

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DEZVOLTAREA RETELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUTIE A  
GAZELOR NATURALE IN COMUNA BUNESTI, JUDETUL BRASOV"

## DEVIZ GENERAL TOTAL - COMUNA BUNESTI

| Nr.<br>crt.                                                                                  | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                              | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |             |                   | Defalcarea<br>pe surse de<br>finanțare |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|----------------------------------------|
|                                                                                              |                                                                                         | Valoare<br>(fără T.V.A. )   | TVA         | Valoare cu<br>TVA |                                        |
|                                                                                              |                                                                                         | LEI                         | LEI         | LEI               |                                        |
| 1                                                                                            | 2                                                                                       | 3                           | 4           | 5                 |                                        |
| <b>Capitolul 1</b><br><b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                         |                             |             |                   |                                        |
| 1.1                                                                                          | Obținerea terenului                                                                     | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | buget local                            |
| 1.2                                                                                          | Amenajarea terenului                                                                    | 0.00                        | 0.00        | 0.00              |                                        |
| 1.2.a                                                                                        | Buget de stat                                                                           | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | buget de stat                          |
| 1.2.b                                                                                        | Buget local                                                                             | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | buget local                            |
| 1.2.c                                                                                        | Concesionar                                                                             | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | concesionar                            |
| 1.3                                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și<br>aducerea la starea inițială                   | 0.00                        | 0.00        | 0.00              |                                        |
| 1.3.a                                                                                        | Buget local                                                                             | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | buget local                            |
| 1.3.b                                                                                        | Concesionar                                                                             | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | concesionar                            |
| 1.4                                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/protecția<br>utilităților                                   | 0.00                        | 0.00        | 0.00              |                                        |
| 1.4.a                                                                                        | Buget de stat                                                                           | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | buget de stat                          |
| 1.4.b                                                                                        | Buget local                                                                             | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | buget local                            |
| 1.4.c                                                                                        | Concesionar                                                                             | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | concesionar                            |
|                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>       |                                        |
| <b>Capitolul 2</b><br><b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                         |                             |             |                   |                                        |
| 2.1                                                                                          | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților<br>necesare obiectivului                      | 0.00                        | 0.00        | 0.00              |                                        |
| 2.1.a                                                                                        | Buget de stat                                                                           | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | buget de stat                          |
| 2.1.b                                                                                        | Buget local                                                                             | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | buget local                            |
| 2.1.c                                                                                        | Concesionar                                                                             | 0.00                        | 0.00        | 0.00              | concesionar                            |
|                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>       |                                        |
| <b>Capitolul 3</b><br><b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                         |                             |             |                   |                                        |
| 3.1                                                                                          | Studii                                                                                  | 45,000.00                   | 8,550.00    | 53,550.00         | buget local                            |
| 3.2                                                                                          | Documentații-suport și cheltuieli pentru<br>obținerea de avize, acorduri și autorizații | 70,000.00                   | 13,300.00   | 83,300.00         | buget local                            |



|                                             |                                                                                             |                     |                   |                     |               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| 3.3                                         | Expertizare tehnică                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 3.4                                         | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 3.5                                         | Proiectare                                                                                  | 700,000.00          | 199,500.00        | 899,500.00          |               |
| 3.5.1                                       | Temă de proiectare                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 3.5.2                                       | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 3.5.3                                       | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00          | buget local   |
| 3.5.4                                       | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 250,000.00          | 47,500.00         | 297,500.00          |               |
| 3.5.4.a                                     | Buget de stat                                                                               | 250,000.00          | 47,500.00         | 297,500.00          | buget de stat |
| 3.5.4.b                                     | Buget local                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 3.5.4.c                                     | Concesionar                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | concesionar   |
| 3.5.5                                       | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00          |               |
| 3.5.5.a                                     | Buget de stat                                                                               | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00          | buget de stat |
| 3.5.5.b                                     | Buget local                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 3.5.5.c                                     | Concesionar                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | concesionar   |
| 3.5.6                                       | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 250,000.00          | 47,500.00         | 297,500.00          |               |
| 3.5.6.a                                     | Buget de stat                                                                               | 250,000.00          | 47,500.00         | 297,500.00          | buget de stat |
| 3.5.6.b                                     | Buget local                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 3.5.6.c                                     | Concesionar                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | concesionar   |
| 3.6                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00          | buget local   |
| 3.7                                         | Consultanță                                                                                 | 235,000.00          | 44,650.00         | 279,650.00          |               |
| 3.7.a                                       | Buget local                                                                                 | 235,000.00          | 44,650.00         | 279,650.00          | buget local   |
| 3.7.b                                       | Concesionar                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | concesionar   |
| 3.8                                         | Asistență tehnică                                                                           | 225,000.00          | 42,750.00         | 267,750.00          |               |
| 3.8.a                                       | Buget local                                                                                 | 225,000.00          | 42,750.00         | 267,750.00          | buget local   |
| 3.8.b                                       | Concesionar                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | concesionar   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |                                                                                             | <b>1,375,000.00</b> | <b>261,250.00</b> | <b>1,636,250.00</b> |               |
| <b>Capitolul 4</b>                          |                                                                                             |                     |                   |                     |               |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                             |                     |                   |                     |               |
| 4.1                                         | Construcții și instalații                                                                   | 6,427,777.69        | 1,221,277.76      | 7,649,055.45        |               |
| 4.1.1                                       | Rețea de distribuție gaze naturale                                                          | 6,427,777.69        | 1,221,277.76      | 7,649,055.45        |               |
| 4.1.1.a                                     | Buget de stat                                                                               | 6,427,777.69        | 1,221,277.76      | 7,649,055.45        | buget de stat |
| 4.1.1.b                                     | Buget local                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 4.1.1.c                                     | Concesionar                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | concesionar   |
| 4.1.2                                       | Instalația de racordare la SNT                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |               |
| 4.1.2.a                                     | Buget de stat                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget de stat |
| 4.1.2.b                                     | Buget local                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 4.1.2.c                                     | Concesionar                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | concesionar   |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                      | 331,200.00          | 62,928.00         | 394,128.00          |               |
| 4.2.1                                       | Rețea de distribuție gaze naturale                                                          | 331,200.00          | 62,928.00         | 394,128.00          |               |
| 4.2.1.a                                     | Buget de stat                                                                               | 331,200.00          | 62,928.00         | 394,128.00          | buget de stat |
| 4.2.1.b                                     | Buget local                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |



|            |                                                                                                            |                     |                     |                     |               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 4.3.1.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| 4.2.2      | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.2.2.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.2.2.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.2.2.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| <b>4.3</b> | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |               |
| 4.3.1      | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.3.1.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.3.1.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.3.1.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| 4.3.2      | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.3.2.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.3.2.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.3.2.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| <b>4.4</b> | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |               |
| 4.4.1      | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.4.1.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.4.1.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.4.1.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| 4.4.2      | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.4.2.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.4.2.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.4.2.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| <b>4.5</b> | <b>Dotări</b>                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |               |
| 4.5.1      | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.5.1.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.5.1.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.5.1.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| 4.5.2      | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.5.2.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.5.2.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.5.2.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| <b>4.6</b> | <b>Active necorporale</b>                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |               |
| 4.6.1      | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.6.1.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.6.1.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.6.1.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
| 4.6.2      | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |               |
| 4.6.2.a    | Buget de stat                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget de stat |
| 4.6.2.b    | Buget local                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | buget local   |
| 4.6.2.c    | Concesionar                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | concesionar   |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                     | <b>6,758,977.69</b> | <b>1,284,205.76</b> | <b>8,043,183.45</b> |               |



| Capitolul 5<br>Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>5.1</b>                                                  | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                     | <b>70,000.00</b>    | <b>13,300.00</b>    | <b>83,300.00</b>     |
| 5.1.1                                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 60,000.00           | 11,400.00           | 71,400.00            |
| 5.1.1.a                                                     | Buget de stat                                                                                                                    | 60,000.00           | 11,400.00           | 71,400.00            |
| 5.1.1.b                                                     | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.1.1.c                                                     | Concesionar                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.1.2                                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 10,000.00           | 1,900.00            | 11,900.00            |
| 5.1.2.a                                                     | Buget local                                                                                                                      | 10,000.00           | 1,900.00            | 11,900.00            |
| 5.1.2.b                                                     | Concesionar                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.2</b>                                                  | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>                                                                                 | <b>75,008.75</b>    | <b>0.00</b>         | <b>75,008.75</b>     |
| 5.2.1                                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 34,094.89           | 0.00                | 34,094.89            |
| 5.2.3                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6,818.98            | 0.00                | 6,818.98             |
| 5.2.4                                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 34,094.89           | 0.00                | 34,094.89            |
| 5.2.5                                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.3</b>                                                  | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         | <b>204,569.33</b>   | <b>38,868.17</b>    | <b>243,437.50</b>    |
| 5.3.a                                                       | Buget de stat                                                                                                                    | 204,569.33          | 38,868.17           | 243,437.50           |
| 5.3.b                                                       | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.c                                                       | Concesionar                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.4</b>                                                  | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                | <b>10,000.00</b>    | <b>1,900.00</b>     | <b>11,900.00</b>     |
|                                                             | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>359,578.09</b>   | <b>54,068.17</b>    | <b>413,646.26</b>    |
| Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| <b>6.1</b>                                                  | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 6.1.a                                                       | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.1.b                                                       | Concesionar                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>6.2</b>                                                  | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 6.2.a                                                       | Buget de stat                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.b                                                       | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.c                                                       | Concesionar                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                             | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|                                                             | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>8,493,555.77</b> | <b>1,599,523.93</b> | <b>10,093,079.70</b> |
|                                                             | Din care C + M<br>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                  | <b>6,818,977.69</b> | <b>1,295,605.76</b> | <b>8,114,583.45</b>  |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>10,093,079.70</b> |
| buget de stat                           | <b>9,147,029.70</b>  |
| buget local                             | 946,050.00           |
| concesionar                             | 0.00                 |

| Preturi fără TVA                       | Rețea de distribuție gaze naturale | Instalația de racordare la SNT | Total cu standard de cost | Total               |
|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>6,758,977.69</b>                | <b>0.00</b>                    | <b>6,758,977.69</b>       | <b>6,758,977.69</b> |
| Valoare investitie                     | <b>8,493,555.77</b>                | <b>0.00</b>                    | <b>8,493,555.77</b>       | <b>8,493,555.77</b> |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>30,773.75</b>                   | <b>0.00</b>                    | <b>30,773.75</b>          | <b>30,773.75</b>    |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>6,183.32</b>                    | <b>0.00</b>                    | <b>6,183.32</b>           | <b>6,183.32</b>     |

|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Data                                                                                             | 1/30/2024 |
| Curs Euro                                                                                        | 4.9769    |
| Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate) | 276       |

**Beneficiar:**  
U.A.T. BUNESTI, JUDEȚUL BRAȘOV



**Proiectant:**  
SST GRUP TERMO SRL



