

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării în 4 (patru) loturi a terenului în suprafață de 5.624 mp, nr.cadastral 60671, aparținând domeniului privat al orașului Buhuși, situat în Buhuși, Str. Siretului, nr.7 (zona Serei), în vederea intabulării unor suprafețe retrocedate

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2026;**

Având în vedere:

- Adresa OCPI nr.1764/19.01.2026
- Cererea nr.26581/31.07.2025 emisă de Vatavu Anelise, Pristavu Nicoleta și Pristavu Mihaela;
- Dispoziția nr.307/05.04.2016 privind restituirea în compensare, cu măsura reparatorie în echivalent, a diferenței de teren în suprafață de 1185 mp, situat în orașul Buhuși, strada Siretului (zona Serei), județul Bacău, doamnei Vatavu Anelise și domnului Pristavu Dumitru;
- Dispoziția nr.765/06.08.2016 privind restituirea în compensare, cu măsura reparatorie în echivalent, a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în orașul Buhuși, strada Siretului (zona Serei), județul Bacău, doamnei Vatavu Anelise și domnului Pristavu Dumitru ;
- Raportul de specialitate nr.4919/12.02.2026 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr.4920/12.02.2026 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;
- Prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Prevederile Legii nr.368/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- art.8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- avizul nr.6569/27.02.2026 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.6571/27.02.2026 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.6573/27.02.2026 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.6575/27.02.2026 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.108, lit.e, art.129 alin(2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.286 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în 4 (patru) loturi a terenului în suprafață de 5.624 mp, nr.cadastral 60671, aparținând domeniului privat al orașului Buhuși, situat în Buhuși, Str. Siretului, nr.7 (zona Serei), conform- Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 1.000 mp, liber de construcții- proprietate privată Vatavu Anelise, Pristavu Nicoleta și Pristavu Mihaela (Dispoziția nr.307/05.04.2016), nr.cadastral 67431;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 1.185 mp, liber de construcții- proprietate privată Vatavu Anelise, Pristavu Nicoleta și Pristavu Mihaela (Dispoziția nr.765/08.08.2016), nr. cadastral 67432;
- Lotul 3- teren în suprafață de 3.180 mp, cu construcții C1-C5,- aparținând domeniului privat al orașului Buhuși, nr. cadastral 67433;
- Lotul 4- teren în suprafață de 259 mp, drum acces, aparținând domeniului privat al orașului Buhuși, nr. cadastral 67434.

Art.2. Se aprobă anularea sarcinii înscrisă în cartea funciară nr.60671.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al localității în domeniul public al localității a Lotului 3-teren în suprafață de 3.180 mp, cu construcții C1-C5, nr. cadastral 67433, poziția 157.

Art.4. Se aprobă trecerea din domeniul privat al localității în domeniul public al localității a Lotului 4- teren în suprafață de 259 mp, drum acces, nr. cadastral 67434, poziția 157.

Art.5. Se aprobă încetarea aplicării Hotărârii Consiliului Local nr.147/28.08.2025 privind aprobarea dezmembrării în 4 (patru) loturi a terenului în suprafață de 5.624 mp, nr.cadastral 60671, aparținând domeniului public al orașului Buhuși, situat în Buhuși, Str. Siretului, nr.7 (zona Serei), în vederea intabulării unor suprafețe retrocedate.

Art.6. Inventarul domeniului public al UAT Orașul Buhuși va fi actualizat în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, modificată și completată, pozițiile 156-157.

Art.7. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.9. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘARBAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 29

Din 27.02.2026

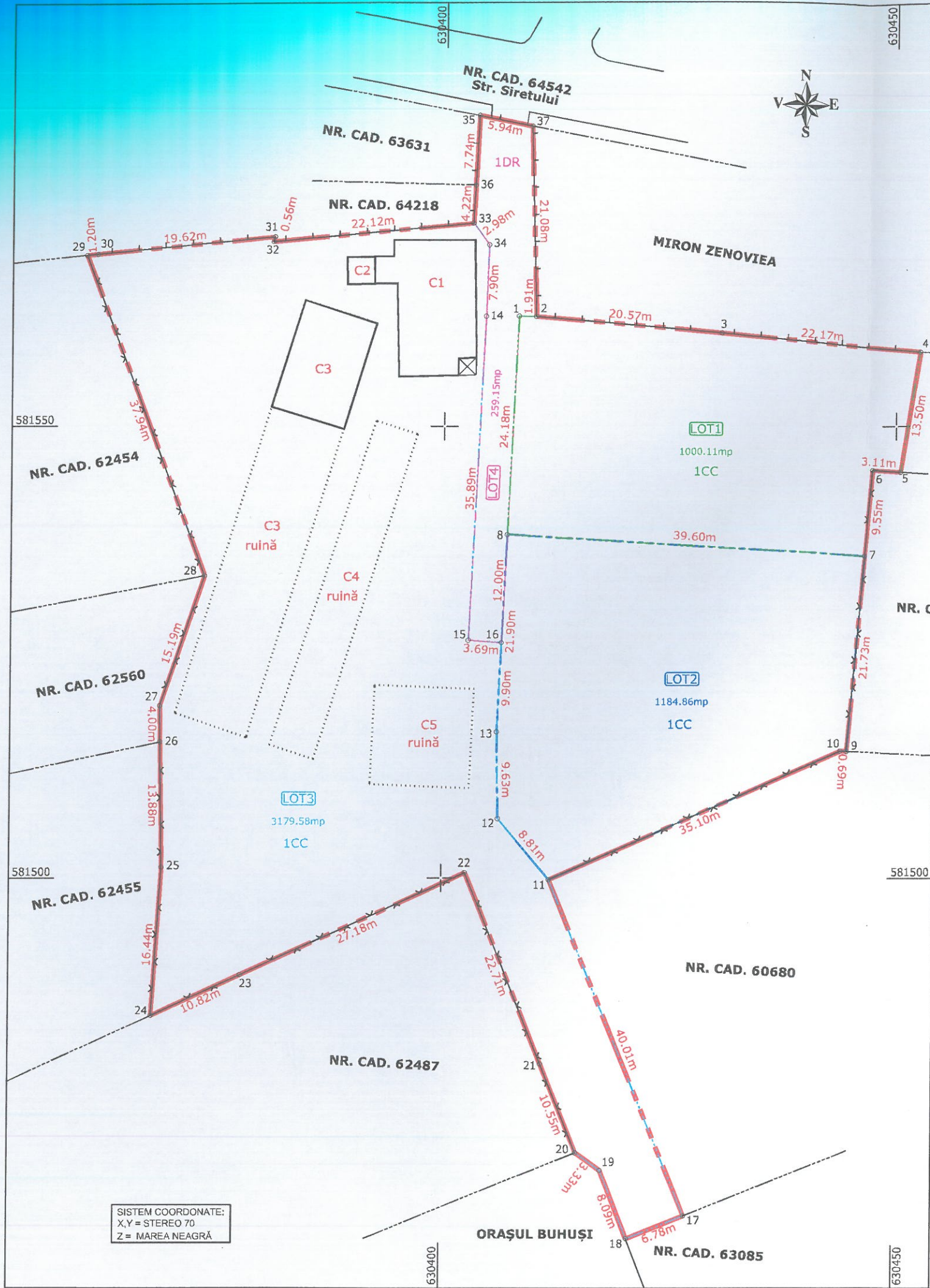
<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți 15+1 online</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.02.2026, cu unanimitate de voturi.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
60671	5624 m ²	Str. Siretului, nr. 7 Oraș BUHUȘI, Jud. BACĂU	
Cartea funciară nr.		UAT	BUHUȘI



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
60671	5624	1CC	teren intravilan	67431	1000	1CC - intrav.	LOT 1 1000 m ²
				67432	1185	1CC - intrav.	LOT 2 1185 m ²
				67433	3180	1CC - intrav.	LOT 3 3180 m ²
				67434	259	1CC - intrav.	LOT 4 259 m ²
Total	5624			Total	5624		

Executant:
ing. PASCARIU ALEXANDRU
Nr. certificat de autorizare:
RO-BC-F 0089/2011
Data: 11. 2025
Confirm executarea măsurătorilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acestora cu
realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Nicoleta Chiscop
Digitally signed by
Nicoleta Chiscop
Date: 2025.12.02
17:47:06 +02'00'

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ