

Obiectiv:

Reabilitare integrala (rezistenta, arhitectura, instalatii) interior si exterior corp C3, C5, C6,C7

Beneficiar: Municipiul Buzău pentru Colegiul "M. Eminescu"

Proiectant: SOFCONS ENGINEERING SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
TITLUL PROIECTULUI

in mii lei /EURO la cursul lei / Euro din data de 13.10.2017

1 EURO= 4,6620 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	140,000	30,030	26,600	166,600	35,736
1.3	Amenajări pt.protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap.1	140,000	30,030	26,600	166,600	35,736
Capitolul 2						
Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
2,1	Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului	151,253	32,444	28,738	179,991	38,608
	Total cap.2	151,253	32,444	28,738	179,991	38,608
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	17,000	3,647	3,230	20,230	4,339
3.1.1	Studii de teren	9,000	1,931	1,710	10,710	2,297
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	8,000	1,716	1,520	9,520	2,042
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,209	0,474	0,000	2,209	0,474
3.3	Expertiza tehnica	65,000	13,943	12,350	77,350	16,592
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	1.001,982	214,925	190,377	1.192,359	255,761
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	183,000	39,254	34,770	217,770	46,712
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65,000	13,943	12,350	77,350	16,592
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35,982	7,718	6,837	42,819	9,185
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	718,000	154,011	136,420	854,420	183,273
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	132,000	28,314	25,080	157,080	33,694
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	132,000	28,314	25,080	157,080	33,694
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	78,000	16,731	14,820	92,820	19,910
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,000	2,789	2,470	15,470	3,318
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000	2,145	1,900	11,900	2,553
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000	0,644	0,570	3,570	0,766
3.8.2	Dirigentie de santier	65,000	13,943	12,350	77,350	16,592
	Total cap.3	1.296,191	278,033	245,857	1.542,048	330,770
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Constructii și instalații	17.712,067	3.799,242	3.365,293	21.077,360	4.521,098
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	44,000	9,438	8,360	52,360	11,231
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	635,000	136,208	120,650	755,650	162,087
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap. 4	18.391,067	3.944,888	3.494,302	21.885,369	4.694,416
Capitolul 5						
Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier	365,866	78,478	69,515	435,381	93,389
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	275,866	59,173	52,415	328,281	70,416
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	90,000	19,305	17,100	107,100	22,973

5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	128,737	27,614	0,000	128,737	27,614
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	91,955	19,724	0,000	91,955	19,724
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,391	3,945	0,000	18,391	3,945
5.2.4	Cota afeenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	18,391	3,945	0,000	18,391	3,945
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap.5	494,603	106,093	69,514	564,117	121,003
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap. 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		20.473,113	4.391,487	3.865,011	24.338,124	5.220,533
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.323,186	3.930,327	3.481,404	21.804,590	4.677,089
BUGET DE STAT (LEI CU T.V.A.)					23.368,229	
BUGET LOCAL (LEI CU T.V.A.)					969,894	

Intocmit,

SOFCONS ENGINEERING SRL

Beneficiar
Municipiul Buzau

