

Proiectant,
SC INFRAPROIECT EXECUTIE SRL
Sediu: Str. Bujorului, nr. 19 jud. Mureș
Tel: 0739885489

Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUD. BRAȘOV

DEVIZ GENERAL¹
al obiectivului de investiții

„PROIECT AMENAJARE PARCARE, SAT VISCRI, COMUNA BUNESTI, JUDETUL BRASOV”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		11,000.00	2,090.00	13,090.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.1.1. Studii de teren	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,978.00	2,465.82	15,443.82
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	132,000.00	25,080.00	157,080.00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,600.00	2,014.00	12,614.00
3.7.	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	86,000.00	16,340.00	102,340.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		301,578.00	57,299.82	358,877.82

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,570,833.98	488,458.46	3,059,292.43
	4.1.1. Lucrări de drum	2,570,833.98	488,458.46	3,059,292.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	435,151.20	82,678.73	517,829.93
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		3,005,985.18	571,137.18	3,577,122.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30,059.85	5,711.37	35,771.22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,059.85	5,711.37	35,771.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,730.83		28,730.83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,059.47		13,059.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,611.89		2,611.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,059.47		13,059.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	322,398.52	61,255.72	383,654.24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		381,189.20	66,967.09	448,156.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	9,500.00	1,805.00	11,305.00
TOTAL CAPITOL 6		9,500.00	1,805.00	11,305.00
TOTAL GENERAL		3,698,252.38	697,209.09	4,395,461.47
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,611,893.83	496,259.83	3,108,153.66

Data:

Beneficiar/Investitor
COMUNA BUNEȘTI

Întocmit,
Proiectant
Ing. OANA LIVIU

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.