

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Buhuși, valabilă pentru anul 2026 și respective a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de **27.02.2026;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 5175/16.02.2026 al Serviciului Impozite și Taxe;
- Referatul de aprobare nr. 5176/16.02.2026 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 15/29.01.2026 privind actualizarea cuantumului chiriei ANL, pentru anul 2026, cu rata inflației de 7,3%;
- art.8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- avizul nr.6573/27.02.2026 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.6575/27.02.2026 al comisiei juridice – favorabil;
- În temeiul prevederilor art.76, art.108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3) și ale art.1, 140 alin. (1) și art.196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cota de 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale.

Art.2. Se aprobă menținerea cotei de 0,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani până la finele anului 2026.

Art.3. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Buhuși, valabil pentru anul 2026, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenția Națională pentru Locuințe, în anul 2026, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Direcția Economică prin Serviciul Impozite și Taxe, precum și celelalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din cadrul serviciilor subordonate Consiliului Local Buhuși, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi adusă la cunoștință publică de către Serv. Impozite și Taxe prin mijloace mass-media și prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘARBAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 30

Din 27.02.2026

<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți 15+1 online</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.02.2026, cu unanimitate de voturi.

**CUANTUMUL CHIRIE AFERENTĂ LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE ÎN ORAȘUL BUHUȘI, VALABIL PENTRU ANUL 2026**

Nr. crt.	Rang	Adresă imobil					Nr.camere	Suprafata desfasurata	Vârsta chirieș în 2026	Contract închiriere nr./data	valabil pana la data de	Chirie lunară în 2026	Dată scadență plată chirie
		Strada	Bloc	Scara	Etaj	Apt							
1	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	P	1	1	73,84	34	39891/06.11.2025	31.10.2030	0	data de 10 ale lunii următoare
2	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	P	2	1	82	25	40047/06.11.2025	31.10.2030	588,73	data de 10 ale lunii următoare
3	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	P	3	2	113,28	30	29718/08.09.2025	31.07.2030	225,56	data de 10 ale lunii următoare
4	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	P	4	2	103,26	46	609/09.01.2023	30.11.2027	961,44	data de 10 ale lunii următoare
5	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	1	5	3	151,56	42	3874/04.03.2022	30.11.2027	651,75	data de 10 ale lunii următoare
6	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	1	6	2	105,83	29	14486/05.02.2021	30.04.2026	173,71	data de 10 ale lunii următoare
7	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	1	7	2	103,57	36	30311/24.08.2023	30.06.2028	582,73	data de 10 ale lunii următoare
8	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	2	8	3	138,01	44	328/05.01.2023	31.12.2027	234,41	data de 10 ale lunii următoare
9	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	2	9	2	106,24	38	11642/19.04.2023	31.03.2028	122,38	data de 10 ale lunii următoare
10	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	2	10	2	104,28	37	11249/03.04.2024	31.03.2029	193,75	data de 10 ale lunii următoare

11	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	3	11	3	131,89	44	24994/10.07.2023	30.11.2027	210,36	data de 10 ale lunii următoare
12	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	3	12	2	105,61	38	347/05.01.2023	30.11.2027	246,97	data de 10 ale lunii următoare
13	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	3	13	2	104,72	43	45088/19.02.2022	30.11.2027	877,53	data de 10 ale lunii următoare
14	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	4	14	3	134,87	48	5061/10.02.2023	30.11.2027	238,41	data de 10 ale lunii următoare
15	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	4	15	2	104,56	42	43063/19.12.2022	30.11.2027	529,84	data de 10 ale lunii următoare
16	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	4	16	2	101,96	27	4373/09.02.2026	31.12.2030	224,13	data de 10 ale lunii următoare
17	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	P	1	2	101,88	40	23601/03.07.2023	30.06.2028	215,69	data de 10 ale lunii următoare
18	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	P	2	2	107,66	33	22421/20.06.2023	30.06.2028	139,98	data de 10 ale lunii următoare
19	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	P	3	1	78,47	29	25468/05.08.2024	31.07.2029	0	data de 10 ale lunii următoare
20	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	P	4	1	71,53	43	2092/27.01.2023	30.11.2027	121,62	data de 10 ale lunii următoare
21	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	1	5	2	106,78	40	25461/05.08.2024	31.07.2029	189,49	data de 10 ale lunii următoare
22	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	1	6	2	108,31	37	7398/01.03.2024	31.10.2028	0	data de 10 ale lunii următoare
23	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	1	7	3	131,71	41	601/06.01.2023	30.11.2027	107	data de 10 ale lunii următoare
24	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	2	8	2	101,98	30	13310/17.04.2024	31.03.2029	167,31	data de 10 ale lunii următoare
25	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	2	9	2	107,96	33	46043/19.12.2022	30.11.2027	0	data de 10 ale lunii următoare
26	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	2	10	3	131,8	39	27584/07.08.2025	31.07.2030	190,97	data de 10 ale lunii următoare
27	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	3	11	2	100,32	27	7955/10.03.2025	28.02.2030	100,13	data de 10 ale lunii următoare
28	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	3	12	2	106,46	47	46284/28.12.2022	30.11.2027	538,73	data de 10 ale lunii următoare

29	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	3	13	3	132,63	37	16812/02.05.2022	30.07.2027	0	data de 10 ale lunii următoare
30	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	4	14	2	102,55	26	40053/06.11.2025	31.10.2030	194,77	data de 10 ale lunii următoare
31	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	4	15	2	105,42	38	2866/27.01.2023	30.11.2027	168,12	data de 10 ale lunii următoare
32	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	4	16	3	137,67	38	9828/03.04.2024	31.03.2029	195,01	data de 10 ale lunii următoare
33	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	P	1	2	102,4	45	43570/19.12.2022	30.11.2027	0	data de 10 ale lunii următoare
34	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	P	2	2	104,9	39	14484/05.05.2021	30.04.2026	197,29	data de 10 ale lunii următoare
35	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	P	3	1	77,64	41	43882/20.11.2023	30.11.2028	142,23	data de 10 ale lunii următoare
36	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	P	4	1	72,1	24	40049/06.11.2025	31.10.2030	521,79	data de 10 ale lunii următoare
37	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	1	5	2	105,35	42	40051/06.11.2025	30.10.2030	0	data de 10 ale lunii următoare
38	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	1	6	2	109,23	34	21680/01.07.2024	31.03.2029	171,97	data de 10 ale lunii următoare
39	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	1	7	3	137,53	42	44718/19.12.2022	30.11.2027	0	data de 10 ale lunii următoare
40	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	2	8	2	101,66	38	11050/03.04.2024	31.03.2029	100,32	data de 10 ale lunii următoare
41	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	2	9	2	101,75	35	2613/25.01.2023	30.11.2027	96,2	data de 10 ale lunii următoare
42	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	2	10	3	131,62	36	26282/06.09.2024	31.03.2029	0	data de 10 ale lunii următoare
43	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	3	11	2	100,84	47	2193/03.02.2023	30.11.2027	103,17	data de 10 ale lunii următoare
44	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	3	12	2	107,33	39	608/09.01.2023	30.11.2027	188,38	data de 10 ale lunii următoare
45	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	3	13	3	132,91	45	2796/03.02.2023	30.11.2027	107	data de 10 ale lunii următoare

46	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	4	14	2	103,05	45	41868/06.11.2023	30.11.2027	182,21	data de 10 ale lunii următoare
47	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	4	15	2	106,01	36	16763/10.05.2023	31.03.2028	85	data de 10 ale lunii următoare
48	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	4	16	3	137,52	51	42526/19.12.2022	30.11.2027	190,87	data de 10 ale lunii următoare

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Gabriela Pahoncea

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE,
Cristina Maxim

**CUANTUMUL SUMELOR REPREZENTÂND RECUPERAREA INVESTIȚIEI DIN CUANTUMUL CHIRIEI, CARE SE VOR VIRA ÎN
CONTUL AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE, ÎN ANUL 2026**

Nr. Crt.	Rang	Adresă imobil					Nr.camere	Suprafata desfasurata	Vârsta chiriei in 2026	Contract închiriere nr./data	Valabil pana la data de	Valoare lunară amortizare de virat la ANL Bucuresti
		Strada	Bloc	Scara	Etaj	Apt						
1	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	P	1	1	73,84	34	39891/06.11.2025	31.10.2030	0,00
2	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	P	2	1	82	25	40047/06.11.2025	31.10.2030	288,78
3	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	P	3	2	113,28	30	29718/08.09.2025	31.07.2030	110,64
4	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	P	4	2	103,26	46	609/09.01.2023	30.11.2027	407,29
5	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	1	5	3	151,56	42	3874/04.03.2022	30.11.2027	276,10
6	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	1	6	2	105,83	29	14486/05.02.2021	30.04.2026	85,21
7	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	1	7	2	103,57	36	30311/24.08.2023	30.06.2028	246,86
8	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	2	8	3	138,01	44	328/05.01.2023	31.12.2027	99,30
9	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	2	9	2	106,24	38	11642/19.04.2023	31.03.2028	51,84
10	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	2	10	2	104,28	37	11249/03.04.2024	31.03.2029	82,08

11	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	3	11	3	131,89	44	24994/10.07.2023	30.11.2027	89,11
12	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	3	12	2	105,61	38	347/05.01.2023	30.11.2027	104,62
13	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	3	13	2	104,72	43	45088/19.02.2022	30.11.2027	371,72
14	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	4	14	3	134,87	48	5061/10.02.2023	30.11.2027	101,00
15	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	4	15	2	104,56	42	43063/19.12.2022	30.11.2027	224,45
16	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	A	4	16	2	101,96	27	4373/09.02.2026	31.12.2030	109,94
17	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	P	1	2	101,88	40	23601/03.07.2023	30.06.2028	91,37
18	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	P	2	2	107,66	33	22421/20.06.2023	30.06.2028	68,66
19	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	P	3	1	78,47	29	25468/05.08.2024	31.07.2029	0,00
20	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	P	4	1	71,53	43	2092/27.01.2023	30.11.2027	51,52
21	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	1	5	2	106,78	40	25461/05.08.2024	31.07.2029	80,27
22	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	1	6	2	108,31	37	7398/01.03.2024	31.10.2028	0,00
23	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	1	7	3	131,71	41	601/06.01.2023	30.11.2027	45,33
24	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	2	8	2	101,98	30	13310/17.04.2024	31.03.2029	82,07
25	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	2	9	2	107,96	33	46043/19.12.2022	30.11.2027	0,00
26	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	2	10	3	131,8	39	27584/07.08.2025	31.07.2030	80,90
27	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	3	11	2	100,32	27	7955/10.03.2025	28.02.2030	49,11
28	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	3	12	2	106,46	47	46284/28.12.2022	30.11.2027	228,22

29	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	3	13	3	132,63	37	16812/02.05.2022	30.07.2027	0,00
30	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	4	14	2	102,55	26	40053/06.11.2025	31.10.2030	95,54
31	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	4	15	2	105,42	38	2866/27.01.2023	30.11.2027	71,22
32	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	B	4	16	3	137,67	38	9828/03.04.2024	31.03.2029	82,99
33	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	P	1	2	102,4	45	43570/19.12.2022	30.11.2027	0,00
34	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	P	2	2	104,9	39	14484/05.05.2021	30.04.2026	85,38
35	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	P	3	1	77,64	41	43882/20.11.2023	30.11.2028	60,25
36	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	P	4	1	72,1	24	40049/06.11.2025	31.10.2030	255,94
37	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	1	5	2	105,35	42	40051/06.11.2025	30.10.2030	0,00
38	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	1	6	2	109,23	34	21680/01.07.2024	31.03.2029	84,35
39	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	1	7	3	137,53	42	44718/19.12.2022	30.11.2027	0,00
40	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	2	8	2	101,66	38	11050/03.04.2024	31.03.2029	42,50
41	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	2	9	2	101,75	35	2613/25.01.2023	30.11.2027	47,19
42	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	2	10	3	131,62	36	26282/06.09.2024	31.03.2029	0,00
43	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	3	11	2	100,84	47	2193/03.02.2023	30.11.2027	43,71
44	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	3	12	2	107,33	39	608/09.01.2023	30.11.2027	79,80
45	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	3	13	3	132,91	45	2796/03.02.2023	30.11.2027	45,33

46	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	4	14	2	103,05	45	41868/06.11.2023	30.11.2027	77,19
47	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	4	15	2	106,01	36	16763/10.05.2023	31.03.2028	36,01
48	III	Ioan Vodă cel Cumplit	9	C	4	16	3	137,52	51	42526/19.12.2022	30.11.2027	80,86

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Gabriela Pahoncea

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE,
Cristina Maxim