

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii anuale prin acte adiționale a contractelor de închiriere pentru spații și următoarele categorii de terenuri: agricole(intravilan), terenuri utilizate în scop utilitar, amplasare chioșcuri, terase de vară și piața centrală agroalimentară, pentru anul 2026

Consiliul Local Buhuși, Jud.Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2025;
Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.44419/08.12.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Buhuși nr.44420/08.12.2025;
- Legea Nr.273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.148/31.10.2016 – „privind aprobarea amplasării teraselor de vară pe terenuri proprietatea publică a orașului Buhuși, județul Bacău”;
- Anexa nr. 8 la H.C.L nr.204/27.11.2025 privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2026;
- Prevederile art.552, art.554, art.602-603, art.858-863, art.1777-1787, art.1809, art.1816-1822 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287 din 17 iulie 2009 – republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.06.2009, republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.45971/18.12.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.45973/18.12.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.45975/18.12.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 45976/18.12.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea prin acte adiționale a contractelor de închiriere aflate în derulare pentru spații și pentru următoarele categorii de terenuri, conform anexelor de mai jos, pentru anul 2026, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- a)- spații – Anexa nr. 1
- b) - agricole(intravilan)– Anexa nr. 2
- c) - terenuri utilizate în scop utilitar– Anexa nr. 3

- d) - amplasare chioșcuri – Anexa nr. 4
- e) – terase de vară– Anexa nr. 5
- f) – piața centrală agroalimentară - Anexa nr.6

Art.2. Se aprobă ca prelungirea contractelor de închiriere să se efectueze pe o perioadă de maxim 1 an, având în vedere îndeplinirea obligatorie de către chiriași a următoarelor condiții:

- Plata la zi a chiriei datorate pentru bunul imobil închiriat.
- Plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale datorate, altele decât chiria stabilită prin contract.
- Respectarea celorlalte articole din Contractul inițial de închiriere.

Art.3. În cazul în care Comisia de aplicare a legilor fondului funciar solicită teren disponibil pentru a fi retrocedat persoanelor îndreptățite, în compensare, autoritatea executivă poate să procedeze la rezilierea Contractelor de închiriere, acolo unde este cazul.

Art.4. Se aprobă ca în cazul în care interesul național sau local o impune autoritatea executivă poate să procedeze la rezilierea Contractelor de închiriere, acolo unde este cazul.

Art.5. Celelalte prevederi ale Contractelor de închiriere în derulare rămân în vigoare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 237

Din 18.12.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți 14+ 2 ONLINE</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 18.12.2025, cu unanimitate de voturi.
DI Flenchia Sorin nu votează, având un interes.**

Anexa nr. 1
La HCL nr.237/18.12.2025

TABEL PRIVIND ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR

NR. CRT	NUME-PRENUME CHIRIAȘ	NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE	AMPLASAM SPAȚIU (Str.)	SUPRAF (mp)
1.	Asoc. ProLyceum	1036/16.03.2006	Tineretului	4,00
2.	SC Intertranscom	4196/10.03.2005	Republicii	74,00
3.	MOCĂNAȘU ANICA I.I.	4373/28.03.2017	Republicii și Carpați	3,00
3.	SC IULI-GIANI SRL	5770/26.06.2000	Bodești	31,00
4.	SC IULI-GIANI SRL	23890/09.06.2017	Bodești	199,00
5.	SC RADECHO SRL	23470/27.07.2021	Bd. Republicii	67,00

**PRIMAR,
VASILE ZAHARIA**

**ARHITECT ȘEF
MERARU ANDRADA AMALIA**

**CONSILIER,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN**

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE - AGRICOLĂ

NR. CRT.	NUME-PRENUME CHIRIAȘ	NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE	AMPLASAM. TEREN (Str.)	SUPRAF. (mp)
1.	CERCEL M.	4788/07.05.2001	8 Martie	1.229,00
2.	TĂBĂCARU ELENA MAURA	3471/06.04.2000	I. Creangă	313,00
3.	ROMANOVSKI MARIUS	39889/14.11.2016	Decebal,Nr.10	190,00
4.	TRAISTĂ VASILE	6206/10.05.2001	1 Mai, nr.110	87,00

**PRIMAR,
VASILE ZAHARIA**

**ARHITECT ȘEF
MERARU ANDRADA AMALIA**

**CONSILIER,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN**

Anexa nr.3
La HCL nr.237/18.12.2025

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE – UTILIZARE SCOP UTILITAR

NR. CRT	NUME-PRENUME CHIRIAȘ	NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE	AMPLASAM TEREN (Str.)	SUPRAF (mp)
1.	LUNGU DORICA	3460/31.03.2000	Bradului	25,00
2.	LUNGU EUGENIA	55111/14.11.2016	Bradului	27,00
3.	TĂNASĂ IOAN	519/19.01.1996	Bradului	29,00
4.	MERLUȘCĂ I.L MIHAELA I.F.	12820/15.06.2011	Libertății,Nr142	275,50
5.	SC WAY ADVERTISE PRODUCTION SRL	858A/23.10.2007 858-B/32.10.2007 858-C/23.10.2007	Tineretului N.Bălcescu* 1 Mai	3,00 3,00 3,00

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
MERARU ANDRADA AMALIA

CONSILIER,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN

Anexa nr.4
La HCL nr.237/18.12.2025

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE - AMPLASARE CHIOȘCURI

NR. CRT .	NUME-PRENUME CHIRIAȘ	NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE	AMPLASAM. TEREN (Str.)	SUPRAF. (mp)
1.	ORANGE ROMANIA SA	12981/24.09.2001	Orbic,Nr.246	12,00
2.	MIHALACHE IOAN	25150/05.11.2014	Libertății,nr.142	49,00

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
MERARU ANDRADA AMALIA

CONSILIER,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN

Anexa nr.5
La HCL nr.237/18.12.2025

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE –TERASE VARĂ

NR. CRT	NUME-PRENUME CHIRIAȘ	NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE	AMPLASAM TEREN (Str.)	SUPRAF (mp)
1.	SC FLORIAN S.R.L.	10958/01.07.2005	Republicii	38,22
2.	SC HERACOM S.R.L.	7815/18.05.2006	Republicii	7,00
		39988/05.04.2022	Libertății	19,00
3.	SC V.M.B S.R.L.	6899/01.05.2006	Mihai Viteazu	10,50
		22251/15.10.2010	Mihai Viteazu	13,00
		17308/02.06.2021	N.Bălcescu	24,00
4.	SC ALEX & REBECA S.R.L.	11350/12.07.2010	N.Bălcescu	36,00
5.	SC STILMIHNEA S.R.L.	11096/14.05.2014	1 Mai	29,00
6.	SPĂTARU GH. V. I.I	21697/24.05.2017	Republicii	11,00
7.	SC UNIVERSAL COM S.R.L.	27968 /24.09.2020	Pionierilor	10,00
8.	S.C. BUZDU-COM S.R.L.	17306/02.06.2021	N.Bălcescu	10,00
9	FLENCIA SORIN I.I.	19456/12.07.2022	Orbic	10,00
10	S.C. INTERTRANSCOM IMPEX S.R.L.	10469/05.04.2022	Bd. Republicii	20,00
11	S.C. NASTY MEDIA S.R.L.	4603/02.02.2022	N. Bălcescu	9,00
12	S.C. DREAM CAFFE S.R.L.	4337/10.02.2025	N. Bălcescu	4,5
13	S.C. CONSTANTYNY GROUP S.R.L.	18202/03.06.2025	N.Bălcescu	7,5

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
MERARU ANDRADA AMALIA

CONSILIER,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN

Anexa nr. 6
La HCL nr.237/18.12.2025

**TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
ÎN PIAȚA CENTRALĂ AGROALIMENTARĂ**

NR. CRT	NUME-PRENUME CHIRIAȘ	NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE	AMPLASAM TEREN (Str.)	SUPRAF (mp)
1.	URSU BOGDAN C-TIN	17144/03.05.2017	Mihai Viteazu	10,86
2.	MANDA CI.	17145/03.05.2017	Mihai Viteazu	8,92
3.	MANDA CI.	17146/03.05.2017	Mihai Viteazu	6,60
4.	SC ATRACTIV COM	17147/03.05.2017	Mihai Viteazu	5,38
5.	SC ATRACTIV COM	17148/03.05.2017	Mihai Viteazu	7,46
6.	AVĂDĂNII GH.	17149/03.05.2017	Mihai Viteazu	4,84
7.	SC PESCADO GRUP	17150/03.05.2017	Mihai Viteazu	17,26
8.	ILISEI G.	17151/03.05.2017	Mihai Viteazu	11,28
9.	HEISU V.	17152/03.05.2017	Mihai Viteazu	16,25
10.	SCURTU DAN FLORIN	40013/18.10.2017	Mihai Viteazu	13,93
11.	PODOLEANU V.I.	17154/03.05.2017	Mihai Viteazu	12,27
12.	SC COMTEXAURA	17155/03.05.2017	Mihai Viteazu	11,11

**PRIMAR,
VASILE ZAHARIA**

**ARHITECT ȘEF
MERARU ANDRADA AMALIA**

**CONSILIER,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN**