

**SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA Buzau**

**Str.Independentei nr. 11**

**J10/2594/1991**

**CUI RO 1154822**

Nr. 84 / 19.04.2019

## **RAPORTUL ADMINISTRATORULUI**

La intocmirea situatiilor financiare pe anul 2018 s-au avut in vedere urmatoarele prevederi legale:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene modificate de OMFP 1938/2016;
- Legea 571/2003 Codul fiscal;
- Legea 64/2001 privind repartizarea profitului la societati cu capital majoritar sau integral de stat;
- OMFP 10/2019 cu privire la intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale;
- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situatiilor financiare anuale.

Raportul anual a fost intocmit conform situatiilor financiare pe anul 2018

Pentru exercitiul financiar : 2018

Data raportului : aprilie 2019

Denumirea societatii: SC Piete, Targuri si Oboare SA

Sediul social: Buzau, str. Independentei nr. 11

Cod unic de inregistrare: RO 1154822

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J10/2594/1991

Capital subscris si varsat: 4 151 913 lei

- Consiliul Local Municipal Buzau – 4 151 913 lei – cota 100%

Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin Decizia Prefecturii nr. 137/1991.

Principala activitate consta in inchirierea spatiilor si terenurilor detinute de societate - cod CAEN 6820.

Societatea detine active corporale in principalele piete administrate:

- Piata Centrala av. Stan Sararu;
- Piata de Marfuri Industriale;
- Piata Lactate;
- Piata Micro 12;
- Piata Micro 14;
- Piata Micro 5;
- Oborul de vite si cereale;
- Talcioc – Dragaica ;
- Piata 24 Ianuarie;
- Piata de fori;
- Piata Dorobanti.

Societatea nu are titluri de proprietate asupra terenurilor, ci numai contracte de concesiune cu plata in echivalent euro si redevente de 20% din totalul veniturilor din inchirieri, din respectiva piata.

Consiliul de administratie este format din 5 membri:

- CEAUSEL CRISTIAN STEFAN
- POPESCU ROXANA
- BUSCU ALEXANDRU
- VANATORU COSTEL
- DINU ILIE

Conducerea executiva este asigurata de d-ul AUGUST DANIEL, cu contract de mandat nr. 1371/05.09.2016.

Fata de anul 2017, situatia veniturilor, cheltuielilor si a rezultatelor se prezinta astfel:

| Nr. crt. | INDICATOR                 | REALIZAT 2017 | REALIZAT 2018 | DIFERENTE |
|----------|---------------------------|---------------|---------------|-----------|
| I        | VENITURI TOTALE           | 3 971 420     | 4 426 755     | +455335   |
| 1.       | Venituri din exploatare   | 3 967 835     | 4 399 264     | +431429   |
| 2.       | Venituri financiare       | 3585          | 27491         | +23906    |
| II       | CHELTUIELI TOTALE         | 3 411 541     | 3 876 853     | +465312   |
|          | Cheltuieli din exploatare | 3 411 541     | 3 876 853     | +465312   |
|          | Cheltuieli financiare     | -             | -             | -         |

|     |                         |        |        |        |
|-----|-------------------------|--------|--------|--------|
| III | REZULTAT DIN EXPLOATARE | 556294 | 522411 | +33883 |
| IV  | REZULTATUL FINANCIAR    | 3585   | 27491  | +23906 |
| V   | PROFIT BRUT             | 559879 | 549902 | -9977  |

#### Analiza activelor la 31.12.2018 comparativ cu 31.12.2017

| Nr. crt. | INDICATOR                  | 2017              | 2018             | Diferente         |
|----------|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1.       | Active imobilizate         | 3 423 806         | 5 574 429        | +2 150 623        |
| 2.       | Active circulante          | 3 583 392         | 1 848 125        | -1 735 267        |
|          | a. Creante                 | 123939            | 73526            | -50413            |
|          | b. Disponibilitati banesti | 3 459 272         | 1 769 418        | -1 689 854        |
|          | <b>TOTAL</b>               | <b>10 590 409</b> | <b>9 265 498</b> | <b>-1 324 911</b> |

Fata de anul 2017 datoriile societatii au crescut cu 177332 lei de la 620614 lei la 797946 lei.

Societatea nu inregistreaza datorii restante la furnizori sau la bugetul consolidat al statului.

#### Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2018 fata de 31.12.2017

| Nr. crt. | INDICATOR                       | 2017           | 2018           | Diferente      |
|----------|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 1.       | Capital social                  | 4 151 913      | 4 151 913      | -              |
| 2.       | Rezerve                         | 1 416 705      | 1 680 426      | +263721        |
| 3.       | Rezerve din reevaluare          | 129651         | 115571         | -14080         |
| 4.       | Rezultatul reportat             | 114370         | 128450         | +14080         |
| 5.       | Profitul exercitiului financiar | 472288         | 460172         | -12116         |
| 6.       | Repartizarea profitului         | 27994          | 27495          | -499           |
|          | <b>TOTAL</b>                    | <b>6386584</b> | <b>6624608</b> | <b>+238024</b> |

**Principalii indicatori economic-financiari se prezinta dupa cum urmeaza:**

|                                                                         | <b>BVC</b>  | <b>REALIZAT</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
|                                                                         | <b>2018</b> | <b>2018</b>     |
| - <b>productivitatea muncii</b><br>(cifra de afaceri/nr. salariati/lei) | 138         | 137             |
| - <b>rata profit brut</b><br>(profit brut/cifra afaceri x 100)          | 12          | 12              |
| - <b>cheltuieli cu personalul</b>                                       | 2008        | 1989            |
| - <b>rata profit net</b><br>(profit net/cifra afaceri x 100)            | 10          | 10              |
| - <b>creante (mii lei)</b>                                              | 100         | 93              |
| - <b>cifra afaceri (mii lei)</b>                                        | 4411        | 4399            |
| - <b>cheltuieli totale la 1 000 lei</b>                                 | 870         | 870             |

La o evaluare a activitatii privind managementul riscului, exista posibilitatea lipsei lichiditatilor avand in vedere faptul ca societatea depinde de spatiile, tonetele si terenurile inchiriate si exista riscul discontinuitatii activitatii.

Profitul net al exercitiului financiar in suma de 460172 lei va fi repartizat potrivit O.G. 64/2001 pe urmatoarele destinatii:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| - constituire rezerva legala     | 27495 lei  |
| - dividende cuvenite asociatului | 216339 lei |
| - investitii                     | 216338 lei |

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE al  
SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA**

**CEAUSEL CRISTIAN STEFAN**

