

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării UAT Orașul Buhuși la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, a indicatoriilor tehnico-economice ai obiectivului de investiții „Actualizare plan urbanistic general al orașului Buhuși, a regulamentului local și transpunerea Planului urbanistic general în format GIS”

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară-de îndată din data de 10.03.2025;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 7708 din 06.03.2025 din al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr.7709 din 06.03.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Adresa numărul 4145 din 17.02.2025 emisă de Consiliul Județean Bacău, înregistrată la UAT Orașul Buhuși cu numărul 5444 din 18.02.2025;
- HCL nr.194/26.10.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Orașului Buhuși și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, documentația de urbanism nr. 15/2000 elaborată de S.C. General Proiect S.R.L., respectiv de arhitect Anghel A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Buhuși nr. 75 din 25.07.2002;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HGR nr.1137 din 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Legea nr. 350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- Prevederile art.44 și art. 45 din Legea nr.27 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.7869/10.03.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.7872/10.03.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.7874/10.03.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.7876/10.03.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă participarea UAT Orașul Buhuși la Programul multiannual privind finanțarea elaborării și /sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism cu obiectivul de investiții **„Actualizare plan urbanistic general al orașului Buhuși, a regulamentului local și transpunerea Planului urbanistic general în format GIS”.**

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico economici aferenți obiectivului de investiție „*Actualizare plan urbanistic general al orașului Buhuși, a regulamentului local și transpunerea Planului urbanistic general în format GIS*”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general al obiectului de investiție „*Actualizare plan urbanistic general al orașului Buhuși, a regulamentului local și transpunerea Planului urbanistic general în format GIS*”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă solicitarea confinanțării din Programul multianual privind finanțarea elaborării și /sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism a obiectivului de „*Actualizare plan urbanistic general al orașului Buhuși, a regulamentului local și transpunerea Planului urbanistic general în format GIS*”, în valoare totală de **1.385.000,00 cu TVA (buget național)**, după cum urmează:

- sume necesare estimate pentru anul 2025 în valoare de **200.000,00 lei cu TVA**
- sume necesare estimate pentru anul 2026 în valoare de **600.000,00 lei cu TVA**
- sume necesare estimate pentru anul 2027 în valoare de **585.000,00 lei cu TVA.**

Art.5. Se aprobă confinanțarea din bugetul local al UAT Orașul Buhuși a obiectivului de investiții „*Actualizare plan urbanistic general al orașului Buhuși, a regulamentului local și transpunerea Planului urbanistic general în format GIS*”, în valoare totală de **170.508,10 lei cu TVA** din care:

- **53.550,00 lei cu TVA** pentru cheltuieli contracte noi
- **116.958,10 lei cu TVA** cheltuieli contracte reziliate.

Art.6. Primarul UAT Orașul Buhuși, prin intermediul Arhitectului Șef, precum și a celorlalte structuri organaizatorice funcționale din aparatul sau de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Buhuși, Consiliului Județean Bacău și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI FLORIN-BOGDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 39

Din 10.03.2025

Total consilieri în funcție	19
Prezenți 16+1 telefonic	17
Voturi „pentru”	14
Voturi „împotrivă”	0
„Abțineri”	3

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 10.03.2025, cu majoritate de voturi.

Indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiție „Actualizare plan urbanistic general al orașului Buhuși, a regulamentului local și transpunerea Planului urbanistic general în format GIS”

Indicatorii tehnico economici ai investiției sunt :

I. Indicatorii maximali sunt:

Valoarea totala a investiției = **1.555.508,10** lei cu TVA din care:

- **fonduri de la bugetul de stat (program multianual) = 1.385.000,00 lei cu TVA**
- fonduri de la bugetul de local = 53.550 lei cu TVA cheltuieli **contracte noi**
- fonduri de la bugetul de local = 116.958,10 lei cu TVA cheltuieli efectuate (**contracte reziliate**).

II. Indicatorii minimali sunt:

- ❖ Etapa 1 organizarea procedurii de achiziție a serviciilor de reactualizare PUG = 53.550,00 lei cu TVA
- ❖ Etapa 2 studii de fundamentare = 680.000,00 lei cu TVA
- ❖ Etapa 3 elaborare PUG preliminar = 180.000,00 lei cu TVA
- ❖ Etapa 4 întocmirea documentațiilor specifice obținere avizelor și sau acordurilor necesare aprobării PUG = 220.000,00 lei cu TVA
- ❖ Etapa 5 plata taxelor pentru obținerea avizelor și sau acordurile, autorizații = 65.000 lei cu TVA
- ❖ Etapa 6 elaborare documentație finală a documentației de urbanism PUG = 30.000,00 lei cu TVA
- ❖ Etapa 7 întocmire PUG în format digital și transpunerea în sistem GIS = 210.000,00 lei cu TVA

III. Durata de realizare: 24 luni.

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,
MARIA OANA TIMOFTE**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție „Actualizare plan urbanistic general al orașului Buhuși, a regulamentului local și transpunerea Planului urbanistic general în format GIS”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală investiție(inclusiv T.V.A.)				Valoare efectuată până la data de 31.12.2024 contracte reziliate (inclusiv T.V.A.)				Valoare necesară actualizare PUG prin PROGRAMUL MUTIANUAL (inclusiv T.V.A.)							
		TOTAL		din care		TOTAL SUME DECONTATE	din care		TOTAL SUME REST DE EXECUTAT	din care		din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local				
		LEI	3=4+5	LEI	4=7+10	LEI	5=8+11	LEI	6=7+8	LEI	7	LEI	8	LEI	9=10+11	LEI	10
1	2	Capitolul 1															
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																	
1.1	Obținerea terenului.		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2																	
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																	
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3																	
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																	
3.1	Studii de teren		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii topo		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		68.083,10		65.000,00	3.083,10	3.083,10	0,00	3.083,10	0,00	3.083,10	0,00	65.000,00	65.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și Inginerie		1.433.875,00		1.320.000,00	113.875,00	113.875,00	0,00	113.875,00	0,00	113.875,00	0,00	1.320.000,00	1.320.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Studii de fezabilitate		1.213.875,00		1.100.000,00	113.875,00	113.875,00	0,00	113.875,00	0,00	113.875,00	0,00	1.100.000,00	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.1	Studii de fundamentare conform Anexa 2 la Ordin nr. 233/2016		793.875,00		680.000,00	113.875,00	113.875,00	0,00	113.875,00	0,00	113.875,00	0,00	680.000,00	680.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.2.	Servicii elaborare PUG preliminar		180.000,00		180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.3	Servicii întocmire documentației finale PUG		30.000,00		30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.4.	Servicii de întocmire PUG digital și transpunerea în sistem GIS		210.000,00		210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00	210.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Proiect tehnic		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	Detalii de execuție		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații		220.000,00		220.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	220.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.5.1.	Documentații pentru avizele conform Legii nr.350 din 2001		180.000,00		180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.5.2.	Documentații pentru avize O.S.P.A. (pedologice)		40.000,00		40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00

3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	53.550,00	0,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.550,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.555.508,10	1.385.000,00	170.508,10	116.958,10	0,00	0,00	116.958,10	1.385.000,00
	Capitolul 4								53.550,00
	Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și Instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 5								0,00
	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 6								0,00
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.555.508,10	1.385.000,00	170.508,10	116.958,10	0,00	0,00	116.958,10	1.385.000,00
									53.550,00

DATA : martie 2025

Beneficiar UAT Orasul Buhuși

Primar,
Vasile Zaharia