

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂRE

privind recalcularea chiriei pentru anul 2020, la unitățile locative
din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 449/CLM/29.11.2019, prin care se propune stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău;
- raportul de specialitate nr. 146.712/28.11.2019 al Serviciului Administrare Fond Locativ;
- avizul comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 15, alin. (23) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2097/05.07.2019 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, de 1.916,42 lei/mp, cu aplicare de la data de 01.01.2020.

Art. 2. – Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințele de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1, cel mai puțin favorabil.

Art. 3. - Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (rata inflației pe anul 2019) cu aplicare de la data de 01.01.2020.

Art. 4. – Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Art. 5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Fond Locativ, Direcției Finanțelor publice Locale și Serviciului Financiar–Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 12 decembrie 2019
Nr. 359

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 12 decembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 449/CLM/29.11.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru anul 2020,
la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin Ordinul nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri al Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, s-a stabilit că valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, calculată conform art. 2 este de 1.916,42 lei/mp, inclusiv T.V.A.

Prin prevederile art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, chiria stabilită, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere modificările arătate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia, cu aplicare de la data de 01.01.2020, pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 146.712/28.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru anul 2020,
la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Locuințele A.N.L. situate în Municipiul Buzău sunt administrate de către Consiliul Local Municipal Buzău, prin Serviciul Administrare Fond Locativ.

Prin Ordinul nr. 2097/2019 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, s-a stabilit valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2019 de 1.916,42 lei/mp, inclusiv TVA, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 19² alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform prevederilor art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu