

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent drumului de acces situat între străzile Oltețului și Obor

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 305/CLM/05.10.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent drumului de acces situat între străzile Oltețului și Obor;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29.197/05.10.2018 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calculul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr. 20.424/17.07.2018;

- raportul de evaluare a terenului aferent drumului de acces situat între străzile Oltețului și Obor nr. 28.863/03.10.2018;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent drumului de acces situat între străzile Oltețului și Obor, în suprafață de 989 m.p.

Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 28.863 din 03.10.2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-a stabilit că valoarea de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri este de 593400 lei.

Art.3.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în această hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț – Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 31 octombrie 2018
Nr. 255

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 31 octombrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent drumului de acces situat între străzile Oltețului și Obor

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent drumului de acces situat între străzile Oltețului și Obor, prevăzut în anexa la hotărâre.

În urma măsurărilor topografice s-a întocmit documentația pentru intabularea terenului aferent drumului, situat între străzile Oltețului și Obor, care asigură accesul auto, pietonal și intervenția de urgență la blocurile 1A, 1B, 1C, la spațiile comerciale aflate la parterul acestora și la casele din zonă.

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenului a fost stabilită la 593400 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2018 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 29.197/05.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al
municipiului Buzău a terenului aferent drumului de acces
situat între străzile Oltețului și Obor

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent drumului de acces situat între străzile Oltețului și Obor, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Suprafața terenului se regăsește în planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograful autorizat Petru – Dumitru Curuț - S.C. Tehno Cad Activ S.R.L. Buzău, anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea terenului a fost stabilită la 593400 lei, având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu