

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren curți construcții, în suprafață de 20 mp, situat în Buhuși, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, parter, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării directe, în condițiile legii

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026;

Având în vedere:

- Cererea nr.44798/10.12.2025 emisă de S.C. Sublim-Com S.R.L. Buhuși;
- Autorizația de construcție nr.12/17.03.2000;
- Contract de concesiune nr.8311/05.06.2002;
- Planul de situație- executant dl. Pascariu Alexandru;
- Raportul de specialitate nr. 1344/15.01.2026 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 1346/15.01.2026 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată și modificată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.3134/29.01.2026 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.3136/29.01.2026 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.3138/29.01.2026 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.3140/29.01.2026 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.108, art.139, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.354, art.362-364 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil- teren curți construcții în suprafață de 20 mp, situat în Buhuși, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, parter, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară a bunului imobil- teren curți construcții în suprafață de 20 mp, situat în Buhuși, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, parter.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare a bunului imobil- teren curți construcții în suprafață de 20 mp, situat în Buhuși, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, parter.

Art.4. Se aprobă vânzarea directă, în condițiile legii, către S.C. SUBLIM-COM S.R.L. Buhuși, a bunului imobil- teren curți construcții în suprafață de 20 mp, situat în Buhuși, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, parter.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘARBAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 13

Din 29.01.2026

<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 29.01.2026, cu unanimitate de voturi.

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500

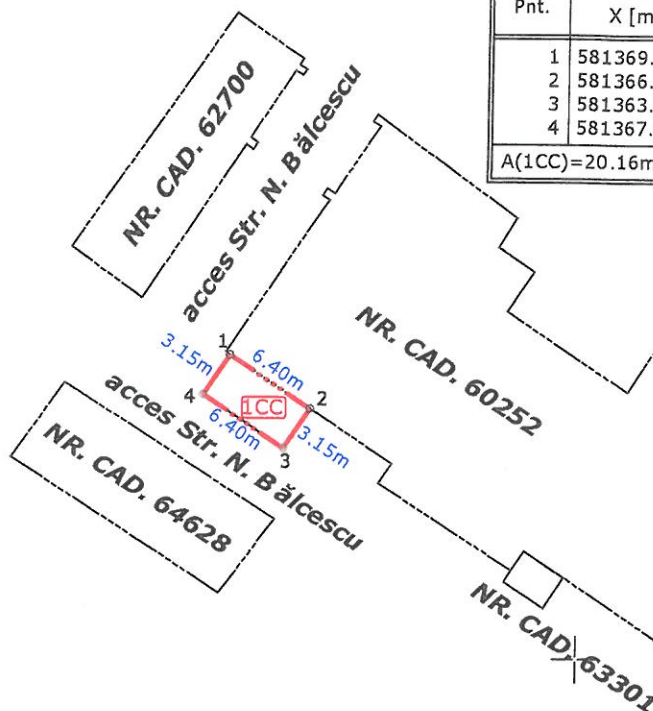


**intravilan, Str. N. Bălcescu (zonă bloc nr.1),
Oraș Buhuși, Județul Bacău
Suprafață studiată = 20.2 mp curți construcții**

Parcel (1CC)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581369.954	630126.888	6.400
2	581366.425	630132.226	3.150
3	581363.797	630130.489	6.400
4	581367.327	630125.150	3.150

A(1CC)=20.16mp P=19.100m



PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
ING. ALEXANDRU PASCARIU
AUTORIZAȚIE RO-BC-F 0089/2011
12.2025



SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ