

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil - teren intravilan și extravilan, categoria neproductiv, în suprafață de 9.454 mp, T.20 P.403 situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de evaluare

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2026;**

Având în vedere:

- Planul de situație executant-dl. Pascariu Alexandru;
- Prevederile H.C.L. nr.143/28.08.2025 privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren intravilan și extravilan în suprafață de 34.519 mp, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, T.20 P.403,404 și 406, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat;
- Raportul de specialitate nr. 19906/04.06.2026 al Comp. Dom. Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 19907/04.06.2026 al Primarului orașului Buhuși;
- Adresa nr.20662/09.06.2026 a Secretarului General UAT către Comp. Registrul Agricol;
- Răspunsul Comp. Registrul agricol nr. 20662/1/09.06.2026, cu documentația aferentă;
- art.6, art.7 din Legea nr.18/1991 – Legea fondului funciar, republicată și modificată;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- art.8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- avizul nr.22782/24.06.2026 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 22784/24.06.2026 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.22786/24.06.2026 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 22950/25.06.2026 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.108, art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, alin.3, lit.g art.140, alin (1), art.196 alin.(1), art.197, art.286, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil - teren intravilan și extravilan, categoria neproductiv, în suprafață de 9.454 mp, T.20 P.403, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, a bunul imobil - teren intravilan și extravilan, categoria neproductiv, în suprafață de 9.454 mp, T.20 P.403, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunul imobil - teren intravilan și extravilan, categoria neproductiv, în suprafață de 9.454 mp, T.20 P.403, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac.

Art.4. La data adoptării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.143/28.08.2025 privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren intravilan și extravilan în suprafață de 34.519 mp, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, T.20 P.403, 404 și 406, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI FLORIN-BOGDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 107

Din 25.06.2026

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 15+2 ONLINE</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	17
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 25.06.2026, cu unanimitate de voturi.
DI Teslaru Vasile și dl Marcu Dan nu votează, având un interes (conflict de interese).**

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:1000

- INTRA ȘI EXTRAVILAN - UAT: BUHUȘI

SUPRAFAȚA STUDIATĂ:

S = 9454 mp

SUPRAFEȚE DETALIAȚE:

S1=9208 mp neproductiv intravilan T.20-P.403

S2=246 mp neproductiv extravilan T.20-P.403

TRASEU PROPUȘ MAGISTRALA GAZ

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ



D.E. (BALAST)
STAȚIE GAZ

NR. CAD. 65446

NR. CAD. 65446

P. 403 - neproductiv

NR. CAD. 65446

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
ING. ALEXANDRU PASCARIU
AUTORIZAȚIE RO-BC-F 0089/2011
05.2026

