

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind actualizarea "Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși", în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2026

Consiliul Local al Orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;**
Având în vedere:

- Procesul – Verbal nr. 7894/09.03.2026 a Comisiei sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuințe pentru tineri;
- Anunt nr. 8280/12.03.2026 prin care toți solicitanții care solicită atribuirea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși sunt rugați să depună la registratura primăriei actele doveditoare în conformitate cu prevederile legale, termen de depunere 26.03.2026;
- Proces – Verbal de afișare nr. 8281/12.03.2026 – anunțul nr. 8280/12.03.2026 a fost afișat spre consultare la sediul Primăriei orașului Buhuși și pe site-ul www.primariabuhusi.ro;
- Procesul – Verbal nr. 11206/03.04.2026 a Comisiei sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuințe pentru tineri;
- Procesul – Verbal nr. 16595/15.05.2026 a Comisiei sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuințe pentru tineri;
- Raportul nr. 16666/15.05.2026 al compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 16667/15.05.2026 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și modificată;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;- prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- HCL nr.59/29.07.2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși;
- HCL nr. 64/21.06.2013 privind aprobarea Listei nominale a solicitanților în ordine alfabetică care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși;
- H.C.L. nr.84/29.08.2013 privind aprobarea protocolului de predare-primire – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament: Str. Ion Vodă cel Cumplit, nr.9 cu 48 u.l., S+P+3E+M,Orașul Buhuși, jud. Bacău;
- HCL nr.87/05.09.2013 privind aprobarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși, precum și abrogarea art. 1,3,4 și 5 din HCL nr. 59/29.07.2010;
- H.C.L. nr.98/ 15.10.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Buhuși;

- H.C.L. nr.99/ 15.10.2013 privind aprobarea listei actelor doveditoare ce vor fi depuse de către solicitanți în vederea soluționării cererilor pentru obținerea unei locuințe construite prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Agenția Națională de Locuințe;
- H.C.L. nr.100/15.10.2013 privind aprobarea Listei nominale finale a solicitanților, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși;
- H.C.L. nr.106/31.10.2013 privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință (ANL);
- H.C.L. nr.107/31.10.2013 „privind modificarea anexei la HCL nr.100/15.10.2013 - „aprobarea Listei nominale finale a solicitanților, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”;
- H.C.L. nr.131/16.12.2013 pentru modificarea anexei la HCL nr.100/15.10.2013 - „privind aprobarea Listei nominale finale a solicitanților, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”;
- H.C.L. nr.43/27.03.2014 „privind modificarea anexelor la HCL nr.100/15.10.2013 - „aprobarea Listei nominale finale a solicitanților, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși” și H.C.L. nr.107/31.10.2013 „privind modificarea anexei la HCL nr.100/15.10.2013 - „aprobarea Listei nominale finale a solicitanților, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și aprobarea noii liste nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criterii de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”;
- H.C.L. nr.115/2014 „privind modificarea anexei la HCL nr.100/15.10.2013 - „aprobarea Listei nominale finale a solicitanților, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, a H.C.L. nr.107/31.10.2013, H.C.L. nr. 131/2013, H.C.L. nr.43/2014, precum și aprobarea noii liste nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criterii de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”;
- HCL nr. 87/29.10.2015 pentru modificarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCL nr. 115/2014,, privind modificarea anexei HCL 100/15.10.2013 - „aprobarea Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, a HCL nr.107/31.10.2013, HCL nr.131/2013, HCL nr.43/2014, precum și aprobarea noii liste nominale de rezervă cu solicitanții „în ordinea punctajului care îndeplinesc criterii de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”;
- H.C.L. nr.106/10.12.2015 privind modificarea anexelor nr.1 și 2 la HCL nr. 87/29.10.2015 pentru modificarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCL nr. 115/2014,, privind modificarea anexei HCL 100/15.10.2013 - „aprobarea Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, a HCL nr.107/31.10.2013, HCL nr.131/2013, HCL nr.43/2014, precum și aprobarea noii liste nominale de rezervă cu solicitanții „în ordinea punctajului care îndeplinesc criterii de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”;
- H.C.L. nr.82/28.07.2016 pentru introducerea punctului 7 la anexa din HCL nr.98/2013 „privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Buhuși”;
- H.C.L. nr.78/28.07.2016 privind aprobarea contractului cadru de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință ANL, stabilirea ariei construite desfășurate pe apartament, a duratei de recuperare a investiției și stabilirea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei pentru contractele de închiriere aflate în curs de executare;
- H.C.L. nr.142/31.10.2016 privind aprobarea listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși, precum și abrogarea HCL nr.43/30.04.2015;

- H.C.L. nr.20/23.02.2017 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2016;
- H.C.L. nr. 73/27.04.2017 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2017;
- H.C.L. nr. 74/27.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Buhuși;
- H.C.L. nr.96/30.06.2017 pentru modificarea art.1 (anexa) la HCL nr.78/2016 „privind aprobarea contractului cadru de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință ANL, stabilirea ariei construite desfășurate pe apartament, aduratei de recuperare a investiției și stabilirea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei pentru contractele de închiriere aflate în curs de executare”;
- H.C.L. nr. 44/28.03.2019 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile consiliului local adoptate în perioada anilor 2013 – 2018;
- H.C.L. nr. 79/27.05.2020 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile consiliului local adoptate în perioada anilor 2013 – 2019;
- H.C.L. nr. 118/30.07.2020 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile consiliului local adoptate în perioada anilor 2013 – 2020;
- H.C.L. nr. 207/23.12.2020 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile consiliului local adoptate în perioada anilor 2013 – 2020;

- H.C.L. nr. 36/25.02.2021 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile consiliului local adoptate în perioada anilor 2013 – 2021;
- H.C.L. nr. 60/21.04.2021 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2021;
- H.C.L. nr. 78/28.04.2022 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2022;
- H.C.L. nr. 29/30.01.2023 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2022;
- H.C.L. nr. 82/27.04.2023 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2023;
- H.C.L. nr. 86/25.04.2024 privind aprobarea ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2024;
- H.C.L. nr. 124/31.07.2024 privind aprobarea ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2024;
- H.C.L. nr. 196/23.10.2025 privind actualizarea „Listei nominale finale a solicitanților în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, precum și a ”Listei nominale de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, în conformitate cu hotărârile de consiliu local adoptate în perioada anilor 2013 – 2025;
- art.8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- avizul nr.18662/27.05.2026 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.19054/28.05.2026 al comisiei juridice – favorabil;

- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), art.140, alin. (1) și art.196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se abrogă Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 196/23.10.2025 privind ”Lista nominală de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteile de acces la locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși” în sensul radierii d-lui Ivăncuță Adrian Valentin (nr. crt. 1), d-lui Pristavu Florin Constantin (nr. crt. 2) și d-lui Pricop Iulian Cristian (nr. crt. 3). Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 196/23.10.2025 rămân valabile.

Art.2. Se aprobă ”Lista nominală de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși”, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul orașului Buhuși, Comisia Socială de Analiză și evaluare a cererilor de locuințe, stabilită prin Dispoziția nr. 665/12.11.2024, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art.4. Celelalte hotărâri aprobate anterior cu privire la lista nominală finală și lista de rezervă cu solicitanții pentru obținerea unei locuințe prin ANL rămân valabile, care nu sunt contrare prezentei HCL.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Buhuși, Instituției Prefectului - Județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și site-ul primăriei și prin mijloace mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI FLORIN-BOGDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 96

Din 28.05.2026

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 16+3 ONLINE</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.05.2026, cu unanimitate de voturi.

**Lista nominală de rezervă cu solicitanții, în ordinea punctajului, care îndeplinesc
criteriile de acces la o locuință pentru tineri, construite prin ANL și destinate
închirierii în orașul Buhuși**

Nr. crt.	Numele și prenumele	CNP	Vârsta	Adresa	Nr. cerere/Data	Stare civilă	Nr. copii	Punctaj obținut
1	Bălăiță Petruța	2910817270011	34	Str. Tineretului, bl. 12, sc. D, et. 3, ap. 19	29963/01.09.2025	necăsătorită	1	57
2	Sandu Cosmin Ionuț	5020107047799	24	Str. T. Vladimirescu, nr. 20	2668/26.01.2026	necăsătorit	1	51

P R I M A R,
Vasile Zaharia

VICEPRIMAR,
Dan Teslariu

DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV.I.T.,
Cristina Maxim

CONSILIER JURIDIC,
Elena Mareș