

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil - teren
extravilan în suprafață de 28.790 mp , în vederea corectării
Cărții Funciare nr.65091**

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **27.11.2025;**

Având în vedere:

- Extras de carte funciară nr.65091;
- Raportul de specialitate nr. 40295/10.11.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 40296/10.11.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.42680/27.11.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.48683/27.11.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 48685/27.11.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 48687/27.11.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil - teren extravilan în suprafață de 28.790 mp, prezentat în anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă corectarea Cărții Funciare nr. 65091 privind dreptul de proprietate, conform prevederilor menționate la Art.1.

Art.3. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 208

Din 27.11.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți 13+3 ONLINE</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.11.2025, cu unanimitate de voturi.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65091 Buhuși

Nr. cerere	9723
Ziua	10
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195704109



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9718 / 10.10.2025	DASCA Iulia Madalina	23.10.2025 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Buhuși

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65091	28.790	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2673 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. hotărârea nr.50, din 03/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BUHUSI; Act Administrativ nr. HCL nr.166, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BUHUȘI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65091 a imobilului cu numarul cadastral 65091/Buhuși, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64213 in scris in cartea funciara 64213;	A1
Act Administrativ nr. ordin nr 218, din 18/08/2009 emis de Instituția Prefectului- Județul Bacău; Act Administrativ nr. decizia nr 347, din 26/07/1991 emis de Prefectura Județului Bacău; Act Administrativ nr. adeverința nr 24422, din 01/08/2018 emis de Primăria orașului Buhuși;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘUL BUHUȘI, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64213/Buhuși, in scrisa prin incheierea nr. 7698 din 02/08/2018; bun exclusiv	
4414 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere dezmembrare imobil nr. 4413, din 30/05/2025 emis de OCPI BACAU;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.4413/23.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12390 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 172, din 31/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL BUHUSI;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Lege, cota actuala 81/28790	A1
	1) DELGAZ GRID SA	
	OBSERVATII: suprafata de 81,2mp	
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE, dobandit prin Lege, cota actuala 81/28790	A1
	1) DELGAZ GRID SA	
	OBSERVATII: suparafata de 81,2mp	
13429 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 186, din 19/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL BUHUSI;		

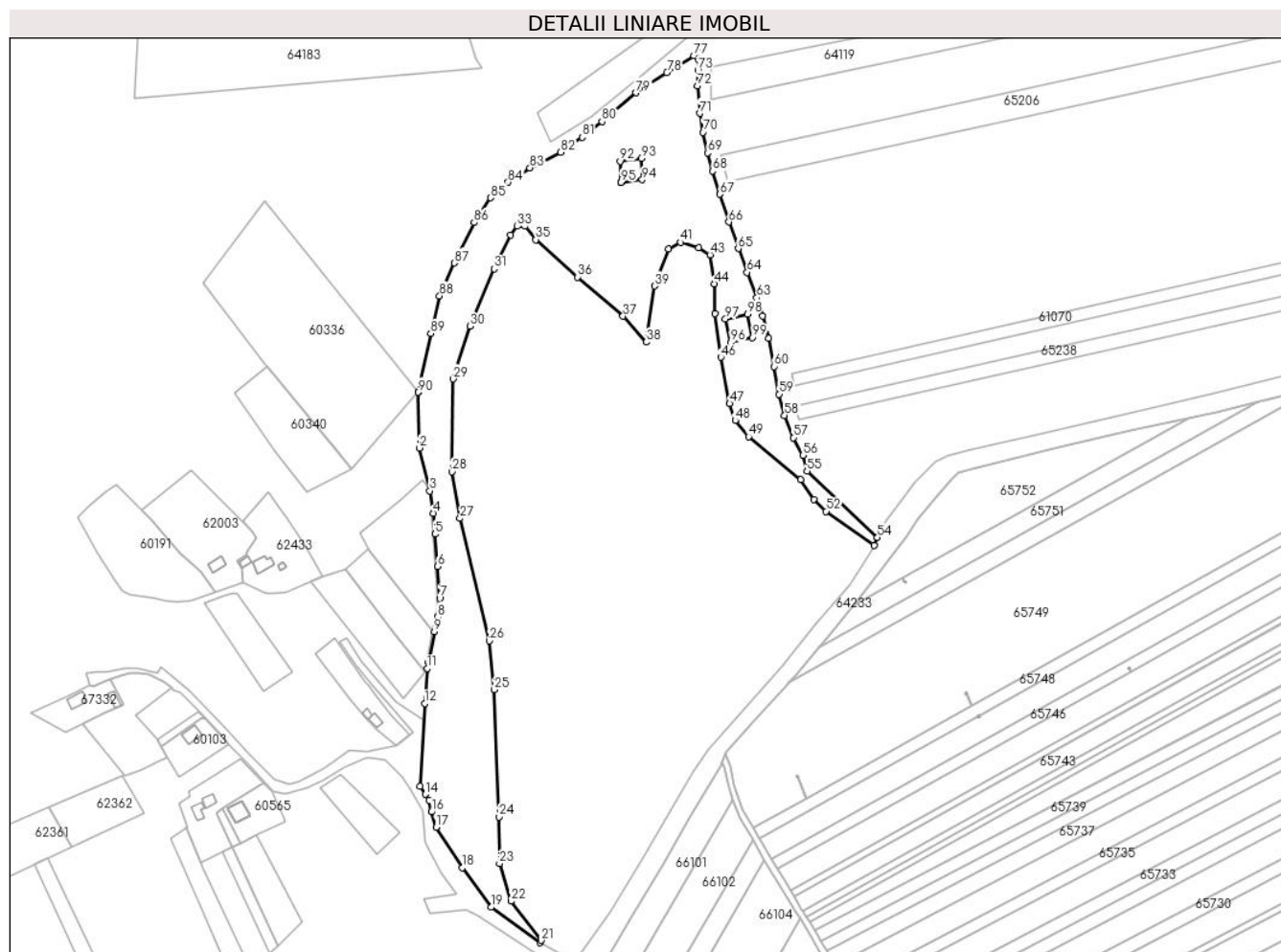
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/28790	A1
	1) DELGAZ GRID SA	
	<i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 1,2mp</i>	
C5	Intabulare, drept de SERVITUDE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/28790	A1
	1) DELGAZ GRID SA	
	<i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 1,2mp</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65091	28.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	26.790	38	632	-	
2	drum	NU	2.000	38	626/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.636	2	3	27.367	3	4	14.095
4	5	12.993	5	6	20.187	6	7	19.956
7	8	11.459	8	9	9.379	9	10	19.395
10	11	4.144	11	12	21.663	12	13	51.592
13	14	5.962	14	15	4.211	15	16	7.562
16	17	10.042	17	18	29.954	18	19	30.3
19	20	37.527	20	21	1.779	21	22	30.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	24.451	23	24	29.015	24	25	79.136
25	26	30.548	26	27	78.253	27	28	29.389
28	29	57.737	29	30	34.388	30	31	38.718
31	32	23.457	32	33	6.717	33	34	4.928
34	35	10.707	35	36	34.897	36	37	37.232
37	38	21.687	38	39	35.209	39	40	24.44
40	41	8.642	41	42	11.607	42	43	8.25
43	44	18.245	44	45	18.442	45	46	27.474
46	47	29.302	47	48	11.12	48	49	13.092
49	50	41.852	50	51	14.664	51	52	10.827
52	53	36.473	53	54	5.263	54	55	60.286
55	56	10.143	56	57	12.451	57	58	14.87
58	59	13.627	59	60	17.492	60	61	17.933
61	62	14.158	62	63	11.989	63	64	16.959
64	65	15.808	65	66	17.403	66	67	18.167
67	68	15.161	68	69	11.659	69	70	13.177
70	71	11.965	71	72	17.14	72	73	9.597
73	74	6.396	74	75	4.271	75	76	0.002
76	77	3.663	77	78	19.852	78	79	22.819
79	80	27.785	80	81	15.764	81	82	16.216
82	83	21.571	83	84	16.097	84	85	14.598
85	86	18.48	86	87	28.035	87	88	22.44
88	89	23.983	89	90	37.408	90	91	181.681
91	92	13.148	92	93	13.214	93	94	13.257
94	95	13.189	95	96	120.576	96	97	15.0
97	98	14.0	98	99	14.999	99	1	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9718	10-10-2025	14-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/10/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>