

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 6 mp, situat în Buhuși, str. Avântului, Bl.3, parter, nr.cadastral 66349-C1, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de evaluare, în vederea vânzării directe

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2025;

Având în vedere:

- Cererea nr.11990/08.04.2025 a doamnei Ungureanu Diana Cornelia;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.986/23.08.2023;
- Autorizația de construcție nr.12/17.03.2000;
- Contractul de concesiune nr.35134/25.09.2023;
- Raportul de specialitate nr. 15773/13.05.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 15774/13.05.2025 al Primarului orașului Buhuși ;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Avizul – favorabil nr. 17576/29.05.2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotirea monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, Avizul – favorabil nr. 17578/29.05.2025 al Comisiei pentru comerț, turism, servicii publice, sănătate, cultură, sport, transport urban și gospodărie comunală, Avizul – favorabil nr. 17580/29.05.2025 al Comisiei pentru activități economice financiare, buget și investiții, Avizul – favorabil nr. 17582/29.05.2025 al Comisiei pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecție socială, familie și protecție copii;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.108, art.139, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.354, art.362-364 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil - teren în suprafață de 6 mp, situat în Buhuși, str. Avântului, Bl.3, parter, conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare bunului imobil-teren în suprafață de 6 mp, situat în Buhuși, Str. Avântului, Bl.3, parter, nr. cadastral 66349-C1.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă, către doamna Ungureanu Diana Cornelia și domnul Ungureanu Laurențiu-Iulian, a bunului imobil- teren în suprafață de 6 mp, situat în Buhuși, Str. Avântului, Bl.3, parter, nr. cadastral 66349-C1.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORNESCU MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 89

Din 29.05.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 16 + 2 ONLINE</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 29.05.2025, cu unanimitate de voturi.

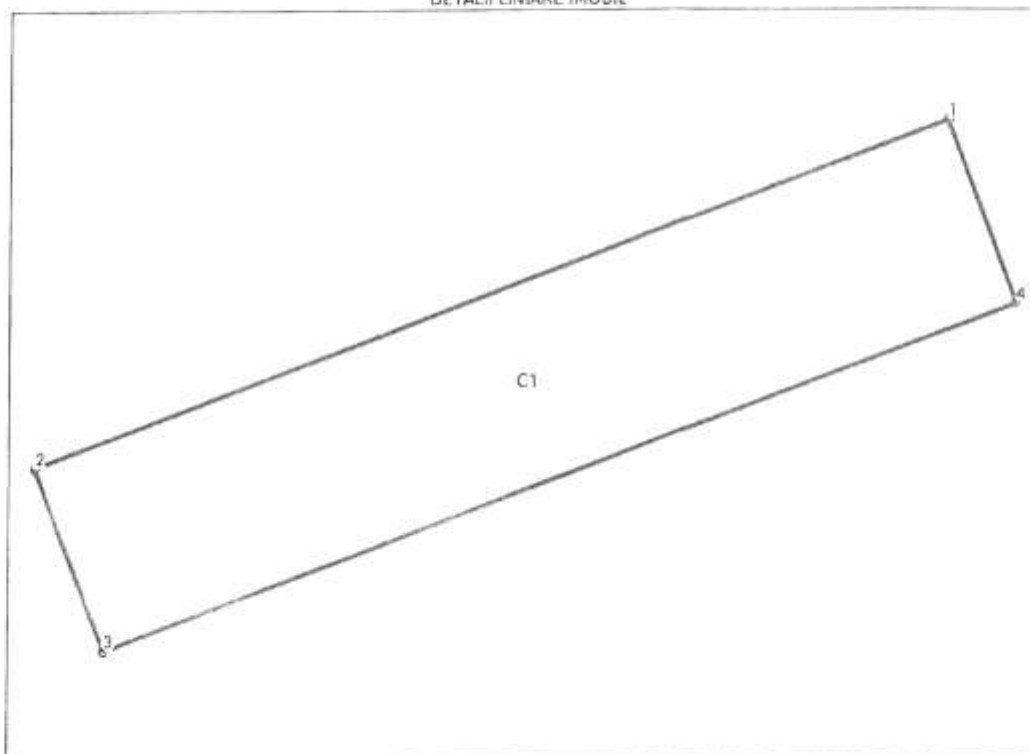
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66349	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. C-t.	Categorie folosință	Intervilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5,686
2	3	1,14
3	4	5,686
4	1	1,14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021047409/24-08-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-08-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAULA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)