

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil - teren extravilan în suprafață de 10.710 mp , în vederea actualizării Cărții Funciare nr.64806

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **30.04.2025;**

Având în vedere:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.1441/20.02.2025 a cărții funciare nr.64806nr.64806;
- Raportul de specialitate nr. 12862/15.04.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 12864/15.04.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.14458/30.04.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.14460/30.04.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.14462/30.04.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.14465/30.04.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil - teren extravilan în suprafață de 10.710 mp, prezentat în anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea Cărții Funciare nr. 64806 privind dreptul de proprietate, conform prevederilor menționate la Art.1.

Art.3. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORNESCU MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 76

Din 30.04.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 15 + 2 ONLINE</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	17
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.04.2025, cu unanimitate de voturi.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64806 Buhuși

Nr. cerere	1441
Ziua	20
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186459408



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Buhuși

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64806	10.710	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9231 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64806 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20163.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI

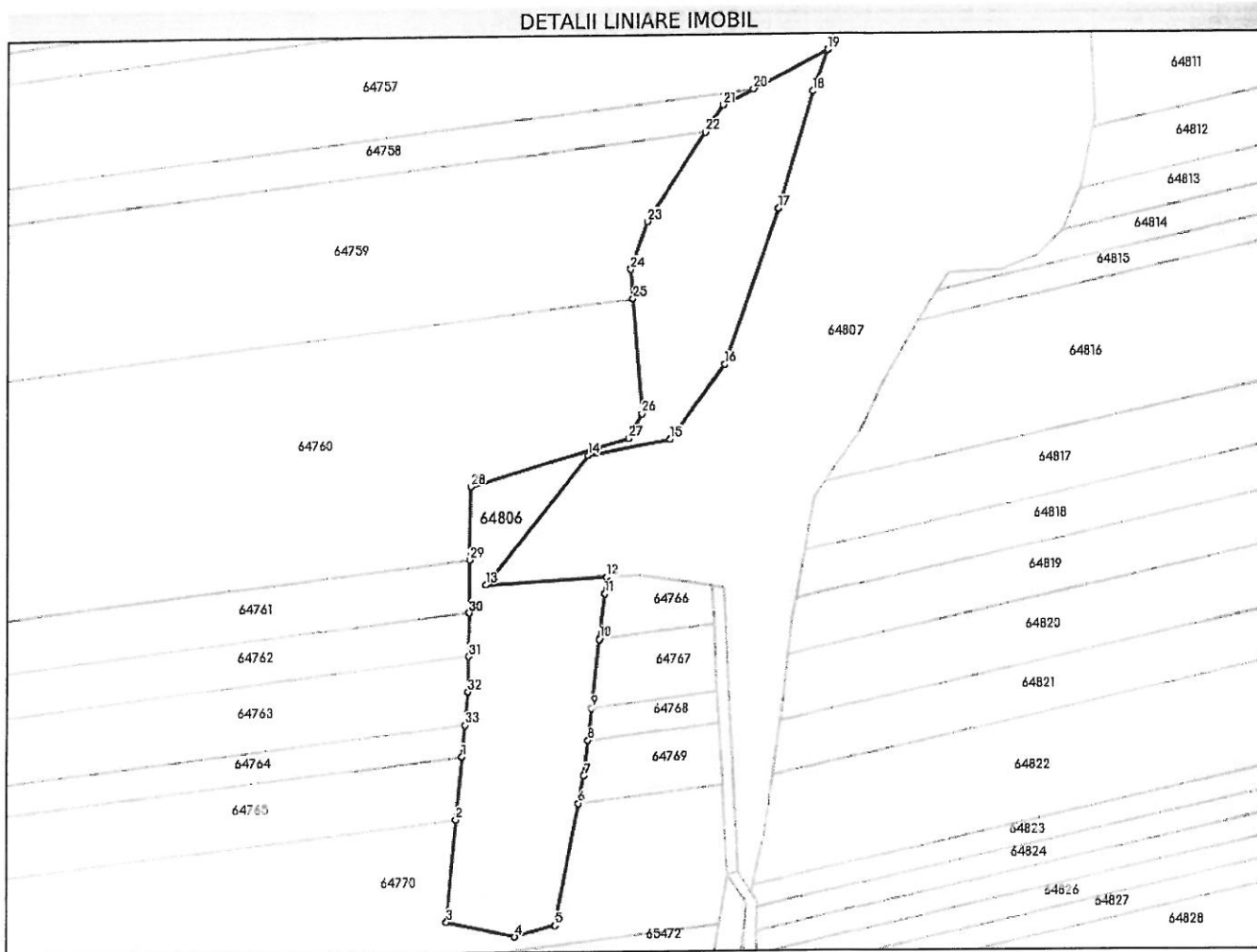
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9759 / 28/12/2021		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 23472, din 27/12/2021 emis de UAT Orașul Buhuși;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE ,pentru suprafața de 4482 mp, pentru o perioadă de 20 ani, începând de la data de 27.07.2021 și până la data de 26.07.2041, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC HUNTING FUN SRL , CIF:31423671		
3096 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 8565, din 11/03/2024 emis de Uat Orașul Buhuși;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru suprafața de 6228 mp, pentru o perioadă de 20 ani, începând de la data de 11.03.2024 și până la data de 10.03.2044, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) HUNTING FUN SRL , CIF:31423671		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64806	10.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.710	39	730	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.687,374 582.705,623	2	629.685,306 582.683,247	22.471	2	629.685,306 582.683,247	3	629.681,988 582.647,339	36.061
3	629.681,988 582.647,339	4	629.706,233 582.641,965	24.833	4	629.706,233 582.641,965	5	629.720,421 582.645,802	14.697
5	629.720,421 582.645,802	6	629.728,746 582.688,503	43.504	6	629.728,746 582.688,503	7	629.730,666 582.698,35	10.033
7	629.730,666 582.698,35	8	629.732,107 582.711,035	12.766	8	629.732,107 582.711,035	9	629.733,38 582.722,242	11.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	629.733,38 582.722,242	10	629.736,113 582.746,302	24.214
11	629.737,935 582.762,334	12	629.738,602 582.768,212	5.916
13	629.695,73 582.765,88	14	629.732,03 582.811,1	57.987
15	629.761,56 582.816,64	16	629.781,05 582.842,97	32.759
17	629.800,05 582.897,63	18	629.812,17 582.938,45	42.581
19	629.817,445 582.952,929	20	629.791,167 582.939,472	29.523
21	629.780,403 582.933,959	22	629.774,037 582.924,44	11.451
23	629.753,326 582.893,471	24	629.747,385 582.876,629	17.859
25	629.748,199 582.866,455	26	629.751,462 582.825,7	40.886
27	629.746,74 582.817,01	28	629.690,468 582.800,546	58.631
29	629.690,112 582.774,737	30	629.689,853 582.755,92	18.818
31	629.689,642 582.740,68	32	629.689,472 582.728,319	12.362
33	629.688,407 582.716,801	1	629.687,374 582.705,623	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	629.736,113 582.746,302	11	629.737,935 582.762,334	16.135
12	629.738,602 582.768,212	13	629.695,73 582.765,88	42.936
14	629.732,03 582.811,1	15	629.761,56 582.816,64	30.045
16	629.781,05 582.842,97	17	629.800,05 582.897,63	57.868
18	629.812,17 582.938,45	19	629.817,445 582.952,929	15.41
20	629.791,167 582.939,472	21	629.780,403 582.933,959	12.094
22	629.774,037 582.924,44	23	629.753,326 582.893,471	37.255
24	629.747,385 582.876,629	25	629.748,199 582.866,455	10.207
26	629.751,462 582.825,7	27	629.746,74 582.817,01	9.89
28	629.690,468 582.800,546	29	629.690,112 582.774,737	25.811
30	629.689,853 582.755,92	31	629.689,642 582.740,68	15.242
32	629.689,472 582.728,319	33	629.688,407 582.716,801	11.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
05-03-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

Nume și prenume
(parafa și semnătura)
DARIE MIHAELA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

(parafa și semnătura)
MIHAELA DARIE
CONSILIER

