

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea obiectului de investiții "Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1" pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară din data de 23.04.2025;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 12514 din 11.04.2025 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 12516 din 11.04.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Expertiza tehnică întocmită de către SC MAISON MERAKI SRL pentru clădirea școlii gimnaziale Buhuși (Orbic);
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- avizul nr.13551/23.04.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.13553/23.04.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.13555/23.04.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.13557/23.04.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea obiectul de investiții **"Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1"** în cadrul Programul național de investiții **"Școli sigure și sănătoase"**.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului obiectul de investiții “**Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1**”, în cuantum de **9.167.369,95** lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Buhuși a sumei de **477.689,80** lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu a UAT Orașul Buhuși.

Art.5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului “**Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1**”, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă devizul general al proiectului “**Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1**”, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește domnul Vasile Zaharia reprezentant legal al UAT Orașul Buhuși să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele “**Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1**”.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORNESCU MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 67

Din 23.04.2025

Total consilieri în funcție	19
Prezenți 15+1 ONLINE	16
Voturi „pentru”	16
Voturi „împotriva”	0
„Abțineri”	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 23.04.2025, cu unanimitate de voturi.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții “Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 09/04/2025- 1 euro=4.9775 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 109,10 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- **XDA/□NU** - Clădire cu structură de zidărie
- **□DA/XNU** - Clădire cu structură din beton armat
- **□DA/XNU** - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

□DA/XNU - Lucrări de consolidare seismică

□DA/XNU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

□DA/XNU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

XDA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:
 - Valoare finanțată de la bugetul de stat: **8.689.680,15 lei (cu TVA)**
 - Valoare fără marja de buget: **1.207.000,00 euro**
 - Valoare cu marja de buget: **1.508.750,00 euro**
 - Valoare cu marja de buget: **7.509.803,13 (fără TVA)**
 - Valoare cu marja de buget: **8.936.665,72 lei (cu TVA).**
- II. Valoarea finanțată de la bugetul local: **477.689,80 lei (cu TVA)**
- III. Valoarea totală a obiectivului de investiții : **9.167.369,95 lei (cu TVA)**
- IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni
- V. Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție = 603,50 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție = 603,50 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 134 din care copii 100.

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,

VASILE ZAHARIA

ȘEF SSDLAP,

MARIA OANA TIMOFTE

Anexa nr.2 la HCL nr.67/23.04.2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "SCOALA GIMNAZIALA BUHUSI IN ORAS BUHUSI, JUDETUL BACAU, CF 67298-C1"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					Sursa de finanțare
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	70.000,00	13.300,00	83.300,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	70.000,00	13.300,00	83.300,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00	buget de stat
3.5	Proiectare	815.000,00	154.850,00	969.850,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00	buget

					local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180.000,00	34.200,00	214.200,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600.000,00	114.000,00	714.000,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	buget de stat
3.7	Consultanță	195.000,00	37.050,00	232.050,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	195.000,00	37.050,00	232.050,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	95.000,00	18.050,00	113.050,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00	buget de stat
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	1.192.000,00	226.480,00	1.418.480,00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.191.060,00	796.301,40	4.987.361,40	
4.1.1	Lucrări de desființare	395.850,00	75.211,50	471.061,50	
4.1.1.a	<i>Buget de stat</i>	395.850,00	75.211,50	471.061,50	buget de stat
4.1.1.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2	Lucrări de construire	3.795.210,00	721.089,90	4.516.299,90	
4.1.2.a	<i>Buget de stat</i>	3.795.210,00	721.089,90	4.516.299,90	buget de stat
4.1.2.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.3	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
4.2.1	Lucrări de construire		0,00	0,00	
4.2.2.a	<i>Buget de stat</i>	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget de stat
4.2.3.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	192.550,00	36.584,50	229.134,50	
4.3.1	Lucrări de construire	192.550,00	36.584,50	229.134,50	
4.3.2.a	<i>Buget de stat</i>	192.550,00	36.584,50	229.134,50	buget de stat
4.3.3.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local

4.3.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	4.423.610,00	840.485,90	5.264.095,90	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	26.363,00	5.008,97	31.371,97	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.863,00	4.153,97	26.016,97	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.500,00	855,00	5.355,00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52.601,65	950,00	53.551,65	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.637,12	0,00	21.637,12	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.327,42	0,00	4.327,42	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.637,12	0,00	21.637,12	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	643.029,59	122.175,62	765.205,21	
5.3.a	Buget de stat	621.609,59	118.105,82	739.715,41	buget de stat
5.3.b	Buget local	21.420,00	4.069,80	25.489,80	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	726.994,24	129.084,59	856.078,83	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	

6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat buget local
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 7 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	527.597,30	100.243,49	627.840,79	buget de stat buget local
7.1.a	Buget de stat	527.597,30	100.243,49	627.840,79	
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	771.070,95	146.503,48	917.574,43	buget de stat buget local
7.2.a	Buget de stat	771.070,95	146.503,48	917.574,43	
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 7	1.298.668,25	246.746,97	1.545.415,22	
	TOTAL GENERAL	7.711.272,49	1.456.097,46	9.167.369,95	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.327.423,00	822.210,37	5.149.633,37	

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
91,1%	Construire	6.504.955,12	0,00	6.504.955,12
0,0%	Extindere	0,00	0,00	0,00
8,9%	Desființare	639.309,81	0,00	639.309,81
100,0%	Total	7.144.264,93	0,00	7.144.264,93
	Cost unitar	11.839 lei / 2.379 €	0 lei / 0 €	11.839 lei / 2.379 €
	Cost unitar reglementat	11.846 lei / 2.380 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.545.415,22	0,00	1.545.415,22
	Cost unitar	2.561 lei / 515 €	0 lei / 0 €	2.561 lei / 515 €
	Cost unitar reglementat	2.962 lei / 595 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	8.689.680,15	0,00	8.689.680,15
	Cost unitar	14.399 lei / 2.893 €	0 lei / 0 €	14.399 lei / 2.893 €

Tip de obiectiv	Școală
Data	04.09.2025
Curs Euro	4,9775
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	603,5
Suprafața desfășurată extindere (m ²)	0

Suprafața desfășurată construcție (m ²)	603,50
--	--------

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,
MARIA OANA TIMOFTE**