

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii anuale prin acte adiționale a contractelor de închiriere aflate în derulare, a unor suprafețe de teren, situate pe raza orașului Buhuși, în vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare de reședință, pentru anul 2026

Consiliul Local Buhuși, Jud.Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2025;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.44421/08.12.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Buhuși nr.44421/08.12.2025;
- Prevederile H.C.L. nr.57/31.03.2022 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a domeniului public și privat destinat parcarilor autovehiculelor în orașul Buhuși;
- Anexa nr. 8 la H.C.L nr. 204/27.11.2025 privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2026;
- Legea Nr.273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.06.2009, republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Ordonanța Guvernului nr.71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.45971/18.12.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.45973/18.12.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.45975/18.12.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 45976/18.12.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea prin acte adiționale a contractelor de închiriere aflate în derulare, a unor suprafețe de teren, situate pe raza orașului Buhuși, în vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare de reședință, conform Anexei– parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ca prelungirea contractelor de închiriere să se efectueze pe o perioadă de maxim 1 an, anul 2026, având în vedere îndeplinirea obligatorie de către chiriași a următoarelor condiții:

- Plata la zi a chiriei datorate pentru bunul imobil închiriat.
- Plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale datorate, altele decât chiria stabilită prin contract.
- Respectarea celorlalte articole din Contractul inițial de închiriere.

Art.3. Se împuternicește autoritatea executivă de a prelungi prin acte adiționale contractele de închiriere în derulare a unor suprafețe de teren, situate pe raza orașului Buhuși, în vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare de reședință, pentru anul 2026, conform anexei menționate la art.1.

Art.4. Celelalte prevederi ale Contractelor de închiriere în derulare rămân în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 236

Din 18.12.2025

Total consilieri în funcție 18

Prezenți 14+ 3 ONLINE 17

Voturi „pentru” 17

Voturi „împotriva” 0

„Abțineri” 0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 18.12.2025, cu unanimitate de voturi.

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE – PARCARE DE REȘEDINȚĂ

Tabel 1.

Nr. crt.	Nume Prenume	Domiciliu Sediu	Nr. înmatric.	Nr. Certific. înmatric.	Amplasament teren parcare	Supraf. (mp)
Str. 1 Mai						
1.	ȘERBAN MIHAELA	Str.1 Mai Bl.8/A/10	BC 72VMA	B00174832C	Str.1 Mai Bl.8	12,5
2.	ANDRIEȘ MARIANA	Str.1 Mai Bl.8/A/4	BC 07 SNY	B00531536C	Str.1 Mai Bl.8	12,5
3.	CĂPRIOARĂ C-TIN	Str.1 Mai Bl.9/A/6	BC 91CPR	B00337560C	Str.1 Mai Bl.8	12,5
4.	POIANĂ MIHAELA	Str.1 Mai Bl.9/A/10	BC 67 MHA	B00559516C	Str.1 Mai Bl.8	12,5
5.	MARARU CEZAR	Str.1 Mai Bl.8/A/3	BC 21MCA	B00255189C	Str.1 Mai Bl.8	12,5
Str. Ștefan cel Mare						
6.	IONESCU ROBERT	Str. Ștefan cel Mare Bl.1/A/7	BC 06 KMI	B0023066C	Str. Ștefan cel Mare Bl.1	12,5
7.	BOSTAN IOAN	Str. Ștefan cel Mare Bl.1/A/6	BC 42 NEL	B00436802C	Str. Ștefan cel Mare Bl.1	12,5
8.	BĂDĂRĂU DANA VIORICA	Str. Ștefan cel Mare Bl.1/A/6	BC 07 RDT	B0023112C	Str. Ștefan cel Mare Bl.1	12,5
Str. Tineretului						
9.	VRANCIANU ELENA	Str. Tineretului	BC 03 VMB	B00312397C	Str.Tineretului spate Bl.24	12,5

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
MERARU ANDRADA AMALIA

CONSILIER,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN