folosinta si administrarea exclusiva asupra patrimoniului Sistemului de iluminat public de catre Concesionar creeaza in sarcina Concedentului obligatia de a plati pentru prestatii efectuate de Concesionar in legatura cu Sistemul de iluminat public, in conformitate cu prevederile **Capitolului 14** al prezentului contract, contravaloarea lucrărilor de întreținere a sistemului de iluminat public.

Art.3.3. Prestațiile asigurate de Concesionar sunt următoarele:

1. Intretinerea – Mentinerea in stare de functionare a elementelor apartinand sistemului de iluminat public pentru asigurarea funcționării continue și optime a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public;

Sistemul de Iluminat public (așa cum este definit în Regulamentul Serviciului de iluminat public în conformitate cu Legea nr. 230/2006) este constituit din:

- infrastructura de transport a energiei electrice, necesară furnizării iluminatului public, a cărei delegare se va face pe baza contractului existent între municipiul Buzau și SC ELECTRICA SA – S.D.E.E. Buzau, având la bază Ordinul ANRE 5/93/2000;
- sistemul de comandă (aprindere și automatizare) a iluminatului public,
- elemente de susținere – stâlpi;
- console;
- rețele de alimentare de tip LEA /LES;
- aparate de iluminat.

2. Monitorizarea si dispecerizarea sistemului de iluminat public.

Art. 3.4. Bunurile utilizate de concesionar in derularea contractului de delegare a gestiunii SIP prin concesiune, sunt:

- bunuri de retur – este Sistemul de Iluminat Public al Municipiului Buzau, transmis cu titlu gratuit in administrarea concesionarului, si care, la incetarea contractului, incluzand si componentele care au devenit parte a SIP pe durata contractului de concesiune, revine de drept, in buna stare si liber de orice sarcini sau obligatii, autoritatii concedente;

- bunuri proprii – sunt utilajele si dotarile concesionarului, pe care acesta le utilizeaza pentru realizarea contractului si vor ramane in proprietatea acestuia si dupa incetarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune

Art.3.5. Aria Delegarii poate fi extinsa printr-un act aditional incheiat intre parti, in cazurile urmatoare:

- a) in cazul extinderii teritoriului Concedentului,
- b) in cazul crearii/adaugirii de noi Zone de catre Concedent sau
- c) in cazul in care noi localitati semneaza Contractul de Concesiune.

CAPITOLUL 4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Durata contractului este de **5 (cinci) ani** și curge de la data de până în data de

CAPITOLUL 5. REPREZENTĂRI . GARANTII

Art.5.1. Concedentul, declară și garantează Concesionarului că are capacitatea de a încheia prezentul contract.

Art.5.2. Concesionarul declară Concedentului că are capacitatea necesară pentru a încheia prezentul contract.

Art.5.3. Concedentul declară și garantează Concesionarului, că la data semnării prezentului contract, iluminatul public din, reprezintă un serviciu public aflat în subordonarea și administrarea..... .

CAPITOLUL 6. REDEVENTA

Art.6.1. Serviciul de iluminat public nu este o activitate care generează venituri, prestarea serviciului generează doar cheltuieli. Singura activitate care poate fi asimilată unui venit este reducerea cheltuielilor cu energia electrică, prin modernizarea sistemului existent. Din aceste considerente, operatorul economic nu va plăti redevență.

CAPITOLUL 7. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7.1.0. Să furnizeze în mod permanent, continuu și constant iluminatul public, la nivele de calitate conforme cu oferta tehnică și Caietul de Sarcini și în conformitate cu prevederile standardelor de iluminat, cu eventualele modificări apărute pe perioada derulării contractului, să adapteze serviciile prestate la cerințele Concedentului, respectând normele, standardele și alte acte legislative din domeniu, în vigoare. Atribuțiile și obligațiile Concesionarului nu vor fi afectate de nerealizarea obligațiilor de către operatorul de distribuție a energiei electrice licențiat de A.N.R.E, Societatea, în ceea ce privește obligația acestuia de a respecta prevederile „Standardului de Performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice” aprobat prin ordin ANRE nr 28/30 aug 2007, denumit „Standard”.

Art.7.1.1. Dacă evoluția tehnologiilor va permite obținerea unor durate de viață semnificativ mai ridicate decât cele indicate în oferta tehnică, părțile se vor reuni pentru a studia consecințele financiare ale soluțiilor în baza unui NOTE DE FUNDAMENTARE pe care Concesionarul o va prezenta Concedentului. Raportul de analiză rezultat în urma dezbaterilor conținutului documentului „NOTA DE FUNDAMENTARE” va face obiectul unui act adițional la Contract semnat de cele 2 părți, cu respectarea prevederilor legale incidente modificării Contractului.

Art.7.1.2. Concesionarul se obligă ca la sfârșitul perioadei de contract să predea Concedentului, patrimoniul existent (sistemul de iluminat public și totalitatea investițiilor realizate, inclusiv documentațiile tehnice) în bună stare de funcționare. Predarea se va face prin protocol pe baza unui proces-verbal semnat de ambele părți.

Art.7.1.3. Obligațiile generale ale Concesionarului

7.1.3.1. Concesionarul va prezenta pe toată durata contractului Concedentului un Program de prestații - servicii de întreținere a sistemului de iluminat public, defalcat, pe luni/an.

7.1.3.2. Concesionarul va permite accesul Corpului Agenților Constatatori ai Concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității prestației efectuate.

7.1.3.3. Concesionarul va anunța în scris Concedentul și Corpul Agenților Constatatori de orice întrerupere a prestației aferente contractului în cel mult 12 ore de la apariția ei.

7.1.3.4. Concesionarul își va desemna reprezentanții pentru a participa la controlul efectuat de Agenții Constatatori și pentru a contrasemna procesele-verbale încheiate de către Agenții Constatatori.

7.1.3.5. Concesionarul va organiza și administra evidenta reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiari ai iluminatului public. Un raport asupra reclamațiilor primite și a modului de soluționare se va transmite lunar Concedentului.

7.1.3.6.(1) Concesionarul va întocmi rapoarte lunare, sau ori de câte ori este nevoie, ale activității desfășurate, structurate pe categorii de lucrări, pe care le va trimite Concedentului până în ziua a zecea a lunii următoare.

(2) Concesionarul va întocmi anual un raport tehnico-economic complet al activității desfășurate, structurat pe categorii de lucrări, pe care îl va transmite Concedentului până în data de 31 martie a anului următor, pentru anul precedent, în care să fie evidențiate:

- Îndeplinirea indicatorilor de performanță asumați prin regulamentul de iluminat public și în Caietul de sarcini

- situația elementelor componente a infrastructurii Sistemului de iluminat pentru perioada la care se face raportarea concesionarului

7.1.3.7. Pe toată durata contractului, Concesionarul este singurul administrator al sistemului de iluminat public, răspunzând integral pentru toate operațiile efectuate și pentru procedeele de execuție folosite, atunci când acestea sunt efectuate de el sau în numele lui, precum și pentru toate actele justificative încheiate pe durata contractului în legătură cu sistemul de iluminat public care au legătură cu obiectul prezentului contract.

7.1.3.8. Pe durata contractului, Concesionarul va administra pe proprie răspundere drepturile și obligațiile de orice fel ale Concedentului care au legătură cu sistemul de iluminat public, inclusiv furnizarea de materiale și consumabile necesare funcționării în bune condiții a sistemului de iluminat public în urma incidentelor, așa cum sunt ele definite la art. 7.5, survenite din cauze de forță majoră sau vandalizare, cu recuperarea contravalorii prestațiilor de la cei vinovați sau din asigurarea concesionarului.

7.1.3.9. Este interzisă cesionarea sau subdelegarea contractului de către Concesionar.

7.1.3.10. Pe toată perioada de delegare a gestiunii, Concesionarul se obligă să obțină și să reactualizeze, în condițiile legii, pe baza Regulamentelor privind acordarea licențelor, licențele de operare A.N.R.S.C. și A.N.R.E.

7.1.3.11. Pe toată perioada de delegare a gestiunii, Concesionarul se obligă să furnizeze Concedentului, A.N.R.S.C. și altor instituții informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării, funcționării și dezvoltării sistemului de iluminat public.

7.1.3.12. Concesionarul se obligă să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile și autorizațiile legale și necesare realizării lucrărilor prevăzute în programul de investiții și aferente contractului;

7.1.3.13. Concesionarul va respecta și se va supune pe toată perioada desfășurării contractului, prevederilor din Regulamentul serviciului de iluminat public. Nerespectarea acestor prevederi sau a modului de lucru prevăzut în Regulament vor atrage sancțiuni din partea Concedentului.

7.1.3.14. Concesionarul se obligă să transmită Concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 30 noiembrie a fiecărui an calendaristic pentru înregistrarea în contabilitate a acesteia;

7.1.3.15. Concesionarul se obligă să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin delegarea gestiunii, în baza unui Proces verbal de predare primire încheiat cu reprezentanții abilitați ai Concedentului;

7.1.3.16. La încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât prin ajungere la termen sau datorata cazurilor de forță majoră, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către Concedent, respectiv încă un minim de 120 (o suta douazeci) de zile, în termenii tehnico-financiari ai prezentului contract;

7.1.3.17. Concesionarul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

7.1.3.18. Concesionarul se obligă să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat și toate actele încheiate în derularea prezentului contract;

7.1.3.19. În cazul în care Concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica în cel mult 48 ore în scris acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului;

7.1.3.20. Să asigure personalul necesar prestării serviciului în condiții de bună funcționare și în siguranță a iluminatului public din raza teritorial administrativă a, conform structurii de personal din ofertă și Caietul de sarcini.

Persoanele responsabile pentru buna îndeplinire a contractului sunt

Responsabil Contract - Dnul Ing

Responsabil controlul calitatii : Ing

Responsabil Tehnic cu Executia : Ing

7.1.3.21. Concesionarul dispune de un dispecerat, tel. si e-mail

7.1.3.22. (1) Concesionarul are obligatia de a incheia, in termen de 30 de zile de la incheierea procesului verbal de predare –primire a SIP, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea aparea privind patrimoniul dat in administrare, precum si pentru daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o societate de asigurare iar concesionarul are obligatia de a prezenta concedentului, ori de cate ori i se va cere, polita de asigurare si dovada pentru plata primelor curente

(3) Nerespectarea termenului stabilit atrage aplicarea art. 18.1

7.1.3.23. Concesionarul are obligatia ca in termen de 3 (trei) zile de la incheierea contractului sa prezinte Concedentului, in acord cu prevederile art. 98 alin. (1) din Legea nr. 100/2016, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de concesiune, precum si de a informa Concedentul asupra oricaror modificari ale acestor informatii pe parcursul executarii contractuui, in termen de 3 (trei) zile de la aparitia acestor situatii.

Art.7.1.4. Obligațiile specifice ale Concesionarului:

a) să gestioneze în mod eficient și economic consumul de energie ;

b) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale;

c) să promoveze exploatarea eficientă a infrastructurii aferente sistemului de iluminat public privita ca un intreg functional si considerata ca un patrimoniu din punct de vedere juridic

d) să asigure menținerea în stare de funcționare a sistemului de iluminat public, administrarea, exploatarea și întreținerea cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare si a indicatorilor de performanta stabiliți prin prevederile Caietului de sarcini;

e) să execute reparațiile necesare asupra întregului sistem de iluminat public, astfel încât serviciul de iluminat public să corespundă exigentelor impuse, conform programului anual de întreținere aprobat de concedent;

- f) să ia măsuri pentru remedierea oricăror defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor;
- g) toate materialele folosite vor fi noi și vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin documentația de licitație și oferta prezentată de concesionar;
- h) să asigure stocul de materiale consumabile, materiale de construcție, alte materiale și piese de schimb aferente sistemului de iluminat public;
- i) materialele recuperate ca urmare a demontării lor din sistemul de iluminat public se vor preda pe categorii, pe bază de proces-verbal cu propunere de casare, către Concedent, sau va face propuneri de reincludere în Sistemul de iluminat public cu înlocuirea componentelor nefuncționale la prețurile din oferta financiară pentru lucrările de întreținere.
- j) să informeze Concedentul în termen de 48 ore în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea prestațiilor și/sau lucrărilor;
- k) să efectueze prestațiile datorate în cadrul prezentului Contract, cu respectarea tuturor normelor de securitate și protecție a muncii, securitate împotriva incendiilor;
- l) să pună la dispoziția Concedentului - la data de 10 a lunii următoare - documentația solicitată de acesta, impusă prin contract și în forma cerută, în vederea decontării periodice;
- m) să răspundă prompt și corespunzător la solicitările de verificare ale Concedentului asupra sistemului de iluminat (condiții calitative și cantitative) și a rețelei de distribuție;
- n) să mențină sistemul de iluminat public în funcționare continuă, cu respectarea indicatorilor de performanță, prevăzuți în Regulamentul serviciului de iluminat public aprobat de Concedent și cei menționați în oferta tehnică de către Concesionar;
- o) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa exclusivă conform prevederilor legale;
- p) să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților în conformitate cu legislația în vigoare în termenul stabilit la art 7.1.3.23;
- q) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a serviciilor care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinațiile impuse de Concedent și reglementările legislației specifice în vigoare.
- r) să asigure intervenția promptă în toate situațiile de urgență, conduita să urmeze a fi evaluată prin raportare la tipul abstract al unui Concesionar diligent și operativ.

7.2. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.7.2.1 În conformitate cu prevederile Art.12 și Art.14 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, Concesionarul va exercita cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică și privată, aparținând, în condițiile legii, după cum urmează:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor de infrastructură pentru prestarea serviciului de iluminat public
- dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea sistemului de iluminat public
- dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- dreptul de acces la utilitățile publice și la Sistemul Energetic Național în condițiile impuse de legislația în vigoare

Art.7.2.2 Concesionarul are dreptul de a exploata, în totalitate sau în parte rezultatul lucrărilor și de a presta servicii de întreținere, potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de Concedent, impuse de regulamentul Serviciului de iluminat public și indicatorii

de performanță asumați prin oferta tehnică de către Concedent, în acord cu prescripțiile Caietului de sarcini.

Art.7.2.3. Concesionarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public prin gestiune delegată, în cazul de neplată a investițiilor efectuate în conformitate cu graficul de plăți asumat și neîncheierea protocolului de predare/primire a sistemului de iluminat public de către Concedent, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, caz în care se va face aplicarea art.18.4

7.3. OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art.7.3.1. Concedentul se obliga să asigure toate condițiile necesare pentru executarea contractului. Concedentul și Concesionarul vor încheia pe toată durata concesiunii o convenție de exploatare și de lucrări cu Societatea pentru accesul din punct de vedere tehnico-funcțional la instalațiile sistemului de iluminat public.

Art.7.3.2. Să pună la dispoziția Concesionarului toată documentația privind sistemul de iluminat public existentă în cadrul autorității publice la data semnării contractului.

Art.7.3.3. Să transmită Concesionarului, pe toată durata contractului, documentele de care dispune necesare îndeplinirii obiectului contractului.

Art.7.3.4. Să încredințeze Concesionarului lucrările și prestațiile care fac obiectul acestui contract

Art.7.3.5. Să participe la realizarea auditului instalațiilor existente și să pună la dispoziția Concesionarului studiul existent, cu toate anexele acestuia, deținut de concedent.

Art.7.3.6. Concedentul se obligă să asigure asistența și protecția pentru cazul unor intervenții, lucrări ce presupun exercitarea autorității publice.

Art.7.3.7. Corpul Agenților Constatatori ai concedentului este constituit din:

Art.7.3.8. Concedentul va asigura controlul prestației și lucrărilor conform capitolului 9 din contract.

Art.7.3.9. Concedentul va efectua plata tuturor drepturilor cuvenite Concesionarului în urma activităților desfășurate conform contractului, în modalitatea convenită în acest contract, în caz contrar Concesionarul are dreptul de a aplica prevederile art.15.3

Art.7.3.10. Concedentul își rezervă un riguros drept de control asupra prestațiilor / lucrărilor Concesionarului, având posibilitatea ca în momentul în care constată că aceste prestații / lucrări sunt necorespunzătoare în raport cu prevederile cuprinse în clauzele tehnice, să recurgă la sancțiunile prevăzute în contract ori cele stabilite prin lege.

Art.7.3.11. Concedentul este obligat ca anterior aprobării unor lucrări edilitar-gospodărești care ar putea să afecteze sistemul de iluminat public, executate de către acesta sau de terți, alții decât Concesionarul (exceptând intervențiile accidentale), să consulte Concesionarul și să obțină avizul consultativ, scris al acestuia, cu privire la efectul acestor lucrări asupra normalei exploatări a sistemului de iluminat public.

În cazul în care Concesionarul își exprimă în scris dezacordul, justificat tehnic sau economic, cu privire la executarea unei lucrări, dar Concedentul aproba executarea lucrării respective, Concedentul va purta în mod exclusiv răspunderea pentru toate efectele unei defectuoase funcționări a sistemului de iluminat public, datorita efectuării lucrării respective fără acordul Concesionarului și va suporta costurile suplimentare ale exploatării sistemului de iluminat public, generate de efectuarea lucrării. Evaluarea consecințelor se va face de către o comisie paritară de experți desemnați de ambele părți.

7.4. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 7.4.1. (1) Concedentul are dreptul exclusiv de a stabili strategia privind dezvoltarea sistemului de iluminat public.

(2) Concedentul păstrează dreptul de a aproba, supraveghea și de a controla:

- modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Concesionar și activitățile desfășurate de acesta.
- calitatea și eficiența serviciului prestat, corespunzător indicatorilor de performanță aprobați ai sistemului de iluminat public.
- modul de administrare, întreținere, exploatare, conservare și de menținere în funcțiune, dezvoltare și modernizare a sistemului de iluminat public.

Art.7.4.2. Concedentul are dreptul să aplice clauzele sancționatorii, în cazul în care Concesionarul nu respectă prevederile Contractului de concesiune prin delegarea gestiunii, inclusiv prevederile din Regulamentul serviciului de iluminat public și din Caietul de sarcini anexate la acesta, și nu asigură indicatorii de performanță și continuitate a serviciului aferent contractului.

Art.7.4.3. Concedentul are dreptul să invite Concesionarul pentru discuții, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii serviciului de iluminat public.

Art.7.4.4 Concedentul are dreptul să verifice respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice sau private aferente serviciului prestat de către Concesionar în baza prezentului contract.

Art.7.4.5. Concedentul are dreptul de a aproba studiile de fezabilitate privind modernizarea sistemului de iluminat public aferent serviciilor publice concesionate;

Art.7.4.6. Concedentul are dreptul de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice concesionate și în corelație cu obiectul contractului, caz în care Concesionarul are obligația, la cererea Concedentului, de a-i preda acestuia din urmă, în baza unui Proces verbal de predare primire, bunuri de retur asupra cărora i-a fost anterior transmisă posesia în temeiul prezentului contract; în aceste cazuri Concesionarul nu va putea ridica nicio pretenție la despăgubire, de nicio natură, urmând ca Autoritatea Delegantă să-i predea bunurile, în baza unui Proces verbal, la data finalizării investițiilor, modernizărilor și altele asemenea.

Art.7.4.7. Concedentul are dreptul de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

Art.7.4.8. Concedentul are dreptul de a încheia contracte cu terți și de a obține venituri de pe urma valorificării dreptului de exploatare a bunurilor care fac parte din sistemul de iluminat public. Prin aceasta se înțelege dreptul de a închiria spațiu de reclama pe stâlpi și de a închiria stâlpii pentru rețelele și operatorii de transmisii prin cablu, exclusiv cu acordul Concedentului, materializat prin Hotărâri ale Consiliului Local.

7.5 LIMITELE RĂSPUNDERII CONCESIONARULUI

Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectare obligațiilor sale și/sau pentru pagubele (de orice natură și oricare ar fi prejudiciul) rezultate din:

- a) fulgerarea (trăsnetul) unuia din elementele instalației;
- b) vânt cu viteză mai mare de 120 Km/h;
- c) ceața (în ceea ce privește nivelul de iluminare) ;
- d) întreruperea alimentării de către distribuitorul de energie electrică, din motive independente de Concesionar ;

e) deteriorarea rețelelor și datorită pagubelor rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere ; Concesionarul se va ocupa în numele Concedentului pentru recuperarea pagubelor;

f) deficiența funcționare a instalațiilor cauzată de o lucrare care nu intră în aria de aplicare a acestui contract și în special datorită existenței unei alte rețele (apă, gaz, electricitate, telefonie, drumuri), precum și a cablurilor montate subteran sau la construcția subsolurilor.

g) întreruperea alimentării la cererea expresă a Concedentului.

În cazul situațiilor menționate mai sus, pentru repunerea în funcțiune și recuperarea investițiilor făcute, concesionarul va apela la asigurarea sa sau la recuperarea de la cei vinovați.

7.6. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC SAU PRIVAT

Art 7.6.1 Pe toată perioada derulării Contractului de concesiune a Serviciului de iluminat public prin gestiune delegată, Concesionarul preia spre folosire și administrare sistemul de iluminat public și patrimoniul aferent acestuia conform clauzelor din contract și în baza unui Proces verbal de predare primire semnat de reprezentanții abilitați ai Partilor.

Art 7.6.2 Concesionarul ia la cunoștință, prin semnarea prezentului contract, ca părți componente din sistemul actual de iluminat public, respectiv din infrastructura sistemului de iluminat public, sunt în proprietatea Societatea- proprietarul sistemului de distribuție a energiei electrice.

Art 7.6.3 Ca urmare, odată cu încheierea contractului de concesiune prin gestiune delegată a Serviciului de iluminat public, **va cesa** operatorului de iluminat public, în calitate sa de Concesionar, drepturile și obligațiile ce derivă din Contractul privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea sistemului de iluminat public.

Art 7.6.4 Conform contractului menționat, Concedentul are drept de folosință cu titlu gratuit asupra infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice, pe toată durata existenței acesteia. Contractul reglementează și toate aspectele cu privire la asigurarea condițiilor pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea echitabilă a drepturilor și obligațiilor tuturor părților implicate.

Art 7.6.5 Concesionarul are obligația de a administra patrimoniul sistemului de iluminat public în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 51/2006) și cu Regulamentul Serviciului de iluminat public, parte integrantă din contract.

Art 7.6.6 Bunurile proprietate publică din componenta sistemului de iluminat public sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorului, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizare, forma de proprietate, natura capitalului ori țara de origine a operatorilor.

Art 7.6.7 Bunurile proprietate publică ale, aferente sistemului de iluminat public, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau ca participare la constituirea unor societăți comerciale cu capital mixt și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Art 7.6.8 Bunurile realizate de operator, în calitate sa de Concesionar în conformitate cu prezentul Contract de concesiune a Serviciului de iluminat public prin gestiune delegată, constituie *bunuri de retur* care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unității administrativ-teritoriale, în calitate sa de Concedent și sunt integrate domeniului public al acestuia.

Art 7.6.9 (1) Bunurile de preluare sunt mijloace fixe, bunurile imobile și mobile, dobândite sau construite de concesionar având ca singur scop furnizarea Serviciilor Delegate;

(2) În cazul încetării contractului din orice cauze opțiunea concedentului de a prelua aceste bunuri trebuie să fie expresă. Preturile și categoriile de bunuri solicitate de concedent vor fi stabilite pe baza unei expertize de evaluare întocmită de un expert independent. În cazul în care această valoare nu este acceptată consensual de părți, partea nemulțumită are dreptul de a solicita o contraexpertiză pe costul ei. În cazul în care nici în această situație părțile nu acceptă consensual prețul, răscumpărarea se stabilește ca medie aritmetică a prețurilor obținute de cele două expertize.

CAPITOLUL 8. PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE

Art.8.1 În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract și în condițiile enunțate în cuprinsul său, Concedentul va pune la dispoziția Concesionarului auditul aflat în posesia sa, pe baza căruia Concesionarul, în prezenta reprezentantului Concedentului va realiza un nou audit care va fi semnat de ambele părți, prin care se va inventaria starea tehnică a sistemului de iluminat public. Auditul realizat de Concesionar se va referi la elementele componente ale infrastructurii sistemului de iluminat public așa cum sunt ele definite prin Legea 230/2006 - Legea serviciului de iluminat public.

Art 8.2 Pe baza auditului, a specificațiilor din Caietul de sarcini și a Regulamentului Serviciului de iluminat public, Concesionarul va prezenta Concedentului, un **Program cu lucrările de întreținere** planificate pentru anul în curs și o estimare pe toată durata contractului, în conformitate cu oferta depusă. Orice modificare a acestui program se va transmite spre aprobare Concedentului.

CAPITOLUL 9. CONTROLUL ȘI VERIFICAREA PRESTATIEI

Art.9.1. Controlul efectuat de Concedent constă în :

- verificarea pe teren a prestației transmise de Concesionar prin rapoarte lunare, sau ori de câte ori este nevoie ;
- întocmirea proceselor - verbale de control lunare ;
- înregistrarea restanțelor și comunicarea lor Concesionarului ;
- verificarea rezolvării reclamațiilor de către Concesionar;
- verificarea îndeplinirii Indicatorilor de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului, indicatori stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului.

Art.9.2. Corpul Agenților Constatatori va întocmi și prezenta lunar, raportul de control, contrasemnat de către reprezentantul Concesionarului. În cazul în care acesta din urmă refuză să semneze raportul lunar, Agentul Constatator respectiv va face mențiunea aferentă în cuprinsul raportului. Această situație intră sub incidența Capitolului.22 – “Incidente”.

CAPITOLUL 10. RESTANTE

Art.10.1. Se consideră **restante** acele lucrări prevăzute în Programul de prestație lunar care nu sunt executate, sau care sunt executate incomplet și care sunt constatate și consemnate expres de către Agenții Constatatori ai Concedentului și cu prezentarea lor expresă reprezentanților Concesionarului.

Art.10.2. Orice lucrări consemnate ca restante vor fi trecute de drept în programele de prestație ale lunii următoare, până la recuperarea lor integrală de către Concesionar, verificarea și consemnarea efectuării lor cazând în sarcina Agenților Constatatori, în prezenta reprezentanților Concesionarului. Nerespectarea atrage aplicarea art. 15.1

Art.10.3. Termenul de execuție (ori unul sau mai multe termene parțiale) vor putea fi prelungite, cu acordul Concedentului fără a putea aduce atingere drepturilor cuvenite Concesionarului și fără a fi obligat la daune, dacă nerealizarea lor se datorează uneia sau mai multe din următoarele cauze:

- a) apariția unor avarii din motive independente de Concesionar, care necesită concentrarea cu prioritate spre eliminarea lor și amânarea lucrărilor curente prevăzute în program ;
- b) apariția unor reclamații care necesită soluționarea operativă și amânarea unor lucrări prevăzute în program;
- c) apariția altor priorități stabilite de Concedent.

CAPITOLUL 11. RECLAMATII

Art.11.1. Reclamațiile sunt acele informații aflate în posesia Concedentului și care conțin date referitoare la neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a unor lucrări de întreținere curentă a Sistemului de iluminat public, pe care acesta are obligația să le înregistreze și să le rezolve.

Art.11.2. Concedentul își rezervă dreptul de a controla rezolvarea reclamațiilor, iar orice întârziere care afectează îndeplinirea indicatorilor de performanță va atrage aplicarea corespunzătoare a sancțiunilor.

CAPITOLUL 12. RISCURI

12.1. Repartizarea riscurilor de exploatare între Concedent și Concesionar, privind concesiunea SIP, este conforma Anexei 2- „Matricea Riscurilor” la Caietul de sarcini.

12.2. Concesionarul își asumă riscurile ce-i revin conform repartizării din Matricea Riscurilor.

CAPITOLUL 13. TERMENUL DE EXECUTIE A PRESTATIILOR

Art.13.1. Concesionarul are obligația de a începe efectiv lucrările de întreținere în termen de maxim 2 zile de la semnarea contractului.

Art.13.4. Materialele trebuie să fie noi și de calitate prevăzută în documentația de licitație. Concesionarul, are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Concesionarului.

Probele neprevăzute și comandate de Concedent pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Concesionar dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Concedentul va suporta aceste cheltuieli.

Art.13.5. Concesionarul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Concedentului. Recepția lucrărilor se face în prezenta Concedentului pentru confirmare.

Concesionarul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Concedentului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, în situația în care nu este conformă documentației tehnice aferente contractului.

În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Concedent, iar în caz contrar, de către Concesionar.

CAPITOLUL 14. PRETUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.14.1 Prețul contractului este de.....

Art.14.2 Facturarea și plata

Plățile pentru lucrările de întreținere și iluminat festiv se vor face lunar, în LEI, la cursul EURO din data facturării, în baza activităților efectiv realizate și a documentelor justificative acceptate de Agentul Constatator.

Plata facturilor se va face în termen de 30 zile de la data predării facturii, sub rezerva emiterii ei în acord cu prevederile contractuale incidente.

Art.14.3 Prețul unitar al lucrărilor de întreținere este cel din oferta financiară.

Art.14.4 (1) Concesionarul va prezenta Concedentului facturile până în data de 10 a fiecărei luni distinct pentru fiecare activitate în parte, respectiv lucrări de investiții, lucrări de întreținere, pe bază de documente justificative, acceptate de către Concedent.

(2) Concesionarul va prezenta Concedentului factura pentru contravaloarea avizelor și autorizațiilor obținute atunci când sunt necesare, pe bază de documente justificative, acceptate de către Concedent. Valoarea acestei facturi va fi egală cu valoarea platită pentru obținerea acestor avize.

Art.14.5. (1) Concedentul va plăti lunar contravaloarea facturilor emise, în termen de 30 zile de la data primirii acestora.

(2) Plata facturilor, reprezentând contravaloarea lucrărilor și serviciilor efectuate, se realizează respectând condițiile impuse de art. 36(1) din OUG nr. 34 /2009 (actualizată) și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și a Ordinului nr. 2281/2009 pentru aplicarea prevederilor art.36 din OUG 34/2009.

Art.14.6. Acceptarea la plată a prestației lunare, conform celor de mai sus, este condiționată de prezentarea de către Concesionar a documentelor justificative, confirmate de Corpul Agențiilor Constatatori.

Art.14.7. Concesionarul se va supune legislației fiscale și contabile aplicabile, acesta având obligația de a-și plăti impozitele taxele și cheltuielile care-i revin pentru activitatea desfășurată, către bugetul local și de stat.

CAPITOLUL 15. RĂSPUNDERE ȘI PENALITĂȚI

Art.15.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă. Pentru nerespectarea Indicatorilor de performanță ai serviciului se aplica corespunzător art. 18.1 cu plata unei daune în cuantum de 0,5% din valoarea anuală a contractului, pentru fiecare abatere

Art.15.2. Concesionarul va plăti orice penalitate prin deduceri din prima factură introdusă la plată.

Art.15.3. (1) Concesionarul este îndreptățit să perceapă Concedentului penalități plus dobanzi de întârziere în sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pentru fiecare zi întârziere, din valoarea sumei neachitate, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Cuantumul penalității prevăzute la alin. 1 se aplică și facturilor reprezentând celelalte prestații.

Art.15.4. Nici o penalitate nu va putea fi aplicată de către Concedent pentru prestațiile/lucrările efectuate de Concesionar, din momentul în care Procesul –verbal de recepție asupra lucrărilor avute în vedere va fi semnat fără obiecțiuni de către Concedent.

Art.15.5. Părțile sunt de acord că răspunderea pentru viciile ascunse ori pentru viciile aparente revine Concesionarului, dacă prin convenție separată nu vor fi convenit altfel.

Art.15.6. În situația aplicării art. 5.3., valoarea daunelor va fi în cuantum de 0,5% din valoarea prestațiilor a căror politică administrativă se modifică, fără a fi acceptată de către concesionar.

CAPITOLUL 16. FORTĂ MAJORĂ

Art.16.1. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt, total sau parțial, dar fără a prejudicia drepturile celor două părți.

Art.16.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil (calamități naturale, conflagrații, rebeliuni, revoluții) apărut după

intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau în parte obligațiile contractuale, aceste dispoziții fiind completate de dispozițiile art 7.5

Atât apariția, cât și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți de către partea care invocă forța majoră, în termen de 3 (trei) zile prin fax, telefon urmat de scrisoare cu confirmare de primire.

Art.16.3. (1) Dacă contractul este întrerupt, conform art 16.2, concesionarul va fi plătit de Concedent pentru lucrările executate înainte de apariția cauzei de forță majoră, care au fost certificate de Agenții Constatatori.

(2) În cazul forței majore nu se percep daune

Art.16.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 (șase) luni, părțile vor hotărî de comun acord asupra executării prevederilor contractuale în viitor sau asupra încetării contractului.

CAPITOLUL 17. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.17.1 Contractul va putea fi modificat pe baza reglementărilor legale în vigoare în cazul accesării de către Concedent a unor fonduri comunitare nerambursabile sau alte fonduri, pentru lucrări de natura reabilitărilor și modernizărilor sistemului de iluminat public, care fac obiectul contractului.

Art.17.2 Contractul poate fi modificat prin acordul Părților, acord care se va materializa printr-un act adițional semnat de părți și care face parte integrantă din prezentul Contract.

Art.17.3 Contractul poate fi modificat prin acordul Părților numai cu respectarea prevederilor incidente ale Secțiunii 2 - *Modificarea contractului de concesiune* din Legea nr. 100/2016.

CAPITOLUL 18. REZILIEREA ȘI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.18.1. (1) Concedentul este de drept să procedeze la rezilierea unilaterală a contractului, cu recuperare de daune conform art. 15.1, dacă :

a) Concesionarul a abandonat de o manieră explicită contractul ;

b) Concesionarul își neglijează obligațiile contractuale în sensul că în timp de 1 (un) an calendaristic de la semnarea contractului, are restante mai mari de 25% din programul de prestații aprobat de Concedent; o astfel de conduită va avea valoarea juridică a unei abateri grave și va permite Concedentului, pe lângă denunțarea unilaterală a contractului, perceperea unei clauze penale în cuantumul de ...% din valoarea contractului;

c) Concesionarul a cesionat drepturile și obligațiile sale fără acordul Concedentului;

d) concesionarul nu își îndeplinește obligația asigurării patrimoniului în termenul stabilit

(2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul în cazul în care Concesionarul este declarat în stare de încetare de plăți, intra în lichidare judiciară;

(3) Concedentul va denunța unilateral Contractul în situațiile în care sunt indeplinite condițiile prevăzute de art. 109 alin. (2) și, respectiv, art. 110 alin. (1) din Legea nr. 100/2016.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, contractul încetează prin denunțarea unilaterală de către concedent, dar numai cu plata de despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

Art.18.2. Notificarea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art.18.1 se comunică în scris celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, anterior datei de reziliere solicitate.

Totodată concesionarul este obligat să predea Administrației Publice Locale bunurile, și resursele necesare implementării unui nou sistem operațional.

Art.18.3. În eventualitatea în care Concedentul va decide încetarea unilaterală (denunțarea unilaterală) a acestui contract în alte situații decât cele reglementate și în absența culpei Concesionarului, Concedentul va trebui să notifice în mod expres Concesionarul despre această decizie în termen de 30 zile înainte de încetarea efectivă a contractului. În

eventualitatea în care Concedentul va denunța unilateral acest contract, Concedentul va trebui să plătească Concesionarului o sumă egală cu de 0,5 % din valoarea investiției nerecuperate, dovedită prin situațiile de plată lunare ale prestațiilor confirmate de Concedent cu titlu de daune interese compensatorii

Art.18.4.

Concesionarul are dreptul de a solicita rezilierea contractului în cazul incidenței art. 5.3.

Art.18.5. Părțile convin ca prezentul contract va înceta :

la expirarea duratei stabilite conform angajamentelor din oferta prezentată de concesionar și a clauzelor contractuale specifice;b) prin înțelegerea părților și în acest caz părțile vor încheia o convenție acceptată de ambele părți în care vor arăta modalitatea prin care înțeleg să-și reglementeze eventualele pretenții pe care le au una față de alta ;

c) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când Concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri

Art.18.6. În cazul în care contractul este reziliat sau încetează conform acestui capitol, Concedentul va plăti Concesionarului contravaloarea tuturor prestațiilor efectuate până la acea dată, pe baza situațiilor de lucrări și/sau a altor documente justificative.

Art.18.7. (1) Predarea-primirea patrimoniului, așa cum e el definit la art. 7.1.2, cuprinzând toate bunurile pe care concesionarul le-a realizat până la acea dată, în cazul încetării sau rezilierii contractului conform acestui capitol se va face în termen de maximum 3 (trei) luni de la data încetării efective.

(2) Obligațiile de plată și despăgubirile decurgând din încetarea/rezilierea contractului sunt independente de predarea preluarea patrimoniului.

CAPITOLUL 19. DESPĂGUBIRI

Art.19.1. Atunci când prezentul contract nu prevede altfel, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri conform dispozițiilor Codului Civil pentru prejudiciile aduse prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare/intarziată a obligațiilor sale.

De asemenea, vor fi datorate despăgubiri și când una din părți, în mod culpabil, îngreunează executarea obligațiilor de către cealaltă parte. Cuantumul despăgubirilor va fi stabilit de o comisie paritară constituită din experți desemnați de ambele părți.

În cazul neînsușirii rezultatului expertizei de către părți sau de oricare dintre acestea, părțile convin ca litigiul să fie soluționat conform Capitolului 21 din contract.

CAPITOLUL 20. PROTECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL ȘI NAȚIONAL

Art.20.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Concedentului.

Art.20.2. Concesionarul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 20.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Concedentul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Concedent, privind îndepărtarea acestora.

Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Concesionarul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Concesionarul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art.20.3. Concedentul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 20.1, de a înștiința în acest sens organele de Poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

CAPITOLUL 21. LITIGII. LEGEA APLICABILĂ

Art.21.1. Părțile contractante se angajează să rezolve orice litigiu ivit între ele pe cale amiabilă și să nu se adreseze justiției fără a fi încercat în prealabil o conciliere directă.

Art.21.2. În caz de litigiu, competența pentru soluționare aparține instanțelor competente, de la sediul Concedentului.

Art.21.3. Prezentul contract este supus legislației române și poate fi modificat în cazul apariției unor noi acte normative în domeniu.

CAPITOLUL 22. INCIDENTE

Art. 22.1. Se consideră incidente următoarele cazuri :

- refuzul reprezentantului Concesionarului de a semna procesul-verbal al Agentului Constatator ;
- neconcordanța constatată de reprezentantul Concedentului între raportul lunar prezentat de Concesionar și realitatea din teren;
- neconcordanța între procesele-verbale lunare de verificare, tabelele speciale de reclamații și facturile înaintate de Concesionar, constatate de reprezentantul Concedentului;

Art.22.2. În toate cazurile arătate la art. 22.1 reprezentantul Concedentului consemnează incidentul într-un proces-verbal pe care îl comunică Concesionarului cu termen de rezolvare 48 ore.

Art.22.3. Dacă incidentele nu au fost soluționate în termen de 48 ore de la comunicarea procesului verbal concedentul își rezervă dreptul de a recupera lucrările care au provocat incidentul din plățile care urmează să le efectueze concesionarului.

CAPITOLUL 23. CONFIDENTIALITATE

Art.23.1. Părțile sunt de acord că datele ce privesc – direct ori indirect – executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și care, prin acord mutual, nu vor fi destinate publicității, să fie supuse clauzei de confidențialitate.

Art.23.2. Părțile vor desemna un reprezentant unic care va putea tine legătura cu mediile de informare pentru relația în legătură cu contractul și mediatizarea unor pasaje ca răspuns la solicitările utilizatorilor.

CAPITOLUL 24. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.24.1. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente :

- Oferta financiară
- Oferta tehnică
- Caietul de sarcini
- Regulamentul serviciului de iluminat public și Indicatorii de performanță
- Protocolul de predare – primire a sistemului de iluminat public
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de concesiune este reglementat un mecanism de efectuare de către entitatea contractantă a plăților corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă;
- acordul de asociere, dacă este cazul.
-

Art.24.2. Toate documentele contractului și corespondența dintre părți se întocmesc în limba română.

Art.24.3. În caz de discrepanțe sau ambiguități între prevederile articolelor din contract și documentele precizate la art. 24.1, vor avea prioritate prevederile din prezentul contract, cu excepția prevederilor Caietului de sarcini, care prevalează, conform legii, oricăror prevederi ale documentelor contractului

CAPITOLUL 25. PREVEDERI FINALE

Art.25.1. Faptul că una dintre părți nu insistă pentru executarea întocmai și exactă a prezentului contract și nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are la bază prezentul contract nu înseamnă că respectiva parte renunță la drepturile ce-i revin în baza oricăreia din clauzele acestui contract.

Art.25.2. Dacă o Curte sau instanță declară sau stabilește că o parte sau o clauză a acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, partea sau clauzele care nu au fost puse în discuție își păstrează caracterul obligatoriu între părți.

Art.25.3. Prezentul contract este unicul acord între Concedent și Concesionar

Art.25.4.. Orice alte declarații, acorduri anterioare, indiferent dacă sunt în formă scrisă sau orală nu este forță obligatorie, excepție făcând acelea care au fost cuprinse în prezentul contract.

Art.25.5. Toate notificările, dispozițiile, facturile de plată, procesele-verbale de constatare, documentele justificative și alte forme de corespondență între părți vor fi predate direct între părți pe bază de semnătură.

Art.25.6. Orice schimbare de adresă sau personal responsabil cu derularea și executia prezentului contract va fi comunicată celeilalte părți în termen de cel mult 7 (șapte) zile de la schimbare.

Art.25.7. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intra în vigoare la data de

.....

Concedent

.....

Concesionar

SC.....SRL/SA