

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitările cetățenilor 9.042/2018, 9.043/2018 și 9.227/2018;
- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 155/CLM/08.05.2018, prin care se propune aprobarea rapoartelor de evaluare a trei terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău, situate în cartier Orizont;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu nr. 13.779/08.05.2018;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015;
- prevederile art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă trei rapoarte de evaluare pentru trei terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit edificate cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 13.655/2018 pentru lotul A 56, 709 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.974, nr. cadastral 51.974, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 84, Autorizație de Construire nr. 208/2017

– preț 22.700 euro –

- raportul de evaluare nr. 13.656/2018 pentru lotul D 144, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.146, nr. cadastral 52.146, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Pamfil Șeicaru nr. 21, Autorizație de Construire nr. 200/2017

– preț 9.600 euro –

- raportul de evaluare nr. 13.657/2018 pentru lotul D 145, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.144, nr. cadastral 52.144, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Pamfil Șeicaru nr. 19, Autorizație de Construire nr. 202/2017
– **preț 9.600 euro** –

Art. 2.- În cazul încheierii unor contracte de vânzare-cumpărare, cheltuielile de evaluare în sumă de 280 lei/raport de evaluare vor intra în sarcina cumpărătorilor.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionale de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George - Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18 mai 2018
Nr. 137

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 mai 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, 5 abțineri și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea a trei rapoarte de evaluare a trei terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat sub numerele 9.042/2018, 9.043/2018 și 9.277/2018 trei cereri de cumpărare a trei suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 3 rapoarte de evaluare pentru 3 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 13.655/2018 pentru lotul A 56, 709 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.974, nr. cadastral 51.974, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 84, Autorizație de Construire nr. 208/2017

– preț 22.700 euro –

- raportul de evaluare nr. 13.656/2018 pentru lotul D 144, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.146, nr. cadastral 52.146, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Pamfil Șeicaru nr. 21, Autorizație de Construire nr. 200/2017

– preț 9.600 euro –

- raportul de evaluare nr. 13.657/2018 pentru lotul D 145, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.144, nr. cadastral 52.144, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Pamfil Șeicaru nr. 19, Autorizație de Construire nr. 202/2017

– preț 9.600 euro –

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Patrimoniu-
Nr. 13.779/08.05.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea a trei rapoarte de evaluare a trei terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat sub numerele 9.042/2018, 9.043/2018 și 9.277/2018 trei cereri de cumpărare a trei suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 3 rapoarte de evaluare pentru 3 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- raportul de evaluare nr. 13.655/2018 pentru lotul A 56, 709 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 51.974, nr. cadastral 51.974, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 84, Autorizație de Construire nr. 208/2017

– preț 22.700 euro –

- raportul de evaluare nr. 13.656/2018 pentru lotul D 144, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.146, nr. cadastral 52.146, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Pamfil Șeicaru nr. 21, Autorizație de Construire nr. 200/2017

– preț 9.600 euro –

- raportul de evaluare nr. 13.657/2018 pentru lotul D 145, 300 m.p., înscris în cartea funciară cu nr. 52.144, nr. cadastral 52.144, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Pamfil Șeicaru nr. 19, Autorizație de Construire nr. 202/2017

– preț 9.600 euro –

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Emilia Lungu

CONSILIER,
Liviu Badiu