

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind soluționarea prin admiterea plângerii prealabile formulată în baza art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, de către doamna Mărdărescu Lavinia înregistrată la U.A.T.Buhuși sub nr.33444/26.09.2025 împotriva H.C.L. cu nr.157/28.08.2025 - „privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – “ÎNCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE (SPAȚIUL REZULTAT CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITĂ IMOBILULUI C1 “ la adresa: str. TROTUȘ, nr. 3, nr. cadastral 62227, 66424, oraș Buhuși, jud. Bacău, beneficiar S.C.COVIRED S.R.L.

Consiliul local al orașului Buhuși, întrunit în ședința extraordinară-de îndată în data de 27.10.2025;

Având în vedere:

- Plângerea prealabilă formulată în baza art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, de către doamna Mărdărescu Lavinia înregistrată la instituția noastră sub nr.33444/26.09.2025 împotriva H.C.L. nr.157/28.08.2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „Inchideri perimetrare exterioare la nivelul parterului și compartimentări interioare (spațiul rezultat cu funcțiunea de spațiu comercial) supraetajare (2 nivele) cu destinația de locuințe colective – imobil existent C1, amenajare parcare atribuită imobilului C1” la adresa : Strada Trotuș , nr.3, nr.cadastral 62227, 66424, oraș Buhuși , jud.Bacău , beneficiar S.C.Covired SRL;
- Raportul de specialitate nr.37157/16.10.2025 întocmit de doamna Meraru Andrada Amelia- Arhitect șef și doamna Mareș Elena consilier juridic în cadrul Serviciului Urbanism, Protecția Mediului și Agricultură;
- Referatul de aprobare nr. 37158/16.10.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- declarația notarială nr.38228/24.10.2025 a dlui Roșu Constantin Rosu – administrator SC COVIRED SRL;
- Raportul de specialitate nr.38313/24.10.2025 întocmit de doamna Meraru Andrada Amelia- Arhitect șef și doamna Mareș Elena consilier juridic în cadrul Serviciului Urbanism, Protecția Mediului și Agricultură;
- Referatul de aprobare nr.38320/24.10.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Decizia nr. 208/2025 din 9 aprilie 2025 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 23 din Legea contenciosului administrativ nr.

554/2004, în interpretarea dată prin [Decizia nr. 10 din 11 mai 2015](#), pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept;

- dezbaterile din ședința ordinară a Consiliului Local din data de 23.10.2025;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.212/06.11.2023 - privind actualizarea „Registrului local al Spațiilor verzi din orașul Buhuși, în sistem GIS”, prin punerea în aplicare a sentinței civile nr.425/2023 – rămasă definitivă, a Tribunalului Bacău, pronunțată în dosarul nr.276/110/2023 ;
- S.C. nr.425/28.06.2023 – Tribunalul Bacău – Secția a IIa Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal- dosar 276/1102023;
- S.C.nr.734/10.12.2022 - Tribunalul Bacău – Secția a IIa Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal- dosar nr.2615/110/2019;
- Decizia civilă nr.636/30.10.2023 – Curtea de Apel Bacău -Secția a IIa Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal- dosar nr.2615/110/2019;
- Sentința Civilă nr.694/20.10.2021- Tribunalul Bacău – Secția a IIa Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal- dosar nr.2273/110/2019;
- Decizia Civilă nr.140/03.03.2022 - Curtea de Apel Bacău -Secția a IIa Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal- dosar nr.2273/110/2019;
- Contestația doamnei Mărdărescu cu nr.12579/14.04.2025 și răspunsul nr.12579/13.05.2025 al Primăriei orașului Buhuși;
- Adresa doamnei Mărdărescu cu nr.27190/05.08.2025 și răspunsul nr.27190/25.08.2025 al Primăriei orașului Buhuși;
- Adresa doamnei Mărdărescu cu nr.27192/05.08.2025 și răspunsul nr.27192/25.08.2025 al Primăriei orașului Buhuși;
- punct de vedere nr.28481/18.08.2025 al SC „Prodomus” SRL;
- adresa nr.344799/06.08.2025 a ISC Bacău, înregistrată cu nr.27431/07.08.2025 la Primăria orașului Buhuși, precum și răspunsul nr.27431/25.08.2025 al Primăriei orașului Buhuși;
- prevederile Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicată și modificată;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.R nr.525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.38415/27.10.2025 al comisiei de urbanism – favorabil cu amendament, avizul nr. 38417/27.10.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil cu amendament, avizul nr. 38419/27.10.2025 al comisiei economice – favorabil cu amendament, avizul nr. 38421/27.10.2025 al comisiei juridice – egalitate (două voturi „pentru respingerea plângerii” și două voturi „pentru admiterea plângerii - cu amendament”);
- În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și ale art. 140, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (1) și alin. (2) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă admiterea plângerii prealabile nr.33444/26.09.2025 formulată în baza art.7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, de către doamna Mărdărescu Lavinia împotriva H.C.L. nr.157/28.08.2025 - „privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – “INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1“ la adresa: str. TROTUȘ, nr. 3, nr. cadastral 62227, 66424, oras Buhusi, jud. Bacau , beneficiar S.C.Covired S.R.L.

Art.2. Ca urmare a admiterii plângerii formulată de dna Mărdărescu Lavinia, la data adoptării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 157/28.08.2025.

Art.3 Procedura referitoare adoptării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru beneficiarul SC COVIREN SRL Buhuși va fi reluată – după caz – după finalizarea prin sentință definitivă pronunțată în Dosarul nr.307/199/2025, respectiv în Dosarul nr.308/199/2025.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Buhuși, S.C. COVIREN S.R.L., dnei Mărdărescu Lavinia, Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 203

Din 27.10.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți 12 + 5 ONLINE</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	12
<i>Voturi „împotrivă”</i>	5
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.10.2025, cu majoritate de voturi.