

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 510 din 07.07.2017

În scopul: autorizare reabilitare stadion de atletism si refacere imprejmuire teren

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **CONSILIUL LOCAL BUZAU**
cu domiciliul/sediul în județul **BUZAU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **UNIRII**
nr. **163** bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax: - e-mail: -
înregistrată la nr. **17137** din **26.06.2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal str. **UNIRII** nr. **1** bl. -
sc. - et. - ap. - sau identificat prin ^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235** / **2009**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:	☒ Intravilan	☐ Extravilan
NATURA PROPRIETATII :	☒ Teren si constructie – proprietate Consiliul Local Buzau	
SERVITUTE IMOBIL :	☐ Drept preemtiune	☐ Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL:	☐ Monument istoric	☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: **teren curti-constructii, tribuna**

DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T., UTR NR.15 :

S.P. - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECT
Subzona - Ss – zona complexe sportive

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 259/2016

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, C.F. 66043, nr.cad.3220/1, se afla in zona S.P. - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE, subzona - Ss - zona complexe sportive, cu urmatoarele reglementari urbanistice:

- se pot autoriza lucrări de protejare, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ și funcțional al zonei;
- se permit lucrări de construcție, reabilitare și modernizare a zonelor destinate bazelor sportive;
- se poate autoriza amplasarea de monumente de artă plastică;
- se pot autoriza amenajări pentru spații de joacă, agrement;
- se pot autoriza amplasarea unor construcții cu caracter provizoriu cu funcțiuni complementare zonei verzi, pe amplasamente ce nu afectează vegetația și nu stănenesc circulația pietonilor.
- pentru împrejmuirea terenului se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu funcțiuni complementare publice și bisericilor cu garduri transparente de 2,00 metri înălțime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de minim 2,20 metri.

Asigurarea accesului auto, pietonal și parcaje aferente în incinta, se fac cu respectarea H.G. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru :

**AUTORIZARE REABILITARE STADION DE ATLETISM SI REFACERE
IMPREJMUIRE TEREN**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]) :

- a) ☒ **certificatul de urbanism (copie);**
b) ☒ **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) :**
☒ **D.T.A.C.** ☒ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D. (P.A.D.)**

NOTA : Partea de arhitectura va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism (04.07.2017) :**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :**

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐

☐

☐

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

-[X] Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău,

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

-[X] verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată

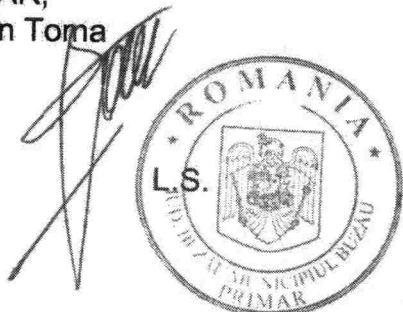
e) ☒ **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ **taxe legale necesare emiterii autorizației de construire**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Tirlea

Achitat taxa de : scutit, conform Legii privind Codul Fiscal nr.227/2015, art. 476

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 07.07.20