

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.2,6,7 din HCL nr.186 din 08.10.2025 „aprobarea obiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programului naționalde consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici”

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară-de îndată din data de 17.10.2025;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 36322 din 13.10.2025 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr.36324 din 13.10.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Hotărârea de Gurvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 616 din 23 iunie 2022;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1085 din 10 noiembrie 2022;
- Ordinul MDLPA nr. 921/2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice aprobate prin Ordinul nr. 2.853/2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 182 din 5 martie 2024;
- Ordinul MDLPA nr. 881/2025 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 598 din 27 iunie 2025;
- Programului național multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale, și a creșterii eficienței energetice a acestora;
- DALI nr.123 din 2024 “Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei” întocmit de către SC THIRD NEST SRL ;
- HCL nr.186 din 08.10.2025 privind aprobarea proiectului privind aprobarea obiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programului naționalde consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- avizul nr.37223/17.10.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 37225/17.10.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 37227/17.10.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 37229/17.10.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART.I. Se aprobă modificarea articolului 2 din HCL nr. 186 din 08.10.2025 „privind aprobarea obiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programului naționalde consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ” după cum urmează :

“ Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”, în cuantum de 33.955.337,64 lei (inclusiv TVA) din care:

- **valoare buget de stat de la PNCCRS este de 31.904.597,60 lei cu TVA**
- **valoare de bugetul local este de 2.050.740,04 lei cu TVA. ”**

ART.II. Se aprobă modificarea articolului 6 din HCL nr. 186 din 08.10.2025 „privind aprobarea obiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programului naționalde consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici” după cum urmează :

„ Art.6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.”

ART.III. Se aprobă modificarea articolului 7 din HCL nr. 186 din 08.10.2025 „privind aprobarea obiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programului naționalde consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici” după cum urmează :

„Art.7. Se aprobă devizul general al proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.”

ART.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 186 din 08.10.2025 „privind aprobarea obiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programului naționalde consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici” rămân valabile.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.VI. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 187

Din 17.10.2025

Total consilieri în funcție	18
Prezenți 8+ 9 ONLINE	17
Voturi „pentru”	17
Voturi „împotriva”	0
„Abțineri”	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 17.10.2025, cu unanimitate de voturi.

Indicatorii tehnico economici ai proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”

Indicatorii tehnico economici ai investiție sunt :

I. Indicatorii maximali sunt:

Valoarea totala a investiției = 28.105.813,45 lei fără TVA
din care C+M = 21.903.305,49 lei fără TVA

II. Surse de finanțare:

- valoare buget de stat de la PNCCRS este de **31.904.597,60** lei cu TVA
- valoare de bugetul local este de **2.050.740,04** lei cu TVA.

III. Indicatorii minimali sunt:

După realizarea lor, construcțiile din componența anasamblului vor avea:

- **suprafață construită totală = 2.357 mp**

IV. Durata de realizare: 43 luni.

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,
MARIA OANA TIMOFTE**

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN ORASUL
BUHUSI OBIECTIV SALA DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL ANDREI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	142.000,00	29.820,00	171.820,00
	TOTAL CAPITOL 2	142.000,00	29.820,00	171.820,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.1.1.	Studii de teren	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.3.	Expertizare tehnică	91.500,00	19.215,00	110.715,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.5.	Proiectare			

		1.565.000,00	328.650,00	1.893.650,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	185.000,00	38.850,00	223.850,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.300.000,00	273.000,00	1.573.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.	Consultanță	205.000,00	43.050,00	248.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.	Asistență tehnică	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.192.500,00	460.425,00	2.652.925,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	21.601.775,49	4.536.372,85	26.138.148,34
4.1.1.	Lucrări de intervenții	11.577.081,80	2.431.187,18	14.008.268,98
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	10.024.693,69	2.105.185,67	12.129.879,36

4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.630,00	23.232,30	133.862,30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	750.300,00	157.563,00	907.863,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotări	565.000,00	118.650,00	683.650,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	23.027.705,49	4.835.818,15	27.863.523,64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	38.900,00	8.169,00	47.069,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.900,00	8.169,00	47.069,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	250.936,36		250.936,36
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	109.516,53		109.516,53
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.903,31		21.903,31
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	109.516,53		109.516,53
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00		10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.190.330,55	459.969,42	2.650.299,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	2.480.166,91	468.138,42	2.948.305,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	253.441,05	53.222,62	306.663,68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	253.441,05	53.222,62	306.663,68
TOTAL GENERAL		28.105.813,45	5.849.524,19	33.955.337,64
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21.903.305,49	4.599.694,15	26.502.999,64

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	33.955.337,64
buget de stat	31.904.597,60
buget local	2.050.740,04

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.292,87	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.357,00	mp

DATA: octombrie 2025

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA

ȘEF SSDLAP,
MARIA OANA TIMOFTE