

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL BUHUȘI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 141 mp, situat în Buhuși, strada 1 Mai (zona spate Vila 15), precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea închirierii în scopuri agricole, prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat**

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025;**

Având în vedere:

- Cererea nr.30159/01.09.2025 emisă de Olaru Emil.;
- Planul de situație executat de dl. Darie Neculai;
- Raportul de specialitate nr.40987/13.11.2025 al Comp. Dom. Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr.40988/13.11.2025 al Primarului orașului Buhuși ;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.42680/27.11.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.48683/27.11.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 48685/27.11.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 48687/27.11.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.333, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil teren intravilan în suprafață de 141 mp, situat în Buhuși, strada 1 Mai (zona spate Vila 15), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, a bunului imobil imobil – teren intravilan în suprafață de 141 mp, situat în Buhuși, strada 1 Mai (zona spate Vila 15).

**Art.3.** Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil imobil – teren intravilan în suprafață de 141 mp, situat în Buhuși, strada 1 Mai (zona spate Vila 15).

**Art.4.** Se aprobă închirierea în scopuri agricole prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat, a suprafeței de 141 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, strada 1 Mai (zona spate Vila 15).

**Art.5.** Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,  
Cons. Jur. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 212**

**Din 27.11.2025**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <i>Total consilieri în funcție</i> | 18 |
| <i>Prezenți 13+2 ONLINE</i>        | 15 |
| <i>Voturi „pentru”</i>             | 15 |
| <i>Voturi „împotrivă”</i>          | 0  |
| <i>„Abțineri”</i>                  | 0  |

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.11.2025, cu unanimitate de voturi.  
DI Olaru Ciprian nu votează, fiind în conflict de interese.**

# PLAN DE SITUATIE

## SCARA 1:500



Parcel (1)

| No.<br>Pnt. | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|             | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| RTCM78      | 581361.502            | 629761.641 | 10.32                        |
| RTCM79      | 581369.322            | 629768.379 | 13.30                        |
| RTCM80      | 581377.936            | 629758.239 | 11.11                        |
| 31          | 581369.884            | 629750.580 | 5.09                         |
| 33          | 581366.935            | 629754.730 | 6.24                         |
| 34          | 581363.613            | 629760.009 | 2.67                         |

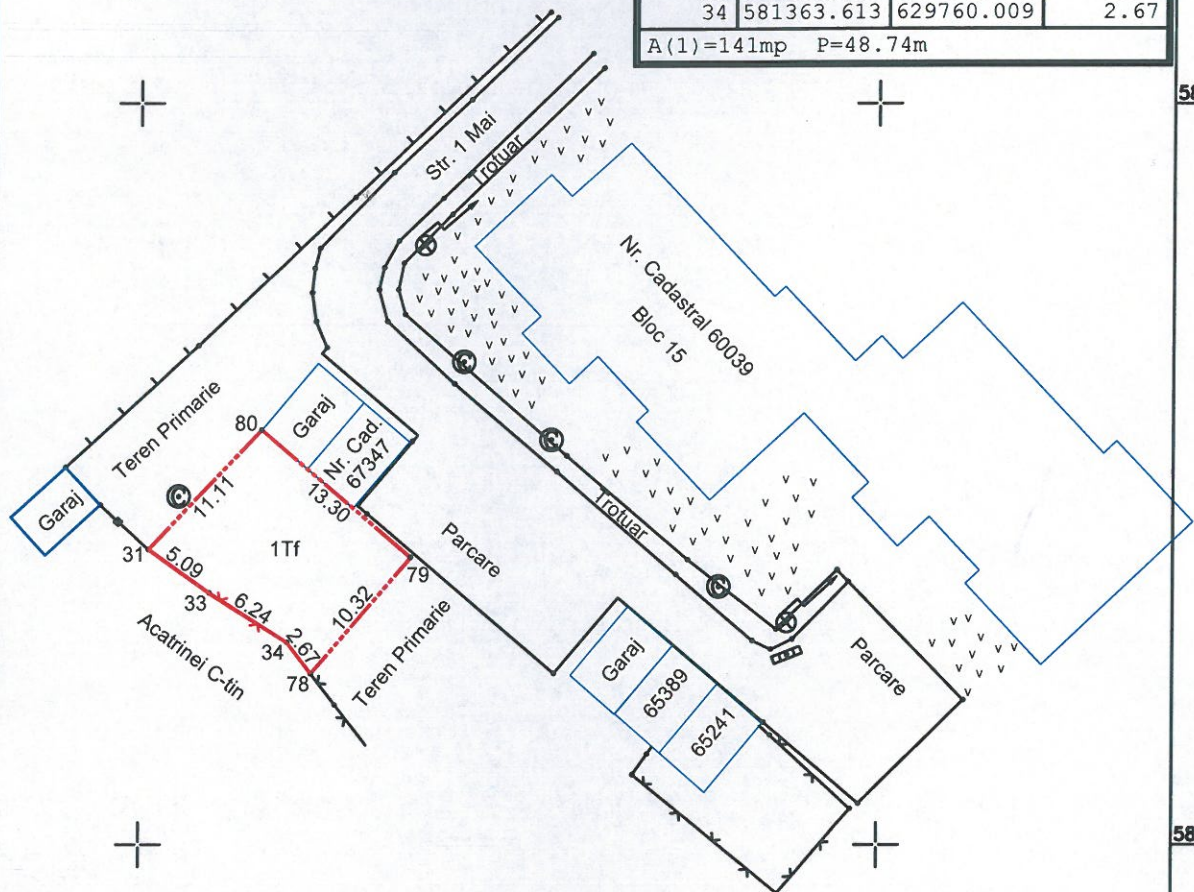
A(1)=141mp P=48.74m

581400

581400

581350

581350



NOTA: Teren (tufaris) delimitat cu gard de plasa intre punctele 31-33-34-78 si limita naturala in rest

Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70  
Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra

### LEGENDA

● Zona studiata S=141 mp

P.F.A DARIE NECULAI  
RO - BC - F 0048

Denumirea: Studiu Topografic

Amplasament : 1 Mai zona spate Vila 15 Com. Saucesti Jud. Bacau

Beneficiar : Olaru Ciprian

Pr.nr.

FAZA

Proiectat

**Neculai Darie**

Digitally signed  
by Neculai Darie  
Date: 2025.11.05  
15:01:46 +02'00'

Desenat

SCARA  
1:500

DATA  
Nov. 2025

PLAN DE SITUATIE

Pl.nr.  
A1