

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E
pentru modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Buzău, județul Buzău – Străzi II

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 249/CLM/21.08.2018, prin care se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău;
 - raportul de specialitate nr. 23.794/21.08.2018 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 21.119 din 24 iulie 2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-au estimat valorile de inventar ale bunurilor din municipiul Buzău care fac obiectul prezentei hotărâri;
 - Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 51/2016 pentru actualizarea și înlocuirea anexei la Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Buzău;
 - anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la nr. 21.119 din 24 iulie 2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, pentru terenuri aferente unor străzi, proprietăți aparținând domeniului public al municipiului Buzău, raport în care s-

au estimat valorile de inventar ale bunurilor din municipiul Buzău care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.2.- La Secțiunea I "Bunuri imobile" din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se modifică poziția nr. **70**, după cum urmează:

- coloana "Denumirea bunului" se modifică și va avea următorul cuprins: „**Strada Culturii**”;

- coloana "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Suprafață teren= 3.770 m.p.; nr. Cadastral 68354; îmbrăcămînți asfaltice”

- coloana "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință": „1991”;

- coloana "Valoare de inventar (lei) " : „ 942.500 ”;

- coloana "Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 și nr. 55/2018; cartea funciară nr. 68354”.

Art.3.- La Secțiunea I "Bunuri imobile" din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se modifică poziția nr. **114** după cum urmează:

- coloana "Denumirea bunului" se modifică și va avea următorul cuprins: „ **Strada Gârlași** ”;

- coloana "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:

” Strada Gârlași Tronson 1, suprafață teren S teren= 931 m.p., nr. Cadastral 68221; Strada Gârlași Tronson 2, suprafață teren S teren= 1.930 m.p., nr. Cadastral 68251; Strada Gârlași Tronson 3, suprafață teren = 9.389 m.p., nr. Cadastral 68260; Îmbrăcămînți asfaltice”;

- coloana "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință": „1991”;

- coloana "Valoare de inventar (lei) " : „ 3.062.500 ”;

- coloana "Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 și nr. 55/2018; Tronson 1, cartea funciară nr. 68221, Tronson 2, cartea funciară nr. 68251; Tronson 3 carte funciară nr. 68260”;

Art.4.- La Secțiunea I "Bunuri imobile" din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se modifică poziția nr. **156**, după cum urmează:

- coloana "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: „**Strada Vladimir Maximilian**”;

- coloana "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Suprafață teren= 3.252 m.p.; nr. Cadastral 68357; Îmbrăcămînți asfaltice ”;

- coloana "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință": „1991”;

- coloana "Valoare de inventar (lei) " : „ 813.000 ”;

- coloana "Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 și nr. 55/2018; cartea funciară nr. 68357”.

Art.5.- La Secțiunea I "Bunuri imobile" din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se modifică poziția nr. **158**, după cum urmează:

- coloana "Denumirea bunului" se modifică și va avea următorul cuprins: „**Strada Mesteacănului**”;

- coloana "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Suprafață teren= 8.770 m.p.; nr. Cadastral 68447; îmbrăcămînți asfaltice ”;

- coloana "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință": „1991”;

- coloana "Valoare de inventar (lei) " : „ 5.262.000 ”;

- coloana "Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile

Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 și nr. 55/2018; cartea funciară nr. 68447”.

Art.6.- La Secțiunea I "Bunuri imobile" din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se modifică poziția nr. **200**, după cum urmează:

- coloana "Denumirea bunului" se modifică și va avea următorul cuprins: „**Strada Pictorilor**”;

- coloana "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Suprafață totală = 808 m.p., nr. Cadastral 68410; îmbrăcămînți asfaltice”;

- coloana "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință": „1991”;

- coloana "Valoare de inventar (lei) ": „ 420.160 ”;

- coloana "Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 și nr. 55/2018; cartea funciară nr. 68410”.

Art.7.- La Secțiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se modifică poziția nr. **257**, după cum urmează:

- coloana "Denumirea bunului" se modifică și va avea următorul cuprins: „**Strada Broșteni**”;

- coloana "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Strada Broșteni tronson 1, Suprafață teren= 1.181 m.p.; Valoarea 295.250 (lei); nr. Cadastral 68353; Strada Broșteni – tronson 2, Suprafață S teren= 2.165 m.p.; Valoarea 541.250 (lei); nr. Cadastral 68399; îmbrăcămînți asfaltice”;

- coloana "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință": „1991”;

- coloana "Valoare de inventar (lei) ": „ 836.500 ”;

- coloana "Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 și nr. 55/2018; tronsonul I, nr. cartea funciară nr. 68353, tronsonul II cartea funciară nr. 68399”.

Art.8.- La Secțiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se modifică poziția nr. **309**, după cum urmează:

- coloana "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Aleea Măgurei, suprafață teren = 1317 m.p.; nr. Cadastral 68398; îmbrăcămînți asfaltice”;

- coloana "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință": „1991”;

- coloana "Valoare de inventar (lei) ": „ 684.840 ”;

- coloana "Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 și nr. 55/2018; cartea funciară nr. 68398”.

Art.9.- La Secțiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se modifică poziția nr. **325**, după cum urmează:

- coloana "Denumirea bunului" se modifică și va avea următorul cuprins: „**Cartier Unirii - Zona Viitorului; alei acces locuințe; Strada Independenței**”;

- coloana "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Cartier Unirii - Zona Viitorului; Strada Independenței; Tronsonul 1, S teren=19516 m.p., Nr. cadastral 68327, Tronsonul 2, S teren= 1226 m.p., Nr. cadastral 68328, Tronsonul 3, S teren= 248 m.p., Nr. cadastral 68329; îmbrăcămînți asfaltice”;

- coloana "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință": „1991”;

- coloana "Valoare de inventar (lei) ": „ 12.638.400 ”;

- coloana "Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 și 106/2018; Strada Independenței

Tronsonul 1 cartea funciară nr. 68327; Tronsonul 2, cartea funciară nr. 68328; Tronsonul 3, cartea funciară nr. 68329”.

Art.10.- Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, actualizată conform H.C.L. nr. 51/2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform art. 2 - art. 9 din prezenta hotărâre.

Art.11.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, Serviciului Financiar–Contabil, Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 august 2018
Nr. 202

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 august 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre pentru modificarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău – Străzi II

Având în vedere necesitatea asigurării iluminatului public în cartierele municipiului Buzău, în conformitate cu normele europene, Primăria municipiului Buzău a inițiat demersurile necesare în vederea obținerii unei finanțări externe, atât pentru reabilitarea și modernizarea iluminatului existent cât și pentru extinderea acestuia.

În acest sens a fost întocmit un Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Buzău și a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 238/28.03.2017 necesar pentru depunerea cererii de finanțare.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea inventarului domeniului public al municipiului Buzău cu datele actualizate ale terenurilor aferente unor străzi și alei de acces, completarea cu valori, numere cadastrale și numerele cărților funciare.

Societățile Comerciale T.G.T.I. Expert Consulting and Development S.R.L. București și Teta Cons S.R.L. Buzău au făcut măsurători topografice și au întocmit documentațiile. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 55/2018 prin care s-au atestat la domeniul public suprafețele măsurate, ulterior s-au întabulat terenurile aferente străzilor și aleilor de acces din municipiul Buzău, prevăzute în cadrul proiectului "Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Buzău".

Denumirile stăzilor înscrise în Inventarul domeniului public trebuie actualizate conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău.

Aceste străzi au fost înscrise în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, secțiunea I "Bunuri imobile" la pozițiile cu numerele: 70, 114, 156, 158, 200, 257, 309, 325.

Propun însușirea Raportului de Evaluare înregistrat la nr. 21.119 din 24 iulie 2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-au estimat valorile de inventar ale bunurilor din municipiul Buzău care fac obiectul prezentei hotărâri.

Propun modificarea și completarea unor bunuri aflate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I "Bunuri imobile" în ceea ce privește: denumirea bunului, elemente de identificare (suprafețe, numere cadastrale, anul dobândirii, valoarea de inventar, Situația juridică actuală, denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare, cartea funciară.

În sensul celor de mai sus am elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 23.794/21.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru modificarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău – Străzi II

Primăria municipiului Buzău a inițiat demersurile necesare în vederea obținerii unei finanțări externe, atât pentru reabilitarea și modernizarea iluminatului existent cât și pentru extinderea acestuia. În acest sens a fost întocmit un Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Buzău și a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 238/28.03.2017, necesar pentru depunerea cererii de finanțare.

Societățile Comerciale T.G.T.I. Expert Consulting and Development S.R.L. București și Teta Cons S.R.L. au făcut măsurători topografice și au întocmit documentațiile pentru intabularea unor terenurilor aferente unor străzi și alei acces din municipiul Buzău, prevăzute în cadrul proiectului "Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Buzău", s-au obținut numerele cadastrale și s-au făcut înscrierile în cartea funciară.

Denumirile străzilor trebuie modificate conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău.

Valorile bunurilor imobile din proiectul de hotărâre sunt estimate conform Raportului de Evaluare înregistrat la nr. 21.119 din 24 iulie 2018 întocmit de Comisia pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-au estimat valorile de inventar ale bunurilor din municipiul Buzău care fac obiectul prezentei hotărâri.

În Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, în coloana „Denumirea bunului” se modifică și sunt denumirile străzilor iar în coloana "Elemente de identificare" sunt doar suprafețele terenurilor, lungimile și lățimile străzilor și trotuarelor. Elementele de identificare diferă la acest moment față de inventarul întocmit în 1991.

Este necesară modificarea și completarea datelor existente deja în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la secțiunea I "Bunuri imobile", Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, respectiv modificarea unor străzi în ceea ce privește denumirea, elementele de identificare, suprafețe, numerele cadastrale și ale cărților funciare, anul dobândirii bunului, sau după caz al dării în folosință, valoarea de inventar, Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare a proprietății publice.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale însușite de consiliile locale și centralizate de consiliul județean, se trimit Guvernului, pentru ca prin hotărâre să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public de interes local sau să se opereze modificările intervenite asupra bunurilor deja inventariate.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu