

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea „Planul Urbanistic General (P.U.G.) al localității aprobat prin HCL nr.75/2002 – parte desenată - planșe, cu privire la identificarea terenului înscris în cartea funciară sub nr. 66471 (numar cadastral actualizat 67617 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice), prin punerea în aplicare a sentinței civile nr. 216/2025 pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul 2961/110/2024, rămasă definitivă și îndreptată prin încheierea civilă nr.357/18.12.2025

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de **27.02.2026;**

Având în vedere:

- Cererea nr.62/05.02.2026 înregistrată la instituția noastră sub nr.4046/05.02.2026 a SC ARCA ROMANIA S.R.L.;
- Raportul de specialitate nr.4921/12.02.2026 al Arhitectului șef – dna Meraru Andrada Amalia;
- Referatul de aprobare nr.4922/12.02.2026 al Primarului orașului Buhuși;
- extrasul de carte funciară nr. 67617 înregistrată sub nr.4715/11.02.2026;
- sentința civilă nr. 216/2025 pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul 2961/110/2024, rămasă definitivă și îndreptată prin încheierea civilă nr.357/18.12.2025;
- HCL nr.75/25.07.2002 – privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Buhuși și Regulamentului aferent PUG-ului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, art.26, art.46, art. 46¹ și art.56 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.233/2016 – Normele de aplicare ale Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.22 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ – actualizată;
- art.622 din Codul de Procedură Civilă;
- Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 și Ordinul MLPAT nr.21/N/2000;
- art.8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- avizul nr.6569/27.02.2026 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.6571/27.02.2026 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.6573/27.02.2026 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.6575/27.02.2026 al comisiei juridice – favorabil;
- În baza art.76, art.108, art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e), art.140, alin.1, art.196, alin.(1), lit.a) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea „Planul Urbanistic General (P.U.G.) al localității aprobat prin HCL nr.75/2002 – parte desenată - planșe, cu privire la identificarea terenului înscris în cartea funciară sub nr. 66471 (numar cadastral actualizat 67617 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice), prin punerea în aplicare a sentinței civile nr. 216/2025 pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul 2961/110/2024, rămasă definitivă și îndreptată prin încheierea civilă nr.357/18.12.2025, în sensul că spațiul verde în planșele PUG, va fi modificat în „zonă predominant rezidențială (zona de locuințe și funcțiuni complementare”, fiindu-i aplicabile prevederile Regulamentului de Urbanism al Planului Urbanistic General referitoare la acest tip de zonificare din 18.12.2025.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Buhuși, Prefectului Județului Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘARBAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 28

Din 27.02.2026

<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți 14+1 online</i>	15
<i>Voturi „pentru”</i>	15
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.02.2026, cu unanimitate de voturi.
DI Marcu Dan nu votează, având un interes (conflict de interese).