

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL –

H O T A R A R E

pentru aprobarea vânzării către Societatea Comercială "Dragomir Natric" S.R.L. Buzău, a terenurilor proprietate privată a municipiului, indivize și aferente spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B4 - B5, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 13/CLM/2016, prin care se propune aprobarea vânzării către Societatea Comercială " Dragomir Natric " S.R.L. Buzău, a terenurilor proprietate privată a municipiului, în suprafață totală de 63,35 m.p., indivize și aferente spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B4 - B5, parter;

- raportul Direcției Evidență-Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu Societatea Comercială " Dragomir Natric " S.R.L., cu sediul social în municipiul Buzău, b-dul Unirii, bloc B4 - B5, parter, a terenurilor proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață totală de 63,35 m.p. (3,33 m.p. teren indiviz și 60,02 m.p. teren exclusiv), aferente spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B4 - B5, parter, spațiu comercial aflat în proprietatea privată a societății comerciale în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1.901 din 18 iulie 1997 la Biroul Notarial Individual Vișan Mioara Carmen.

Terenurile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol sunt înscrise în cartea funciară nr. 60.712 a UAT Buzău, cu numerele cadastrale 60.712 de sub B.39 și 60.712 de sub B.40 și sunt identificate conform extrasului de carte funciară pentru informare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenurilor în suprafață totală de 63,35 m.p. se face cu prețul total de 4.434,50 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico– financiare la data de 16 decembrie 2015 pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluatorii autorizați

ANEVAR 2015 Stoleru Alexandru Nicolae, respectiv Petrescu Daniela Valentina.

Art.3.- Societatea Comercială "Dragomir Nattric" S.R.L. Buzău, județul Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, următoarele sume:

- prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre;
- despăgubirile în sumă de 887,50 euro, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termenul legal de prescripție, respectiv 5 ani, pentru terenurile în suprafață totală de 63,35 m.p. deținut fără titlu legal; plata despăgubirilor se va calcula de Direcția Economică, la stabilirea cuantumului final al acestora ținându-se cont de prevederile Codului Fiscal în vigoare.

Art.4.- La autentificarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului de către notarul public competent, societatea comercială va suporta cheltuielile ocazionate de autentificare, iar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău cumpărătorul va suporta cheltuielile privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Fănică Bârlă

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 28 ianuarie 2016
Nr. 15

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 ianuarie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, 2 abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.