

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL BUHUȘI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 1032 mp, situat în Buhuși, Str. Orbic, Nr.456, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea concesiunii directe**

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **30.04.2025;**

Având în vedere:

- Cererea nr.8739/14.03.2025 a doamnei Gruia Malina Diana;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.203/22.02.2024;
- Raportul de specialitate nr. 13117/16.04.2025 al Comp. Dom. Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 13118/16.04.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.14458/30.04.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 14460/30.04.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.14462/30.04.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 14465/ 30.04. 2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.108, art.139, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată că aparține domeniului privat al localității, terenul intravilan în suprafață de 1032 mp, situat în Buhuși, Str. Orbic, Nr.456, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, a terenului intravilan în suprafață de 1032 mp, situat în Buhuși, Str. Orbic, Nr.456.

**Art.3. (1).** Se aprobă concesiunea directă către doamna Gruia Mălina Diana, a terenului intravilan în suprafață de 1032 mp, aferentă proprietății, aflată în folosință.

**(2).** Durata concesiunii va fi pe o perioadă de 25 ani.

**Art.4.** Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DORNESCU MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,  
Cons. Jur. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 81**

**Din 30.04.2025**

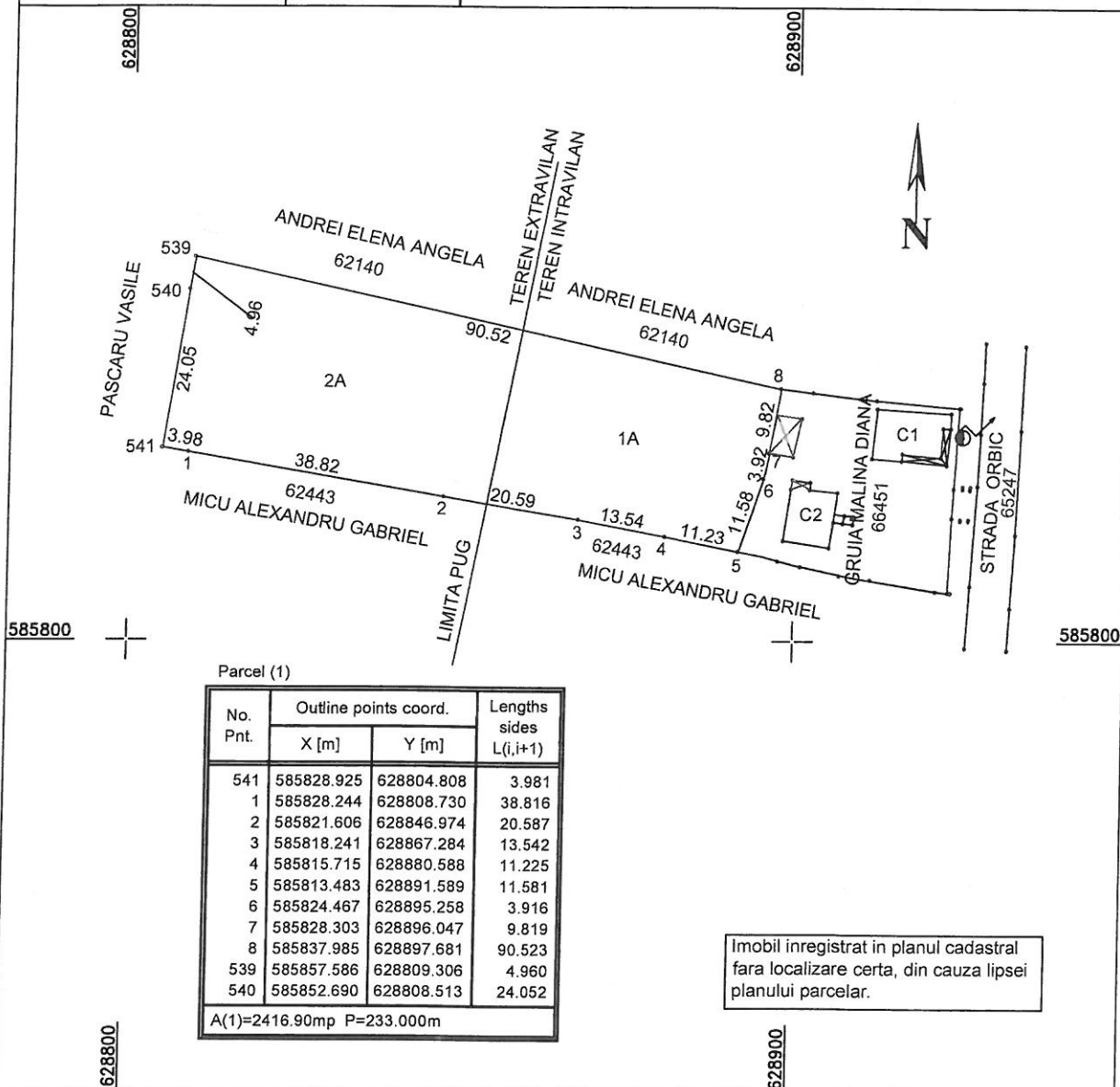
|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <i>Total consilieri în funcție</i> | 19 |
| <i>Prezenți 15 + 2 ONLINE</i>      | 17 |
| <i>Voturi „pentru”</i>             | 17 |
| <i>Voturi „împotrivă”</i>          | 0  |
| <i>„Abțineri”</i>                  | 0  |

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.04.2025, cu unanimitate de voturi.**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

ANEXA 16

| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)             | Adresa                               |
|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                    | 2417                                             | In/extravilan Loc. Buhusi Jud. Bacau |
| Carte Funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) : BUHUSI |                                      |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                      |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| 1           | A                      | 1032           | T-3; P-17. Teren intravilan conform PUG      |
| 2           | A                      | 1385           | T-3; P-17;P-18. Teren extravilan conform PUG |
| TOTAL       |                        | 2417           |                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului=2417 mp

Executant: **DARIE LAURENTIU MIHAI**  
Aut.Cat C; Seria RO-BC-F Nr. 0159

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Laurentiu-Mihai Darie**  
Semnat digital de  
Laurentiu-Mihai Darie  
Data: 2025.03.13  
17:01:24 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral