

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, cu numărul cadastral 68.073, prin atribuire directă, către Societatea Comercială „Prodinvest 94” S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 135/CLM/17.04.2018 prin care se propune aprobarea concesiunii prin atribuire directă, a terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, cu numărul cadastral 68.073, în suprafață de 5.000,00 m.p., către Societatea Comercială „Prodinvest 94” S.R.L. Buzău, în vederea extinderii construcției existente;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 11.667/17.04.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.134, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1;

- prevederile art. 17 din capitolul II din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă, către Societatea Comercială „Prodinvest 94” S.R.L. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan nr. 6, a terenului proprietate privată a municipiului,

situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, teren în suprafață de 5.000,00 m.p., în vederea extinderii construcției existente din strada Transilvaniei nr. 516.

Terenul are numărul cadastral 68.073 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 11.569/17.04.2018, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 16.04.2018, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Concesionarea terenului se face pentru o perioadă de 25 de ani și cu plata unei redevențe anuale de 19.532,00 lei, precum și a taxei pe teren datorată conform art. 463, alin. (2) din Codul Fiscal. Direcția Finanțe Publice Locale va indexa anual redevența cu rata inflației.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local suma de 19.532,00 lei, cu titlu de garanție de bună execuție, garanție care va fi completată în funcție de eventualele compensări ale redevenței anuale din cuantumul garanției de bună execuție.

Totodată, anterior semnării contractului de concesiune, va achita și suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier George - Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018

Nr. 104

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, cu numărul cadastral 68.073, prin atribuire directă, către Societatea Comercială „Prodinvest 94” S.R.L. Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea, sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii. Potrivit art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Terenul situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, în suprafață de 5.000,00 m.p., cu numărul cadastral 68.073, face parte din domeniul privat al municipiului Buzău.

Societatea Comercială „Prodinvest 94” S.R.L. Buzău a solicitat concesiunea acestui teren situat la limita proprietății sale pentru extinderea construcțiilor din strada Transilvaniei nr. 516.

Față de cele de mai sus propun aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului către societatea solicitantă.

Concesiunea terenului se face pentru o perioadă de 25 de ani și cu plata unei redevențe anuale de 19.532,00 lei, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației de către Direcția Finanțe Publice Locale.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, suma de 19.532,00 lei.

Anterior semnării contractului de concesiune, va achita și contravaloarea raportului de evaluare.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 11.667/17.04.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, cu numărul cadastral 68.073, prin atribuire directă, către Societatea Comercială „Prodinvest 94” S.R.L. Buzău

Prin adresa nr. 18.833/14.07.2017 Societatea Comercială „Prodinvest 94” S.R.L. solicită concesiunea unui teren în suprafață de 5.000,00 m.p. limitrof proprietății sale, necesar extinderii construcției situată în strada Transilvaniei nr. 516.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea, sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii. Potrivit art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Terenul situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, în suprafață de 5.000,00 m.p., cu numărul cadastral 68.073, face parte din domeniul privat al municipiului Buzău.

Terenul poate fi concesionat prin atribuire directă pentru o perioadă de 25 de ani și cu plata unei redevențe anuale de 19.532,00 lei, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, suma de 19.532,00 lei.

Anterior semnării contractului de concesiune, va achita și suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

NOTĂ

privind stabilirea redevenței datorate pentru concesiunea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 5.000,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarla 19, limitrof construcțiilor din strada Transilvaniei nr. 516

La stabilirea redevenței se are în vedere metoda de calcul stabilită conform prevederilor O.U.G. 54/2006 și a art. 17 din capitolul II din Legea 50/1991 și anume “ Limita minimă a prețului concesiunii/închirierii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. Valoarea minimă a redevenței/chiriei se stabilește prin repartizarea valorii de piață a terenului la un interval de 25 ani “

Valoarea terenului în suprafață de 5.000,00 m.p. este de 488.300, 00 lei, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul atestat Petre Ion.

Întrucât limita minimă a prețului concesiunii/închirierii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului bunului, rezultă că redevența este:

$488.300, 00 \text{ lei} : 25 \text{ ani} = 19.532,00 \text{ lei/an}$

INTOCMIT,
Emilia-Izabela Lungu