

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 11 mp, situat în Buhuși, str. Tineretului, Bl.24, Sc.D, parter, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării directe – în condițiile legii

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2025;**

Având în vedere:

- Cererea nr.4326/10.02.2025 a domnului Avatavului Lucian Constantin;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.35/17.01.2025;
- Sentința civilă nr.187/2021, pronunțată de Judecătoria Buhuși în Dosarul nr.488/199/2020 – rămasă definitivă;
- Raportul de specialitate nr. 8420/12.03.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 8421/12.03.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.9601/21.03.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.9603/21.03.2025 al comisiei juridice – favorabil, avizul nr.9782/24.03.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.9784/24.03.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.108, art.139, alin.2, alin.6, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.354, art.362-364 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil-teren în suprafață de 11 mp, situat în Buhuși, str. Tineretului, Bl.24, Sc.D, parter, pe care se află edificată extinderea compusă din hol și grup sanitar, conform sentinței civile nr.187/2021, pronunțată de Judecătoria Buhuși în Dosarul nr.488/199/2020, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară a bunului imobil- teren în suprafață de 11 mp, situat în Buhuși, Str. Tineretului, Bl.24, Sc.D, parter.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare bunului imobil-teren în suprafață de 11 mp, situat în Buhuși, Str. Tineretului, Bl.24, Sc.D, parter.

Art.4. Se aprobă vânzarea directă – în condițiile legii, către domnul Avatavului Lucian Constantin - căsătorit, a bunului imobil- teren în suprafață de 11 mp, situat în Buhuși, Str. Tineretului, Bl.24, Sc.D, parter, pe care se află edificată extinderea compusă din hol și grup sanitar, conform sentinței civile nr.188/2021, pronunțată de Judecătoria Buhuși în Dosarul nr.488/199/2020.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI FLORIN-BOGDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 43

Din 24.03.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 16 + 2 Telefonici</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

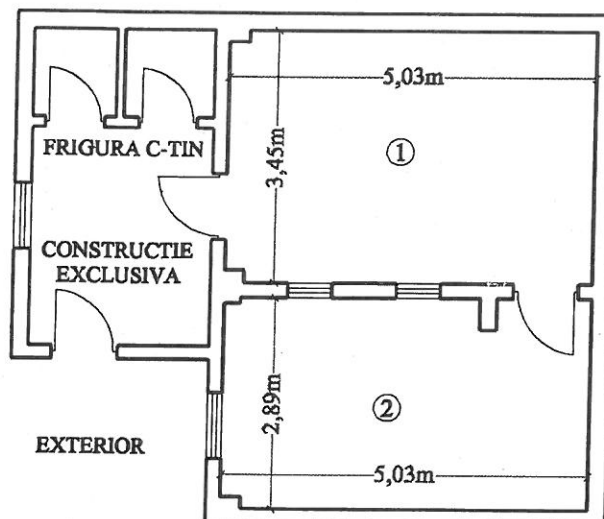
Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 24.03.2025, cu unanimitate de voturi.

RELEVU SPATIU COMERCIAL

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral teren	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului	
60073	1079 mp	oras Buhusi, str. Tineretului, bl. 24, sc. D,	
		parter, jud. Bacau	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUHUSI
Cod unitate individuala (U)	60073-c1-u15	CF individuala	

EXTERIOR



SPATIU COMERCIAL

SPATIU COMERCIAL

IRIMIA MARIA CĂTĂLINA
ANEXĂ LA ACT AUTENTIC
NR. 86/2022



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	17.3
2	Camera	14.4
SUPRAFAȚA UTILĂ		31.7
SUPRAFAȚA TOTALĂ		31.7

Receptionat :

Nicoleta
Chiscop

Digitally signed by
Nicoleta Chiscop
Date: 2022.03.14 11:43:14
+02'00'

Executant: Ing. Amalanței Corneliu - Seria RO-BC-F, nr. 0007

AMALANCEI
CORNELIU

Digitally signed by AMALANCEI
CORNELIU
Date: 2022.03.03 11:53:21
+02'00'

Data: Martie 2022