

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea a două schimburi de locuințe pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși, între locuința deținută prin contract de închiriere de domnul Timofte Sebastian, situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara A, etaj Parter, apartament 1 cu locuința vacantă situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara C, etaj 1, apartament 5 precum și între locuința deținută prin contract de închiriere de domnul Marin Bogdan Alexandru situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara C, etaj Parter, apartament 4 cu locuința vacantă situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara B, etaj 4, apartament 14, în conformitate cu prevederile HCL nr. 102/30.05.2024

Consiliul Local al Orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 23.10.2025;**
Având în vedere:

- Proces-Verbal nr. 27595/06.08.2025 Comisiei sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuințe pentru tineri;
- Procesul – Verbal nr. 30341/03.09.2025 al Comisiei sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuințe pentru tineri;
- Procesul – Verbal nr. 35441/08.10.2025 al Comisiei sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuințe pentru tineri;
- Raportul nr. 36666/15.10.2025 al compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 36668/15.10.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art. 8, alin.2) și 6) din Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15, alin. 17) - 22) din H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și modificată;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;- prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- H.C.L. nr. 102/30.05.2024 privind aprobarea Procedurii pentru efectuarea schimbului de locuințe pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși;
- avizul nr. 38060/23.10.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 38064/23.10.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3) și ale art.1, 140 alin. (1) și art.196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși, între locuința deținută prin contract de închiriere de domnul Timofte Sebastian, situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara A, etaj Parter, apartament 1 și locuința vacantă situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara C, etaj 1, apartament 5, în conformitate cu prevederile HCL nr. 102/30.05.2024.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere cu noua suprafață locativă pentru domnul Timofte Sebastian, pentru locuința situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara C, etaj 1, apartament 5. Locuința este compusă din compusă din 2 (două) camere în suprafață de 40,15 mp

(dormitor 13,18 mp, living 26,97 mp) dependințe în suprafață de 20,48 mp (bucătărie 9,62 mp, hol 1,82 mp, cămară 1,12 mp, hol 2,63 mp, baie 5,29 mp), terasă (balcon 12,29 mp) boxa subsol nr. 5 – 10,03 mp.

Art.3. Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, construite prin ANL și destinate închirierii în orașul Buhuși, între locuința deținută prin contract de închiriere de domnul Marin Bogdan Alexandru, situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara C, etaj Parter, apartament 4 și locuința vacantă situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara B, etaj 4, apartament 14, în conformitate cu prevederile HCL nr. 102/30.05.2024.

Art.4. Se aprobă încheierea contractului de închiriere cu noua suprafață locativă pentru domnul Marin Bogdan Alexandru, pentru locuința situată în Buhuși, strada Ion Vodă cel Cumplit, numărul 9, scara B, etaj 4, apartament 14. Locuința este compusă din compusă din 2 (două) camere în suprafață de 40,15 mp (dormitor 13,18 mp, living 26,97 mp) dependințe în suprafață de 20,48 mp (bucătărie 9,62 mp, hol 1,82 mp, cămară 1,12 mp, hol 2,63 mp, baie 5,29 mp), terasă (balcon 12,29 mp) boxa subsol nr. 14 – 7,83 mp.

Art.5. Primarul orașului Buhuși, Comisia Socială de Analiză și evaluare a cererilor de locuințe stabilită prin Dispoziția nr. 128/08.02.2023, precum și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Buhuși, Instituției Prefectului - Județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și site-ul primăriei și prin mijloace mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 195

Din 23.10.2025

Total consilieri în funcție 18

Prezenți 13+2 ONLINE 15

Voturi „pentru” 15

Voturi „împotrivă” 0

„Abțineri” 0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 23.10.2025, cu unanimitate de voturi.