

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții obiectului de investiții “*Reabilitarea și modernizare
străzi, poduri și podețe afectate de calamități în orașul Buhuși, județul Bacău*”**

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 23.10.2025;**

Având în vedere:

- Raportul nr.37023 din 16.10.2025 al Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală și Achizitii Publice;
- Raportul nr.37286/17.10.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesionari și Închirieri Bunuri Imobile;
- Referatul de aprobare nr. 370024 din 16.10.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 (Art. 2 alin. (2)) privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., anexa nr. 3 „Programul național de construcții de interes public sau social”, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv prin O.U.G. nr. 95/2020, O.G. nr. 16/2014, O.U.G. nr. 7/2022 și acte ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 44 alin. (1) și (2) privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor aferenți investițiilor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, pentru principiile generale privind utilizarea fondurilor publice;
- art.8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art.554, alin.1, art.858-art.863 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- HG nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- avizul nr.38058/23.10.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 38060/23.10.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 38062/23.10.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 38064/23.10.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1, art.196 alin. (1) lit. a) și art.287, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a unui numar de 6 amplasamente, terenuri, cu categorie de folosință drum, amplasamente situate în oraș Buhuși, județul Bacău și aflate în proprietatea UAT Orașul Buhuși, în suprafață totală de 17.013 mp, din care:

- teren în suprafață de 2.479 mp identificat potrivit cărții funciare nr.65593, nr. topo 65593;
- teren în suprafață de 314 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.65596, nr. topo 65596;
- teren în suprafață de 692 mp din totalul de 17.214 mp conform PAD anexat, identificat potrivit cărții funciare nr.65595, nr. topo 65585;
- teren în suprafață de 10.672 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.60759, nr. topo 60759,
- teren în suprafață de 1.532 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.60724, nr. topo 60724,
- teren în suprafață de 1.297 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.60757, nr. topo 60757,

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ***“Reabilitarea și modernizare străzi, poduri și podețe afectate de calamități în orașul Buhuși, județul Bacău”***.

Art.2.(1) Amplasamentele prevăzute la articolul 1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT oraș Buhuși CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a orașului Buhuși inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT oraș Buhuși a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. UAT Orașul Buhuși, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.4. UAT Orașul Buhuși se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 202

Din 23.10.2025

Total consilieri în funcție	18
Prezenți 13+2 ONLINE	15
Voturi „pentru”	15
Voturi „împotrivă”	0
„Abțineri”	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 23.10.2025, cu unanimitate de voturi.