

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității terenul în suprafață de 13 mp , situat în Buhuși, Str. Alexandru Ioan Cuza, Bl.1, parter, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea concesiunii directe, pentru realizarea unei extinderi – balcon, în condițiile legii

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău **întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026;**

Având în vedere:

- Cererea nr. 5691/18.02.2026 a doamnei Mărdărescu Lavinia;
- Raportul de specialitate nr.7425/05.03.2026 al Comp. Dom. Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr.7426/05.03.2026 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art. 13(1), art. 15, lit. "e", și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- art.8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- avizul nr.10575/31.03.2026 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.10577/31.03.2026 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.10579/31.03.2026 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.10581/31.03.2026 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.108, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității, terenul în suprafață de 13 mp, situat în Buhuși, Str. Alexandru Ioan Cuza, Bl.1, parter, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară, precum și întocmirea documentației de evaluare, a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Buhuși, Str. Alexandru Ioan Cuza, Bl.1, parter.

Art.3. (1) Se aprobă concesionarea directă către doamna Mărdărescu Lavinia, în condițiile legii, a suprafeței de 13 mp, teren aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. Alexandru Ioan Cuza, Bl.1, parter, pentru realizarea unei extinderi-balcon, în condițiile legii, ce va avea destinația de locuință, cu respectarea prevederilor legale, a materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii și a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajele superioare și cu interdicția de a executa uși de acces spre exterior.

(2). Se aprobă ca durata concesiunii să fie de 25 ani.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ – modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘARBAN GHEORGHE

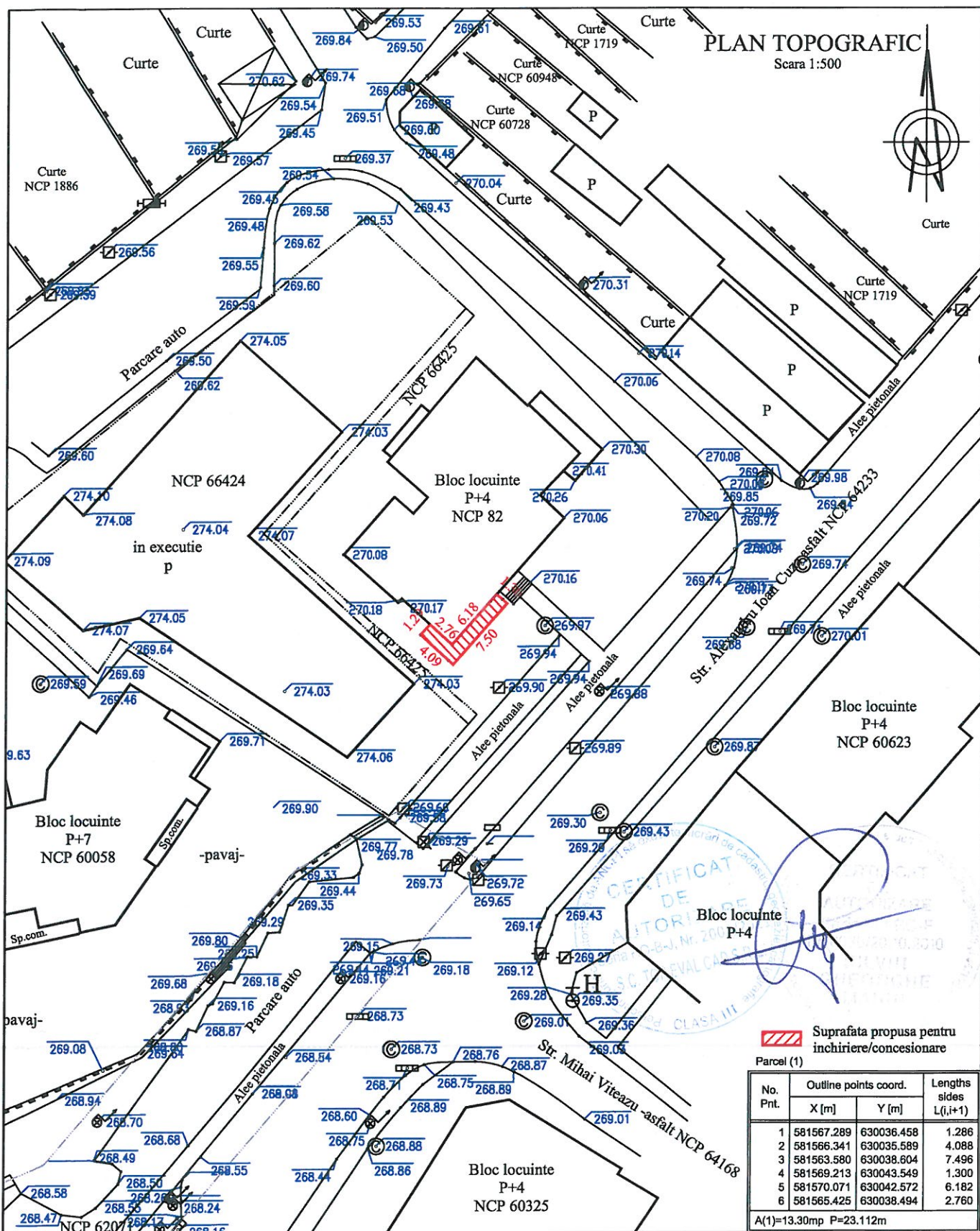
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 46

Din 31.03.2026

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 31.03.2026, cu unanimitate de voturi.



S.C. TOP EVAL CAD S.R.L.
seria RO-BC-J
nr 2003/2021

MARIN SILVIU GHEORGHE
seria RO-BC-F
nr 0038/2010

Beneficiar: UAT Buhsui

Adresa: STR ALEXANDRU IOAN CUZA NR. 1, JUD. BACAU

Suprafata zonei studiate: 13 mp

Actiunea	Numele	Semnatura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC
Masurat	Ing. Marin S.		1:500	
Redactat	Ing. Marin S.		FAZA	
Contr. STAS			SF	
Verificat			Data	
Aprobat			2025	
Sistem de proiectie: Stereo '70				Plan de referinta: Marea Neagra
				Scopul lucrarii: Plan topografic necesar inchirierii/concesionarii terenului.